

## 主席報告

本人謹向股東提交二零零六／二零零七年度之年報。

### 業績

截至二零零七年六月三十日止財政年度，集團之經審核股東應佔綜合淨利為八千五百六十萬港元，與上一個財政年度六千二百八十萬港元相比，上升百分之三十六點三。集團之營業額達二億零六百七十萬港元，較去年同期一億七千九百八十萬港元，增加百分之十四點九。

本年度每股盈利為十點一五仙，較去年同期七點五一仙，升幅達百分之三十五點二。

盈利上升主要由於營商環境及長、短途地區旅客市場持續改善。於二零零六至二零零七財政年度內，房間收益及餐飲業務均錄得理想增長。

### 派息

董事會建議派發截至二零零七年六月三十日止年度之末期息為每股二點八仙，給予在二零零七年十一月十五日名列於本公司股東名冊之股東。連同已派發之中期息每股二點四仙，全年每股派息共五點二仙。

董事會建議股東有權選擇收取新發行之股份代替以現金方式收取末期股息。此項以股代息建議須待(一)二零零七年十一月十五日召開之股東週年大會批准及(二)香港聯合交易所有限公司批准依據此項建議所發行之新股上市及買賣，方可作實。

載有關於以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息之表格，將約於二零零七年十一月十九日寄予各股東。預計末期股息單及股票將約於二零零七年十二月十四日發送給股東。

## 主席報告 (續)

### 業務回顧

二零零六年七月至二零零七年六月期間，訪港旅客人數再創新高，達二千六百萬人次，主要受惠於長途及短途地區旅客市場大幅增長。來自主要國家的遊客及以「個人遊」身份訪港的中國旅客人數較去年同期錄得雙位數字升幅。二零零六／二零零七財政年度，以「個人遊」身份訪港的中國旅客佔整體內地旅客之比例增加，由百分之四十六上升至百分之五十二。受惠於商業活動漸趨頻繁、香港特區政府增加旅遊景點以推動旅遊業，以及集團酒店推行合時的資產增值計劃，二零零七年六月三十日財政年度集團錄得可觀收益。

### 業務活動

#### 城市花園酒店(全資擁有)

二零零六至二零零七財政年度，城市花園酒店平均房間入住率為百分之八十九點五，平均房租亦較上年度增長百分之九點七。全年房租收益為一億四千三百二十萬港元，較上個財政年度一億二千七百五十萬港元，增加達百分之十二點三。全年餐飲收益為三千八百八十萬港元，較去年上升百分之三十一點二。

#### 港麗酒店(佔百分之五十權益)

港麗酒店於本財政年度之平均房間入住率為百分之七十五點七。平均房租上升百分之十七點四。全年房租收益為三億四千零六十萬港元，較去年上升百分之十點三，而全年餐飲收益為二億八千三百三十萬港元。

#### 皇家太平洋酒店(佔百分之二十五權益)

皇家太平洋酒店於本財政年度之平均房間入住率為百分之八十四點三，而平均房租則上升百分之十一點五。全年房租收益為二億零三百六十萬港元，較去年同期的一億七千七百五十萬港元，錄得升幅達百分之十四點七，而全年餐飲收益為六千零一十萬港元。

除上述事項外，其他資料對比二零零六年六月三十日止之年報並無任何其他重大改變。

## 主席報告 (續)

### 業務回顧 (續)

#### 財務

於二零零七年六月三十日，集團的資本負債比率按淨債項與股東權益比率計算約為百分之十三點五。集團貸款總額中，百分之十三於一年內償還，其餘則於一年後償還。集團包括所佔聯營公司擁有現金資源約二億七千六百一十萬港元，其中包括手頭現金約一億四千六百一十萬港元及可動用之未提取信貸約一億三千萬港元。所有手頭現金為信譽良好之銀行存款。

截至二零零七年六月三十日止財政年度內，集團在外匯貸款及資本結構上沒有錄得重大轉變。外匯風險亦維持於低水平。集團大部份借貸均取決於浮動息率。

於二零零七年六月三十日，集團較上個財政年度二零零六年六月三十日止，在或然負債方面沒有錄得任何重大轉變。

除上述事項外，其他資料對比二零零六年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

### 社會關係及環境保護責任

集團深信於日常業務運作中竭力承擔社會責任，是保障股東長遠利益之最佳方法。企業誠信、道德操守、管治及公民責任對集團日常的運作及管理非常重要。作為一個具承擔及盡責的企業公民，集團一直與多個慈善團體攜手合作，為有需要人士提供不同的社會服務；集團亦與不同的環保團體合作，提倡優質環境及健康生活的意識。

## 主席報告 (續)

### 僱員計劃

員工乃本集團重要資產之一，人力資源發展對建立專業精神及維持優質服務非常重要。故此，我們將繼續加強對員工的培訓。我們深信培訓課程有助培養員工對工作的熱誠、使命感及歸屬感。

集團二零零八年度的主題－「我們以客為尊」，已在酒店各層面全面落實。以笑容待客，時刻緊記客人是業務的根基。集團致力為賓客提供最優質的產品及服務。

為配合集團多元化市場策略，以滿足來自世界各地不同賓客的需要，語言培訓是集團本年度的重點。僱員接受公司內部培訓或外間訓練課程後，能有效地與顧客溝通及滿足他們的需要。

集團於年內分別推出「信和集團旗下酒店優質服務計劃」及「員工滿意度調查」，以充份掌握顧客的實際需要。同時，集團亦為全體員工及管理層舉辦了兩項獎勵計劃，分別為「全年最佳員工獎」及「全年最佳經理獎」，員工反應熱烈。表現傑出的員工，將被栽培成為集團未來之領導層及成為同僚的典範。

此外，集團主動承擔社會責任，積極參與地區事務，亦十分重視賓客和僱員之安全，並致力保護周邊環境。

## 主席報告 (續)

### 前景及展望

二零零六年及二零零七年上半年，由於全球發展蓬勃興旺，環球旅遊業顯著增長，亞太地區旅客人數亦錄得強勁升幅。預料環球旅遊業將健康增長。

香港經濟增長很大程度受惠於中國經濟增長。內地富裕階層的家庭及個人數目均在上升。明朗經濟前景造就財富增長。中港兩地之商貿活動亦見增加。實施個人遊計劃的內地城市已增至四十九個，計劃將繼續利好香港旅遊服務業和零售業。

香港特區政府為吸引及方便遊客，建立及開拓了不少新旅遊景點，亦改善了一些地區環境，以配合香港旅遊業的長遠發展。香港特區政府推動的各項旅遊措施，有助擴大訪客基礎。香港旅遊發展局定出三個發展重點方針，包括(一)積極推廣「優質誠信香港遊」及推動「一程多站」路線；(二)推廣會議、展覽、獎勵旅遊和家庭旅客；及(三)強調香港與別不同的價值觀及獨特的生活文化。這些措施對獲得均衡訪客組合至為重要。基礎建設項目如於啟德機場發展郵輪碼頭、赤柱海濱改善工程以美化街景及擴展海濱長廊，以及改善地區旅客指示標誌計劃均有助塑造香港成為國際級旅遊熱點。

除此以外，二零零八年奧林匹克運動會將於北京舉行，香港協辦二零零八年奧運馬術比賽。二零零九年東亞運動會亦將由香港舉辦。東亞運動會是區內一項大型運動比賽，將匯集各地頂尖級運動員。以上各項目均有助香港的旅遊及服務業發展。

集團十分重視酒店的市場定位及品牌提升。管理層致力加強集團酒店的競爭力。於二零零六／二零零七財政年度內，集團繼續推行資產增值計劃，翻新酒店客房及各項設施。翻新工程不單有助提升顧客的滿意度，吸引更多賓客，同時有助提升整體營運效率及集團收益。

## 主席報告 (續)

### 前景及展望 (續)

城市花園酒店最後一期翻新工程將於未來兩年進行。港麗酒店所有客房亦已完成翻新，設計煥然一新。意大利餐廳意寧谷正進行翻新工作，預料於今年十月份重開。皇家太平洋酒店同樣完成海景翼的行政海景酒廊及酒店低層入口的翻新工程。新餐飲場地沙嗲軒將於秋季落成，為顧客及酒店賓客提供更多優質餐飲選擇。除此以外，園景翼的客房將進行更多翻新工程，堤岸酒廊(現名為非洲吧)之翻新工作亦正進行中。

展望未來，受惠於環球經濟暢旺，特別是內地經濟增長強勁，香港旅遊及服務業將蓬勃發展。董事會對集團的中長期發展前景充滿信心。

### 員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝各員工對集團的承擔、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席  
黃志祥

香港，二零零七年九月十八日