

綜合收益表

新世界中國地產有限公司 2007 年年報

截至2007年6月30日止年度

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
收益	6	2,474,238	1,691,320
銷售成本		(1,627,044)	(1,162,175)
毛利		847,194	529,145
其他收益淨值	7	703,080	296,478
投資物業公平值變動	16	72,682	348,926
銷售費用		(103,950)	(80,331)
行政費用		(71,125)	(43,683)
其他經營開支		(495,658)	(343,846)
未計融資成本前經營溢利	8	952,223	706,689
融資成本	9	(230,790)	(187,275)
應佔業績			
聯營公司		141,133	121,921
共同控制企業		452,276	305,349
除稅前溢利		1,314,842	946,684
稅項支出	12	(132,054)	(190,266)
年度溢利		1,182,788	756,418
應佔：			
本公司股權持有人		1,191,444	740,512
少數股東權益		(8,656)	15,906
		1,182,788	756,418
股息	13	306,566	153,116
每股盈利	14		
基本		31.12 仙	19.50 仙
攤薄		31.07 仙	19.48 仙