

# 106 綜合資產負債表

於2007年6月30日

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	15	919,864	943,200
投資物業	16	5,871,951	4,371,152
土地使用權	17	332,521	319,790
商譽	18	48,095	73,720
發展中待完成物業	20	7,852,456	4,243,616
聯營公司	21	1,746,047	1,598,564
共同控制企業	22	10,484,071	10,377,155
可供出售財務資產	23	71,427	—
現金及銀行結存·受限制	24	—	121,041
		<b>27,326,432</b>	22,048,238
<b>流動資產</b>			
酒店存貨·按成本值		833	1,117
應收賬款·按金及其他應收款項	25	3,870,289	2,905,135
應收集團成員公司款項	26	146,544	97,578
發展中將完成物業	27	4,133,351	4,927,245
持作出售之已落成物業	28	1,240,554	1,291,986
現金及銀行結存·受限制	24	464,303	368,630
現金及銀行結存·不受限制	24	5,931,761	2,362,227
		<b>15,787,635</b>	11,953,918
<b>總資產</b>		<b>43,114,067</b>	34,002,156
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔資本及儲備</b>			
股本	29	383,036	382,578
儲備	30	25,616,877	23,499,334
擬派末期股息	30	229,975	153,103
		<b>26,229,888</b>	24,035,015
<b>少數股東權益</b>		<b>1,241,695</b>	176,681
<b>總權益</b>		<b>27,471,583</b>	24,211,696

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
長期借貸	31	<b>9,797,465</b>	4,813,143
長期應付款項	32	—	124,279
遞延稅項負債	33	<b>502,076</b>	507,152
		<b>10,299,541</b>	5,444,574
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計款項	34	<b>1,630,188</b>	1,342,327
出售物業所收按金		<b>1,052,050</b>	862,040
欠集團成員公司款項	26	<b>483,117</b>	328,746
短期銀行貸款	35	<b>486,735</b>	371,742
長期借貸之即期部分	31	<b>980,615</b>	911,341
長期應付款項之即期部分	32	<b>132,898</b>	77,757
欠少數股東款項	36	<b>302,284</b>	313,526
應付稅項	37	<b>275,056</b>	138,407
		<b>5,342,943</b>	4,345,886
<b>總負債</b>		<b>15,642,484</b>	9,790,460
<b>總權益和負債</b>		<b>43,114,067</b>	34,002,156
<b>流動資產淨值</b>		<b>10,444,692</b>	7,608,032
<b>總資產減流動負債</b>		<b>37,771,124</b>	29,656,270

鄭家純博士  
董事

杜惠愷先生  
董事