

風險因素

閣下投資於發售股份前，應審慎考慮本招股章程載列的所有資料，包括下文所載的風險及不明朗因素。任何該等風險均可能對本集團的業務、財務狀況或經營業績構成重大不利影響。任何該等風險均可令股份買賣價下跌，閣下可能會損失全部或部分投資。

閣下務須特別留意，本集團主要於中國經營業務，而規管本集團的法律及監管環境在若干方面或會與閣下所熟識的其他司法管轄區可能適用的環境有顯著分別。

下列資料並非旨在臚列所有風險。董事現時未獲悉或下文並未列出或暗示，或董事現時認為並不重大的其他風險及不明朗因素，亦可能對本集團的業務構成不利影響。投資者應根據本招股章程所載的資料及其個人狀況，審慎考慮是否適合投資於發售股份。

與本集團的業務有關的風險

我們向美國供應的若干牙膏被發現含有二甘醇並須由相關分銷商自願收回

產品收回風險

於往績記錄期內，我們向中國多個牙膏製造商採購牙膏。由若干第三方供應商向我們其中兩名美國分銷商供應的若干牙膏被發現含有二甘醇，二甘醇乃一種用作防凍劑的溶劑，為有毒化學品，而兩名美國分銷商其中一名已自願收回該等牙膏。有關該事件的詳情，請參閱本招股章程「業務－牙膏二甘醇問題」一節。我們的產品（包括牙膏）須遵守FDA或相關國家的其他監管機關的相關法規。由於該等法規或遵規標準於日後可能有變，我們在進行本身收回或就相關分銷商日後所產生的收回及置換成本而作出賠償時可能須支付額外成本。

訴訟風險

由於牙膏問題，我們可能須面對許多訴訟，尤其是在美國這類容易興訟的國家。我們的酒店房間用品的最終用戶可以個人或集體訴訟方式，以及酒店營運商及分銷商均可能提出申索。

我們已與兩名由我們供應牙膏的美國分銷商就其收回及置換有關牙膏的索償、損失及開支達成和解。繳付的款項不包括有關收回牙膏的任何第三方產品責任索償。可以理解，一家酒店連鎖集團亦可能以類似理據向上述美國分銷商提出申索，

風險因素

而分銷商可能因此與我們產生糾紛，並企圖使我們承擔支付該酒店連鎖集團的賠償金的責任。倘個別客戶被發現嚙下若干牙膏，並能顯示有問題牙膏含有二甘醇，而該二甘醇導致若干可識別健康問題，該等客戶亦可能向我們提出控告。考慮到中國的法律環境及相關牙膏製造商的未知財務狀況是否能應付我們的索償，我們概不能保證因牙膏問題而引起的任何可能損失及損害可獲中國相關牙膏製造商悉數及足夠的彌償。此外，該等訴訟可能非常費時，分散我們管理層在一般業務及營運的注意力。

我們不能量化在最惡劣情況下我們可能面對我們產品的客戶或最終用戶的潛在索償的最高金額。我們面對大量索償宗數而我們的潛在風險可能極大及不可預料。倘該情況出現，將會對我們的財務業績及營運造成重大不利影響。有關我們的美國法律顧問意見詳情，請參閱本招股章程「業務－牙膏二甘醇問題－美國法律意見」一節。控股股東已同意就本集團任何成員公司因於上市前出售含有有毒及／或有問題成份的產品而蒙受的所有成本、法律責任或損害向我們作出彌償。有關詳情，請參閱本招股章程附錄六「其他資料－1. 遺產稅、稅項及其他彌償」一節。

業務風險

我們出售予兩名美國分銷商的牙膏被發現含有二甘醇。由於牙膏事件，其中一名美國分銷商停止向我們訂購牙膏，而其他客戶亦可能不再訂購我們的牙膏及／或其他產品或減少其訂購量，導致我們銷售額損失。情況可能因我們客戶捆裝訂購的訂購模式而加劇。例如，客戶通常以牙膏及牙刷為一套潔齒用品訂購。當我們的牙膏被發現有品質問題時，客戶可能停止訂購我們的潔齒用品。倘我們若干產品日後因品質問題而須進行產品收回，客戶可能不再向我們訂購其他產品（不論該等產品是否與有問題產品配搭出售），令我們產生進一步的虧損。我們可能須撤銷若干存貨（包括自第三方供應商所採購的原材料及／或我們已擁有並可向客戶供應的產品）。就已向客戶供應的產品而言，我們可能須收回該等產品，故使我們蒙受額外費用及損失。我們的聲譽亦可能受損。倘我們的牙膏及／或其他產品出現品質問題，我們提供廣泛產品種類之能力亦可能受到不利影響。於二零零七年六月三十日，我們已作出為數3,900,000港元的撥備，以補償潛在虧損，包括退貨以及收回產品開支，並於同期撤銷若干存貨。本集團概不能保證上述撥備足以應付我們產品的客戶及最終用戶日後所提出的任何申索。

牙膏問題引起大眾對我們產品更廣泛的關注。我們不能保證產品日後將不會面對其他品質問題。此可能由於我們本身未能對我們的營運維持足夠的品質監控或由於不同司法管轄區的新產品安全及品質監管規定或現有產品安全及品質監管規定的

風險因素

變動。在任何情況下，倘我們的產品（尤其是其銷售對我們的收入作出重大貢獻）被發現有品質問題，並須進行產品收回並面對類似牙膏問題的其他問題，我們的銷售額及盈利能力將會受到不利影響。

除了牙膏外，於美國及其他國家，若干中國產品如玩具近來亦須收回。鑑於我們供應很多不同種類的賓客用品及其他酒店房間配套用品，我們概不能保證我們的產品日後將不須收回及受限於其他監管禁令。在此情況下，我們的盈利能力、業務及聲譽將會受到不利影響。

我們的產能未必能應付生產需求

由於羅定租賃廠房於二零零六年九月始投入運作，故於往績記錄期，我們製造的絕大部分產品由平湖生產基地生產，其他少部分生產則由平湖現有車間進行或外判予第三方製造商。

截至二零零六年十二月三十一日止年度，平湖生產基地的估計產能分別約為80,200,000件、55,300,000件、190,800,000件、157,200,000件及9,600,000件浴帽、牙刷、日化產品、浴皂及針線包。截至二零零六年十二月三十一日止年度，平湖生產基地在浴帽、牙刷、日化產品、浴皂及針線包的生產設施使用率分別約為96.2%、77.8%、91.0%、63.6%及83.5%。

隨著業務擴展，我們一直採取積極措施，提升平湖生產基地的產能，特別是董事認為回報較高的產品。所採取的多項措施包括將勞動力密集的生產品轉移至羅定租賃廠房進行，以及採取並提升自動化工序。然而，不能保證該等只可分階段推行的措施，將有效及完全滿足我們的賓客用品需求不斷增加的情況，以及可順利完成任何自動化工序。雖然我們可將部分生產外判予第三方製造商，但不能保證該等產品的質素以及可準時交付該等產品，而可能會損害我們的市場地位。倘我們的產能力未能符合生產需求，我們或會損失業務，從而損害我們的信譽、財務業績及擴展計劃。

我們或許未能維持或控制日後增長

於往績記錄期，我們的業務不斷擴展。我們的收入及純利分別由截至二零零四年十二月三十一日止年度的350,700,000港元及26,500,000港元增至截至二零零五年十二月三十一日止年度的507,400,000港元及55,000,000港元，其後於截至二零零六年十二月三十一日止年度進一步增長至687,400,000港元及92,400,000港元。該等增長相等於複合年增長率分別約40.0%及86.7%。截至二零零七年六月三十日止六個月，我們的收入及純利分別為383,200,000港元及59,700,000港元，較二零零六年同

風險因素

期增加約22.3%及40.1%。董事認為，該增長主要歸因於我們的產品銷售增長所帶動，而產品銷售增長乃由於多項因素達致，例如酒店及旅遊業暢旺，帶動產品需求增加、以及我們策略性專注發展某一市場分部、質優的產品、廣泛的種類、設計及訂製的能力、分銷及物流網絡及售後服務。

董事相信，我們日後能成功與否將主要取決於我們能否推行業務策略，以鞏固我們作為酒店、款客服務及旅遊業賓客用品供應商的地位，擴大我們的產品種類範圍，進軍中國中檔及連鎖式經濟型酒店市場以及精簡並改善我們業務營運及生產流程。然而，不能保證任何有關計劃將取得成功或得以實現。尤其是能否成功落實我們的業務策略受多項我們所能或未能控制的因素影響。有關因素包括(但不限於)：

- 酒店、款客服務及旅遊業(特別是中國)是否將繼續以董事預期的速度增長，以及我們能否及時及有效地把握增長所帶來的商機
- 來自其他賓客用品製造商的競爭，特別是其他以中國為基地、生產規模較大、生產成本較低及生產技術較先進的製造商及擁有龐大財務後盾及業務網絡的國際賓客用品分銷商
- 我們有策略地及具成本效益地控制業務增長和應付任何產品需求增加的能力
- 我們提升設計及訂製能力，以迅速回應客戶不斷轉變的喜好
- 我們就擴充產品種類物色到合適及可靠的優秀供應商
- 可提供用於我們的策略計劃的資金

不能保證我們將可成功管理任何該等風險或因素。我們的業務增長亦視乎本身的經營及財務控制的不斷發展，這需要及時有效落實業務計劃、培訓及管理我們不斷增長的勞動力、控制成本及推行足夠的監控及申報系統。此舉可能會對我們的管理資訊系統方面構成壓力。倘我們未能有效進行日後計劃，則可能對我們的業務前景構成不利影響。

我們依重若干主要直銷客戶及分銷商

我們的產品主要透過直銷出售予客戶（主要為酒店及航空公司營運商）或出售予批發分銷商及貿易公司，由彼等將產品供應其他最終用戶。直銷模式主要針對大中華區及東南亞市場，若干中國本地小型分銷商為位於我們直銷範圍以外的多個中國本地最終酒店用戶供應賓客用品，而分銷銷售模式則主要針對其他海外市場。截至二零零六年十二月三十一日止三個年度各年及截至二零零七年六月三十日止六個月，我們的五大客戶（其中四名為批發分銷商及貿易公司）分別佔我們營業總額約32.2%、31.0%、34.4%及33.5%。同期，我們的最大客戶佔我們營業總額分別約13.4%、16.0%、11.1%及13.8%。因此，我們極之依重五大客戶。

我們並無與主要客戶訂有任何長期銷售協議或承諾。不能保證該等客戶日後將繼續向我們購入產品或維持一向的訂貨量。該等客戶及其他客戶對我們產品的需求可能因應若干因素而有變，而部分因素可能並非我們所能控制，例如對方的業務、人事及採購政策有變。就我們的批發分銷商及貿易公司客戶而言，彼等自身與酒店及航空公司營運商的最終用戶的合約關係。倘若我們的任何客戶不再或減少向我們訂購貨品，而我們又未能取得替代訂單，則可能對我們的業務及盈利能力構成不利影響。

我們依賴分銷商出售產品

我們的產品主要透過批發分銷商及貿易公司向其他最終用戶提供產品，出售至海外市場（大中華區及東南亞除外）。我們亦擁有若干中國本地小型分銷商為位於我們直銷範圍以外的多個中國本地最終酒店用戶供應賓客用品。截至二零零六年十二月三十一日止三個年度以及截至二零零七年六月三十日止六個月，我們的分銷商銷售額佔收入約81.2%、80.3%、77.4%及75.8%。有關我們的分銷商銷售額的詳情，請參閱本招股章程「業務－銷售及市場推廣」一節。

我們不能控制該等分銷商。我們未必能透過我們的分銷商及時接獲有關銷售資料的回應。我們的業務看似在增長，可能是分銷商囤積存貨，以應付日後的需求。

我們概不能保證我們將能與分銷客戶維持業務關係。倘我們大量分銷商客戶不再購買我們的產品，而我們未能物色適合的代替分銷商或其他客戶，我們的業務及經營業績將會受到不利影響。

風險因素

我們的產品可能含有有毒物質或對健康有害的物質

我們供應多款賓客用品，包括多種日化產品。我們若干產品（尤其是向第三方供應商採購的產品）可能含有有毒物質或對健康有害之物質。此外，我們供應產品的不同司法管轄區的產品安全法例不盡相同。根據若干司法管轄區的監管標準，若干產品可能被視為含有有毒物質。

倘我們在任何市場的產品被發現含有有毒物質或對健康有害的物質，該等產品可能被禁止輸入該等市場，或倘產品已進入市場，則須收回該等產品。倘該等產品觸犯相關監管規定，我們或會受到刑事制裁。我們的客戶亦可能就其因產品禁銷及收回而蒙受的銷售額、溢利以及聲譽損失而向我們提出申索及訴訟。個別客戶亦可能就使用可認定引致健康問題的產品向我們提出訴訟。我們的銷售額、溢利及聲譽將因此而受到不利影響。

未能將上漲的原材料價格轉嫁予客戶將減低我們的利潤率

我們生產所用主要原材料包括塑膠、皂胚、紙張及化工鈉鹽。這些原材料可能受如商品價格波動及外匯波動等外在因素影響而導致重大價格波動及出現週期性短缺。

不能保證我們的原材料成本將於日後仍維持穩定。我們並無訂有長期供應合約或就原材料成本波動而作出對沖。倘我們未能透過削減其他生產成本或提高我們的產品售價以支付任何上漲的原材料價格，我們的溢利將會受到不利影響。

我們依重海外市場

自開展業務以來，我們很大部分收入源自北美洲及歐洲的銷售，佔我們截至二零零六年十二月三十一日止三個年度及截至二零零七年六月三十日止六個月的總收入分別約44.5%及20.3%、41.5%及18.9%、38.4%及24.8%與38.3%及22.2%。雖然我們正在拓展中國市場及其他海外市場的銷售網絡，但若北美洲及歐洲的經濟或政治狀況有任何重大變動，我們的銷售及盈利能力將受到不利影響。

風險因素

我們的未來業務增長倚重擴充中國市場的銷售

於往績記錄期內我們的大部分收入來自海外市場銷售，而董事相信，中國經濟迅速增長，連同二零零八年在北京舉辦奧運會及於二零一零年在上海舉辦世界博覽會及在廣州舉辦亞運會，將於可見未來為我們在中國呈現極為吸引的商機。

此外，作為我們策略計劃一環，我們擬透過大量生產及供應標準化及統一的賓客用品而將業務擴展至中國的中檔及連鎖式經濟型酒店市場。

我們未能確保中國酒店、款客服務及旅遊業將繼續以董事預期的步伐增長，或我們將可準時及有效地抓緊與該等增長有關的機遇。此外，不能保證我們有關擴充中國市場銷售的策略計劃必然成功。倘我們於中國市場的增長未能維持如預期的步伐或甚至未能維持現時水平，則我們的未來業務增長及前景將受到不利影響。

我們倚重向第三方供應商採購優質產品

我們自第三方供應商購入若干半製成配件或元件及製成品（包括木製產品如木製掛衣架、筆、襪、牙膏及皮製品），再根據客戶指定的規格及要求進一步加工及訂製。截至二零零六年十二月三十一日止三個年度及截至二零零七年六月三十日止六個月，該等產品的銷售約分別佔我們的營業總額9.1%、8.7%、9.1%及8.8%。

雖然我們已確立該等挑選準測及其他質量監控程序，但我們不能如對待自身業務般直接及有效地監察或管理供應商的表現。因此，概不保證該等採購所得產品將符合客戶及最終用戶的預期或我們產品的銷售市場的監管規定。倘該等產品不合規格或觸犯相關的監管規定，客戶及／或最終用戶或會向我們提出申索及訴訟及／或刑事制裁，故須承擔與信譽、業務及財務負債以及客戶流失相關的風險。雖然我們可向第三方供應商退回不合規格的產品，並就所產生的任何損失向彼等提出申索，但概不保證我們將可獲得全面並足夠的彌償。

我們面對匯率波動的风险

我們大部分產品乃銷售予海外市場，主要為北美洲及歐洲。截至二零零六年十二月三十一日止三個年度及截至二零零七年六月三十日止六個月，約佔我們收入的64.8%、60.4%、63.2%及60.5%。因此，我們的營業額主要以人民幣以外的外幣為單位。另一方面，我們於中國的生產業務，約一半的原材料及供應品成本以及大

風險因素

部分開支(包括勞工成本及間接費用)主要以人民幣為單位。由於我們並無就外匯波動採取任何對沖政策，故人民幣升值可能對我們的盈利能力構成不利影響。於往績記錄期內，我們錄得匯兌虧損分別約749,000港元、1,955,000港元、4,786,000港元及1,312,000港元。

我們倚重穩定的勞動力供應及勞工成本

我們的生產仍屬高度勞動力密集。於二零零七年六月三十日，我們的僱員人數共4,258名，其中約3,593名從事生產工作。截至二零零六年十二月三十一日止三個年度及截至二零零七年六月三十日止六個月，勞工成本分別達37,800,000港元、51,300,000港元、70,700,000港元及39,600,000港元，佔我們的銷售成本總額約15.2%、13.8%、14.4%及14.9%。

概不保證我們的勞動力供應及平均勞工成本將維持穩定。倘若我們未能留聘員工及／或及時聘用足夠員工以應付產品需求突然殷切或我們的擴展計劃，及／或勞工成本大幅攀升，我們可能無法按預設時間表製造產品，而我們的經營及盈利能力可能受到不利影響。

不遵守中國僱員社會福利供款法規可能遭受罰款或處分，而我們為未支付的社會福利供款撥備可能不足夠

根據《中華人民共和國勞動法》及其他有關中國社會保險的規則及規例，明輝深圳及羅定市品質旅遊用品須依法參與基本退休金保險、基本醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險(「社會保險」)。我們亦可能須根據適用中國法律及法規為僱員作出住房公積金供款。

明輝深圳並未根據相關法律規定作出社會保險的全數供款。現時，負責相關當地勞動及社會保險管理機關並未向我們發出任何通知書或指令以解決不供款情況。倘當地機關要求我們日後支付該等供款，而我們未能於指定時間內支付，除支付尚未支付的供款外，我們須支付0.2%的過期罰款，而我們的管理層人員及直接負責本集團事務的其他人士可能須繳付最高人民幣10,000元之罰款。就於二零零七年六月三十日明輝深圳的僱員而言，尚未支付的供款合共約人民幣24,000,000元，而我們

風險因素

已就此在賬目中作出撥備。就於往績記錄期內明輝深圳的辭任僱員而言，未支付社會保險供款金額約為人民幣7,700,000元。倘我們未能在相關政府機關要求時於限期內解決不遵規情況，我們將須支付的逾期罰款的最高金額約為人民幣63,400元，為僱員及前僱員的尚未支付社會保險供款總額人民幣31,700,000元的0.2%。

此外，根據國務院於二零零二年所頒佈之《住房公積金管理條例》（「條例」），新成立的企業須於其成立日期起計三十日內向相關住房公積金管理中心進行住房公積金登記，並於其成立日期起計二十日內持住房公積金管理中心所發出的相關文件為其僱員在其信託銀行開立住房公積金戶口。根據中國法律顧問向雲浮市住房公積金管理中心所作了解，於雲浮市之司法管轄區（包括羅定市）須根據適用條例的條文為住房公積金作出供款安排。羅定市品質旅遊用品並未悉數支付住房公積金的供款。於二零零七年六月三十日，尚未支付的住房公積金供款金額約為110,000港元。

根據條例，有關住房公積金管理中心可以命令企業於指定期限內支付尚未支付的住房公積金供款。如企業未能於限期內付款，將被判罰人民幣10,000元至人民幣50,000元不等。因此，倘相關政府機關於任何時間下令支付尚未支付的住房公積金供款，而倘羅定市品質旅遊用品未能按時付款，可能面對上述行政處分。

有關詳情請參閱本招股章程「董事、高級管理人員及僱員－僱員－社會福利」一節。儘管迄今本集團並未接獲任何命令要求本集團糾正不遵規事宜，惟本集團不能保證日後不會收到該等命令。

於二零零七年六月三十日，本集團已經就上述不遵守社會保險供款規例作出撥備人民幣24,000,000元。此金額並不計及違法付款或罰款。此金額並不涵蓋於往績記錄期內有關明輝深圳的辭任僱員的任何未支付社會保險供款約人民幣7,700,000元。於二零零七年六月三十日，我們已就並無為住房公積金供款在我們的賬目內作出為數約110,000港元的撥備。不能保證上述撥備足夠應付本集團僱員及／或前僱員日後就我們未支付的社會福利供款作出的索償。

本集團不能保證日後不會出現該等索償或本集團遭提出該等索償，亦不能保證本集團日後毋須支付該等供款或損害賠償。本集團被施加罰款或其他處分會令盈利及業務運作受到不利影響。

我們或未有投購足夠的保險

我們就重大資產投購保險。於往績記錄期內，我們並無就該等保單提出申索，我們的保費亦無任何重大升幅。概不能保證我們保險的保障範圍日後仍為足夠或我們的保費將來不會有任何重大升幅。倘出現保單並無涵蓋的損失或我們被迫支付更高的保費，則我們的財務狀況或會受到不利的影響。

此外，我們並無就營運風險投購任何保險。我們於中國的生產廠房維持大規模生產運作。我們擁有多類製造業務，而生產廠房或會於未來因經歷火災、電力中斷或其他工業意外，導致業務停頓。由於我們未就營運風險投保，故上述任何事故或會對我們的財務狀況及營運業績造成重大不利影響。

我們的業務及信譽或會受到產品責任申索、訴訟、投訴或有關我們產品的不利報導所影響

概不能保證我們的產品均適合所有最終用戶和客戶或彼等不會對產品責任提出申索。再者，我們根據客戶所指定的產品構思從事日化產品的原設備製造。我們不能保證客戶所提供的產品構思均適合所有該等日化產品的客戶。董事相信，相對其他同業而言，我們已購有足夠的產品責任保險，以保障該等風險，但概不能保證該保險的保障範圍乃足以涵蓋所有可能產生的申索。倘我們遭到產品責任的申索（不論是什麼理據），或我們的產品責任保險被證實為不足夠，我們的信譽、業務及財務狀況或會受到不利影響。

我們可能侵犯或面對可能被侵犯特許商標及其他知識產權

我們可能涉及的侵權行為

我們可能在營運過程中不慎侵犯其他各方的知識產權及面對有關侵權行為的法律責任。我們以客戶的品牌及／或根據客戶特定的設計及配製公式製造產品。我們無法保證客戶自有的品牌、設計及構想並無侵犯其他第三方的知識產權。我們作為製造商，可能由於該等侵權行為而招致法律責任（包括金錢上的損害賠償），並須停止進一步生產有侵權的產品或面對其他制裁。我們的聲譽、業務、經營及財務狀況可能會受到不利影響。

風險因素

不確定能否保護我們自有的商標及其他知識產權

我們的主要知識產權為我們自有的商標(包括「*Essence d'Orient*」、「*Rose Magnifique*」、「*Nobility*」及「*Ming Fai*」及我們的特許商標「*Santa-Barbara Polo & Racquet Club*」(由 John Lam & Associates Company Limited 授出特許權)、「*Baronessa Cali Oliva and Tarocco*」及「*Natūra U*」), 以及涉及我們的產品設計及我們的生產技術的專利。我們容易受第三方侵犯知識產權所影響, 且概不能保證第三方不會在未得我們的授權下抄襲或以其他方式取得及使用我們的知識產權。

我們已註冊了本招股章程附錄六所載「知識產權」一節所述的商標及專利。然而, 我們無法遵守及尋求所有可能的司法管轄區有關保障及強制執行我們的知識產權的每一項許可, 且概不保證有關註冊可全面保障我們不被侵權或讓我們毋須面對競爭對手或其他第三方的任何挑戰。如有需要, 我們可能要動用龐大財政資源去維護、保障及/或維持我們的知識產權。倘若我們無法對競爭對手或其他第三方的侵權行為強制執行我們的知識產權, 我們的業務、市場推廣計劃及盈利能力或會受到不利影響。

我們可能面對能源供應短缺

我們的生產工序需要並依重穩定的能源供應。鑑於中國能源供應有限, 但電力需求卻日益增加, 尤其是在深圳的工業區, 能源供應短缺或中斷的情況屢見不鮮。於往績記錄期內, 我們於中國的生產廠房偶然會遇上能源短缺的情況。任何用電激增或供電中斷會干擾或暫停我們的生產工序, 因而對生產收益、產品交付以及我們的盈利能力造成不利影響。雖然我們已裝置後備發電機, 惟我們不能保證能為生產工序提供足夠及穩定的電力供應。倘我們未能提供足夠及穩定的電力供應, 我們的信譽、業務及財務狀況或會受到不利影響。

我們或許無法重續羅定租賃廠房的租賃協議

於最後實際可行日期, 羅定租賃廠房位於向獨立第三方租賃的物業上。租賃物業詳情載於本招股章程附錄四。截至二零零六年十二月三十一日止三個年度及截至二零零七年六月三十日止六個月, 我們來自羅定租賃廠房所生產產品的銷售成本分別佔我們總銷售成本的0%、0%、0.2%及2.2%。羅定租賃廠房的相關租賃協議為期三年, 將於二零零九年九月屆滿, 本公司獲授予優先權, 條款不遜於授予其他第三方的條款。現時概不保證我們日後能按類似或有利條款(包括但不限於按類似的租用

風險因素

期及租金)重續租約或磋商新租約，亦不保證租約不會被提早終止。倘若我們須就羅定租賃廠房的生產設施物色另一地點，概不保證我們將可物色到可資比較的地點或按可資比較的條款磋商租約。這樣可能對我們的業務、財務狀況及日後的增長潛力構成不利影響。

我們或許未能取得用於興建羅定生產基地的土地的土地使用權

我們已與廣東省羅定市雙東鎮人民政府就位於羅定市的一幅土地的土地使用權訂立土地轉讓協議，以建造羅定生產基地。有關該土地的詳情載於本招股章程附錄四。

於二零零七年六月三十日，我們已就羅定的該幅土地支付約人民幣3,700,000元，作為收購土地使用權的預付款項。羅定生產基地仍未施工，原因是土地開墾及相關的土地轉讓程序仍在進行中。現時概不保證我們可成功解決土地開墾及相關土地轉讓程序的事宜。我們已租賃羅定租賃廠房及於該處開始生產，現時預期羅定生產基地將於二零零九年初竣工及開始營運。倘我們未能取得羅定市土地的有效土地使用權，且亦未能物色可資比較的地點興建生產工地，則可能對我們的拓展計劃及日後增長構成不利影響。

我們及出租人並未就平湖生產基地的若干物業以及我們的平湖現有車間取得正式房屋所有權證

平湖生產基地

就若干於平湖土地一(定義見本招股章程「業務－物業」一節)的房屋構築物(包括辦公大樓、紙料倉庫及危險品倉庫，總建築面積約為1,323平方米)而言，我們並未完成有關報建批准手續，因此並未能取得有效的所有權證。進一步詳情，請參閱本招股章程「業務－物業」一節。倘我們需要搬離該等房屋，我們預期我們的搬遷所需時間約為14天，而搬遷成本則約為人民幣55,000元。

我們並未就平湖生產基地建於平湖土地二(定義見本招股章程「業務－物業」一節)的若干房屋構築物獲取適合的所有權證，因為所有該等房屋均位於不准出讓、轉讓或租賃作非農業用途的農民集體所有土地上。相關的房屋構築物為(1)大型倉庫、(2)香港員工的宿舍、(3)倉庫、(4)飯堂及廚房及(5)浴室，所有均用作非生產用途。有關欠缺的所有權詳情載於本招股章程「業務－物業」一節。

風險因素

我們已採取行動以糾正該等物業的所有權，但仍待相關申請的結果，我們或須搬出該等物業。倘我們須搬離該等房屋，本公司董事現估計搬遷所需成本將約為人民幣680,000元，而完成搬遷所需時間將約為三星期。為了糾正所有權，明輝深圳須根據市場標準費率每平方米建築面積人民幣30元支付罰款，而明輝深圳可能須支付的總額約為人民幣567,000元。倘任何搬遷影響日常業務，我們的業務可能會受損。

平湖現有車間

平湖現有車間的房屋構築物的擁有人並未就該等房屋取得合適的所有權證，因為所有該等房屋乃位於不准出讓、轉讓或租賃作非農業用途的農民集體所有土地上。

倘彼等未能於二零零八年底前糾正該等房屋構築物的所有權及取得相關所有權證，我們須將平湖現有車間的生產設施遷往羅定租賃廠房及其他工場。不論結果如何，我們現正將平湖現有車間的若干低端生產工序遷往羅定以利用當地的較低勞工成本。倘我們須遷往該等物業，我們會因搬遷成本而蒙受損失而業務亦會受影響。控股股東已同意彌償我們搬遷的成本、費用、損失及損害。倘彼等未能向我們悉數作出彌償，我們或會蒙受金錢上的損失。倘該項搬遷及／或任何加快搬遷影響日常營運，我們的業務可能會受損。

我們於往績記錄期內並未就新加坡的業務獲取一切所需的許可證及執照，且並未全面遵守相關新加坡法律及法規

我們於新加坡的業務乃透過我們的全資附屬公司QAS Singapore進行。QAS Singapore所進行的業務包括向酒店及款客服務業銷售及供應賓客用品。QAS Singapore並無製造其任何產品，但從以中國為基地的供應商直接進口其所有產品。

於往績記錄期內，QAS Singapore並未就其若干產品進口新加坡及於新加坡銷售及供應該等產品遵守有關獲取或擁有必要的新加坡健康科學管理局執照以及根據新加坡藥品法(第176章) (「藥品法」) 及適用法規標明及表列所需產品資料的若干新加坡法律及法規規定。

風險因素

尤其是，QAS Singapore：

- (i) 於相關時間，並未獲取進口執照及產品執照以將其若干產品進口新加坡並於新加坡銷售及供應該等乃屬新加坡藥品法及藥品(化妝產品)(規範及禁止經營)法令(Medicines (Cosmetic Products) (Specification and Prohibition) Order)「口腔或牙齒衛生產品，包括口腔清新劑及牙粉」項下類別的產品；及
- (ii) 於相關時間，並未遵守新加坡藥品(化妝產品)(標籤)規例(Medicines (Cosmetic Products) (Labelling) Regulations)有關上文(i)段所述的產品容器／包裝標籤的規定或有關表列該等產品內含成份的規定。

截至二零零六年十二月三十一日止三個年度內，QAS Singapore應佔營業額分別約1,700,000港元、18,100,000港元及30,500,000港元，而於同期，溢利淨額分別約200,000港元、30,000港元及2,200,000港元。

我們概不能保證我們將不會就先前於往績記錄期內違反上述新加坡法律及法規而須繳付任何罰款。

根據新加坡法律顧問，任何抵觸藥品法及上文列舉的適用法規的人士一經定罪，須繳付不超過5,000新加坡元的罰款或判監少於兩年或同時罰款及監禁。倘被定罪，該罰款可應用於法人團體。罰款及判監的刑罪亦可應用於法團的任何董事、經理、秘書或其他人員，或意圖以此身份行事的任何人士(倘罪行被證明乃在得到該人員或人士的同意及默許的情況下觸犯或因該人員或人士的疏忽所導致)。可分別根據藥品法及適用法規個別作出檢控。倘我們及／或管理層人員就此須繳交任何罰款(包括監禁刑罰)或被加以其他制裁，則我們的業務及業績將會受到不利影響。

在銷售產品的過程中，我們或會因現有相關監管規定的變動及實施新監管規定而非自願地違反法律及法規

我們為中國內地及境外的酒店、款客服務及旅遊業供應多款賓客用品。若干產品如牙膏及若干其他日化產品，可能會含有某些成份，而該等成份的銷售乃受限於中國及我們出口產品的海外國家的不同監管規定。

不同司法管轄區就產品安全有不同監管規定，而該等監管規定可能會改變及／或變得更繁苛或可能會不時引入新監管規定。監管規定的任何變動及／或實施新監管規定或會導致非自願違法事項。

風險因素

例如，於二零零七年六月，FDA 就於中國製造並含有二甘醇的牙膏發出警告及進口警戒。隨後於二零零七年八月，我們其中一名美國分銷商在 FDA 網站刊登新聞稿，指稱我們所供應的若干牙膏被發現含有二甘醇，而該分銷商已與 FDA 合作自願收回該等產品。有關該事件的詳情，請參閱本招股章程「業務－牙膏二甘醇問題」一節。

我們可能會為符合經修訂或新訂監管規定而承擔額外成本。未能遵守該等監管規定可能會導致罰款、暫停經營，及在更極端的情況下，導致我們或管理層受到刑事訴訟，故或會對我們的業務及財務表現構成不利影響。除此之外，客戶及最終用戶或會向我們退回不符合監管規定的產品或就該等產品向我們直接提出索償，及／或要求相關退款，而導致我們蒙受財務損失。倘該情況演變成與客戶及最終用戶發生糾紛並不能妥善地解決；我們與客戶的關係可能受到不利影響。

我們倚重若干主要行政人員及高級管理人員經營業務

董事相信，我們的成就在若干程度上建基於主要管理團隊（包括本集團創辦人、程志強先生、陳艷清女士、劉子剛先生、李景熙先生及陳穎女士）的專業知識及經驗。彼等負責執行我們的業務策略。我們持續成功在很大程度上建基於我們的管理團隊（包括我們的執行董事及高級管理人員）一直為我們效力。倘主要行政人員離職而我們又未能及時物色到合適的替代人選，我們可能會蒙受損失或令重要業務關係轉差，因而對我們的業務運作及日後前景構成不利影響。

我們過去的股息未必可作日後股息政策的參考

於往績記錄期，我們就截至二零零六年十二月三十一日止三個年度宣派及派付股息 23,000,000 港元、35,000,000 港元及 49,000,000 港元。宣派的所有股息均以現金支付。概不保證日後將支付類似數額或類似比率的股息。有關我們的股息政策的其他討論，載於本招股章程「財務資料」一節。過去的股息不應被視作我們日後股息政策的參考，亦不可用作預測日後應付股息的基準。

我們將受身為本集團董事的創辦人控制，而彼等的權益可能有別於我們的其他股東

我們將受身為本集團董事的創辦人控制，而彼等的權益可能有別於我們的其他股東。緊隨股份發售後，創辦人將實益擁有我們的已發行股本約 59.1%（假設超額配股權不獲行使）及約 57.0%（倘超額配股權獲悉數行使）。創辦人將以 (a) 董事身份及 (b) 透過彼等各自於 Prosper Well 及 Pacific Plus 的擁有權合共持有我們的已發行股本

風險因素

約 59.1% (假設超額配股權不獲行使)，對我們的業務計劃及策略行使重大的影響力或控制權。創辦人可行使彼等的投票權，以控制董事人選及於股東大會上的任何投票。創辦人於我們的多數擁有權及控制權亦可能延誤或阻止控制權的變動，繼而導致股份的市價下跌，以至削弱我們其他股東的投票權及其他權利。權力集中亦可能導致以並非為全體股東體現最大價值的價格，出售集團或我們的部分或所有資產。因此，創辦人可能共同對我們行使與其他股東有利益衝突的控制權。

根據購股權計劃授予購股權可能攤薄每股盈利及每股資產淨值

我們已採納購股權計劃，但尚未根據購股權計劃授出任何購股權。日後行使根據購股權計劃授予的購股權或據此發行股份將導致股東持股百分比減少，並可能因發行後已發行股份數目增加而導致每股盈利及每股資產淨值攤薄。根據香港財務報告準則，根據購股權計劃所授予僱員的購股權成本將於經參考購股權獲授日期的公平值後自本集團於歸屬期的收益表中扣除。因此，本集團的盈利能力可能會受到不利影響。

由於本公司根據開曼群島法律成立而該等法律對少數股東提供的保障可能比香港法律少，因此投資者保障其利益時或會面對困難

本集團之公司事務受其章程文件以及開曼群島公司法和開曼群島普通法規管。開曼群島有關保障少數股東權益的法例，在若干方面與根據香港法規或現有司法先例確立的法例有所差異，而可能令本集團少數股東在開曼群島法例下享有的保障，可能不及香港法例所賦予者。例如，開曼群島並無類似公司條例第 168A 條的法例，以對在進行公司事務之過程中股東所受到的不公平損害作出補償。有關開曼群島公司法中「保障少數股東」的概要，載於本招股章程附錄五「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」一節。

我們於二零零四年十二月三十一日錄得流動負債淨值

於二零零四年十二月三十一日，我們的流動負債淨值約為 4,398,000 港元。主要由於截至二零零四年十二月三十一日為在平湖開設新廠房由短期銀行貸款、長期銀行貸款即期部分、股東及關連人士提供的資金約 10,100,000 港元、10,400,000 港元、10,800,000 港元及 19,900,000 港元所融資，故錄得流動負債淨值。我們於二零

風險因素

零三年開始將生產線遷往平湖生產基地，因此於二零零四年需額外資金用作購買土地及建設成本以及購置新設備。此外，本集團曾宣派截至二零零四年十二月三十一日止年度股息。截至二零零五年及二零零六年十二月三十一日止兩個年度以及截至二零零七年六月三十日止六個月，我們的流動資產淨值分別約為9,371,000港元、44,811,000港元及96,859,000港元。於往績記錄期內有關我們流動資產／負債淨值的討論載於本招股章程「財務資料」一節。我們或未能維持流動資產淨值情況。我們概不能保證我們日後將不會錄得流動負債淨值。

與行業有關的風險

我們面對現有與新進市場參與者的競爭

我們從事為酒店、款客服務及旅遊業供應及製造賓客用品業務。董事估計所有賓客用品製造商在某程度上均為我們的競爭對手，即使他們的產品組合未必可與我們及所有賓客用品分銷商（雖然彼等可能並無從事製造活動）的組合相比較。

我們面對以中國及其他國家為基地的現有及新進賓客用品製造商的競爭。雖然建立可與我們相比、備有廣泛產品組合、先進的日化及微生物實驗室及設備、獨立設計能力及強大的生產力與效率的生產設施，需要龐大的資本投資，但董事認為，用以進軍有關行業的初始資金並不會過高。雖然董事相信我們的產品比競爭對手的產品更加優質，但我們面對以中國為基地的當地小型製造商的價格競爭。

我們與國際賓客用品分銷商（尤其是在我們直銷產品的市場）競爭。雖然我們已在大中華區及東南亞建立物流及配送網絡及專有知識，其他賓客用品供應商（尤其是其他擁有雄厚財務實力的國際賓客用品分銷商）可能於中國建立其本身的分銷網絡，並與我們競爭。

競爭加劇可能對我們的業務及盈利能力構成不利影響。

我們可能因酒店、款客服務及旅遊業衰退而受到不利影響

我們的產品主要供應予作為直銷客戶的酒店及航空公司營運商或透過分銷商銷售。截至二零零六年十二月三十一日止三個年度及截至二零零七年六月三十日止六個月，向酒店及航空公司營運商作出的直銷及分銷銷售合共分別佔我們總收入約88.4%、91.5%、88.7%及91.2%。酒店、款客服務及旅遊業衰退將對我們的業務造成直接且不利的影響。

風險因素

酒店、款客服務及旅遊業的表現極易受經濟轉變所影響，可能受不同因素所影響，如憂慮開戰、日後出現的恐怖主義行動、整體經濟狀況倒退、可支配收入減少、憂慮經濟衰退及對經濟信心轉弱、爆發傳染性病毒，以上任何或所有情況均可令客戶對我們的產品需求減少，並對我們的業務、財務狀況及經營業績構成不利影響。

爆發非典型肺炎、禽流感或其他高傳染性病毒可能對酒店及航空公司營運商向我們發出訂單的情況有不利影響，以及令我們業務中斷

亞洲或全球再次爆發非典型肺炎、禽流感或任何其他傳染性病毒均會對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。爆發非典型肺炎可能對酒店、款客服務及消閒旅遊模式造成干擾，繼而對我們的業務產生不利影響。此外，爆發傳染性或致命性病毒可能對我們維持足夠員工進行業務的能力造成干擾，且全面地令我們無法營運。倘若任何僱員懷疑感染非典型肺炎或任何其他高傳染性病毒，我們可能須隔離有關僱員或封鎖受影響設施所屬的範圍，及暫時停止受影響設施的部分或所有營運。此舉會對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

大眾的旅遊意慾因恐怖主義行動或威脅而減低或許會對我們造成不利影響

我們的業務依重酒店、款客服務及旅遊業，而後者則依重大眾的旅遊意慾。倘若出現任何恐怖主義行動或威脅，大眾的旅遊意慾將大大減低。此外，反恐措施升級及收緊簽證或其他入境規定亦可令大眾選擇不出外旅遊。我們無法預測日後任何恐怖主義行動或威脅對旅遊造成的干擾，會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成多大程度的影響。

中國有關環保的現行法律及法規或新訂或收緊法律及法規可能令我們產生龐大的資本開支，而我們無法保證我們將可遵守任何有關法律及法規

我們須遵守中國國家及地方政府頒佈的環保法律及法規，包括有關排放污水及工業廢料的指定標準。基於我們的業務性質使然，生產流程中會產生污水及工業廢料。有關適用於我們業務的中國環保法律及法規的詳情，請參閱本招股章程「法規－中國環保事宜」一節。

風險因素

不能保證中國政府將不會更改現行法律或法規或施加額外或收緊規定，而遵守有關規定可能令我們產生龐大資本開支。再者，倘我們無法遵守現行或日後的環保法規，則我們可能須支付大額罰款、暫停生產或終止營運，因而對我們的財務狀況、業務及聲譽造成不利影響。

社會責任標準可影響我們的業務

酒店營運商及航空公司營運商越來越重視其社會責任的公眾形象。因此，許多國際連鎖酒店營運商及航空公司營運商（包括我們的若干主要客戶）要求彼等的供應商須遵守彼等本身的社會責任標準及／或政府或非政府組織訂定的社會責任標準，包括有關環保及員工福利的標準。倘若我們無法履行客戶要求的社會責任標準、被公眾視作未能遵守有關標準或被公眾與低劣社會責任標準聯繫，則客戶可能決定不再與我們建立業務關係，將有損我們的業務。

概無確保不會更改有關法律及法規及不會實施額外或更嚴厲規定，或不會有適用於我們的其他非政府社會責任準則及規定。任何額外規定將導致我們產生額外資本開支。倘我們未能符合現時或日後的社會責任規定，我們可能需支付重大罰款、我們的形象可能受到不利影響、客戶可能決定不再訂購我們的產品，而我們的盈利能力將受不利影響。

與在中國營運及進行業務有關的風險

中國的政治及經濟環境或會影響我們的營運及表現

於過去二十年，中國政府一直在改革中國的經濟及政治體系。有關改革大大促進經濟及政治發展。許多改革屬前所未有，且預期不時會進一步修正及改善，而政治、經濟及社會因素亦可能導致進一步再調整。然而，改善及進一步調整過程不一定都對我們的業務有正面影響。現時概不保證中國政府將繼續進一步推行經濟改革。

我們主要於中國營運，而我們現時有部分營業額乃來自中國市場的銷售。有意投資者須注意，中國經濟及政治環境及中國政府的經濟政策變動可能對我們在中國的營運、表現及盈利能力構成不利影響。

中國法律及法規的詮釋及強制執行存在不明朗因素

自一九七九年起，中國頒佈了許多規管經濟事宜的法律及法規。然而，中國的法律體制仍未妥善建立。中國法律的詮釋可能受反映國內、政治及社會轉變的政策變動所影響。現時亦可能難以在中國執行外判決。隨著中國法律體制的發展，頒佈新法律及法規或完善發展及修改現行法律及法規可影響海外投資者。自全國人民代表大會於一九八二年修訂憲法授權海外投資後，立法的一般影響大幅提高了對國內的海外投資企業的保障。然而，有關法律、法規及規定相對較新，而其詮釋及強制執行受許多不明朗因素所規限。此外，由於中國法律體制尚會進一步發展，進行與我們類似業務的海外投資者可能面對制訂新法律及法規以及現有立法變動的不明朗因素。現時概不保證我們的表現及盈利能力將不會受日後立法變動的不利影響，或其詮釋將不會對我們有不利影響。

人民幣匯率波動可能影響我們的經營業績

人民幣兌其他外幣的價值受中國政府政策及國際經濟及政治發展的轉變所影響。現時概不保證人民幣兌其他外幣不會因政治及國際經濟及政治發展轉變而變得波動。我們主要於中國營運，並主要以人民幣向員工支付工資。此外，我們部分原材料及供應品成本乃以人民幣為單位。我們不曾從事任何重大的對沖外幣匯率風險活動。因此，我們的經營業績可能因匯率波動而受到重大不利影響。

有關中國稅務優惠待遇的政策變動可能對我們的盈利能力有不利影響

中國公司的應課所得稅率會視乎特定行業或地點是否獲稅務優惠待遇或補助而有所不同。根據《中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法》（「外國企業所得稅法」），自明輝深圳於一九九二年成立以來，其適用稅率一直為15%。此外，根據外國企業所得稅法的《實施細則》，並獲相關當地稅務當局批准，由於在相關期間之出口總值超過其收入的70%，故明輝深圳已進一步享有10%的二零零五年及二零零六年適用企業所得稅減免。

風險因素

不能保證適用於我們所從事業務的現行稅法、其應用及詮釋會繼續生效及維持不變。我們目前營運所在的司法管轄區的適用法例或規例或其他任何變動，包括但不限於現時我們的中國業務在中國所享有的稅務優惠待遇如有任何變動，或會對我們的營運業績造成負面影響。

除上述者外，我們亦面對其他與稅務有關的不明朗因素。於二零零七年三月十六日舉行之第十屆全國人民代表大會第五次會議上通過《中華人民共和國企業所得稅法》（「新企業所得稅法」），其將於二零零八年一月一日起生效。新企業所得稅法引入多項變動，包括但不限於統一內資及外資企業所得稅率為25%。由於尚未宣佈實行以及行政規則及規例的詳情，現階段未能合理預測新企業所得稅法對我們的中國業務的財務影響。

與股份及股份發售有關的風險

我們及／或現有股東日後出售股份可能會影響股份的價格

緊隨股份發售完成後，我們及現有股東分別受若干有關發行新股份及出售股份的合約及法律限制所規限。有關詳情請參閱本招股章程「包銷一包銷安排及費用－香港公開發售－承諾」一節。有關限制將於日後若干時候失效。倘若我們提呈大量股份以供認購及／或現有股東出售大量股份，則股份的當時市價可能會受到不利影響，而當時的現有股東所持股份的權利亦可能會被大幅攤薄。

股份過去並無公開市場

股份發售前，股份並無公開市場。股份的發售價乃經我們（為其本身及代表售股股東）與全球協調人（代表包銷商）磋商後釐定。發售價可能與股份於股份發售後的市價相差甚遠。我們已向聯交所申請批准股份上市及買賣。然而，於聯交所上市並不保證股份會有一個交投活躍的市場，或倘有交投活躍的市場，亦不保證該市場在股份發售後仍然維持活躍，或股份市價將不會於股份發售後下跌。

風險因素

股份流通性及市價可能會波動

股份價格及交投量將由市場決定，可能極為波動。我們的收入、盈利及現金流量變動、業務的轉變或挑戰、公佈新投資或收購項目、股份市場的深度及流通性、投資者對我們及中國的看法，以及中國、香港、歐洲及北美洲的整體政治、經濟、社會及市場狀況等因素，可能令股份市價大幅變動。

本招股章程所載摘錄自政府官方出版刊物有關行業的實情及統計數據可能不準確

本招股章程內有關行業的實情及統計數據乃取材自多項普遍相信為可靠，且公眾人士可獲得的政府官方資料來源。然而，我們無法確保有關資料來源的質素及可靠性。我們不曾就該等實情及統計數據進行獨立核實，因此，我們對該等實情及統計數據的準確性並不作出任何聲明，該等實情及統計數據或與有關司法管轄區境內或境外編製的其他資料並不一致，並且可能並不完整或未有及時更新。由於收集方法存在潛在不足或無效，加上已公佈資料與市場慣例之間的差異，以及其他問題，本招股章程所載的統計數據可能不準確，或未能與不同期間或就其他經濟體系編製的統計數據比較，故不應過份依賴該等統計數據。此外，概不能保證該等統計數據按與其他地方相同的基準或準確程度列示或編撰。儘管如此，董事於本招股章程轉載從有關政府官方資料取得的實情及統計數據時已合理審慎行事。

在所在情況下，投資者應考慮所有該等實情及統計數據的可依賴程度及重要性。

前瞻性陳述未必準確

本招股章程載有若干「前瞻性」陳述及資料，採用前瞻性詞彙如「預測」、「相信」、「可以」、「預期」、「估計」、「可能」、「理應」、「應該」或「將會」。該等陳述包括(其中包括)討論我們的增長策略及有關其日後運作、流動資金及資本來源的預測。股份投資者應注意依賴任何前瞻性陳述涉及的風險與不明朗因素。雖然我們相信，該等前瞻性陳述所基於的假設均屬合理，但該等假設任何部分或全部均有可能證實為不確。因此，基於該等假設而作出的前瞻性陳述亦有可能為不確。就此方面的不明朗因素包括(但不限於)本節「風險因素」所界定者，而當中大部分均屬我們控制範圍以外。基於該等及其他不明朗因素，本招股章程載入前瞻性陳述不應被視為我們將達到其計劃或目標的聲明，投資者不應過份依賴該等前瞻性陳述。不論是否因取得新資料、未來事項或其他原因，我們概不承擔任何責任向公眾更新或發佈任何有關前瞻性陳述的修改。

風險因素

投資者不應依賴載於報章或其他媒體報導有關本集團及股份發售的任何資料

在刊印本招股章程前，於二零零七年十月十日的南華早報及香港經濟日報刊登了有關我們及股份發售的若干報章及媒體報導，當中可能包括並無於本招股章程披露的若干公司資料、前瞻性陳述、溢利預測及有關我們的其他資料。我們並無授權於報刊或媒體披露任何該等資料。我們並不對任何該等報章或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性負上任何責任。我們對任何該等資料或刊物的合適性、準確性、完整性或可靠性並不發表任何聲明。倘於本招股章程以外的刊物刊登的任何該等資料與本招股章程所載的資料不一致或有衝突，我們不會對該等資料負責。在決定是否投資於我們的股份時，投資者應僅依賴載於本招股章程及申請表格內的資料，而不應依賴任何其他資料。