

# 休閒 新生活





你無法想像孩子們親手收割他們栽種的蔬菜時之興奮心情。以往，總覺得丈夫每逢週末的高爾夫球活動很沒趣，但我現在卻發現當中的樂趣原來遠遠超乎我所想像。在棕櫚樹下享受水療是何等美妙，週末從此變得不一樣....



# 廣州



廣州凱旋新世界

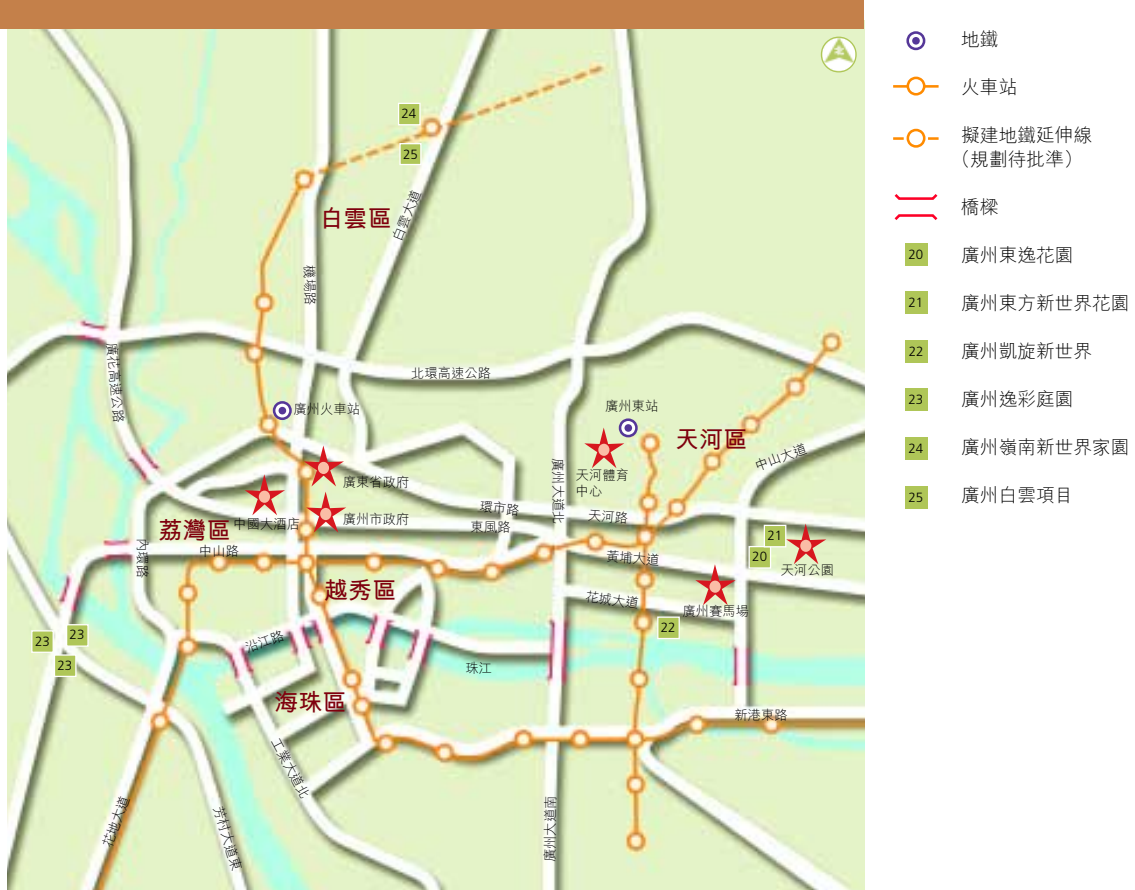
面積 | 7,434 平方公里  
位置 | 廣東省

## 摘要

“

受惠於2010年舉辦亞運會及金融、物流、展覽服務之迅速發展，廣州於本年度繼續保持高於全國、全省的平均增幅水平，市政府預期至2010年人均國內生產總值可達

10,000 美元。未來，集中於廣州科學城、天河軟件園及南沙資訊科技園的電子信息及生化科技等高新科技產業群，將進一步加強廣州的發展。 ”



廣州 — 竣工時間表			平方米
2007 財政年度	廣州東逸花園四期	住宅、商業、停車場	90,236
	廣州嶺南新世界二期 D2	住宅、商業、停車場	55,419
	廣州新塘新世界花園四期 A	住宅	20,082
	廣州協和·新世界二期	住宅、商業、停車場	44,336
合計			210,073
2008 財政年度	廣州嶺南新世界二期 D2	住宅、商業、停車場	89,220
	廣州新塘新世界花園四期	商業	14,922
合計			104,142
2009 財政年度	廣州東方新世界花園二期	住宅	11,717
	廣州逸彩庭園	住宅	28,151
	廣州嶺南新世界家園二期 D	住宅	66,381
	廣州新塘新世界花園五期	住宅	67,410
合計			173,659

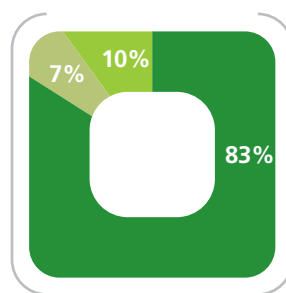
廣州

新白雲國際機場、聯邦快遞亞太轉運中心、南沙港二期深水碼頭正在加緊建設，廣州於今年還成功引入國際航運和物流業巨頭馬士基合作建設和經營南沙港區二期碼頭項目，足證政府加速發展之能力。白雲區金沙州是廣州最重要的西部走廊，交通基建四通八達，為廣州市及佛山市進一步整合發展的主要催化劑。今後將成為廣州新標誌的廣州市歌劇院和廣州電視觀光塔，已可初見雛形。

年初，本集團於天河區珠江新城之旗艦豪華住宅項目廣州凱旋新世界推出保留單元「空中別墅」住宅，一時間成為市場焦點，1年內平均售價高漲85%。廣州凱旋新世界日漸成為非常國際化的社區，住戶中有較大比例的外資公司高級行政人員、領事館職員和海外華僑。

廣州荔灣區舊城與芳村區於數年前合併組成新荔灣區，發展潛力龐大。本集團區內的大型社區發展項目廣州逸彩庭園剛於2007年8月推出新一期住宅「荔逸園」，提供約300套高層住宅單位，四周景觀怡人。2009年通車的廣州地鐵五號線將於廣州逸彩庭園直接設置出口。

廣州作出售之發展項目  
總樓面面積 3,194,962 平方米



■ 住宅 83%      ■ 商業 7%  
■ 停車場 10%

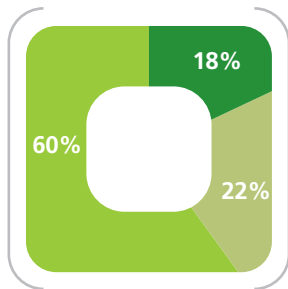


廣州嶺南新世界



## 廣州已落成之投資物業

總樓面面積 285,624 平方米



■ 住宅 18%

■ 商業 22%

■ 停車場 60%

天河區廣州東方新世界花園二期首次推出僅包括48個複式及三複式住宅單位，這些在廣州核心市區內絕無僅有的大型住宅單位，唯有眼光獨到的買家才懂得欣賞。自今年4月推出以來，已售出超過40%單位。

國家發展和改革委員會已批准興建廣州地鐵二號線白雲區的延伸段，被視為白雲區發展的重要里程碑，對本集團區內的廣州嶺南新世界項目尤其有利。嶺南新世界於2007年5月推出二期D，吸引了不少買家在銷售辦事處門外通宵排隊，200套住宅單位已全部售罄。

廣州市的「東進」城市發展策略使新塘鎮大為受惠，集團於該區長時間發展的廣州新塘新世界花園於2007年5月推出六期B，全部住宅單位設於六層高的低層住宅大廈內，樓宇整體密度較低，寬敞開揚，對買家而言極為吸引，住宅單位已全部售罄。

## 物業組合

本集團現有七個主要物業發展項目，總樓面面積為3,194,962平方米。年內已落成可售總樓面面積183,097平方米，為住宅物業。預期將於2008財政年度建成總樓面面積104,142平方米及2009財政年度建成總樓面面積173,659平方米。

## 投資物業

現有六個已落成的投資物業項目，為總樓面面積285,624平方米之商業物業。

於回顧年內，廣州東方新世界花園一期商業部份已全部出租。



廣州東方新世界花園

# 珠江三角洲



惠州長湖苑

面積 | 28,919 平方公里  
位置 | 廣東省

## 摘要

“

珠江三角洲佔廣東省人口僅49%，國內生產總值卻佔全省82%。於回顧期內，包括香港及澳門在內的大珠江三角洲地區迅速進行進一步整合，各項基建改善工程及長期工業

規劃正全速開展。珠江三角洲正準備由傳統的成衣、鞋履及電子產品，轉向高科技增值產業及服務板塊，如通訊設備、電信交換機與路由器及汽車。 ”



### 珠江三角洲 — 竣工時間表

珠江三角洲 — 竣工時間表			平方米
2007 財政年度	惠陽棕櫚島 Resort 五期	住宅	27,912
	合計		27,912
2008 財政年度	珠海新世界海濱花園三期	住宅，商業	81,836
	合計		81,836
2009 財政年度	深圳新世界倚山花園三期	住宅	5,124
	惠州長湖苑二期 B	住宅	59,960
	合計		65,084



深圳新世界倚山花園

廣深鐵路四號線已經完工，並於 2007 年 4 月投運。高速火車服務將行車時間縮短至一小時以內，火車服務每 10 至 20 分鐘便運行一班。廣深沿江高速公路項目已於 2007 年 9 月展開，全長 89 公里，雙向八車道，連接廣州、東莞、深圳並直達香港。至 2010 年落成後，這條沿珠江三角洲東部的通道將可大大舒緩現時廣深高速公路的交通。



珠江三角洲

深圳新世界倚山花園二期 A 已於回顧年度內全部售罄，1 年內平均價格上漲 60%，而第三期高層住宅單位規劃現正處於最後階段。

於回顧年度內，惠州長湖苑二期A亦已全部售罄。新一期的基礎工程預計於短期內展開。

惠陽棕櫚島Resort的豪華湖景聯排別墅及住宅公寓—棗林徑二期，於回顧年度內獲得空前成功。於2007年9月底，逾80%別墅及住宅公寓已售出，買家主要來自深圳。棗林徑二期的價格在本地市場亦遙遙領先，別墅及公寓式住宅的平均價格分別高達每平方米人民幣25,000元及每平方米人民幣17,000元。中心區新一期住宅發展的建築工程預計於2008年上半年展開。

珠海新世界海濱花園三期於2006年12月開售，812套低層住宅單位全部享有由加拿大設計師設計的怡人景觀。於回顧期內已售出逾60%之單位。

順德新世界中心進入全新的開發階段，第三期工程於2007年9月展開。三期由三幢29層高的住宅大廈組成，總樓面面積約60,000平方米。本集團將可憑藉第三期的開發進一步鞏固其作為佛山市順德區頂級發展商的美譽。

物業組合

該物業組合包括八個主要物業發展項目，總樓面面積2,031,320平方米，年內已落成可售總住宅樓面面積共27,912平方米。預期將於2008財政年度建成總樓面面積81,836平方米及2009財政年度總樓面面積65,084平方米。

投資物業

現有三個已落成投資物業項目，總樓面面積為81,013平方米。

珠江三角洲作出售之發展項目

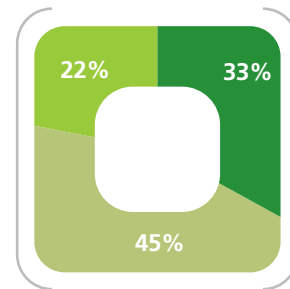
總樓面面積 2,031,320 平方米



住宅 91%      商業 3%  
酒店 1%      停車場 5%

珠江三角洲已落成之投資物業

總樓面面積 81,013 平方米

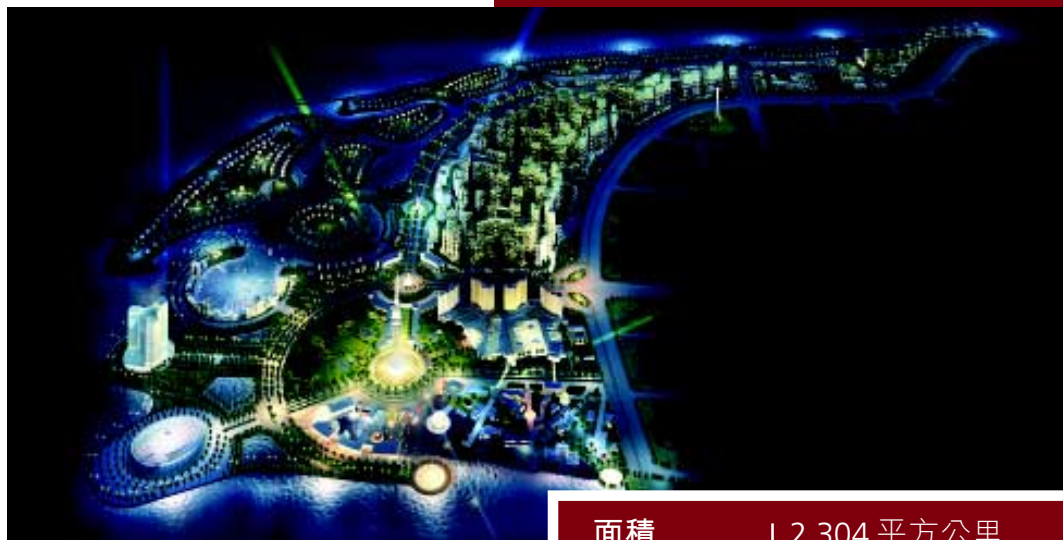


商業 33%      酒店 45%  
停車場 22%



惠陽棕櫚島 Resort

# 海口



海口美麗沙項目效果圖

面積 | 2,304 平方公里  
位置 | 海南省

## 摘要

“ 海口於2007年9月開始興建海南省有史以來最大型的基建項目。海南東環鐵路全長308公里，耗資人民幣192.2億元，預定於2011年前完工，鐵路貫穿所有東部沿海城市，直達三亞，可望縮短來回海口與三亞的車程至約90分鐘。 ”

海口作出售之發展項目  
總樓面面積 2,767,758 平方米



■ 住宅 68%      ■ 商業 3%  
■ 寫字樓 1%      ■ 酒店 1%  
■ 停車場 27%

海口新世界花園於回顧年度內推出二期低層住宅單位並分多批推出。銷售進程一直平穩，已售出超逾六成單位。本集團的超大型休閒觀光式住宅地標項目美麗沙與海口中央商務區僅一橋之隔，第一期基礎工程經已展開，當中包括大型填海工程。

## 物業組合

該組合包括兩個主要物業發展項目，總樓面面積為2,767,758平方米。年內已落成可售住宅總樓面面積共74,526平方米。

### 海口－竣工時間表

2007 財政年度	項目	物業類型	平方米
	海口新世界花園二期	住宅	74,526
	合計		74,526