

## 綜合現金流動表

截至二零零七年六月三十日止年度

	二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)
<b>經營業務</b>		
除稅前溢利	<b>7,309,449,668</b>	7,014,453,644
調整：		
財務成本	<b>495,816,991</b>	434,299,262
折舊	<b>25,706,664</b>	27,005,816
預付土地租賃款項攤銷	<b>4,602,365</b>	4,370,279
出售可供出售之投資所得之(溢利)虧損	<b>(30,762,867)</b>	919,261
出售物業、廠房及設備之虧損	<b>11,592</b>	241,226
應佔聯營公司業績	<b>(1,313,707,497)</b>	(1,270,014,335)
投資物業公平值增加	<b>(2,415,946,051)</b>	(1,198,027,120)
財務收益	<b>(398,105,608)</b>	(233,843,224)
買賣證券公平值變動所產生之收益	<b>(210,721,458)</b>	(86,327,063)
出售投資物業之虧損(溢利)	<b>911,315</b>	(240,026)
應收貸款減值虧損之逆轉	<b>(436,467)</b>	(7,414,158)
營運資本變動前之經營現金流動	<b>3,466,818,647</b>	4,685,423,562
發展中物業增加	<b>(4,930,155,279)</b>	(7,608,133,048)
未售樓宇存貨減少	<b>2,694,577,808</b>	2,267,935,812
酒店存貨增加	<b>(572,621)</b>	(1,254,286)
買賣證券增加	<b>(1,230)</b>	(1,134)
應收賬款及其他應收減少(增加)	<b>2,225,156,668</b>	(5,300,837,986)
應付賬款及其他應付(減少)增加	<b>(48,252,607)</b>	1,612,291,743
來自(用於)經營之現金淨額	<b>3,407,571,386</b>	(4,344,575,337)
已付香港利得稅	<b>(232,124,957)</b>	(124,620,534)
(已付)退還海外稅款	<b>(18,793,905)</b>	61,605
來自(用於)經營業務之現金淨額	<b>3,156,652,524</b>	(4,469,134,266)
<b>投資業務</b>		
購買可供出售之投資	<b>(37,121,742)</b>	(1,282,334,190)
聯營公司借款	<b>(1,306,576,767)</b>	(627,410,427)
購買投資物業	<b>(199,629,001)</b>	(405,072,712)
投入資本至聯營公司	<b>(34,049,709)</b>	(115,171,358)
有限制銀行存款增加	<b>(24,447,422)</b>	(75,359,560)
新增之酒店物業	—	(20,770,775)
購買物業、廠房及設備	<b>(20,107,294)</b>	(16,983,527)
收取聯營公司股息	<b>1,014,195,242</b>	384,400,000
應收遠期貸款減少	<b>109,514,048</b>	256,293,460
利息收入	<b>157,989,866</b>	114,319,019
出售可供出售之投資所得款項	<b>82,381,940</b>	9,443,082
被投資公司還款	<b>3,875,301</b>	2,554,853
出售投資物業所得款項	<b>2,057,758</b>	2,285,000
出售物業、廠房及設備所得款項	<b>571,687</b>	536,663
用於投資業務之現金淨額	<b>(251,346,093)</b>	(1,773,270,472)

# 綜合現金流動表 (續)

99

截至二零零七年六月三十日止年度

	二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)
<b>融資業務</b>		
新增之銀行及其他貸款	<b>3,377,102,000</b>	11,968,033,058
新增聯營公司提供之借款	<b>605,226,585</b>	68,338,726
償還銀行及其他貸款	<b>(4,756,092,360)</b>	(3,361,174,844)
購回本公司股份	<b>(733,975,785)</b>	(1,330,323,360)
已付利息	<b>(830,456,458)</b>	(596,924,441)
償還少數股東提供之借款	<b>(20,884,868)</b>	(136,974,512)
已付股息	<b>(380,455,496)</b>	(109,792,816)
已付少數股東股息	<b>(8,800,000)</b>	(20,800,000)
發行股份費用	<b>(627,698)</b>	(90,000)
	<hr/>	<hr/>
(用於) 來自融資業務之現金淨額	<b>(2,748,964,080)</b>	6,480,291,811
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值增加淨額	<b>156,342,351</b>	237,887,073
承前現金及現金等值	<b>2,972,714,890</b>	2,727,962,734
匯兌率改變之影響	<b>3,268,292</b>	6,865,083
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等值結轉， 定期存款、銀行存款及現金	<b>3,132,325,533</b>	2,972,714,890
	<hr/>	<hr/>