



CONTINENTAL

HOLDINGS LIMITED

恒和珠寶集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00513)

業績報告 截至二零零七年六月三十日止年度 (以港元呈列)

截至二零零七年六月三十日止年度之業績

恒和珠寶集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣布，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年六月三十日止年度之經審核綜合業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零七年六月三十日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
收益	3	1,632,180	1,711,670
銷售成本		<u>(1,474,303)</u>	<u>(1,557,540)</u>
毛利		157,877	154,130
銷售及分銷成本		(28,397)	(23,939)
行政費用		(61,884)	(52,055)
其他經營收入／(費用)		(8,695)	(6,029)
投資物業公平價值之改變		<u>216,765</u>	<u>14,300</u>
來自經營業務之溢利		275,666	86,407
融資成本	4	(17,636)	(15,610)
應佔聯營公司業績		(550)	156
應佔共同控制實體業績		<u>2,314</u>	<u>426</u>
除所得稅前溢利	5	259,794	71,379
所得稅開支	6	<u>(52,898)</u>	<u>(16,324)</u>
本年度溢利		<u><u>206,896</u></u>	<u><u>55,055</u></u>

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
以下應佔：			
本公司權益持有人		113,986	50,537
少數股東權益		92,910	4,518
		<u> </u>	<u> </u>
本年度溢利		206,896	55,055
		<u> </u>	<u> </u>
股息	7		
中期		2,798	2,798
擬派末期		5,596	8,394
		<u> </u>	<u> </u>
		8,394	11,192
		<u> </u>	<u> </u>
年內本公司權益持有人應佔溢利每股盈利	8		
— 基本		HK41.0 港仙	HK18.1 港仙
		<u> </u>	<u> </u>
— 攤薄		不適用	不適用
		<u> </u>	<u> </u>

綜合資產負債表

於二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		49,009	54,680
租賃土地／土地使用權		9,538	9,777
投資物業		775,955	467,800
於聯營公司之權益		4,029	4,455
於共同控制實體之權益		96,969	94,538
可供出售之金融資產		18,507	16,325
長期應收款項		8,724	12,367
遞延稅項資產		18,558	19,811
		<u>981,289</u>	<u>679,753</u>
流動資產			
存貨		347,351	335,047
貿易應收款項	9	193,260	173,729
預付款項、按金及其他應收款項		30,029	33,966
長期應收款項之即期部分		3,643	3,643
以公平值計入損益的金融資產		22,513	17,628
衍生金融工具		39	561
應收聯營公司款項		516	2,419
應收一間共同控制實體款項		2,110	2,627
現金及銀行結餘		102,281	116,408
		<u>701,742</u>	<u>686,028</u>

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
流動負債			
貿易應付款項	10	(211,031)	(215,407)
其他應付款項及應計費用		(43,167)	(44,436)
稅項撥備		(35,762)	(33,514)
衍生金融工具		–	(312)
應付聯營公司款項		(607)	(672)
應付關連方款項		(148,742)	–
應付一間共同控制實體款項		(39)	–
少數股東貸款		–	(32,314)
銀行貸款及透支－有抵押		(8,282)	(24,566)
		<u>(447,630)</u>	<u>(351,221)</u>
流動資產淨額		<u>254,112</u>	<u>334,807</u>
總資產減流動負債		1,235,401	1,014,560
非流動負債			
少數股東貸款		(21,505)	(1,125)
遞延稅項負債		(63,209)	(20,409)
銀行貸款－有抵押		(350,497)	(248,117)
		<u>(435,211)</u>	<u>(269,651)</u>
資產淨值		<u>800,190</u>	<u>744,909</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本		27,980	27,980
儲備		765,406	665,707
擬派末期股息		5,596	8,394
		<u>798,982</u>	<u>702,081</u>
少數股東權益		<u>1,208</u>	<u>42,828</u>
總權益		<u>800,190</u>	<u>744,909</u>

附註：

1. 財務報表之編製基準

財務報表乃依照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有適用之個別香港財務報告準則，香港會計準則及其詮釋及香港公司條例之規定而編製。財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文。財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業、若干金融資產及負債以公平價值呈列例外。

2. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

由二零零六年七月一日起，本集團已採納所有於二零零六年七月一日首次生效並與本集團有關之新訂及經修訂香港財務報告準則。採納該等香港財務報告準則導致本集團關於財務擔保合約之會計政策有所改變。此會計政策之改變對本集團於本年度及以往會計期間報告之金額並無重大影響。除此之外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團會計政策產生重大變動，惟引致額外披露事項。

本集團仍未提前採納以下已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則。本公司董事現正評估該等香港財務報告準則之影響，惟尚未能確定該等準則會否對本集團財務報告構成重大財務影響。

香港會計準則第1號之修訂	「財務報表之呈列」—資本披露 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	「借貸成本」 ⁵
香港財務報告準則第7號	「金融工具：披露」 ¹
香港財務報告準則第8號	「經營分部」 ⁵
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第10號	「中期財務報告及減值」 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第11號	「集團及庫存股份交易」 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第12號	「服務經營權安排」 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第13號	「客戶忠誠計劃」 ⁶
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第14號	「界定利益資產的限額、最低資本規定及相互的關係」 ⁴

¹ 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁶ 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

3. 收益及分部資料

收益(即本集團之營業額)指經扣除退貨及貿易折扣後已售出貨品之發票淨額、租金收入毛額、利息收入及其他投資之股息收入。

分部資料乃按兩種分部方式呈列：(i) 主要分部申報基準為按業務分類；及(ii) 次要分部申報基準為按地區分類。

本集團之經營業務乃按其業務性質及所提供之產品與服務而分開組成及管理。本集團各業務分部指提供產品與服務之策略性業務環節，其風險及回報與該等其他業務分部有別。

在釐定本集團之地區分部時，各分部應佔之收入乃按客戶所在地區而定，而各分部應佔之資產則按資產所在地點而定。

(a) 業務分部

下表載列本集團業務分部之收入、溢利及若干資產、負債及開支資料。

	物業投資		珠寶及鑽石 之製造及貿易		投資及其他		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
分部收入：								
銷售予外界客戶／來自外界客戶之收入	<u>31,883</u>	<u>31,082</u>	<u>1,594,786</u>	<u>1,675,455</u>	<u>5,511</u>	<u>5,133</u>	<u>1,632,180</u>	<u>1,711,670</u>
分部業績	<u>241,425*</u>	<u>35,435*</u>	<u>34,558</u>	<u>46,658</u>	<u>2,146</u>	<u>6,377</u>	<u>278,129</u>	<u>88,470</u>
未分配開支							<u>(2,463)</u>	<u>(2,063)</u>
經營業務溢利							<u>275,666</u>	<u>86,407</u>
融資成本							<u>(17,636)</u>	<u>(15,610)</u>
應佔聯營公司業績	-	-	<u>(550)</u>	<u>156</u>	-	-	<u>(550)</u>	<u>156</u>
應佔共同控制實體業績	<u>2,314</u>	<u>426</u>	-	-	-	-	<u>2,314</u>	<u>426</u>
除所得稅前溢利							<u>259,794</u>	<u>71,379</u>
所得稅開支							<u>(52,898)</u>	<u>(16,324)</u>
年內溢利							<u>206,896</u>	<u>55,055</u>
分部資產	<u>778,287</u>	<u>463,671</u>	<u>640,983</u>	<u>632,637</u>	<u>41,851</u>	<u>34,188</u>	<u>1,461,121</u>	<u>1,130,496</u>
於聯營公司之權益	-	-	<u>4,029</u>	<u>4,455</u>	-	-	<u>4,029</u>	<u>4,455</u>
於共同控制實體之權益	<u>96,969</u>	<u>94,538</u>	-	-	-	-	<u>96,969</u>	<u>94,538</u>
未分配資產							<u>120,912</u>	<u>136,292</u>
資產總額							<u>1,683,031</u>	<u>1,365,781</u>
分部負債	<u>152,059</u>	<u>19,610</u>	<u>250,733</u>	<u>240,551</u>	<u>304</u>	<u>284</u>	<u>403,096</u>	<u>260,445</u>
銀行貸款及透支－有抵押							<u>358,779</u>	<u>272,683</u>
未分配負債							<u>120,966</u>	<u>87,744</u>
負債總額							<u>882,841</u>	<u>620,872</u>
其他分部資料：								
折舊	<u>112</u>	<u>95</u>	<u>10,156</u>	<u>9,671</u>	<u>56</u>	-	<u>10,324</u>	<u>9,766</u>
租賃土地／土地使用權攤銷	-	-	<u>239</u>	<u>239</u>	-	-	<u>239</u>	<u>239</u>
其他非現金開支	-	-	<u>5,827</u>	<u>34,333</u>	<u>11,827</u>	<u>1,194</u>	<u>17,654</u>	<u>35,527</u>
資本開支	<u>78,190</u>	<u>671</u>	<u>5,242</u>	<u>8,994</u>	<u>357</u>	-	<u>83,789</u>	<u>9,665</u>

* 投資物業之公平值變動216,765,000港元(二零零六年：14,300,000港元)已於分部業績業務分部之「物業投資」內呈報。

(b) 地區分部

下表載列本集團地區分部之收入、業績及若干資產與開支資料。

	北美洲		歐洲		香港		未分配		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
分部收入：										
銷售予外界客戶／來自 外界客戶之收入	780,589	760,293	611,870	629,679	222,039	273,779	17,682	47,919	1,632,180	1,711,670
其他分部資料：										
分部資產	143,513	125,335	126,665	93,917	1,062,768	883,378	331,527	243,340	1,664,473	1,345,970
未分配資產									18,558	19,811
資產總額									1,683,031	1,365,781
資本開支	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>92</u>	<u>378</u>	<u>79,904</u>	<u>3,066</u>	<u>3,793</u>	<u>6,221</u>	<u>83,789</u>	<u>9,665</u>

4. 融資成本

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款 及透支利息開支	2,715	2,540
須於五年後償還之銀行貸款利息開支	<u>14,921</u>	<u>13,070</u>
	<u>17,636</u>	<u>15,610</u>

5. 除所得稅前溢利

本集團除所得稅前溢利經扣除／(計入)以下項目後達致：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
已售出存貨成本	1,387,891	1,481,893
物業、廠房及設備之減值虧損撥備	2,629	—
根據經營租約土地及樓宇之最低租賃付款	6,683	4,187
物業、廠房及設備折舊	10,324	9,766
租賃土地及土地使用權攤銷	239	239
壞帳收回	—	(17,728)
出售一間附屬公司收益	—	(13,036)
長期應收款項(撥回)／撥備	(363)	22,341
於一間聯營公司投資淨額之減值撥備	—	3,898
應收一間聯營公司款項減值撥備	—	1,599
應收一間共同控制實體款項減值撥備	11,670	—
法律及專業費用撥備	—	5,023
出售物業、廠房及設備(收益)／虧損	(104)	29
壞賬撇銷	81	873
應收一間聯營公司之款項撇銷	620	2,507
貿易應收款項(撥回)／撥備	(5,088)	2,131
其他應收款項撥備	—	534

6. 所得稅開支

香港利得稅乃以本年度之估計應課稅溢利按稅率17.5% (二零零六年：17.5%) 計算。其他地區應課稅溢利之稅項按本集團營運之個別司法地區現時適用之稅率計算，並根據該等司法地區之現行法例、詮釋及慣例作出。

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即期稅項		
香港	8,982	14,272
過往年度之撥備(超額)/不足	(137)	1,228
遞延稅項	44,053	824
	<u>52,898</u>	<u>16,324</u>
本年度總稅項支出	<u>52,898</u>	<u>16,324</u>

7. 股息

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
中期－每股普通股0.01港元 (二零零六年：0.01港元)	2,798	2,798
擬派末期－每股普通股0.02港元 (二零零六年：0.03港元)	5,596	8,394
	<u>8,394</u>	<u>11,192</u>

本年度擬派末期股息須待本公司權益持有人於將舉行之股東週年大會上批准。

8. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔本年度純利113,986,000港元(二零零六年：50,537,000港元)及年內已發行普通股279,800,031股計算。

於截至二零零七年及二零零六年六月三十日止兩個年度，本公司並無潛在可攤薄普通股，故並無列示每股攤薄盈利。

9. 貿易應收款項

本集團一般按照行業慣例及考慮客戶之信譽、還款記錄及經營年期後釐訂彼等之信貸條款。每名客戶均有最高信貸額。本集團對其未償還應收款項維持嚴格控制。逾期款項由高級管理層定期進行審閱。

於結算日，按銷售確認日期之扣除撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即期	100,329	75,843
31-60日	27,013	23,979
61-90日	33,025	22,574
91日以上	32,893	51,333
	<u>193,260</u>	<u>173,729</u>

10. 貿易應付款項

於結算日，貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即期	157,806	126,712
31-60日	39,103	31,868
61-90日	7,544	31,147
91日以上	6,578	25,680
	<u>211,031</u>	<u>215,407</u>

股息

中期股息每股普通股0.01港元已於二零零七年四月二十六日派付。董事會建議向於二零零七年十二月十二日名列股東名冊上之股東派付本年度末期股息每股普通股0.02港元。末期股息將於二零零七年十二月十八日或前後派付。此項建議已包括在財務報告中，作為資產負債表內資本及儲備部分之分配保留溢利。

本公司之股份過戶登記處將由二零零七年十二月七日至二零零七年十二月十二日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間亦不會登記任何股份轉讓。為符合資格領取末期股息及出席本公司於二零零七年十二月十二日舉行之股東週年大會，所有轉讓表格連同有關股票務須於二零零七年十二月六日下午四時正前，送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心46樓。

業務回顧

於二零零七年財政年度，本集團錄得營業額16.32億港元(二零零六年：17.12億港元)。權益持有人應佔溢利為114,000,000港元(二零零六年：50,500,000港元)，每股盈利為41.0港仙(二零零六年：18.1港仙)。

於二零零七年，市場整體氣氛頗為參差。美國經濟存在不明朗因素以及美元日漸貶值，令奢侈品類別之消費減弱，對珠寶製造而言可說明挑戰重重的一年。整體而言，由於金價上升、生產成本日增以及人民幣升值，本集團之珠寶及鑽石貿易業務仍然面對激烈競爭。然而，本公司之非美國業務仍然保持大致穩定並從強勢貨幣中有所受益。集團排除重重挑戰，致力進一步擴大大本公司之採購及分銷網絡。

至於物業方面，租金收入繼續為本集團提供穩定收入來源。今後，恒和珠寶旨在於香港及其他國家物色具潛力之投資機會。

業務展望

展望未來，由於宏觀經濟各方面之變化，集團預期隨著市場環境變幻而令競爭更趨激烈。吾等對整體市場展望保持謹慎。吾等將繼續專注於吾等之優勢及通過產品創新、節省成本以及增值服務來盡量提升本集團之盈利能力。恒和珠寶將專注於物色有利可圖及有更佳回報之業務機會，以為股東創造長遠和可持續之價值。

本人謹代表董事會，向本集團之管理隊伍、僱員、客戶以及股東持續不斷之支持及努力衷心致謝。

流動資金、財務資源及負債

於二零零七年六月三十日，按本集團之銀行借貸對比本公司權益持有人應佔權益計算，本集團之資產負債比率維持於0.45（二零零六年：0.39）之適中水平。現金及銀行結餘總額為102,281,000港元（二零零六年：116,408,000港元），主要以港元、美元及英鎊計值，而銀行貸款及透支為358,779,000港元（二零零六年：272,683,000港元），主要以港元計值。此變動指購買投資物業。該等銀行貸款及透支以本集團投資物業、若干租賃土地及建築物之第一法定押記、投資物業租金收入之轉讓及本公司提供之公司擔保連同一名董事所簽訂之個人擔保作抵押。

依循本集團之審慎財務管理，董事認為本集團有充裕營運資金以應付其營運需要。

資產抵押

於二零零七年六月三十日，本集團之投資物業、若干租賃土地及建築物，其總賬面淨值為785,086,000港元（二零零六年：473,943,000港元），經已按予銀行作為本集團所獲一般銀行信貸融資之抵押。

資本結構

本集團所有借貸以港元及中國人民幣計值。利息按香港銀行同業拆息或最優惠利率及中國人民幣固定利率基礎釐定。本集團於截至二零零七年六月三十日止年度之資本結構並無任何變動。考慮到本公司目前之財務狀況，及並無出現不可預見之情況下，管理層預期無需改變資本結構。

僱員人數、酬金政策及購股權計劃

本集團合共聘用約2,400名僱員，當中大部分聘於中國。本集團主要按業內慣例釐定僱員之薪酬。本公司並無採納任何購股權計劃。

金融風險及相關對沖

本集團採取保守策略進行風險管理，而其承受之市場風險被控制在最低水平。除英國之附屬公司外，本集團所有交易及借貸分別主要以美元及港元計值，在聯繫匯率下，匯率波動風險甚微。本集團之現金流量及利率風險由衍生金融工具如利率掉期所管理，以確保短期至中期之流動資金。於年內，本集團並無運用任何其他金融工具進行對沖。於二零零七年六月三十日，並無未結算之對沖工具。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司年內並無購買、出售或贖回本公司上市證券。

審核委員會

本公司已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之規定成立審核委員會，以審閱並監察本集團之財務申報程序及內部監控事宜。審核委員會已就本集團所採納之會計政策及基準、財務事宜及內部監控程序進行商討，並已審閱中期及年度財務報告。於本公佈日期，審核委員會由本公司三名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。

企業管治

本公司於截至二零零七年六月三十日止之整個會計年度內，已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 企業管治常規守則（「守則」）所載之所有守則條文規定，惟下列之偏離除外：

1. 守則條文第 A.2.1 條訂明主席與行政總裁之角色應清楚劃分，不應由一人同時兼任。

陳聖澤博士為本公司主席。陳博士負責監督集團之發展方向，並同時領導董事會。彼確保董事會能夠有效地運作及履行職責，並及時就所有重要及適當事宜進行討論。陳博士亦負責確保已妥善告知全體董事有關董事會會議上討論之事宜，同時確保董事及時收到足夠及完備可靠的資料。陳博士為鄭小燕女士之丈夫。

鄭小燕女士為本公司董事總經理，彼負責本集團之日常管理及市場推廣業務。鄭女士為陳聖澤博士之妻子。

雖然本公司未有設立行政總裁一職，董事會認為現行之職責分工已足夠，足以確保權力及授權取得平衡。

2. 守則條文第 A.4.1 條訂明非執行董事之委任應有指定任期，並須予重選。

本公司之非執行董事及獨立非執行董事並無指定任期，惟須根據本公司細則第一百一十五(A)條及第一百一十五(D)條輪值退任及膺選連任。由於本公司董事總人數較少，非執行董事須輪值退任及膺選連任，董事會認為偏離守則條文第 A.4.1 條之情況不算嚴重。倘董事人數大幅增加，董事將重新考慮採納該守則條文。

守則條文第 A.4.2 條訂明所有為填補臨時空缺而被委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉。每名董事(包括有指定任期的董事)應輪流退任，至少每三年一次。

於本年度，本公司在二零零六年十二月十一日舉行之股東週年大會上批准修訂相關公司組織章程，以符合守則條文第 A.4.2 條。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納行為守則，其條款不比上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載之標準寬鬆。

經向全體董事作出具體查詢後，所有董事確認，截至二零零七年六月三十日止財政年度，彼等已遵守標準守則所載之標準。

年度業績公佈及年報之刊發

本年度業績公佈可於香港交易及結算所有限公司網站 www.hkex.com.hk「最新上市公司資料」一欄及網站 www.equitynet.com.hk/hk513 上查閱。本公司二零零七年年報將在適當時間向股東寄發，並載於上述網站以供查閱。

致謝

本人謹代表董事會向本集團之管理人員及員工於年內竭誠服務及勤奮工作，客戶對本集團產品之信心及支持以及股東之信賴及支持致以衷心謝意。

承董事會命
主席
陳聖澤

香港，二零零七年十月二十四日

於本報告日期，董事會由執行董事陳聖澤博士，太平紳士、鄭小燕女士、陳慧琪小姐及陳偉立先生、非執行董事朱偉國先生以及獨立非執行董事梁海明先生、黃繼昌先生及余嘯天先生，*B.B.S.*，*M.B.E.*，太平紳士組成。