

資產負債表

於二零零七年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)	二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)
非流動資產					
投資物業	18	—	—	23,806,439,783	20,663,840,276
酒店物業	19	—	—	850,461,498	820,861,230
物業、廠房及設備	20	—	—	72,144,056	67,288,392
預付土地租賃款項—非流動	21	—	—	416,779,569	402,334,101
投資附屬公司	22	82,923,371	51,660,395	—	—
借予附屬公司款項	22	3,371,303,490	6,130,200,000	—	—
投資聯營公司權益	23	518,711,342	516,092,342	5,599,607,915	4,911,549,151
可供出售之投資	24	1,118,034,202	965,274,845	3,414,324,906	3,089,496,220
借予聯營公司款項	23	—	—	9,261,568,181	8,122,751,555
借予被投資公司款項	26	—	—	12,366,708	16,232,009
應收遠期貸款	27	—	—	75,118,429	181,444,485
		5,090,972,405	7,663,227,582	43,508,811,045	38,275,797,419
流動資產					
發展中物業		—	—	17,757,888,770	15,423,272,565
未售樓宇存貨		—	—	1,992,746,887	2,208,033,690
酒店存貨		—	—	22,755,854	22,183,233
預付土地租賃款項—流動	21	—	—	4,709,375	4,495,355
買賣證券	25	869,004,738	658,829,550	872,076,738	661,354,050
應收附屬公司款項	22	27,890,891,244	20,543,562,910	—	—
應收聯營公司款項	23	6,385,720	12,785,283	894,873,993	898,869,248
應收賬款及其他應收	28	4,784,892	5,695,269	4,004,902,347	6,230,059,015
應收遠期貸款之本期部分	27	—	—	5,722,685	8,474,210
可收回稅款		—	—	236,398,141	239,375,867
有限制銀行存款	29	—	—	284,039,563	259,592,141
定期存款、銀行存款及現金	29	975,439	614,090	3,132,325,533	2,972,714,890
		28,772,042,033	21,221,487,102	29,208,439,886	28,928,424,264
流動負債					
應付賬款及其他應付	30	4,532,313	4,676,859	3,035,004,658	3,104,271,846
應付聯營公司款項	23	45,833,261	48,181,161	761,968,910	220,601,970
應付稅項		47,828,223	34,500,000	1,152,048,842	909,913,711
遠期銀行貸款之本期部分	31	—	—	319,078,313	411,826,470
銀行貸款	31	—	—	—	—
—有抵押		—	4,564,000	2,712,002,542	1,998,942,600
—無抵押		—	—	744,794,539	1,100,000,000
其他有抵押貸款	32	—	—	—	17,413,760
財務擔保合約—流動		3,352,581	2,749,253	3,352,581	2,749,253
		101,546,378	94,671,273	8,728,250,385	7,765,719,610
流動資產淨額		28,670,495,655	21,126,815,829	20,480,189,501	21,162,704,654
資產總值減流動負債		33,761,468,060	28,790,043,411	63,989,000,546	59,438,502,073

資產負債表 (續)

95

於二零零七年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)	二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)
資本及儲備					
股本	34	4,610,386,667	4,303,699,473	4,610,386,667	4,303,699,473
股份溢價及儲備	35	29,145,067,736	24,480,571,625	42,970,489,278	35,442,627,530
本公司權益持有人應佔權益		33,755,454,403	28,784,271,098	47,580,875,945	39,746,327,003
少數股東權益		—	—	184,850,571	39,711,496
股東權益總額		33,755,454,403	28,784,271,098	47,765,726,516	39,786,038,499
非流動負債					
遠期銀行借貸－到期日超過一年	31	—	—	11,765,284,860	13,365,819,870
可換股債券	33	—	—	—	2,221,745,487
財務擔保合約－非流動		6,013,657	5,772,313	6,013,657	5,772,313
遞延稅項	36	—	—	2,241,875,746	1,885,620,255
聯營公司提供之借款	37	—	—	1,985,645,708	1,928,166,722
少數股東提供之借款	38	—	—	224,454,059	245,338,927
		6,013,657	5,772,313	16,223,274,030	19,652,463,574
		33,761,468,060	28,790,043,411	63,989,000,546	59,438,502,073

第93頁至第163頁之財務報告書已於二零零七年九月十八日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥
主席

鄧永鏞
董事