



財務報表附註

1 一般資料及集團重組

1.1 一般資料

新世界百貨中國有限公司(「本公司」)於2007年1月25日在開曼群島根據開曼群島公司法(法例第22章)註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為 Century Yard, Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司及附屬公司(統稱「本集團」)於中國內地從事百貨店業務。

本公司股份於2007年7月12日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(附註30)。

除另有列明外，該等綜合財務報表以千港元(「千港元」)列值。綜合財務報表於2007年10月10日經董事會批准刊發。

1.2 集團重組

為籌備本公司股份於聯交所首次公開發售，本集團進行集團重組(「重組」)。根據2007年6月7日的協議，本公司透過換股收購新世界百貨(集團)有限公司(「新世界百貨(集團)」)全部已發行股本，並成為本集團旗下各公司的控股公司。按照重組，本集團於2007年1月1日按代價2元人民幣向本集團關連公司 Solar Leader Limited 出售兩間附屬公司，即寧波新世界滙美百貨有限公司及雲南新世界百貨有限公司。

該等綜合財務報表乃應用香港會計師公會頒佈的香港會計指引第5號「共同控制合併的合併會計法」所規定的合併會計原則編製及呈報本集團業績，猶如本集團重組後的集團架構於全年一直存在。截至2006年6月30日止年度的比較數字亦按相同基準呈列。

於綜合資產負債表內共同控制合併賬目產生的影響如下。

財務報表附註

1 一般資料及集團重組 (續)

1.2 集團重組 (續)

於2007年6月30日的綜合資產負債表：

	本公司 千港元	新世界 百貨集團 千港元	調整 (附註1) 千港元	綜合 千港元
對新世界百貨集團及其附屬公司 (「新世界百貨集團」)的投資	880,500	—	(880,500)	—
其他(負債)/資產淨額	(54,020)	911,249	—	857,229
資產淨值	826,480	911,249	(880,500)	857,229
股本	6,095	—	—	6,095
資本儲備	—	397,683	(60,115)	337,568
實繳盈餘	820,385	—	(820,385)	—
法定儲備	—	11,360	—	11,360
保留盈利	—	484,526	—	484,526
滙兌儲備	—	17,680	—	17,680
	826,480	911,249	(880,500)	857,229

附註：

- (1) 上述調整指：(i)將本公司的附屬公司投資成本與實繳盈餘之對銷於綜合入賬時重新分類為新世界百貨集團儲備；及(ii)在資本儲備扣減本公司為收購本集團屬下附屬公司而發行的股本面值6,095,000港元。



1 一般資料及集團重組 (續)

1.2 集團重組 (續)

於2006年6月30日的綜合資產負債表：

	新世界百貨 集團 千港元	調整 (附註) 千港元	綜合 千港元
其他資產	188,449	—	188,449
資產淨值	188,449	—	188,449
股本	—	6,095	6,095
資本儲備	—	(6,095)	(6,095)
保留盈利	193,121	—	193,121
滙兌儲備	(4,672)	—	(4,672)
	188,449	—	188,449

附註：

上述調整指在財務報表所列資本儲備扣減本公司為收購本集團屬下附屬公司而發行的股本面值6,095,000港元，視為於整個會計期間已發行。

2 主要會計政策概要

呈列此等綜合財務報表時所採用的主要會計政策列載如下。除另有說明外，此等政策已於所有年度貫徹一致採用。

2.1 編製基準

本集團綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。綜合財務報表已按照歷史成本法編製。

財務報表的編製方式符合香港財務報告準則，須採用若干關鍵會計估計，而管理層於採用本集團會計政策時亦須作出判斷。涉及高度的判斷或高度複雜性的範疇，或涉及對綜合財務報表屬重大假設和估算的範疇，在附註4中披露。

財務報表附註

2 主要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

(a) 已頒佈並於2007年生效的新準則及修訂以及詮釋

- 香港會計準則第39號及香港財務報告準則第4號修訂，修訂「財務擔保合約」(自2006年1月1日或之後開始的年度期間生效)。該修訂規定已發行的財務擔保，機構過往已確認為保險合約者除外，初步按公平值確認，隨後按結算日的(i)已收及延期的相關費用未攤銷結餘，及(ii)結清承擔所需開支中較高者計量。採納該修訂對該等綜合財務報表並無重大影響。
- 香港會計準則第21號修訂，「於海外業務之淨投資」(自2006年1月1日或之後開始的年度期間生效)。該修訂批准以各種貨幣為單位的公司間貸款入賬列為於海外業務淨投資的一部分，而任何相關滙兌差異於綜合財務報表列為權益。以前，該等貸款須以其中一名交易方之功能貨幣呈列。採納該修訂對本集團財務報表並無重大影響。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號，「釐定安排是否包含租賃」(自2006年1月1日或之後開始的年度期間生效)。該詮釋規定釐定安排是否包含租賃須基於安排的性質。該詮釋規定評估(i)達成安排是否視乎個別資產或資產(「資產」)的用途；及(ii)安排是否轉讓使用資產的權利。採納該詮釋對本集團財務報表並無重大影響。
- 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號，「重新評估嵌入式衍生工具」(自2006年6月1日或之後開始的年度期間生效)。該詮釋規定企業評估嵌入式衍生工具是否須與主合約分開呈列，及企業首次成為合約一方時是否須將有關工具入賬列為衍生工具。除非合約條款有重大修訂而使現金流量有重大改變以致須重新評估，否則禁止隨後重新評估。採納該詮釋對本集團財務報表並無重大影響。



2 主要會計政策概要 (續)

2.1 編製基準 (續)

(b) 尚未生效的準則及已頒佈準則的修訂與詮釋

本集團並未採納若干已公佈但於2007年1月1日或之後開始之年度期間生效之新準則、準則之修訂及詮釋如下：

截至2008年6月30日止年度生效

香港會計準則第1號(修訂本)	財務報表的呈報方式 — 資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露事項
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易

截至2009年6月30日止年度生效

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務專營權安排
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號 — 既定利益資產之限制、最低資金規定及其詮釋

截至2010年6月30日止年度生效

香港財務報告準則第8號	業務分部
香港會計準則第23號(修訂本)	借貸成本

本集團已開始評估新準則、修訂及詮釋對本集團的影響，但現階段未能就其對本集團的營運業績及財務狀況會否有重大影響作結論。

財務報表附註

2 主要會計政策概要(續)

2.2 共同控制合併的合併會計法

綜合財務報表加入出現共同控制合併的合併實體或業務的財務報表，猶如已於合併實體或業務首次在控制方的控制下的當日已合併。

合併實體或業務的資產淨值從控制方的角度以現有賬面值合併。倘控制方的權益繼續存在，則有關商譽的金額或收購方於被收購方的可識別資產、負債及或然負債公平淨值的權益高於共同控制合併時的成本的金額均不會確認。

綜合收益表包括由最早呈列日期或合併實體或業務首次受共同控制的日期(倘為較短期間，而不論共同控制合併的日期)起，各合併實體或業務的業績。

綜合財務報表的比較金額的呈列方式，猶如該等實體或業務已於早前的結算日或其首次受共同控制時(以較短者為準)已合併。

該等實體採納一套統一的會計政策，所有集團內交易、合併實體或業務間交易的結餘及未變現收益均於綜合時對銷。

交易成本包括專業費用、註冊費用、向股東提供資料的成本、合併過往獨立運作的業務時產生的成本或虧損等，就共同控制合併而產生並採用合併會計處理法入賬的交易成本於其產生的期間內確認為開支。

2.3 附屬公司

附屬公司指本集團有權控制其財務及營運政策的實體，一般附帶超過半數投票權的持股權。在評定本集團是否控制另一實體時，目前可行使或可兌換的潛在投票權是否存在及其影響均予考慮。



2 主要會計政策概要(續)

2.3 附屬公司(續)

除上文附註1.2所述的重組外，購買會計法乃用作將本集團收購附屬公司的事宜入賬。重組的入賬方式為由所呈報的最早期間開始或合併公司首次歸本集團控制當日(以較短期限為準)起，將本公司視作各附屬公司的控股公司。收購成本根據於交易當日所給予的資產、所發行的股權工具及所產生或承擔的負債的公平值計量，另加該收購事項直接應佔的成本。在業務合併過程中所收購的可識別資產、所承擔的負債及或然負債，首先以其於收購當日的公平值計量，不考慮任何少數股東權益的數額。收購成本超出本集團應佔所收購可識別資產淨值的公平值的差額乃列作商譽。倘若收購成本少於所收購附屬公司資產淨值的公平值，其差額將直接於收益表內確認。

集團內公司間的交易、結餘及交易未變現收益予以對銷。除非交易提供所轉讓資產減值的憑證，否則未變現虧損亦予以對銷。

附屬公司的會計政策已作出必要的修改，以確保與本集團採用的政策一致。

於本公司資產負債表，對附屬公司的投資按成本扣除減值虧損撥備後入賬。附屬公司的業績由本公司按已收及應收股息入賬。

2.4 分部報告

業務分部指從事提供產品或服務的一組資產及業務，而有關產品或服務的風險及回報與其他業務分部不同。地區分部指在某個特定經濟環境中從事提供產品或服務，其產品或服務的風險和回報與在其他經濟環境中營運的分部不同。

財務報表附註

2 主要會計政策概要 (續)

2.5 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃以歷史成本減累積折舊及累積減值虧損列賬。歷史成本包括收購該項目直接應佔的開支。

其後成本只有在與該項目有關的未來經濟利益有可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，才包括在資產的賬面值或確認為獨立資產(按適用)。所有其他維修及保養成本在產生的財務期間內於收益表支銷。

物業、廠房及設備的折舊乃於估計可使用年期以直線法撇銷其成本計算。估計可用年期如下：

樓宇	20至40年
廠房及機器	5年
汽車	5年
租賃物業裝修	2至10年
傢俬及裝置	3至5年
辦公室設備	2至5年
電腦	2至5年

資產的殘值及可使用年期在每個結算日進行檢討，及在適當時調整。

在建資產指建築工程尚未完成的樓宇或租賃物業裝修及待安裝的廠房及機器，乃按成本列賬。成本包括建築支出及其他直接成本減任何減值虧損。在建資產會於完成時按成本減累積減值虧損，轉撥至物業、廠房及設備的適當類別。在建資產於完成及可供使用前不會計提折舊。

若資產的賬面值高於其估計可收回價值，其賬面值即時撇減至可收回金額。

出售物業、廠房及設備之收益或虧損乃有關資產的出售所得款項淨額與資產賬面值之差額，並於收益表中確認。



2 主要會計政策概要(續)

2.6 土地使用權

所有位於中國內地的土地均屬國家擁有或集體擁有，概不存在任何個別的土地擁有權。本集團收購使用若干土地的權利。就有關權利支付的溢價乃以經營租約預付款項處理，並記錄為土地使用權，而土地使用權於租期內按直線法攤銷。

2.7 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項初步以公平值確認，其後利用實際利息法按攤銷成本扣除減值撥備計量。當有客觀證據證明本集團將無法按應收款項的原有條款收回所有款項時，即就應收賬款及其他應收款項設定減值撥備。撥備金額為資產賬面值與按實際利率折現的估計未來現金流量的現值兩者的差額。撥備金額在收益表確認。

2.8 非財務資產減值

沒有確定使用年期的非財務資產毋須作攤銷，但最少每年就減值進行測試，當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時須就減值進行檢討。須作攤銷的非財務資產，當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時須就減值進行檢討。倘資產的賬面值高於其可收回金額，則按差額確認減值虧損。

可收回金額以資產的公平值扣除銷售成本或使用價值兩者較高者為準。於評估減值時，資產按可分開現金流量(現金產生單位)的最低層次組合。除商譽外，已蒙受減值的資產在每個結算日均就減值是否可以撥回進行檢討。

2.9 存貨

存貨包括製成品，並按成本及可變現淨值兩者的較低者列賬。成本包括按發票值向供應商購買貨品，並以先進先出基準計算。可變現淨值為在通常業務過程中的估計銷售價，減適用的變動銷售費用。

財務報表附註

2 主要會計政策概要(續)

2.10 經營租約

資產擁有權的大部分風險及回報實質地由出租公司保留的租約，作為經營租約處理。扣除從出租公司收取的租務優惠後應付經營租約的租金以直線法在租期內於收益表扣除。

2.11 遞延所得稅

遞延所得稅採用負債法就資產和負債的稅基與它們在綜合財務報表的賬面值兩者的短暫時差作全數撥備。然而，若遞延所得稅來自在交易(不包括企業合併)中對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅盈虧，則不作記賬。遞延所得稅採用在結算日前已頒佈或實質頒佈，並在有關的遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債結算時預期將會適用的稅率(及法例)而釐定。

遞延稅項資產是就可能有未來應課稅利潤而就此可使用的暫時差異而確認。

遞延稅項是就附屬公司投資產生的暫時差異而撥備，但假若本集團可以控制暫時差異的撥回時間，而暫時差異在可預見將來有可能不會撥回則除外。

2.12 現金及現金等值物

現金及現金等值物包括手頭現金、持有的銀行通知存款。

2.13 撥備

撥備會於本集團因過往事件導致出現現有法律或推定責任，可能需要資源流出；並可對有關金額作可靠估計時確認。

如有多項類似責任，解除責任時需要作出外流的可能性乃經考慮整體責任類別而釐定。即使在同一責任類別所包含的任何一個項目的相關資源外流的可能性極低，仍須確認撥備。



2 主要會計政策概要 (續)

2.13 撥備 (續)

撥備按採用稅前利率計量的預期清償債務責任所須開支的現值計量，該利率反映市場當時對貨幣時間價值的評估及該責任的獨有風險。因時間過去而產生的撥備增加確認為利息開支。

2.14 僱員福利

僱員享有的年假及長期服務休假於僱員有權享有該等權利時確認。本集團為僱員截至結算日就提供服務所享有的年假及長期服務休假而產生的估計負債作出撥備。

本集團於香港根據強制性公積金計劃(「強積金」)條例及職業退休計劃條例(「退休計劃條例」)向定額供款退休計劃供款，該等計劃的資產一般以獨立管理基金形式持有。退休金計劃的資金一般來自僱員及本集團支付的款項。本集團向定額供款退休計劃作出的供款會於產生時支銷。

本集團亦向中國內地市政府設立的僱員退休計劃供款。市政府承諾承擔本集團現時及日後所有退休僱員的退休福利責任。向此等計劃作出的供款會於產生時在收益表扣除。

於結算日起計十二個月內到期的花紅計劃撥備於合約上有責任或過往慣例訂有推定責任時確認。

2.15 收益確認

收益包括就於本集團日常活動過程中出售貨品及服務已收或應收代價的公平值。所列的收益已扣除增值稅、退貨、回佣及折扣，並已抵銷本集團內的銷售。

專櫃銷售的佣金收入於相關百貨店出售貨品時確認。

財務報表附註

2 主要會計政策概要 (續)

2.15 收益確認 (續)

自營銷售貨品收益於本集團實體向顧客出售產品時確認。零售銷售一般以現金或信用卡形式進行。所錄得的收益為銷售總額，當中包括就交易應付的信用卡費用。該等費用會計入其他經營費用。

管理費收益乃於提供管理服務時確認。

租金收入按租賃協議年期以直線應計基準確認。

利息收入採用實際利率法按時間比例確認。

其他佣金收入及加盟費以應計基準確認。

2.16 外幣換算

(i) 功能及呈報貨幣

本集團各實體(包括本公司)的財務報表所列項目均以人民幣計量，而人民幣為該等實體營運所在的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)。綜合財務報表以港元呈報，港元為本公司的呈報貨幣，與最終控股公司新世界發展有限公司(「新世界發展」)的呈報貨幣相同。

(ii) 交易及結餘

外幣交易採用交易日的滙率換算為功能貨幣。結算此等交易產生的外滙盈虧及以外幣計值的貨幣資產和負債以年結日的滙率換算所產生的外滙盈虧在收益表確認。



2 主要會計政策概要(續)

2.16 外幣換算(續)

(iii) 集團公司

功能貨幣與呈報貨幣不同的所有本集團實體(該等實體的貨幣並非惡性通脹經濟的貨幣)的業績及財務狀況按如下方法換算為呈報貨幣：

- (a) 每份呈報的資產負債表內的資產及負債按結算日的收市匯率換算；
- (b) 每份收益表內的收入及費用按平均匯率換算(除非此平均匯率並非交易當日匯率累計影響的合理約數，於此情況下則收入及費用於交易日換算)；及
- (c) 所有由此產生的滙兌差額確認為權益的獨立組成項目。

在綜合賬目時，換算海外實體的淨投資，以及換算借貸及其他指定作為該等投資對沖的貨幣工具所產生的滙兌差額列入股東權益。當售出一項海外業務時，該等滙兌差額在綜合收益表確認為出售盈虧的一部分。

收購海外實體產生的商譽及公平值調整視為該海外實體的資產及負債，並按收市匯率換算。

2.17 政府補助金

政府補助金於能合理保證將獲取補助金，且本集團符合所有相關條件時，按公平值確認。用於補償成本的政府補助金乃作遞延，且於與擬補償的成本配合的所需期間在收益表中確認。

財務報表附註

2 主要會計政策概要 (續)

2.18 股息分派

向本公司股東分派的股息在股息獲本公司股東批准的期間於本集團的賬目內列為負債。

2.19 股本

普通股乃分類為權益。

發行新股或購股權直接應佔的增加成本在權益中列作所得款項的減少(已扣除稅項)。

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的活動承擔各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的難測性，並力求將對本集團財務表現的潛在不利影響減至最低。

(a) 外匯風險

本集團主要於中國內地營運，而其大部分交易乃以人民幣計值。本集團面對因港元兌人民幣的風險而產生的外匯換算風險。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借貸以對沖外匯風險。

此外，將人民幣兌換為外幣須遵守中國內地政府頒佈的外匯管制規則及規例。



3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(b) 信貸風險

本集團並無高度集中的信貸風險，而應收賬款主要指個別自有店的應收信用卡款項。本集團訂有政策，限制管理店及同系附屬公司的信貸風險金額。本集團在向第三方及有關連公司收取銀行存款、應收賬款及其他應收款項方面並無重大壞賬記錄。

(c) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理指維持足夠的現金、透過經營業務的現金流量取得資金及有效的營運資金管理。

3.2 公平值估算

應收款項及應付款項的面值減估計信貸調整乃其公平值的合理約數。

4 關鍵會計估算及判斷

本集團持續對估算及判斷進行評估，並以過往經驗及其他因素為基準，包括預測日後在若干情況下相信會合理發生的事件。

本集團就未來作出估算及假設，而所得出的會計估算難免偏離有關實際業績。於下一個財政年度對資產及負債的賬面值造成大幅調整的重大風險的估算及假設討論如下。

(a) 物業、廠房及設備的可用年期

本集團的管理層釐定其物業、廠房及設備的估計可用年期及相關折舊費用。倘若可用年期有別於先前的估計年期，則管理層將修訂折舊費用，亦會撇銷或撇減已報廢或出售的技術廢舊或非策略性資產。

財務報表附註

4 關鍵會計估算及判斷(續)

(b) 存貨的可變現淨值

存貨按成本或可變現淨值(以較低者為準)列賬。倘有客觀證據顯示存貨成本或不能收回，則將存貨成本撇減至可變現淨值。倘存貨損壞、全部或部分陳舊或售價下跌，則可能不能收回存貨成本。倘進行銷售將予產生的估計成本增加，亦可能導致不能收回存貨成本。於收益表撇銷的金額為存貨的賬面值與可變現淨值之間的差額。於釐定可收回的存貨成本時須作出重大判斷。於作出有關判斷時，本集團會評估(其中包括)以任何方式收回金額的時間及情況。

5 收益及分部資料

收益包括專櫃銷售佣金收入、貨品銷售 — 自營銷售及管理費。

	2007年 千港元	2006年 千港元
專櫃銷售佣金收入	759,124	618,723
貨品銷售 — 自營銷售	116,591	86,698
管理費	106,446	44,440
	982,161	749,861



5 收益及分部資料(續)

專櫃銷售收入分析如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
專櫃銷售總收益	3,576,915	2,875,476
專櫃銷售佣金收入	759,124	618,723

由於本集團主要經營一個業務分部，即經營百貨店，故並無呈列業務分部的分部分析。

由於本集團絕大部分收益、經營業績、資產及負債均位於中國內地，故並無呈列地區分部的分部分析。

6 其他收入

	2007年 千港元	2006年 千港元
租金收入	64,724	56,881
其他佣金收入	3,139	4,465
政府補助金	6,039	3,930
銀行存款利息收入	11,851	5,823
加盟費	3,830	4,684
雜項收入	7,468	6,042
	97,051	81,825

財務報表附註

7 其他經營開支

	2007年 千港元	2006年 千港元
宣傳、廣告及相關費用	48,497	42,073
核數師酬金	4,252	2,050
出售物業、廠房及設備虧損	113	1,278
水電	78,600	64,906
其他	54,027	39,509
	185,489	149,816

8 融資收入

	2007年 千港元	2006年 千港元
銀行手續費	(415)	(320)
外匯滙兌收益淨額	2,601	10,997
	2,186	10,677

9 僱員福利開支

	2007年 千港元	2006年 千港元
工資及薪金	101,630	89,684
退休福利成本 — 定額供款計劃	10,783	10,375
其他僱員福利	34,980	28,774
	147,393	128,833



9 僱員福利開支(續)

(a) 董事及高級管理人員酬金

截至2007年6月30日止年度各董事的酬金如下：

董事姓名	袍金 千港元	薪金、 津貼及 實物福利 千港元	退休福利 成本 — 定額 供款計劃 千港元	花紅 千港元	合計 千港元
<u>非執行董事</u>					
鄭家純博士	—	—	—	—	—
歐德昌先生	—	—	—	—	—
<u>執行董事</u>					
鄭志剛先生	—	—	—	—	—
張輝熱先生(附註i)	—	—	—	—	—
林財添先生	—	1,374	93	564	2,031
黃國勤先生	—	969	94	163	1,226
顏文英小姐	—	—	—	—	—
<u>獨立非執行董事</u>					
張英潮先生	—	—	—	—	—
陳耀棠先生	—	—	—	—	—
湯鏗燦先生	—	—	—	—	—
余振輝先生	—	—	—	—	—
	—	2,343	187	727	3,257

財務報表附註

9 僱員福利開支(續)

(a) 董事及高級管理人員酬金(續)

附註：

- (i) 截至2007年6月30日止年度，本公司董事張輝熱先生向最終控股公司新世界發展收取酬金約3,826,000港元(2006年：3,283,000港元)，當中部分為彼於本集團服務的酬金。董事認為劃分彼於本集團及新世界發展的服務並不可行，故並無將酬金劃分。

截至2006年6月30日止年度，本公司並無向董事已付或應付酬金。

年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金(2006年：無)。年內，並無已付或應付予董事的酬金作為加盟本集團的獎勵或離職賠償(2006年：無)。

(b) 五位最高酬金人士

本年度，本集團五位最高酬金人士包括一名董事(2006年：無)。本年度應付其餘4位(2006年：5位)人士的酬金如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	4,305	5,330
退休福利成本 — 定額供款計劃	362	368
花紅	978	—
	5,645	5,698

酬金範圍如下：

	人數	
	2007年	2006年
酬金範圍		
少於1,000,000港元	—	1
1,000,001港元 — 1,500,000港元	4	4
	4	5



10 所得稅支出

於綜合收益表扣除的稅項金額指：

	2007年 千港元	2006年 千港元
本公司及附屬公司		
即期所得稅		
— 香港利得稅	998	—
— 中國內地稅項	63,261	38,315
過往年度超額撥備	(297)	(5,905)
遞延所得稅(附註21)	(10,630)	(7,724)
	53,332	24,686

本集團按其經營所在國家的適當稅率計提稅項撥備。香港利得稅按年內的估計應課稅利潤按17.5% (2006年：17.5%) 的稅率計提撥備。

中國內地企業所得稅或海外企業所得稅乃就法定財務報告目的而以利潤為基準計提撥備，並就企業所得稅或海外企業所得稅而言毋須課稅的收入及不可扣稅的收入及費用項目作出調整。本集團於中國內地的附屬公司的適用企業所得稅或海外企業所得稅稅率為33%，當中包括30%國家企業所得稅及3%地方所得稅，惟下列公司可享有以下稅務優惠處理方法。

名稱	稅務處理方法	由下列日期起年度
上海利瑩百貨有限公司	一年稅項全免	2006年1月1日
上海千姿百貨有限公司	一年稅項全免	2004年1月1日
上海彩旋百貨有限公司	一年稅項全免	2005年1月1日

財務報表附註

10 所得稅支出(續)

本集團除所得稅前利潤的稅項有別於使用適用稅率(即本集團經營地區的加權平均稅率)所得的理論金額，差別如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
除所得稅前利潤	356,097	182,624
按適用稅率計算的稅項	112,934	57,527
不可扣稅的開支	24,376	21,974
毋須課稅的收入	(51,367)	(32,622)
按核定基準收取的收入的影響	(46,880)	(23,941)
未確認的遞延所得稅	18,058	7,653
使用早前未確認稅項虧損	(4,235)	—
稅率變更的影響(附註)	743	—
過往年度超額撥備	(297)	(5,905)
所得稅支出	53,332	24,686
	2007年	2006年
加權平均國內適用稅率	32%	32%

附註：於2007年3月16日，全國人民代表大會批准中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法(「新企業所得稅法」)。根據新企業所得稅法，企業所得稅率自2008年1月1日起由33%減至25%。遞延稅務結餘已作調整，以反映預期適用於變現資產或償還負債期間的稅率，結果本年度錄得遞延稅務支出約743,000港元。



11 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利以本公司權益持有人應佔利潤除以年內已發行普通股加權平均數計算。釐定已發行普通股加權平均數時，總計60,946,000股普通股視作由2005年7月1日起經已發行，詳情載於附註1.2。

	2007年	2006年
本公司權益持有人應佔利潤(千港元)	302,765	157,938
已發行普通股加權平均數(以千股計)	60,946	60,946
每股基本盈利(每股港元)	4.97	2.59

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃就假設具攤薄潛力的普通股全數轉換調整已發行普通股加權平均數而計算。

截至2006年及2007年6月30日止年度，並無具潛在攤薄影響的未轉換普通股。

12 股息

本公司於年內並無支付或宣派股息(2006年：無)。

財務報表附註

13 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元	廠房及 機器 千港元	汽車 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬及 裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	電腦 千港元	在建資產 千港元	合計 千港元
成本									
於2006年7月1日	97,198	48,547	1,359	680,933	4,690	6,826	52,363	—	891,916
滙兌差額	1,623	2,193	66	34,999	284	312	2,537	—	42,014
添置	—	2,790	735	82,200	653	1,252	9,124	3,078	99,832
重新分類	—	—	—	—	—	66	(66)	—	—
出售	—	(23)	—	(374)	(110)	(219)	(594)	—	(1,320)
出售附屬公司	—	(32)	(145)	(43,842)	(535)	(160)	(8,142)	—	(52,856)
於2007年6月30日	98,821	53,475	2,015	753,916	4,982	8,077	55,222	3,078	979,586
累積折舊									
於2006年7月1日	17,971	17,983	747	249,795	2,446	4,842	30,008	—	323,792
滙兌差額	255	700	41	13,586	153	254	1,586	—	16,575
年內折舊	3,222	8,711	284	70,895	896	673	8,201	—	92,882
重新分類	—	—	—	—	—	5	(5)	—	—
出售時撥回	—	(12)	—	(234)	(90)	(210)	(513)	—	(1,059)
出售附屬公司時撥回	—	(14)	(109)	(10,744)	(310)	(83)	(5,067)	—	(16,327)
於2007年6月30日	21,448	27,368	963	323,298	3,095	5,481	34,210	—	415,863
賬面淨值									
於2007年6月30日	77,373	26,107	1,052	430,618	1,887	2,596	21,012	3,078	563,723



13 物業、廠房及設備(續)

	樓宇 千港元	廠房及 機器 千港元	汽車 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬及 裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	電腦 千港元	在建資產 千港元	合計 千港元
成本									
於2005年7月1日	97,701	14,230	1,144	505,218	10,689	6,490	49,589	73	685,134
滙兌差額	843	178	34	14,054	297	154	1,362	2	16,924
添置	—	31,985	186	163,409	885	621	9,473	—	206,559
重新分類	—	4,516	(5)	432	(5,122)	249	5	(75)	—
出售	(1,346)	(2,362)	—	(2,180)	(2,059)	(688)	(8,066)	—	(16,701)
於2006年6月30日	97,198	48,547	1,359	680,933	4,690	6,826	52,363	—	891,916
累積折舊									
於2005年7月1日	14,954	11,405	506	188,874	5,273	4,777	28,555	—	254,324
滙兌差額	85	142	17	5,250	142	120	815	—	6,571
年內折舊	3,187	6,238	226	56,969	990	607	8,653	—	76,870
重新分類	—	2,021	(2)	154	(2,195)	23	(1)	—	—
出售時撥回	(255)	(1,823)	—	(1,452)	(1,764)	(685)	(7,994)	—	(13,973)
於2006年6月30日	17,971	17,983	747	249,795	2,446	4,842	30,008	—	323,792
賬面淨值									
於2006年6月30日	79,227	30,564	612	431,138	2,244	1,984	22,355	—	568,124

14 土地使用權

本集團於土地使用權的權益指預付經營租約款項，其賬面淨值分析如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
年初賬面淨值	170,566	173,773
攤銷	(4,574)	(4,523)
滙兌差額	2,457	1,316
年終賬面淨值	168,449	170,566
	2007年 千港元	2006年 千港元
根據以下租約於中國內地持有：		
10至50年的土地使用權租約	168,449	170,566

財務報表附註

15 預付款項、按金及其他應收款項

	2007年 千港元	2006年 千港元
預付租金及租金按金	60,526	94,196
可收回增值稅	56,753	52,567
預付建築費	1,450	158,582
應收管理費	46,559	—
其他	22,679	35,828
	187,967	341,173
減：長期預付租金及租金按金	(43,989)	(49,579)
	143,978	291,594

結餘主要以人民幣計值。按金的賬面值與其公平值相若，並由2007年6月30日起2至24年內到期。

16 應收賬款

本集團一般授出為期不多於30天的信貸期。於2007年6月30日，所有以人民幣計值的應收賬款按發票日期計算的信貸期介乎0至30天(2006年：介乎0至30天)。應收賬款的賬面值與其公平值相若。

17 應收／(應付)同系附屬公司及最終控股公司款項

與同系附屬公司及最終控股公司的結餘為無抵押、免息及須應要求償還。應收／(應付)同系附屬公司及最終控股公司款項的賬面值與公平值相若。

18 現金及現金等值物

	2007年 千港元	2006年 千港元
短期銀行存款	171,568	36,115
銀行及手頭現金	795,966	452,615
	967,534	488,730



18 現金及現金等值物 (續)

現金及現金等值物以下列貨幣計值：

	2007年 千港元	2006年 千港元
人民幣	707,843	345,541
港元	259,655	141,514
美元	36	1,675
	967,534	488,730

於2007年6月30日，平均年期為21天(2006年：9天)的短期銀行存款的加權平均實際年利率為2.1厘(2006年：2.3厘)。

本集團將現金及現金等值物存放於香港的銀行及其中國內地的附屬公司。存於銀行的現金按每天的銀行存款浮息利率賺取利息。

19 股本

有關變更如下：

	附註	2007年	
		股份數目 千股	面值 千港元
法定：			
註冊成立時每股面值0.1港元的普通股	(i)	3,800	380
法定股本增加	(ii)	9,996,200	999,620
		10,000,000	1,000,000
已發行及繳足：			
已配發及發行每股面值0.1港元的普通股	(i)	—	—
已發行的新股	(ii)	60,946	6,095
每股面值0.1港元的普通股		60,946	6,095

財務報表附註

19 股本(續)

附註：

- (i) 於2007年1月25日(註冊成立當日)，本公司法定股本為380,000港元，分為3,800,000股每股面值0.1港元的股份，並配發及發行1股面值0.1港元的已繳足普通股。
- (ii) 根據本公司於2007年6月7日通過的普通決議案，
- 本公司透過新增9,996,200,000股額外普通股，將其法定股本由380,000港元增至1,000,000,000港元；並
 - 本公司配發及發行60,945,999股每股面值0.1港元的入賬為繳足普通股，作為因重組(附註1.2)而交換新世界百貨(集團)全部已發行股本的代價。
- (iii) 於2007年6月12日，本公司採納購股權計劃，可由董事會酌情參與者授出購股權以供認購本公司股份。

20 儲備

(a) 本集團

按附註1.2所述，綜合財務報表乃假設現時集團架構於整個期間一直存在而編製。年來的儲備指已對銷集團內公司間交易及結餘後的本集團屬下公司綜合權益。

	資本儲備 千港元	法定儲備 千港元	滙兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	合計 千港元
於2005年7月1日	(6,095)	—	290	35,183	29,378
年度利潤	—	—	—	157,938	157,938
滙兌差額	—	—	(4,962)	—	(4,962)
於2006年6月30日	(6,095)	—	(4,672)	193,121	182,354
年度利潤	—	—	—	302,765	302,765
股東貸款撥充資本 (附註i)	397,683	—	—	—	397,683
股份發行成本	(54,020)	—	—	—	(54,020)
滙兌差額	—	—	22,352	—	22,352
撥往法定撥備(附註ii)	—	11,360	—	(11,360)	—
於2007年6月30日	337,568	11,360	17,680	484,526	851,134



20 儲備(續)

(a) 本集團

附註：

- (i) 根據2006年12月28日新世界百貨(集團)的股東決議案，新世界百貨(集團)將應付當時股東款項397,683,000港元撥充資本，向該名股東配發及發行1股面值1港元的繳足普通股，代價為397,683,000港元。
- (ii) 根據相關中國法律及本公司中國附屬公司的公司章程，於2007年本集團的中國附屬公司轉制為全外資企業後，該等公司須將法定利潤淨額10%撥入企業擴展資金。企業擴展資金僅可用作增加集團公司股本或於獲得有關機構批准後擴展生產營運。董事建議各企業於截至2007年6月30日止年度應將法定利潤淨額10%撥入該儲備。

(b) 本公司

	實繳盈餘 千港元
於2005年7月1日及2006年6月30日	—
重組影響(附註iii)	874,405
股份發行成本	(54,020)
於2007年6月30日	820,385

附註：

- (iii) 本公司實繳盈餘來自本公司就重組向新世界發展發行60,945,999股每股面值0.1港元以換取新世界百貨(集團)全部已發行股本。該盈餘指本公司已發行股本面值與所收購附屬公司資產淨值的差額。

財務報表附註

21 遞延所得稅

倘可合法強制執行的權利將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，及倘遞延所得稅涉及同一財務機關，則可抵銷遞延所得稅資產及負債。下列作出適當抵銷後釐定的金額乃於資產負債表中列示：

	2007年 千港元	2006年 千港元
遞延稅項資產	24,658	20,850
遞延稅項負債	(10,577)	(17,784)
	14,081	3,066

遞延稅項資產／(負債)賬目的變動如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
於7月1日	3,066	(4,582)
滙兌差額	385	(76)
於綜合收益表計入(附註10)	10,630	7,724
於6月30日	14,081	3,066



21 遞延所得稅(續)

倘不計及抵銷同一稅務司法權區內的結餘，年內的遞延稅項資產及負債變動如下：

遞延稅項資產：

	稅項虧損 千港元	應計費用 千港元	營運前費用 千港元	稅項折舊 千港元	合計 千港元
於2005年7月1日	7,511	20,943	456	1,766	30,676
滙兌差額	202	634	14	83	933
於綜合收益表確認	(2,336)	2,909	83	4,279	4,935
於2006年6月30日	5,377	24,486	553	6,128	36,544
滙兌差額	406	1,441	19	323	2,189
於綜合收益表確認	5,457	4,980	(537)	(590)	9,310
於2007年6月30日	11,240	30,907	35	5,861	48,043

遞延稅項負債：

	稅項折舊 千港元	其他 千港元	合計 千港元
於2005年7月1日	32,409	2,849	35,258
滙兌差額	922	87	1,009
於綜合收益表確認	(3,360)	571	(2,789)
於2006年6月30日	29,971	3,507	33,478
滙兌差額	1,647	157	1,804
於綜合收益表確認	402	(1,722)	(1,320)
於2007年6月30日	32,020	1,942	33,962

遞延所得稅資產乃就結轉的稅項虧損確認，惟以有可能透過日後應課稅利潤變現有關利益為限。本集團並無就累積虧損38,598,000港元(2006年：93,707,000港元)確認遞延所得稅資產約9,650,000港元(2006年：30,923,000港元)，而有關項目可於五年內結轉抵銷日後的應課稅利潤。

財務報表附註

22 應付賬款及應計款項

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
應付賬款	663,858	569,595
應計款項	448,935	356,758
減：應計長期租金	(163,229)	(120,258)
	949,564	806,095

應計款項的性質如下：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
租金應計款項	178,215	122,674
專櫃供應商按金	75,894	71,884
就資本開支應付的款項	9,401	28,393
就員工成本應付的款項	30,991	39,985
增值稅及其他應付稅項	20,152	25,491
應付水電費	9,534	7,551
顧客預付款	17,801	2,824
發行股份成本應計款項	40,726	—
其他應付款項(附註i)	66,221	57,956
	448,935	356,758

附註：

- (i) 其他應付款項包括應付專業費用、廣告及宣傳開支、長期顧客服務撥備及若干其他項目。



22 應付賬款及應計款項 (續)

本集團一般獲授為期60至90天的信貸期。以人民幣計值的應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
為期		
0-30天	235,274	187,322
31-60天	253,177	200,638
61-90天	59,392	69,096
90天以上	116,015	112,539
	663,858	569,595

應付賬款包括應付關連公司的交易款項12,643,000港元(2006年：10,471,000港元)，並為無抵押、免息及須應要求償還。

應付賬款及應計款項的賬面值與其公平值相若。

應計款項的性質如下：

	本公司 2007年 千港元
發行股份成本應計款項	40,726

應計款項的賬面值與其公平值相若。

23 附屬公司

	本公司 2007年 千港元
非上市股份，按成本	880,500
應付一間附屬公司款項	13,294

財務報表附註

23 附屬公司(續)

應付一間附屬公司款項為無抵押、免息及須應要求償還。應付一間附屬公司款項的賬面值與其公平值相若。

本集團主要附屬公司詳情載於附註29。

24 應付一間有關連公司款項

應付一間有關連公司款項為無抵押、免息及須應要求償還。應付此有關連公司款項的賬面值與其公平值相若。

25 承擔

(a) 資本承擔

於結算日，本集團有關物業、廠房及設備的資本承擔如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
已訂約但未撥備	5,427	—
已批准但未訂約	—	4,281
	5,427	4,281

(b) 經營租約承擔

於下列期間本集團根據不可註銷經營租約應付土地及樓宇的未來最低租賃開支總額如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
一年內	233,459	260,192
第二至第五年內	885,885	1,290,734
第五年後	2,742,578	4,734,883
	3,861,922	6,285,809



25 承擔(續)

(b) 經營租約承擔(續)

本集團根據不可註銷分租租約預期收取的未來最低分租租金為：

	2007年 千港元	2006年 千港元
一年內	36,200	25,739
第二至第五年內	84,036	41,947
第五年後	40,982	11,288
	161,218	78,974

26 擔保

本集團就部分管理店若干租戶的租賃及物業管理責任向若干業主提供擔保。該等租戶為獨立第三方。根據擔保條款，若租戶未能履行此等責任，本集團則負責於相關租約的餘下年期內履行此等責任。所有該等已發出的擔保已於2007年3月前解除。

財務報表附註

27 綜合現金流量報表

(a) 出售附屬公司

所出售的負債淨額詳情如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
物業、廠房及設備	36,529	—
存貨，按可變現淨值	1,637	—
應收賬款	1,421	—
預付款項、按金及其他應收款項	52,630	—
現金及現金等值物	53,451	—
應付賬款及應計款項	(98,388)	—
應付稅項	(69)	—
應付同系附屬公司款項	(105,195)	—
	(57,984)	—
減：出售附屬公司收益	57,984	—
現金代價	—	—
出售附屬公司的現金流量淨額分析		
已收現金代價	—	—
所出售的現金及現金等值物	(53,451)	—
出售附屬公司的現金流出淨額	(53,451)	—



27 綜合現金流量報表(續)

(b) 出售物業、廠房及設備的虧損分析

	2007年 千港元	2006年 千港元
賬面淨值	261	2,728
出售物業、廠房及設備的虧損	(113)	(1,278)
出售物業、廠房及設備的所得款項	148	1,450

(c) 年內融資變更分析

應付最終控股公司款項

	2007年 千港元	2006年 千港元
年初	397,683	397,672
股東貸款撥充資本(附註)	(397,683)	—
現金流入	—	11
年終	—	397,683

附註： 根據2006年12月28日新世界百貨(集團)的股東決議案，新世界百貨(集團)將應付當時股東款項397,683,000港元撥充資本，向該名股東配發及發行1股面值1港元的繳足普通股，代價為397,683,000港元。

財務報表附註

28 有關連人士交易

(a) 與有關連人士的交易

以下為年內本集團於一般業務中進行的主要有關連人士交易概要：

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
同系附屬公司			
管理費收入	(i)	68,528	43,345
貨品銷售收益	(ii)	11,227	—
租金費用	(iii)	78,965	61,361
樓宇管理開支	(iv)	7,960	8,605
購置租賃物業裝修	(v)	22,144	34,596
有關連公司			
專櫃銷售佣金收入	(vi)	10,082	5,592
租金費用	(iii)	24,872	23,358

附註：

- (i) 收入乃根據綜合管理協議及各經營協議的服務費條款計算。
- (ii) 收益乃根據各合約條款計算。
- (iii) 租金乃根據各租賃協議計算及根據附註2.10所披露的經營租約會計政策呈報。
- (iv) 樓宇管理費乃根據各合約按每月固定金額計算。
- (v) 此項指就本集團若干百貨店聘請工程顧問服務。有關費用乃根據各合約條款按固定金額計算。
- (vi) 收入乃根據與周大福企業有限公司所訂立的專櫃協議計算。佣金主要根據各協議按含稅銷售的預定百分比計算。



28 有關連人士交易 (續)

(b) 主要管理人員報酬

	2007年 千港元	2006年 千港元
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	6,291	5,661
花紅	1,385	—
退休福利成本 — 定額供款計劃	542	428
	8,218	6,089

29 主要附屬公司

本公司所有主要附屬公司均為私人有限責任公司。該等公司於本報告刊發日期的詳情如下：

名稱	註冊成立/ 成立地點	主要業務及 主要營業地點	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	所持股權百分比	
				直接	間接
新世界百貨(集團) 有限公司	香港	投資控股/ 香港	2港元	100	—
新世界百貨(中國) 有限公司	中國內地	經營百貨店/ 中國內地	人民幣 50,000,000元	—	100
新世界百貨有限公司	香港	向百貨店提供 管理服務/香港	2港元	—	100
寧波新世界百貨有限公司	中國內地	經營百貨店/ 中國內地	人民幣 40,000,000元	—	100

財務報表附註

29 主要附屬公司(續)

名稱	註冊成立/ 成立地點	主要業務及 主要營業地點	已發行及 繳足股本/ 註冊資本	所持股權百分比	
				直接	間接
上海滙美百貨有限公司	中國內地	經營百貨店/ 中國內地	人民幣 18,000,000元	—	100
上海新寧購物中心有限公司	中國內地	經營百貨店/ 中國內地	人民幣 16,000,000元	—	100
瀋陽新世界百貨有限公司	中國內地	經營百貨店/ 中國內地	人民幣 30,000,000元	—	100
天津新世界百貨有限公司	中國內地	經營百貨店/ 中國內地	5,000,000美元	—	100
無錫新世界百貨有限公司	中國內地	經營百貨店/ 中國內地	5,000,000美元	—	100
天津時尚新世界購物 廣場有限公司	中國內地	經營百貨店/ 中國內地	人民幣 30,000,000元	—	100
新世界百貨投資(中國) 有限公司	中國內地	投資控股公司/ 中國內地	30,000,000美元	—	100
寧波健旋諮詢發展 有限公司	中國內地	投資控股及 提供顧問 服務/ 中國內地	5,000,000美元	—	100



30 結算日後事項

- (a) 2007年7月12日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市（「上市」）。本公司就上市以每股5.8港元的價格發行406,300,000股每股面值0.1港元的普通股，所得款項總額約2,356,540,000港元。
- (b) 同日，本公司將股份溢價賬115,795,400港元撥充資本，按本公司股東新世界發展的持股比例向其配發及發行1,157,954,000股每股面值0.1港元的入賬列為繳足普通股。
- (c) 2007年8月2日，本公司根據有關上市的超額配發安排以每股5.8港元的價格發行60,945,000股每股面值0.1港元的普通股，所得款項總額約353,481,000港元。

31 最終控股公司

董事視於香港註冊成立的新世界發展為本集團最終控股公司。