

## 綜合收益表

新世界中國地產有限公司 2007 年年報

截至2007年6月30日止年度

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
收益	6	<b>2,474,238</b>	1,691,320
銷售成本		<b>(1,627,044)</b>	(1,162,175)
毛利		<b>847,194</b>	529,145
其他收益淨值	7	<b>703,080</b>	296,478
投資物業公平值變動	16	<b>72,682</b>	348,926
銷售費用		<b>(103,950)</b>	(80,331)
行政費用		<b>(71,125)</b>	(43,683)
其他經營開支		<b>(495,658)</b>	(343,846)
未計融資成本前經營溢利	8	<b>952,223</b>	706,689
融資成本	9	<b>(230,790)</b>	(187,275)
應佔業績			
聯營公司		<b>141,133</b>	121,921
共同控制企業		<b>452,276</b>	305,349
除稅前溢利		<b>1,314,842</b>	946,684
稅項支出	12	<b>(132,054)</b>	(190,266)
年度溢利		<b>1,182,788</b>	756,418
應佔：			
本公司股權持有人		<b>1,191,444</b>	740,512
少數股東權益		<b>(8,656)</b>	15,906
		<b>1,182,788</b>	756,418
股息	13	<b>306,566</b>	153,116
每股盈利	14		
基本		<b>31.12 仙</b>	19.50 仙
攤薄		<b>31.07 仙</b>	19.48 仙