



BENEFUN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

奮發國際控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1130)

截至二零零七年六月三十日止年度業績

奮發國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零七年六月三十日止年度之全年綜合業績與上年度之比較數字如下：

綜合收益表

(以港元計算)

		截至六月三十日止年度	
		二零零七年	二零零六年
	附註	千元	千元
營業額	2	153,726	219,447
銷售成本		(99,825)	(148,522)
		<u>53,901</u>	<u>70,925</u>
其他收入		8,897	16,242
分銷成本		(63,080)	(62,426)
行政開支		(36,838)	(29,760)
		<u>(37,120)</u>	<u>(5,019)</u>
經營虧損			
融資成本	3	(1,595)	(93)
		<u>(38,715)</u>	<u>(5,112)</u>
除所得稅開支前虧損	3		
所得稅抵免／(開支)	4	468	(1,018)
		<u>(38,247)</u>	<u>(6,130)</u>
本公司權益持有人應佔虧損			
每股虧損	6		
— 基本		<u>(2.66港仙)</u>	<u>(0.46港仙)</u>
— 攤薄		<u>-</u>	<u>-</u>

綜合資產負債表

(以港元計算)

	附註	於二零零七年 六月三十日 千元	於二零零六年 六月三十日 千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		20,151	59,811
投資物業	7	39,784	–
在建工程		1,272	1,147
根據經營租約持作自用租賃土地之權益		109	1,176
遞延稅項資產		36	52
		<u>61,352</u>	<u>62,186</u>
流動資產			
存貨		27,771	16,193
應收賬款及其他應收款項		72,753	55,050
可退回稅項		435	–
現金及等同現金項目		20,416	4,728
		<u>121,375</u>	<u>75,971</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項		45,466	31,006
應付所得稅		–	282
其他財務負債		40,041	–
		<u>85,507</u>	<u>31,288</u>
流動資產淨值		<u>35,868</u>	<u>44,683</u>
資產總值減流動負債		<u>97,220</u>	<u>106,869</u>
非流動負債			
其他財務負債		–	5,820
遞延稅項負債		1,802	1,539
		<u>1,802</u>	<u>7,359</u>
資產淨值		<u>95,418</u>	<u>99,510</u>
資本及儲備			
股本		16,350	13,319
儲備	8	79,068	86,191
總權益		<u>95,418</u>	<u>99,510</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(以下統稱為「香港財務報告準則」)而編製。此外，綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例之適用披露規定。

於本年內，本集團已採納與其業務有關的所有由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂準則、修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)，於二零零六年一月一日開始之會計期間生效。採納新香港財務報告準則對如何編製或呈列本期或過往會計期間的業績並無重大影響。

2. 分類資料

截至二零零七年六月三十日止年度本集團按業務分類之收益及業績分析，連同二零零六年同期之比較數字如下：

	服裝製造		物業租金		物業發展		綜合	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元
分類收益：								
營業額	150,311	214,308	3,415	-	-	5,139	153,726	219,447
其他收入	8,747	16,071	-	-	-	-	8,747	16,071
分類收益總額	<u>159,058</u>	<u>230,379</u>	<u>3,415</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,139</u>	<u>162,473</u>	<u>235,518</u>
利息及其他未分配收入							150	171
總收益							<u>162,623</u>	<u>235,689</u>
分類業績	<u>(32,582)</u>	<u>(76)</u>	<u>3,415</u>	<u>-</u>	<u>(5,647)</u>	<u>(175)</u>	<u>(34,814)</u>	<u>(251)</u>
未分配業績							(2,456)	(4,939)
利息及其他未分配收入							150	171
經營虧損							(37,120)	(5,019)
融資成本							(1,595)	(93)
除所得稅開支前虧損							(38,715)	(5,112)
所得稅(抵免)/開支							468	(1,018)
本公司權益持有人 應佔虧損							<u>(38,247)</u>	<u>(6,130)</u>

本集團有以下主要地區分類：

	中國內地		香港		其他地區		綜合	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元
來自外界客戶之營業額	153,726	217,223	-	2,224	-	-	153,726	219,447

3. 除所得稅開支前虧損

除所得稅開支前虧損已扣除／(計入)：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
已售存貨成本	96,520	156,115
須於五年內償還之銀行墊款及其他財務負債之利息	1,595	93
以股份為基礎之付款開支	-	1,646
物業、廠房及設備折舊	9,410	8,751
存貨撇減(撇減撥回)	3,305	(7,593)
應收賬款及其他應收款項已確認減值虧損／(撥回)	6,631	(278)

4. 稅項

綜合收益表內之稅項指：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
香港以外地區之本期稅項		
本年度撥備	89	825
遞延稅項	(557)	193
所得稅(抵免)／開支總額	(468)	1,018

由於年內本集團之香港業務在稅項計算方面出現虧損，故於財務報表內並無作出香港利得稅撥備(二零零六年：無)。

本集團香港以外地區業務之稅項，乃根據年內在有關司法權區獲得之估計應課稅溢利按適用即期稅率撥備。

5. 股息

董事不建議就截至二零零七年六月三十日止年度派發任何股息(二零零六年：無)。

6. 每股虧損

每股基本虧損乃根據股東應佔綜合虧損38,247,000港元(二零零六年：6,130,000港元)，除以年內已發行普通股之加權平均股數1,439,991,000股(二零零六年：1,331,929,000股普通股)計算。由於截至二零零六年及二零零七年六月三十日止年度並無任何攤薄影響，因此並無列出攤薄數字。

7. 投資物業

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
轉撥自物業、廠房及設備	38,796	—
轉撥自經營租約持作自用租賃土地之權益	988	—
	<u>39,784</u>	<u>—</u>

8. 儲備

	股份溢價 千元	以股份 為基礎之 薪酬儲備 千元	法定儲備 千元	外匯 重估儲備 千元	重估儲備 千元	累計虧損 千元	總額 千元
於二零零六年 六月三十日	128,529	1,646	3,090	2,934	19,205	(69,213)	86,191
新股配售溢價	23,645	—	—	—	—	—	23,645
海外業務 之換算差額	—	—	—	2,745	—	—	2,745
儲備間轉撥	—	—	—	—	(1,864)	1,864	—
樓宇之公平值變動	—	—	—	—	5,570	—	5,570
樓宇估值變動 產生之遞延稅項	—	—	—	—	(836)	—	(836)
本年度虧損	—	—	—	—	—	(38,247)	(38,247)
於二零零七年 六月三十日	<u>152,174</u>	<u>1,646</u>	<u>3,090</u>	<u>5,679</u>	<u>22,075</u>	<u>(105,596)</u>	<u>79,068</u>

業務及營運回顧

截至二零零七年六月三十日止年度，本集團的零售分部業務須面對困難市況。劇烈的價格競爭，連同產品供應成本、門店租金及人力資源成本上漲，均對銷售營業額及溢利率構成重大不利影響。銷售營業額由219,400,000港元下跌至153,700,000港元，而毛利則由70,900,000港元減少至53,900,000港元。由於溢利率下跌但門店租金及員工方面的支出不斷上升，令集團於呈報年度錄得虧損淨額38,200,000港元。

年內，本集團繼續專注經營中國大陸的時裝零售市場。於二零零七年六月三十日，本集團在中國經營192間「Fun」品牌門店。於呈報年度，直營門店數目由148間微升至153間，而特許經營店數目則由87間減至39間。

本集團已採納策略性措施提升品牌形象，從而與國內及國際時裝同業競爭。本集團從事銷售時款優質產品。本集團已專注設計男、女裝優閒、粗綿布及當代服裝系列供目標顧客選購。本集團亦已推行嚴緊措施，以遏止經營成本上漲。本集團物色新布料及商品供應來源，並在重續門店租約時致力與業主磋商更合理的條款。然而，來自產品供應、租金及人力資源成本的通脹壓力，抵銷了集團就改善溢利能力方面的努力。

儘管中國經濟持續以高增長率快速飆升，惟零售業卻經歷困難時期。在市場對本地及國際市場新增經營者的需求殷切下，於重續租約時，門店租金錄得2至3倍的顯著升幅。此外，前線員工流失率高企，令零售經營情況不穩。在此不穩零售市況下，本集團的政策為整合經營規模，以保留資源作日後業務發展。

本集團已分包更大百分比的生產訂單予外判工廠，以充分利用大額採購的好處及減低風險。自本年度下半年起，本集團已結束其粗綿布及針織衣物生產廠房，並出售相關機器。其後，所有供應訂單已投放於區內的合資格及認可工廠。

儘管本年度的零售市況不穩及波動，但中國大陸的整體經濟及政治環境繼續快速躍進。整體人口(尤其是日益壯大的中產階層)已累積財富改善生活環境，促使物業市場蓬勃發展。本集團於福建省漳州市的物業發展項目進程順利。一幢可用面積約15,800平方米，名為「麗緻新加坡」的22層高商住大樓的建築工程已屆完成階段。另外兩幅總土地面積約30,000平方米的建築前規劃已接近完成階段。

前景

於過往十年，中國的國內生產總值增長不斷刷新記錄。日益壯大的中產階層已累積雄厚消費能力。對身份確認、時款產品、享樂及良好生活空間的需求尤其強烈。本集團正致力抓緊此等需求所帶來的商機。

本集團預期，儘管零售市場仍然充滿動力，惟將愈益競爭激烈及波動。本集團的政策為僅在溫和風險及較低成本下經營零售業務。本集團將即時停止租賃虧損的門店，或讓該等門店於租約屆滿時結業。本集團亦正對現行的特許經營機制進行修訂及重組。自此以後，本集團將透過新特許經營計劃經營分銷渠道，從而減低風險。本集團將僅選擇及邀請優質的特許經營者營運集團的全新概念「Fun」門店。本集團的重點將放在透過向本集團的選定目標客戶致力宣傳其獨特的品牌特性，以提升「Fun」的形象。

中國經濟強勁及增長將令都市化更快速地擴散至二線及三線城市。全國中產階層的顯著增加，創製出對優質房屋及住房的強烈需求。然而，樓房供應遠遠落後於需求。本集團將會積極但審慎地掌握物業市場蓬勃發展的商機。

位於漳州市名為「麗緻新加坡」的22層高商住大樓的建築工程將於二零零七年底前竣工，並於二零零八年中相近日子推出市場。位於漳洲的另外兩幅總土地面積約30,000平方米的土地的建築前規劃已大致上完成。實際建築前工程將在未來數月取得相關政府證書後立即展開。本集團將審慎收購其他正進行都市化的城市的新增土地儲備。管理層認為，該等物業發展項目將在未來數年為本集團帶來穩定而大量的收入。

流動資金及財務資源

毛利報53,900,000港元，去年同期則為70,900,000港元。毛利百分比為35.1%，而去年則為32.3%。

本年的成衣存貨水平為10,900,000港元，去年同期則為9,300,000港元。本年度的平均存貨周轉期為1.3個月，而上年度則為1.2個月。

於本報告年度，經營業務之現金流出淨額為27,100,000港元，上一年度則為30,200,000港元。於年結日之現金結餘為20,400,000港元，於上一個年結日則為4,700,000港元。

於二零零七年六月三十日，未償還之銀行貸款為40,000,000港元(二零零六年：5,800,000港元)。銀行貸款以列入發展中物業分類下之存貨一項內之本集團之租賃土地權益及本集團之投資物業及根據經營租賃持作自用之租賃土地權益作抵押。

於二零零七年六月三十日，本集團已訂約但並無於財務報表中撥備之資本承擔約為29,400,000港元，而上一年度則為40,000,000港元。

於二零零七年六月三十日，負債資本比率為0.42，去年同日則為0.06。

於二零零七年六月三十日，本集團之流動比率為1.42，而上一個年結日則為2.43。速動比率為1.09，而上一個年結日則為1.91。

人力資源

於二零零七年六月三十日，本集團共有1,288名(二零零六年：2,253名)僱員。本集團根據本集團業績及個別員工的工作表現提供包括具競爭力的薪金、花紅及購股權薪酬方案。本集團相當重視留任各級優秀員工。本集團定期向僱員提供培訓課程。

企業管治

本公司已採納上市規則附錄14的企業管治常規守則(「守則」)所載之所有守則條文，作為其企業管治常規守則。本公司已於二零零七年六月三十日止年內遵守守則所載之各項守則條文。

本公司之審核委員會由三名獨立非執行董事組成，並直接向董事會匯報，亦檢閱審核範圍內之事宜，如財務報表及內部控制。職權範圍書載述審核委員會之權力與職責，並會由董事會定期檢討及更新。審核委員會已討論審核、內部控制及財務匯報事宜，包括本集團截至二零零七年六月三十日止年度之全年綜合業績。

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為董事及僱員進行證券交易之行為守則。所有董事已於本公司作出特定查詢後確認，彼等於整年內均全面遵守標準守則。

買賣及贖回本公司股份

年內，本公司及各附屬公司概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命
主席
陳星洲

香港，二零零七年十月十二日

* 僅供識別

於本公佈日期，本公司之董事會包括七名董事：陳星洲先生、鍾媽明先生、傅子聰先生及盧敬發先生為執行董事；黃貴生先生、曾振邦先生及李振明先生為獨立非執行董事。