

本集團擁有之主要物業

165

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
香港							
1. 香港 半山 漆咸徑1號	2072	100.0%	—	7,800	R	完成	現有
2. 香港 石澳山仔15號	2047	100.0%	2,970	2,228	R	完成	現有
3. 香港 中環 士丹頓街20-24號	2844	100.0%	3,313	22,098 8,283	R C	完成	現有
				<u>30,381</u>			
4. 香港 北角 電氣道148號	2047	100.0%	13,160	197,400	C	完成	現有
5. 香港 柴灣 康民街3號 灣景園	2047	100.0%	17,122	82,260	R	完成	現有
6. 香港 灣仔 港灣道18號 中環廣場	2047	10.0%	77,824	140,000	C	完成	現有
7. 香港 中環 雲咸街60號 中央廣場	2047	70.0%	17,061	179,138	C	完成	現有
8. 香港 金鐘道88號 太古廣場 港麗酒店	2047	30.0%	—	165,506	H	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
香港							
9. 香港 港灣道及菲林明道 海港中心	2128	16.7%	32,626	40,167	C	完成	現有
10. 香港 荷李活道233號 荷李活商業中心	2128	50.0%	6,706	44,988	C	完成	現有
11. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣廣場	2047	40.0%	275,470	75,676 53,602*	C P	完成	現有
				129,278			
							* 480個車位
12. 香港 筲箕灣 興民街68號 海天廣場	2047	100.0%	7,818	119,298	C	完成	現有
13. 香港 灣仔 盧押道18號 海德中心	2127	100.0%	5,315	73,443	C	完成	現有
14. 香港 寶馬山道1號 寶馬山花園	2047	20.0%	165,550	93,550	R	完成	現有
15. 香港 德輔道西418號 太平洋廣場	2860	100.0%	9,450	164,460	C	完成	現有
16. 香港 金鐘 統一中心25樓	2128	50.0%	—	10,225	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

167

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
17. 九龍 觀塘 鴻圖道1號	2047	33.3%	60,970	179,404	I	完成	現有
18. 九龍 九龍城 侯王道 12, 14, 16及18號	2047	100.0%	3,967	27,206 8,497 <u>35,703</u>	R C	完成	現有
19. 九龍 亞皆老街180號 雅麗居	2047	100.0%	61,118	17,467	R	完成	現有
20. 九龍 尖沙咀 金馬倫道23號 金馬倫廣場	2038	100.0%	5,413	65,550	C	完成	現有
21. 九龍 尖沙咀 廣東道33號 中港城	2135	25.0%	165,334	359,433	C	完成	現有
22. 九龍 九龍灣 臨樂街8號 商業廣場	2047	100.0%	21,745	155,910	I	完成	現有
23. 九龍 觀塘 鴻圖道19號 富登中心	2047	100.0%	10,394	114,334	I	完成	現有
24. 九龍 觀塘 巧明街111-113號 富利廣場	2047	100.0%	18,783	225,396	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
25. 九龍 尖沙咀 漢口道28號 亞太中心	2039	100.0%	18,028	232,606	C	完成	現有
26. 九龍 界限街137號 根德閣	2047	100.0%	—	3,072	R	完成	現有
27. 九龍 觀塘 偉業街182號 觀塘碼頭廣場	2047	100.0%	31,018	156,770 198,758*	C P	完成	現有
				355,528			
							* 474個車位
28. 九龍 觀塘 開源道68號 觀塘廣場	2047	100.0%	25,995	941 192,694*	C P	完成	現有
				193,635			
							* 366個車位
29. 九龍 地鐵奧運站 海輝道11號 奧海城一期商場	2047	30.0%	712,614	41,979	C	完成	現有
30. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 奧海城二期商場	2047	42.5%	708,577	217,297	C	完成	現有
31. 九龍 登打士街32號 歐美廣場	2047	100.0%	5,385	80,775	C	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

169

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
32. 九龍 海輝道18號 一號銀海	2052	100.0%	112,484	112,483	C	完成	現有
33. 九龍 海防道51-52號 百萬龍大廈	2863	100.0%	1,800	18,043	C	完成	現有
34. 九龍 九龍灣 宏照道10號 寶興中心	2047	50.0%	29,063	122,850	I	完成	現有
35. 九龍 觀塘 鴻圖道23號 利登中心	2047	100.0%	10,370	114,103	I	完成	現有
36. 九龍 九龍灣 宏光道39號 宏天廣場	2047	50.0%	68,986	413,915	C	完成	現有
37. 九龍 紅磡 崇安街17號 陽光廣場商場	2047	100.0%	26,598	58,887	C	完成	現有
38. 九龍 尖沙咀 梳士巴利道 尖沙咀中心	2127	45.0%	42,835	231,309	C	完成	現有
39. 九龍 觀塘 開源道48號 威利廣場	2047	100.0%	21,110	238,187	I/O	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
九龍							
40. 九龍 油塘 高輝道17號 油塘工業城	2047	90.0%	100,580	464,627	I	完成	現有
新界							
41. 新界 粉嶺 一鳴路15號 碧湖花園商場	2047	100.0%	145,649	101,980	C	完成	現有
42. 新界 荃灣 楊屋道1號 荃新天地	2052	100.0%	207,659	245,419	C	完成	現有
43. 新界 元朗 水車館街28號 萬金中心	2047	100.0%	21,420	32,178 173,571* <u>205,749</u>	C P	完成	現有
							* 438個車位
44. 新界 粉嶺 和滿街9號 御庭軒商場	2049	100.0%	131,448	71,462 148,292* <u>219,754</u>	C P	完成	現有
							* 415個車位
45. 新界 元朗 東頭康業街19號 萬輝工業中心	2047	100.0%	52,582	111,253	I	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

171

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
新界							
46. 新界 將軍澳 培成路18號 海悅豪園商場	2047	100.0%	64,261	57,316	C	完成	現有
47. 新界 屯門 海珠路2號 海典軒商場	2052	100.0%	65,552	29,082	C	完成	現有
48. 新界 屯門 建榮街25號 百利中心	2047	100.0%	26,522	84,988 166,976* <u>251,964</u>	I P	完成	現有
							* 116個車位
49. 新界 元朗 屏會街13-17號 屏會中心	2047	100.0%	20,376	20,401 173,267* <u>193,668</u>	C P	完成	現有
							* 450個車位
50. 新界 屯門 新墟青山公路133號 玫瑰花園商場	2047	100.0%	29,956	35,213	C	完成	現有
51. 新界 火炭 山尾街18-24號 沙田商業中心	2047	100.0%	38,234	268,798 93,691* <u>362,489</u>	C P	完成	現有
							* 268個車位

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
投資／自用物業							
新界							
52. 新界 元朗 馬田路80號 御庭居商場	2047	100.0%	45,273	39,668 87,102*	C P	完成	現有
				<u>126,770</u>			
							* 261個車位
53. 新界 荃灣 永賢街9號 崇利中心	2047	100.0%	17,362	170,570	I	完成	現有
54. 新界 屯門 屯順街1號及屯盛街1號 屯門市廣場第一期	2047	100.0%	262,715	853,553 157,335*	C P	完成	現有
				<u>1,010,888</u>			
							* 525個車位
55. 新界 沙田 馬鞍山 鞍駿街15號 雅濤居商場	2047	40.0%	69,428	22,772	C	完成	現有
中國內地							
56. 上海 黃埔區 西藏中路228號 105A及B 來福士廣場	2044 2046	22.4%	163,624	301,145	C	完成	現有
海外－新加坡							
57. 新加坡 1號浮爾頓廣場及浮爾頓路1號 浮爾頓酒店及1號浮爾頓	2096	100.0%	232,115	466,423 80,433	H C	完成	現有
				<u>546,856</u>			

本集團擁有之主要物業 (續)

173

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
香港							
1. 香港 夏慤道16號 遠東金融中心	2130	19.1%	34,595	9,869	C	完成	現有
2. 香港 柴灣 小西灣道28號 藍灣半島	2047	40.0%	275,470	15,586	R	完成	現有
九龍							
3. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 帝柏海灣	2047	42.5%	708,577	5,437	R	完成	現有
4. 九龍 九龍灣 宏開道 其士商業中心	2047	33.3%	44,350	12,168	C	完成	現有
5. 九龍 觀塘 開源道54號 豐利中心	2047	100.0%	38,000	15,099	I	完成	現有
6. 九龍 長沙灣 青山道485號 九龍廣場	2047	100.0%	19,375	25,702	I	完成	現有
7. 九龍 九龍灣 臨興街32號 美羅中心	2047	100.0%	27,125	18,395	I	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
九龍							
8. 九龍 九龍塘 歌和老街20號 畢架山峰	2052	33.3%	158,231	17,876	R	完成	現有
9. 九龍 海輝道18號 一號銀海	2052	100.0%	112,484	130,673	R	完成	現有
10. 九龍 觀塘 偉業街137號 泛亞中心	2047	100.0%	5,760	66,512	I	完成	現有
11. 九龍 京士柏 衛理道18號 君頤峰	2050	30.0%	387,569	14,536	R	完成	現有
12. 九龍 地鐵奧運站 海庭道18號 柏景灣	2047	42.5%	708,577	4,972	R	完成	現有
13. 九龍 觀塘 鴻圖道26號 威登中心	2047	50.0%	17,280	103,576	I	完成	現有
新界							
14. 新界 上水 新運路188號 劍橋廣場	2047	100.0%	—	174,358	I	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

175

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
新界							
15. 新界 粉嶺 業豐街20號 利亨中心	2047	100.0%	21,163	61,144	I	完成	現有
16. 新界 粉嶺 業豐街15號 寶利中心	2047	100.0%	18,191	10,430	I	完成	現有
17. 新界 粉嶺 業暢街9號 利來中心	2047	100.0%	10,194	8,386	I	完成	現有
18. 新界 大嶼山 梅窩 海愉花園	2047	100.0%	7,976	800 <u>7,498</u> 8,298	R C	完成	現有
19. 新界 上水 雙魚河 金翠路38號 St. Andrews Place	2050	100.0%	247,281	65,684	R	完成	現有
20. 新界 荃灣 沙咀道29-35號 科技中心	2047	100.0%	20,000	15,468	I	完成	現有
21. 新界 荃灣 楊屋道1號 萬景峯	2052	100.0%	207,659	422,896	R	完成	現有

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
已完成之出售物業							
中國內地							
22. 四川 成都 金牛區郫縣犀浦鎮 四川國際社區 第二及第三期	2074	20.0%	14,253,628	67,555	R	完成	現有
在發展中物業							
香港							
1. 香港 灣仔 軒尼詩道256號 香港內地段2769號	2127	100.0%	4,791	71,862	C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 五月
2. 香港 淺水灣道38號 鄉交建屋地段380號 (*)	2084	100.0%	16,176	12,132	R	拆卸工程 現正施工	二零零九年 三月
3. 香港 干德道53號 香港內地段2138號之餘 及內地段2613號	2065	100.0%	25,090	64,272	R	籌劃階段	二零零九年 十二月
九龍							
4. 九龍 深水埗 青山道464至474號 新九龍內地段1175-1177號	2047	100.0%	6,448	49,073 9,794 <u>58,867</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零七年 十月
5. 九龍 深水埗 青山道305號 新九龍內地段939號	2047	100.0%	7,200	51,991 12,800 <u>64,791</u>	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 二月

本集團擁有之主要物業 (續)

177

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
九龍							
6. 九龍 深水埗 福榮街及福華街 新九龍內地段6425號	2054	100.0%	14,895	111,708 22,335	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 四月
				<u>134,043</u>			
7. 九龍 九龍灣 常悅道與宏照道交界 新九龍內地段6310號	2055	100.0%	50,752	609,027	C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 八月
8. 九龍 海泓道與海庭道交界 九龍內地段11167號	2055	50.0%	66,510	216,156 33,255	R C	地基工程 現正施工	二零零九年 九月
				<u>249,411</u>			
9. 九龍 海庭道 九龍內地段11168號	2055	50.0%	79,621	258,765 39,810	R C	地基工程 現正施工	二零零九年 九月
				<u>298,575</u>			
10. 九龍 長沙灣道270-274號 新九龍內地段1069號之餘	2047	100.0%	4,195	30,407 5,802	R C	籌劃階段	二零一零年 七月
				<u>36,209</u>			
11. 九龍 九龍塘 廣播道1號 新九龍內地段6374號	2056	100.0%	65,531	196,592	R	拆卸工程 現正施工	二零一一年 三月

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
九龍							
12. 九龍 西九龍填海區 海泓道、欣翔道及友翔道交界 九龍內地段11073號	2057	45.0%	86,757	253,764 39,041	R C	地盤勘測 現正施工	二零一一年 六月
				<u>292,805</u>			
新界							
13. 新界 上水 古洞 丈量約份第92約2596號地段	2054	100.0%	61,032	23,638	R	地基工程 現正施工	二零零八年 八月
14. 新界 沙田 火炭 何東樓甲地盤 沙田市地段470號	2053	100.0%	287,258	1,301,355 21,528	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 九月
				<u>1,322,883</u>			
15. 新界 荃灣 楊屋道發展項目 荃灣市地段394號	2054	100.0%	77,823	288,160 191,568	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 十一月
				<u>479,728</u>			
16. 新界 沙田 九鐵烏溪沙站發展項目 沙田市地段530號	2055	100.0%	367,601	1,815,349 43,056	R C	上蓋工程 現正施工	二零零八年 十二月
				<u>1,858,405</u>			
17. 新界 大埔 馬窩 大埔市地段179號	2055	100.0%	63,603	114,486	R	地基工程 現正施工	二零零九年 四月
18. 新界 大埔 白石角填海工程第一期A地盤 大埔市地段187號	2057	50.0%	107,941	161,912 10,791	R C	探土工程 現正施工	二零一零年 一月
				<u>172,703</u>			

本集團擁有之主要物業 (續)

179

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
新界							
19. 新界 大埔 白石角填海工程第一期 C地盤 大埔市地段188號	2057	25.0%	214,225	187,447	R	探土工程 現正施工	二零一零年 一月
中國內地							
20. 廣州 經濟技術發展區 藍玉5街8號 地塊編號SZ-8-2 雍翠雅園	2054	100.0%	53,131	286,863 14,931 12,861 <u>314,655</u>	R C P	上蓋工程 現正施工	二零零七年 九月
21. 深圳 福田區番梅路 深圳地塊編號B303-0041 香蜜湖一號	2073	50.0%	1,006,898	99,260	R	上蓋工程 現正施工	二零零七年 十二月
22. 廈門 嘉禾路東及蓮花北路南 地塊編號89-C4 城鑫尊邸	2059 2039	100.0%	44,118	118,217 12,790 <u>131,007</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零八年 二月
23. 廈門 嘉禾路西及松柏中路北 地塊編號89-C2 城鑫尚築	2059 2039	100.0%	33,188	116,983 20,530 <u>137,513</u>	R C	地基工程 現正施工	二零零八年 八月
24. 福州 五四路 信和廣場	2059	100.0%	58,126	491,699	C	地基工程 完成	二零零八年 十二月
25. 廈門 嘉禾路及呂嶺路東南側 地塊編號90-C5, C6 城鑫廣場	2060 2040	100.0%	113,904	467,848 45,213 <u>513,061</u>	R C	地盤勘测 現正施工	二零零九年 九月

本集團擁有之主要物業 (續)

二零零七年六月三十日

名稱、地點	滿約年份	集團所佔權益	地盤面積約數 (平方呎)	集團所佔樓面面積約數 (平方呎)	類別	完成階段	估計完成日期
在發展中物業							
中國內地							
26. 廈門 湖濱北路 地塊編號88-C5 鷺洲華墅	2058 2038	100.0%	64,882	507,334	R	籌劃階段	二零零九年十二月
27. 四川 成都 金牛區郫縣犀浦鎮 四川國際社區	2074 2044	20.0%	14,253,628	1,595,571 144,236 38,750	R C H	地基工程 現正施工	二零一零年十二月
				<u>1,778,557</u>			
28. 福建省 漳州 凱撒王朝以東，漳華路以南 東零號路以西，漳衛路以北 2004G12號地塊	2075 2045	100.0%	1,004,199	5,118,234 193,750	R C	籌劃階段	二零一三年十二月
				<u>5,311,984</u>			
海外—新加坡							
29. 新加坡 濱海灣	2067	100.0%	287,437	26,910 80,730	C H	籌劃階段	二零一零年三月
				<u>107,640</u>			

附註：
 C：商業
 R：住宅
 I：工業
 I/O：工商綜合樓宇
 H：酒店
 P：多層停車場
 (*)：重建中物業