

## 業績

	2007年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元	2003年 千港元
收益	<b>2,474,238</b>	1,691,320	1,618,023	2,521,784	545,584
扣除融資成本後之經營溢利／(虧損)	<b>721,433</b>	519,414	107,539	77,934	(1,334,921)
應佔業績					
聯營公司	<b>141,133</b>	121,921	42,945	24,799	(99,443)
共同控制企業	<b>452,276</b>	305,349	61,074	108,867	(410,194)
除稅後溢利／(虧損)	<b>1,314,842</b>	946,684	211,558	211,600	(1,844,558)
稅項支出	<b>(132,054)</b>	(190,266)	(44,976)	(44,788)	2,727
年度溢利／(虧損)	<b>1,182,788</b>	756,418	166,582	166,812	(1,841,831)
應佔：					
本公司股權持有人	<b>1,191,444</b>	740,512	166,025	127,346	(1,705,562)
少數股東權益	<b>(8,656)</b>	15,906	557	39,466	(136,269)
	<b>1,182,788</b>	756,418	166,582	166,812	(1,841,831)

## 資產與負債

	2007年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元	2004年 千港元	2003年 千港元
物業、廠房及設備與投資物業及					
土地使用權	<b>7,124,336</b>	5,634,142	4,700,346	3,616,762	4,442,443
發展中待完成物業	<b>7,852,456</b>	4,243,616	3,918,668	3,947,225	3,743,306
聯營公司	<b>1,746,047</b>	1,598,564	1,527,193	1,298,372	1,198,248
共同控制企業	<b>10,484,071</b>	10,377,155	9,936,477	9,970,007	8,350,748
商譽	<b>48,095</b>	73,720	—	—	—
可供出售財務資產	<b>71,427</b>	—	115,876	49,132	1,758,573
遞延稅項資產	—	—	—	—	2,932
其他非流動資產	—	121,041	166,896	34,831	50,293
流動資產淨值	<b>10,444,692</b>	7,608,032	7,323,498	1,638,147	934,022
總資產減流動負債	<b>37,771,124</b>	29,656,270	27,688,954	20,554,476	20,480,565
長期借貸及應付款項	<b>(9,797,465)</b>	(4,937,422)	(4,269,377)	(4,046,484)	(4,383,506)
遞延稅項負債	<b>(502,076)</b>	(507,152)	(311,712)	(139,911)	(110,097)
	<b>27,471,583</b>	24,211,696	23,107,865	16,368,081	15,986,962

附註：截至2005年止年度若干比較數字因採納香港財務報告準則已予重列，然而，由於董事認為重列截至2004年及2003年止年度之比較數字將涉及不必要之延誤及開支，故有關年度之比較數字不予重列。