

文娱

新生活





無容置疑，這裏的社區商業及購物中心已成為我的日常新據點。在這裡，我可以盡情消閒購物、添置日常所需、處理生活上的大小事情，我還可不時跟朋友及鄰居們相聚，一同喝喝茶、聊聊天，消磨一個愉快下午....

武漢



武漢新世界中心

面積 | 8,494 平方公里
位置 | 湖北省

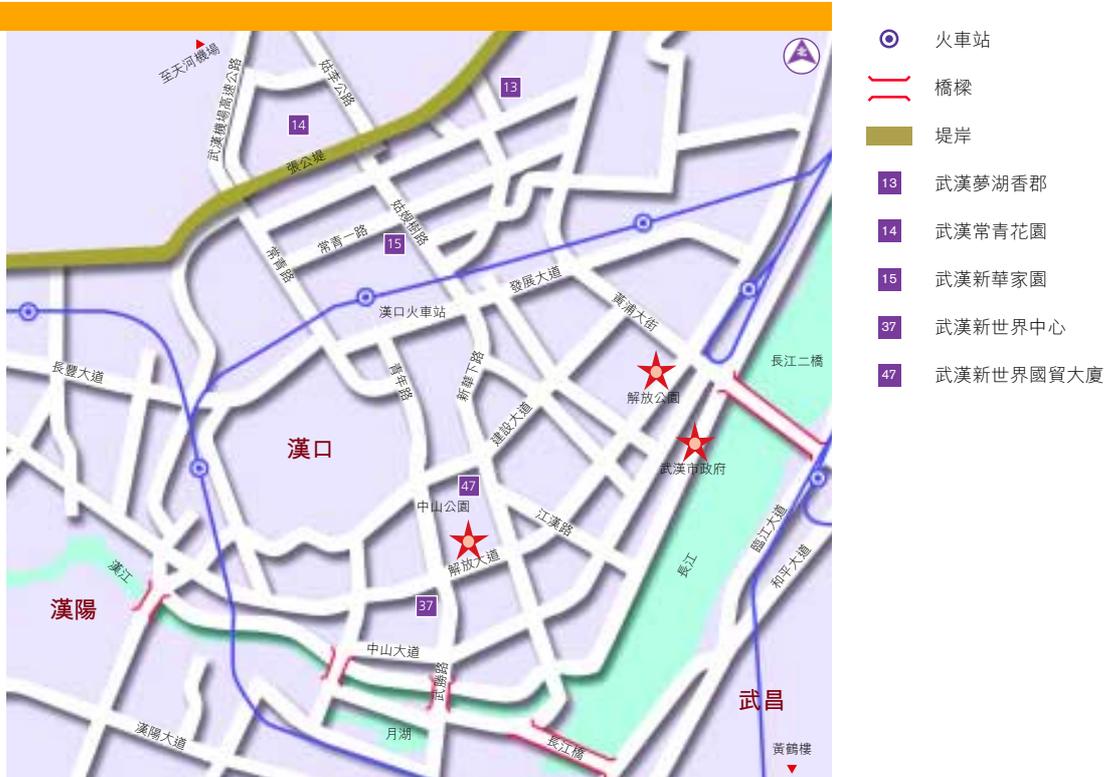
摘要

“

「中部崛起」是中央政府早於 2004 年首次提出的國家發展策略概念。武漢素有「東方芝加哥」之稱，捕捉了再次成為中部經濟火車頭的先機。武漢方圓 100 公里以內地區現已組成「1+8 武漢城市圈」，這個由九個城市組成的經濟圈於 2006 年錄

得國內生產總值合共人民幣 4,578 億元，佔全省總額的 65.6%。隨着市政府加大力度建設四條繞城公路及由 13 條相連高速公路構成的骨架交通網後，該城市圈內的城市將進入一小時通勤範圍。

”



武漢 — 竣工時間表

			平方米
2007 財政年度	武漢夢湖香郡三期	住宅	26,446
	武漢常青花園六期 B	住宅、商業	74,279
	武漢新世界中心一期	住宅、商業、寫字樓、停車場	235,791
	合計		336,516
2008 財政年度	武漢常青花園六期 B 及七期	住宅、商業、停車場	218,913
	武漢新華家園四期	住宅、商業、停車場	63,843
	武漢新世界中心二期	酒店	37,432
	合計		320,188
2009 財政年度	武漢夢湖香郡三期 A	住宅	35,076
	武漢常青花園七期	住宅	167,096
	武漢新華家園四期	住宅、商業、停車場	60,196
	武漢新世界中心二期	商業、停車場	20,098
	合計		282,466

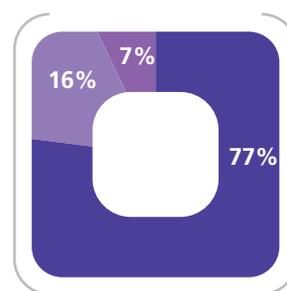


武漢新世界國貿大廈

武漢常青花園一直為首次置業人士的物業首選。為迎合強勁的市場需求，本集團於2006年8月推出六期B共830套單位，現已全部售罄。此外，本集團亦在這個以低層樓宇為主的住宅社區推出新產品。武漢常青花園於2007年8月首次推出新一期小高層住宅，成績驕人，300多套住宅單位於開售首日便售出九成。

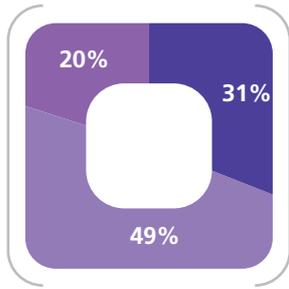
武漢作出售之發展項目

總樓面面積 2,284,498 平方米



■ 住宅 77% ■ 商業 16%
■ 停車場 7%

武漢已落成之投資物業
總樓面面積 383,838 平方米

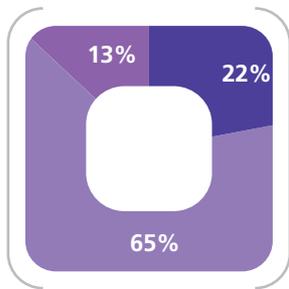


■ 商業 31% ■ 寫字樓 49%
■ 停車場 20%



武漢常青花園

武漢發展中之投資物業
總樓面面積 57,530 平方米



■ 商業 22% ■ 酒店 65%
■ 停車場 13%

物業組合

三個主要物業發展項目，總樓面面積為2,284,498平方米。年內已落成可售總樓面面積192,510平方米，包括171,067平方米住宅、9,001平方米商業及12,442平方米寫字樓物業。預期將於2008財政年度建成總樓面面積320,188平方米及2009財政年度建成總樓面面積282,466平方米。

投資物業

現有四個已落成的投資物業項目和一個發展中的投資物業。於回顧年內，武漢新世界中心一期已竣工，其商業及寫字樓部分將進一步強化本集團的租賃業務。

武漢新世界中心 • 滙豪邸



長沙



長沙新城新世界效果圖

面積 | 11,800 平方公里
位置 | 湖南省

摘要

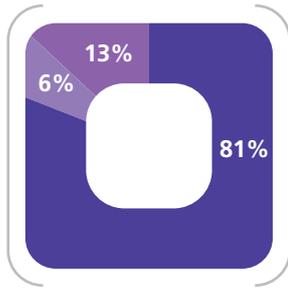
“

泛珠江三角洲(「泛珠三角」)區域合作又稱「9加2合作」，為區域性經濟合作框架，網羅廣東、海南、廣西、雲南、貴州、四川、湖南、江西、福建以及香港及澳門兩個特別行政區。泛珠三角區域佔全國國內生產總值31.7%。湖南及其省會長

沙市現正積極為該戰略聯盟而作出部署。其中包括重點開發位於長沙東南部的雨花區，彼能與鄰近的城市株洲及湘潭建立更密切經濟發展關係及組成長株潭城市群。 ”

長沙作出售之發展項目

總樓面面積 1,292,941 平方米



■ 住宅 81% ■ 商業 6%
■ 停車場 13%

京深鐵路客運專線武廣段等大型基建項目已於 2005 年動工，預期於 2008 年竣工。取道長沙市雨花區，通車後將可縮短來回長沙與廣州的旅程至大約三小時。雨花區現正開發新長沙站作為一站式交通樞紐，包羅跨省鐵路、地下鐵路、輕鐵以及公車站。新長沙站不但服務南北貫通的京深線，同時也服務東西走向的滬昆線，長沙是該兩條高速客運線的交匯點，預計新長沙站至 2018 年可每年服務 2,400 萬旅客人次。

長沙新城新世界為本集團進入長沙後第一個項目，是座落於雨花區黃金地段的綜合社區開發項目。該項目毗鄰市內交通要道二環路，規劃設計著重於水景的利用以及大量生活方式及日常生活設施。此項目現正籌備推出第一期住宅公寓，於 2007 年夏季進行的前期宣傳推廣活動獲得極為理想的市場反應。

物業組合

該組合包括一個主要物業發展項目，樓面面積為 1,292,941 平方米，預期於 2008 財政年度建成總樓面面積 58,816 平方米及 2009 財政年度建成總樓面面積 156,000 平方米。

長沙 — 竣工時間表			平方米
2008 財政年度	長沙新城新世界一期	住宅、商業	58,816
	合計		58,816
2009 財政年度	長沙新城新世界一期	住宅	156,000
	合計		156,000

貴陽



貴陽金陽新世界效果圖

面積 | 8,034 平方公里
位置 | 貴州省

摘要

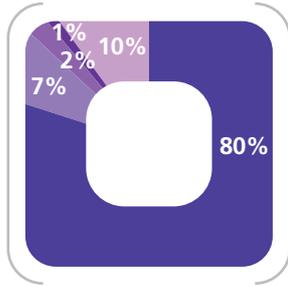
“

作為貴州省省會的貴陽又稱「林城」，隨著城市基建逐步改善，貴陽現正邁向大幅度的經濟發展。連接貴陽與廣州的新鐵路線將於2007年底前動工興建，並於5年內完工，藉著該條鐵路，兩市之間的車

程將可由現時18小時大大縮減至僅三小時。同時，連接兩市的全新高速公路目前亦在動工中並將於2010年開通。此等新建交通系統將大力提高貴州省與廣州及珠江三角洲之間的聯繫。”

貴陽作出售之發展項目

總樓面面積 3,561,850 平方米



本集團位於貴陽金陽新區的超大型社區發展項目金陽新世界，自購入地盤起至今年7月推出首期住宅單位，相隔僅1年時間，創下本集團的開發紀錄。第一期共有1,000多套中層及高層住宅單位面市，旋即為熱切買家所吸納。該項目一支由20輛豪華大巴組成的項目車隊，大力增強了該項目與市內其他地區的連繫與出行，亦創下貴陽市的先河。

物業組合

該組合包括一個主要物業發展項目，樓面面積為3,561,850平方米，預期於2008財政年度建成總樓面面積 161,264 平方米及 2009 財政年度建成總樓面面積 213,249 平方米。

貴陽 — 竣工時間表			平方米
2008 財政年度	貴陽金陽新世界一期	住宅、商業、停車場	161,264
	合計		161,264
2009 財政年度	貴陽金陽新世界二期	住宅	213,249
	合計		213,249

成都



成都河畔新世界效果圖

面積 | 12,390 平方公里
位置 | 四川省

摘要

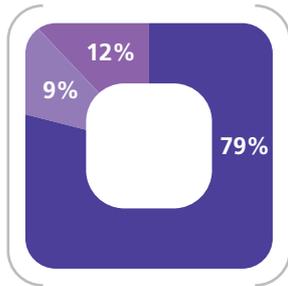
“

國家發展和改革委員會於2007年6月宣佈批准成都及其鄰近城市重慶設立「全國統籌城鄉綜合配套改革試驗區」，「新特區」側重於加快城鄉一體化過程和新農村建設，成都自然地步上快速增長的道路。兩市政府亦乘時推出「成渝經濟區」構想，以爭取中央政府同意將「成渝

經濟區」列為國家重點開發區，以便在基建投資及產業轉移方面取得更大的國家支持。該經濟區將成為中國西部最大的城市群，並勢將成為西部的經濟火車頭。兩市官員相信，該合併後區域將可在未來五至十年貢獻全國國內生產總值的10%。 ”

成都作出售之發展項目

總樓面面積 3,416,055 平方米



■ 住宅 79% ■ 商業 9%
■ 停車場 12%

「成渝經濟區」內的人口為8,000萬，包括四川14個市及重慶23個區縣。重慶與成都之間的高速鐵路線正處於規劃階段，至2010年完成時，將可縮短兩市之間的車程至一個半小時。

成都市場吸引力巨大，內地及海外房地產投資者及發展商於過去1年爭相進軍當地市場。本集團最大型的住宅社區項目成都河畔新世界，緊靠成都市的南北交通要道人民南路延伸線，並位處於華陽鎮的重要戰略位置。作為大成都南部的重要組成部分，華陽已於2004年由市政府規劃為成都市第二城市中心。在過去3年，華陽取得理想的發展，市政府已完成遷往華陽，人民南延伸線已竣工，地鐵一號線亦已開展，華陽已預留出專區讓現時成都的領事館逐步遷入。成都地鐵一號線緊靠人民路，車站計劃設於成都河畔新世界北端。成都河畔新世界總樓面面積超過340萬平方米，計劃於2008年上半年首度推出市場。

物業組合

該組合包括一個主要物業發展項目，樓面面積為3,416,055平方米，預期於2008財政年度建成總樓面面積43,652平方米的及2009財政年度建成總樓面面積125,158平方米。

成都 — 竣工時間表			平方米
2008 財政年度	成都河畔新世界一期	住宅	43,652
	合計		43,652
2009 財政年度	成都河畔新世界一期	住宅	125,158
	合計		125,158