

# 集團財務摘要



(重列)

## 主要財務資料及比率

財政年度	2003 港幣	2004 港幣	2005 港幣	2006 港幣	2007 港幣
賬目所示每股溢利／(虧損)	(0.57)	6.81	7.45	8.23	<b>8.52</b>
每股基礎溢利	2.57	2.86	4.27	4.34	<b>4.61</b>
每股股息	1.60	1.65	2.20	2.20	<b>2.30</b>
股東權益每股賬面值	46.61	51.85	59.94	67.25	<b>74.43</b>
淨債項與股東權益比率(%)					
淨債項	11.8	10.2	11.5	13.4	<b>14.0</b>
股東權益					
利息倍數比率(倍數)					
未計入投資物業之公平價值					
變動的營業溢利	13.0	29.1	20.1	9.9	<b>9.2</b>
未撥作資本性支出前之淨利息					

## 主要損益賬項目

截至六月三十日止年度	2003 港幣百萬元	2004 港幣百萬元	2005 港幣百萬元	2006 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
收入	22,945	21,764	22,945	25,598	<b>30,994</b>
未計入投資物業之公平價值					
變動的營業溢利	5,937	7,518	8,209	12,314	<b>11,562</b>
已計入投資物業之公平價值					
變動的營業溢利／(虧損)	(1,922)	18,074	16,348	21,424	<b>20,466</b>
可撥歸公司股東溢利／(虧損)	(1,377)	16,351	17,900	19,850	<b>21,226</b>
可撥歸公司股東基礎溢利	6,164	6,859	10,262	10,468	<b>11,495</b>

## 主要資產負債表項目

於六月三十日	2003 港幣百萬元	2004 港幣百萬元	2005 港幣百萬元	2006 港幣百萬元	2007 港幣百萬元
投資物業及固定資產	83,882	95,962	116,222	133,906	<b>156,619</b>
聯營公司及共同控制公司	22,382	20,774	20,939	24,046	<b>23,098</b>
長期投資及放款	6,716	8,162	7,549	4,776	<b>7,417</b>
無形資產	589	650	643	632	<b>634</b>
流動資產淨值	31,121	30,395	34,237	48,854	<b>50,667</b>
非流動負債	(28,765)	(28,534)	(33,500)	(41,667)	<b>(49,940)</b>
淨資產	115,925	127,409	146,090	170,547	<b>188,495</b>
股本	1,201	1,201	1,201	1,246	<b>1,246</b>
資本溢價及儲備金	110,715	123,292	142,722	166,283	<b>184,230</b>
股東權益	111,916	124,493	143,923	167,529	<b>185,476</b>
少數股東權益	4,009	2,916	2,167	3,018	<b>3,019</b>
權益總額	115,925	127,409	146,090	170,547	<b>188,495</b>

說明：本集團由二〇〇五年七月一日起已採納由香港會計師公會新頒佈／經修訂之於二〇〇五年一月一日起生效的香港財務報告準則，香港會計準則及相關之詮釋。由二〇〇三年至二〇〇五年數字已予重列以作比較。可撥歸公司股東基礎溢利並不包括投資物業公平價值變動之影響。