

## 資產負債表

於二零零七年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零七年 港元	二零零六年 港元	二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)
<b>非流動資產</b>					
投資物業	18	—	—	23,806,439,783	20,663,840,276
酒店物業	19	—	—	850,461,498	820,861,230
物業、廠房及設備	20	196,555	569,419	72,502,993	68,065,560
商譽	21	—	—	564,207,862	13,285,576
預付土地租賃款項—非流動	22	—	—	416,779,569	402,334,101
投資附屬公司	23	3,519,884,043	3,097,720,765	—	—
投資聯營公司權益	24	—	—	5,632,618,467	4,944,559,703
可供出售之投資	26	—	—	3,598,631,340	3,245,688,150
借予聯營公司款項	24	—	—	9,261,568,181	8,122,751,555
借予被投資公司款項	28	—	—	12,366,708	16,232,009
應收遠期貸款	29	—	—	75,118,429	181,444,485
		<b>3,520,080,598</b>	<b>3,098,290,184</b>	<b>44,290,694,830</b>	<b>38,479,062,645</b>
<b>流動資產</b>					
發展中物業		—	—	17,757,888,770	15,423,272,565
未售樓宇存貨		—	—	2,075,723,803	2,287,330,933
酒店存貨		—	—	22,755,854	22,183,233
預付土地租賃款項—流動	22	—	—	4,709,375	4,495,355
買賣證券	27	1,217,817	628,113	1,965,000,961	1,525,038,590
應收附屬公司款項	23	2,604,666,960	2,439,396,900	—	—
應收聯營公司款項	24	—	—	894,873,993	898,869,248
應收賬款及其他應收	30	3,883	14,860	4,014,455,913	6,231,784,598
應收遠期貸款之本期部分	29	—	—	5,722,685	8,474,210
可收回稅款		—	—	269,682,649	273,765,739
有限制銀行存款	31	—	—	284,039,563	259,592,141
定期存款、銀行存款及現金	31	322,389	304,448	3,134,000,450	2,973,592,616
		<b>2,606,211,049</b>	<b>2,440,344,321</b>	<b>30,428,854,016</b>	<b>29,908,399,228</b>
<b>流動負債</b>					
應付賬款及其他應付	32	1,932,626	2,019,350	3,074,721,277	3,126,581,863
應付聯營公司款項	24	—	—	761,968,910	220,601,970
應付稅項		—	—	1,215,482,173	957,500,874
遠期銀行貸款之本期部分	33	—	—	358,987,152	411,826,470
銀行貸款					
—有抵押	33	300,000,000	300,000,000	4,081,667,955	3,298,767,600
—無抵押	33	—	—	744,794,539	1,100,000,000
其他貸款					
—有抵押	34	17,974,055	16,478,115	790,298,547	764,898,703
—無抵押	34	—	—	—	94,760,113
銀行透支	33	—	—	22,689	8,748,961
財務擔保合約—流動		—	—	3,352,581	2,749,253
		<b>319,906,681</b>	<b>318,497,465</b>	<b>11,031,295,823</b>	<b>9,986,435,807</b>
流動資產淨額		<b>2,286,304,368</b>	<b>2,121,846,856</b>	<b>19,397,558,193</b>	<b>19,921,963,421</b>
資產總值減流動負債		<b>5,806,384,966</b>	<b>5,220,137,040</b>	<b>63,688,253,023</b>	<b>58,401,026,066</b>

## 資產負債表 (續)

於二零零七年六月三十日

	附註	本公司		本集團	
		二零零七年 港元	二零零六年 港元	二零零七年 港元	二零零六年 港元 (重列)
資本及儲備					
股本	36	286,315,877	281,674,438	286,315,877	281,674,438
股份溢價及儲備	37	3,935,422,687	3,356,947,825	19,823,674,870	16,232,969,114
本公司權益持有人應佔權益		4,221,738,564	3,638,622,263	20,109,990,747	16,514,643,552
一上市附屬公司可換股債券之股本部分		—	—	—	174,120,907
少數股東權益		—	—	22,713,593,244	18,252,426,505
股東權益總額		4,221,738,564	3,638,622,263	42,823,583,991	34,941,190,964
非流動負債					
遠期銀行借貸—到期日超過一年	33	—	—	12,751,539,007	13,653,722,870
其他貸款—到期日超過一年	34	—	707,577,808	3,655,140,855	3,519,468,528
可換股債券	35	—	—	—	2,221,745,487
財務擔保合約—非流動		—	—	6,013,657	5,772,313
遞延稅項	38	—	—	2,241,875,746	1,885,620,255
附屬公司提供之借款	39	1,584,646,402	873,936,969	—	—
聯營公司提供之借款	40	—	—	1,985,645,708	1,928,166,722
少數股東提供之借款	41	—	—	224,454,059	245,338,927
		1,584,646,402	1,581,514,777	20,864,669,032	23,459,835,102
		5,806,384,966	5,220,137,040	63,688,253,023	58,401,026,066

第49頁至第122頁之財務報告書已於二零零七年九月十八日經董事會批准及授權發出，並由下列董事代表董事會簽署：

黃志祥  
主席

唐國通  
董事