

綜合現金流量報表

新世界中國地產有限公司 2007 年年報

截至2007年6月30日止年度

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
經營業務			
經營業務使用現金淨額	40(a)	(2,795,597)	(2,179,286)
已付稅項		(72,368)	(83,632)
經營業務現金使用淨額		(2,867,965)	(2,262,918)
投資業務			
已收利息		428,737	121,662
添置物業、廠房及設備、土地使用權及投資物業		(157,463)	(214,706)
投資聯營公司增加		(38,926)	(243,348)
投資共同控制企業增加		(873,174)	(1,789,883)
投資共同控制企業減少		1,113,940	1,076,695
投資聯營公司減少		75,645	307,541
收購附屬公司	40(c)	(48,273)	(469,366)
收購附屬公司額外權益		(7,880)	(19,176)
出售物業、廠房及設備		4,566	4,542
可供出售財務資產增加		(60,852)	—
投資業務所得／(使用)現金淨額		436,320	(1,226,039)
融資活動			
已付利息		(305,732)	(138,847)
長期借貸增加		3,106,920	1,012,494
償還長期借貸		(510,948)	(704,789)
償還長期應付款項		(77,757)	(84,615)
短期銀行貸款增加／(減少)淨額		114,993	(211,771)
少數股東出資		1,048,135	46,040
少數股東貸款減少		(21,552)	(40,148)
償還同系附屬公司貸款		(50,230)	(277,297)
同系附屬公司貸款增加		31,000	370,111
發行股份		11,156	105,258
發行可換股債券所得款項淨額		2,811,124	—
已付股息		(229,707)	(113,553)
受限制銀行結存減少		25,368	327,964
融資活動所得現金淨額		5,952,770	290,847
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		3,521,125	(3,198,110)
年初現金及現金等價物		2,362,227	5,534,354
現金及現金等價物之匯兌差額		48,409	25,983
年終現金及現金等價物		5,931,761	2,362,227