



集團副主席兼董事總經理郭炳聯(左七)及新鴻基地產(金融服務)有限公司執行董事郭婉儀(左六)出席銀團貸款簽署儀式。

集團財政狀況強健，保持低借貸比率及高利息倍數，反映出售物業及租金收入為集團帶來充裕流動資金，淨債項與股東權益比率維持於百分之十四的低水平。

集團於二〇〇七年六月，自行籌組一項港幣一百五十二億五千萬元、為期六年的銀團循環貸款，獲二十六間本地及國際主要金融機構組成的財團支持，超額認購三倍。該項貸款主要用作日常營運資金及償還短期債項。集團亦於二〇〇七年三月透過歐洲中期票據發行機制，以優惠條件發行總值三億美元債券，為期十年。這些融資配合集團一貫策略，延長信貸以及獲得充裕已承諾的銀行備用信貸額，為拓展香港與內地的業務作準備。

集團絕大部分的借貸均為港元貸款，其餘分別為美元、人民幣和新加坡元，主要用作在內地及新加坡的投資項目。集團的資產總值及營運資金均以港元計算，外匯風險極低。集團並無參與任何投機性衍生工具交易，其中包括抵押債務債券。

集團分別獲穆迪及標準普爾給予本港地產發展商中最高信貸評級，充分彰顯雄厚財務實力及在業內的領導地位。

信貸評級

	外幣	港幣	評級前景
穆迪	A1	A1	穩定
標準普爾	A	A	穩定