

綜合損益賬

截至二〇〇七年六月三十日止年度
(以港幣百萬元計)

	說明	2007	2006
收入	4(i)(a)	30,994	25,598
銷售成本		(17,387)	(11,512)
毛利		13,607	14,086
其他收益		516	535
銷售及推銷費用		(1,374)	(1,176)
行政費用		(1,187)	(1,131)
未計入投資物業之公平價值變動的營業溢利	4(i)(a)	11,562	12,314
投資物業之公平價值增加		8,904	9,110
已計入投資物業之公平價值變動的營業溢利		20,466	21,424
財務支出		(907)	(1,066)
財務收入		272	207
淨財務支出	5	(635)	(859)
出售長期投資項目溢利減減值撥備 — 淨額	6	36	176
所佔聯營公司業績		1,610	177
所佔共同控制公司業績		1,006	470
所佔聯營公司及共同控制公司投資物業之 公平價值增加扣除遞延稅項		3,384	2,305
	4(i)(b)	6,000	2,952
稅前溢利	4(i)(c) & 7	25,867	23,693
稅項	10	(4,453)	(3,655)
本年度溢利		21,414	20,038
應佔：			
公司股東		21,226	19,850
少數股東權益		188	188
		21,414	20,038
股息	11		
已派發中期股息		1,744	1,681
建議派發末期股息		3,987	3,737
		5,731	5,418
<i>(以港幣為單位)</i>			
公司股東應佔每股溢利	12(a)		
基本		\$8.52	\$8.23
攤薄後		\$8.52	\$8.23
每股溢利 (不包括扣除遞延稅項後的 投資物業公平價值變動)	12(b)		
基本		\$4.61	\$4.34
攤薄後		\$4.61	\$4.34