

# 綜合資產負債表



於二〇〇七年六月三十日  
(以港幣百萬元計)

	說明	2007	2006
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	135,143	116,733
固定資產	14	21,476	17,173
聯營公司	16	3,414	2,102
共同控制公司	17	19,684	21,944
長期投資項目	18	6,297	3,379
應收放款	19	1,120	1,397
無形資產	20	634	632
		<b>187,768</b>	<b>163,360</b>
<b>流動資產</b>			
供出售物業	21	48,796	44,815
應收賬項、預付款項及其他	22	12,525	13,464
短期投資項目	24	841	1,353
銀行結存及存款	25	7,364	7,806
		<b>69,526</b>	<b>67,438</b>
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借項	26	(773)	(2,950)
業務及其他應付賬項	27	(14,136)	(12,116)
已收取售樓訂金		(6)	(19)
稅項		(3,944)	(3,499)
		<b>(18,859)</b>	<b>(18,584)</b>
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>50,667</b>	<b>48,854</b>
<b>資產總額減流動負債</b>			
		<b>238,435</b>	<b>212,214</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借項	28	(32,559)	(27,287)
遞延稅項	29	(16,684)	(13,769)
其他長期負債	30	(697)	(611)
		<b>(49,940)</b>	<b>(41,667)</b>
<b>資產淨值</b>			
		<b>188,495</b>	<b>170,547</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	31	1,246	1,246
資本溢價及儲備金		184,230	166,283
<b>股東權益</b>			
		<b>185,476</b>	<b>167,529</b>
少數股東權益		3,019	3,018
<b>權益總額</b>			
		<b>188,495</b>	<b>170,547</b>

董事：  
郭炳湘  
郭炳聯