



服務



促進經濟增長

我們的服務業務涉足
設施管理、建築機電及交通運輸等，
並憑藉廣博的專業知識及技術，
支持國家發展，
促進經濟持續增長。

服務

於2007財政年度，服務業務之貢獻錄得顯著增幅，建築機電、金融服務、交通運輸及其他之服務業務亦錄得顯著溢利升幅。

香港會議展覽中心（「會展中心」）於2007財政年度錄得滿意成績。新落成的亞洲國際博覽館，以及其他位於澳門、中國大陸及其他亞洲國家之會議及展覽場地，令市場競爭愈趨激烈。中庭擴建工程已於2006年8月展開，並將於2009年竣工。新擴建部份將為會展中心提供額外19,400平方米之展覽空間，令其總展覽場地面積達83,400平方米。

受惠於本地經濟及中國大陸市場增長，亞洲貨櫃物流中心於2007財政年度錄得穩定利潤，平均出租率達98%。作為本港其中一個最大型、可供貨櫃車駛入的多層式倉儲及貨運處理中心，亞洲貨櫃物流中心持續為全球客戶提供專業的倉儲及碼頭服務，故得以保持其於業內之領導地位。

有效的成本控制措施及工作量增加等多項因素，令建築機電業務於2007財政年度的貢獻大幅改善。建基於過往在管理龐大規模及高質素建築項目方面的專業技術，及隨著近期私人物業發展市場復甦，建築機電業務於2007年6月30日取得之大型合約總值超過359億元。澳門建築業市場發展迅速，協興建築有限公司（「協興」）亦為市場上最具競爭力及最傑出的專業營運商之一。協興在澳門取得多項大型項目，較著名的計有新葡京賭場酒店、美高梅賭場項目及澳門壹號廣場。



受惠於股市暢旺，在進一步收購大福證券集團有限公司（「大福」）（香港股份代號：0665）的股權後，金融服務業務帶來的貢獻日益重大。有見於大福在金融服務業務的悠久信譽及增長佳績，新創建於2007年6月8日決定進一步增加其於大福的持股由22%至61%。香港及中國大陸的金融市場前景理想，本集團深信收購大福將可提高其盈利能力，切合其均衡的投資策略。

於回顧期內，本地巴士業務及於冠忠巴士集團有限公司的投資，使交通運輸業務的貢獻增加。儘管船費收益增長了5%，但由於營業成本持續上升，本地渡輪業務仍錄得虧損。澳門渡輪服務持續錄得旅客量增幅達14%，成績令人滿意。

於香港國際機場、中港城及信德中心渡輪碼頭開設的免稅店，從事免稅煙酒之零售業務。由於旅遊業復甦導致旅客量大增，對本公司於2007財政年度之驕人業績作出重大貢獻。位於落馬洲站的免稅店已在2007年8月開業，而於羅湖的免稅店則將於2008年1月開始營運。

於2006年9月，新創建收購中鐵聯合國際集裝箱有限公司22%的股權，成為該合資公司的第二大股東。該合資公司的年期為50年，由新創建與中國鐵道部屬下的一間公司及另外五名中國及國際夥伴合組而成。在上海及昆明的鐵路集裝箱中心站建設現已竣工。此外，建築工程將於短期內在重慶、鄭州及青島展開。該公司計劃於2010年前在中國大陸18個主要城市建成合共18個中心站。

