

居住 新生活





中國人皆以家庭為重，祖屋更加是所有家庭聚會的軸心。我們珍惜與家人一起的每個時刻，這就是中國人的生活精髓，即使身處現代社會，那份對家的歸屬感及所代表的傳統文化依然根深蒂固....

北京



北京崇文新世界商圍

面積 | 16,410 平方公里
位置 | 北京

摘要

“

萬眾期待的 2008 年北京奧運如箭在弦，國家游泳中心（「水立方」）及國家體育場等主要競賽場地全部已接近完工。與此同時，主要交通發展項目亦正在動工中。重點項目北京首都國際機場三號航站樓將於 2007 年 12 月竣工，並於 2008 年 2 月試運行。新航站樓將通過嶄新的

機場輕鐵連接北京地鐵東直門站，行車時間預計只需約 18 分鐘。北京地鐵五號線已在 2007 年國慶節後通車，這條備受矚目的新線路共有 23 個車站，將可大大縮短北面的亞運村區域與南面崇文區等人口密集地區之間的通勤時間。”



◎ 火車站

4 北京新康家園

北京全市亦眾志成城，合力改善空氣質量，務求為 2008 年奧運會提供一個更好的環境。2007 年夏季已進行若干測試項目，包括在市區範圍內對汽車實施單雙號出行。

過去 1 年，首都的住宅物業價格飆升。崇文區的地鐵五號線的開通，使崇文區物業價格大為得益，而本集團區內多個項目均位於地鐵五號線磁器口站上蓋。本集團之高尚住宅旗艦項目北京新怡家園二期的單位價格 1 年內上漲 55%。另一方面，北京新景家園三期住宅單位平均只有 65 平方米，恰好解決內地對小型住宅單位的需求，自 2007 年初起已售出接近九成單位。本集團亦在北京新景家園對面，推出規模較小的北京新裕家園二期，包括 238 個住宅單位、以及寫字樓及商舖，於 2006 年下半年推出發售後首兩個月已售出超過 95% 之住宅單位。

新世界中心二期太華公寓所採取的進取營銷策略尤其成功，已售出超過 120 個服務式住宅單位予來自眾多不同國家客戶。



北京新裕家園



北京新景家園

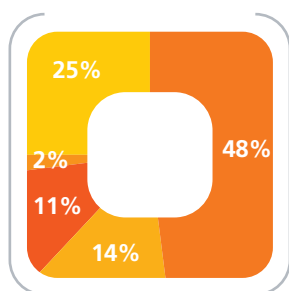


-  火車站
-  地鐵
-  行人地下通道
-  已落成項目
-  未來兩年落成項目
-  未來發展項目
-  北京新怡家園
-  北京新景家園
-  北京新裕家園
-  北京新世界中心一期
-  北京新世界中心二期
-  北京萬怡酒店

北京 — 竣工時間表			平方米
2007 財政年度	北京新怡家園二期	住宅、商業、停車場	62,393
	北京新景家園三期	住宅、商業、停車場	35,400
	北京新裕家園二期	住宅、商業、寫字樓、停車場	46,391
	北京新康家園三期	商業	2,594
合計			146,778
2008 財政年度	北京新怡家園二期	住宅	49,030
	北京新康家園三期	住宅	6,822
合計			55,852
2009 財政年度	北京兩廣路六號樓	住宅	31,000
合計			31,000

北京作出售之發展項目

總樓面面積 1,487,641 平方米



物業組合

本集團現有四個主要物業發展項目，總樓面面積為1,487,641平方米。年內已落成可售總樓面面積 122,308 平方米，包括 101,003 平方米住宅、9,137 平方米商業和 12,168 平方米寫字樓物業。預期將於 2008 財政年度建成總樓面面積 55,852 平方米及 2009 財政年度建成總樓面面積 31,000 平方米。

投資物業

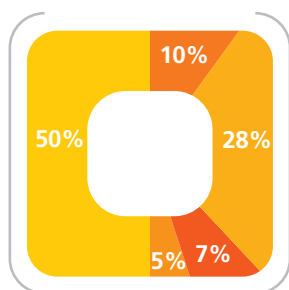
九個已落成之投資物業，總樓面面積為 492,900 平方米。

北京新世界中心商場及寫字樓座落於人流繁忙之崇文區，其租用率理想，使用率亦錄得平穩之逐年增幅。

座落於崇文區之北京萬怡酒店，年內錄得之入住率令人滿意。

北京已落成之投資物業

總樓面面積 492,900 平方米



北京新怡家園



天津



天津新世界廣場

面積 | 11,760 平方公里
位置 | 天津

摘要

“

國務院去年批准之《天津市城市發展總體規劃2005－2020》是天津城市佈局急速變動的催化劑。19個功能區構成了日後天津城市發展佈局之基本框架，天津將成為環渤海地區的經濟中心，其中海河流域周邊產業、金融、高科技及商業之開發

將會使其成為天津之核心經濟區域。天津地鐵一號線已於去年開始試運營，地鐵二號、九號線正在緊張建設中。有著「水滴」之稱之天津奧體中心已於2006年8月正式啟用，成為天津新的標誌性景觀。”



天津 — 竣工時間表			平方米
2007 財政年度	天津新春花苑三期	住宅、商業	39,852
合計			39,852

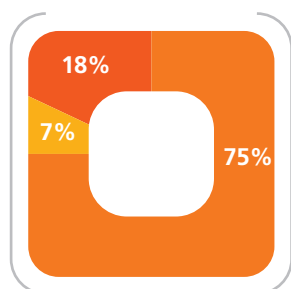


天津新世界花園

受惠於毗鄰的天津地鐵一號線通車，天津新春花苑三期的394個住宅單位於2007財政年度推出並獲得非常理想的市場反應。第四期處於規劃階段，藉以捕足市內勞動階層及中產階級對小戶型公寓的殷切需求。

天津作出售之發展項目

總樓面面積 261,793 平方米



■ 住宅 **75%** ■ 商業 **7%**
 ■ 停車場 **18%**

物業組合

本集團現有兩個主要物業發展項目，總樓面面積為261,793平方米。年內已落成可售總樓面面積 39,852 平方米，包括 39,177 平方米住宅及 675 平方米商業物業。

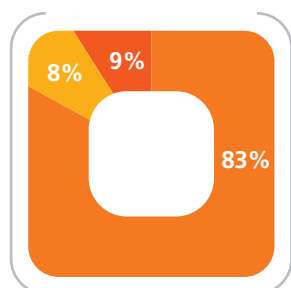
投資物業

兩個已落成之投資物業，總樓面面積為 117,503 平方米。

天津新世界廣場之可出租面積為 91,562 平方米，錄得 88% 之整體租用率。

天津已落成之投資物業

總樓面面積 117,503 平方米



■ 商業 **83%** ■ 寫字樓 **8%**
 ■ 停車場 **9%**

天津新春花苑



濟南



濟南陽光花園西區效果圖

面積 | 8,154 平方公里
位置 | 山東省

摘要

“

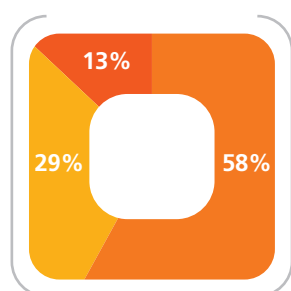
2006年，濟南的國內生產總值達到人民幣 2,185 億元，較去年增加 15.4%。舉辦第十一屆全運會不但利好經濟，該市於上半年更已投入人民幣 150 億元以改善及建造城市基礎設施。根據 2007 年 7 月頒佈的全新《山東半島城市群總體規劃

(2006—2020 年)》，由濟南周邊 8 個城市組成的城市群以濟南和青島為雙中心，將成為黃河下游的核心經濟區域。該區域總人口逾 4,200 萬，整個區域的 2006 年國內生產總值達人民幣 14,480 億元，已超越京津唐地區的合併總額。

”

濟南作出售之發展項目

總樓面面積 517,370 平方米



■ 住宅 58% ■ 商業 29%
■ 停車場 13%

2007年7月，本集團的舊城改造社區項目濟南陽光花園推出新一期公寓單位。濟南陽光花園「西區」共有 12 幢大樓，提供約 900 個低、中及高層公寓單位。濟南陽光花園憑藉其高質量及定價策略，已成為濟南槐蔭區的標誌性住宅項目。

物業組合

本集團於濟南現有兩個主要物業發展項目，總樓面面積為517,370平方米。預期將於2008財政年度建成總樓面面積 158,901 平方米及2009財政年度建成總樓面面積 157,122 平方米。

濟南—竣工時間表			平方米
2008 財政年度	濟南陽光花園二期	住宅、商業、停車場	158,901
	合計		158,901
2009 財政年度	濟南陽光花園三期	住宅	157,122
	合計		157,122



濟南陽光花園