

編號	項目名稱	新世界中國地產 之會計類別	新世界中國地產 之應佔權益	總樓面面積 (平方米)
發展中項目				
1	北京新怡家園二期	共同控制企業	70%	169,460
2	北京兩廣路5及6號住宅樓	共同控制企業	70%	93,822
	北京新景家園其餘各期			42,813
	北京新景商務樓			70,188
3	北京新裕商務樓	共同控制企業	70%	125,655
	北京新裕家園餘下各期			978,881
4	北京新康家園三期	共同控制企業	70%	6,822
5	天津新春花苑四期	共同控制企業	60%	41,253
6	天津南市項目	共同控制企業	70%	220,540
7	濟南陽光花園二期	共同控制企業	73%	158,901
	濟南陽光花園三及四期			314,243
8	濟南滙泉地王廣場	共同控制企業	51%	44,226
9	瀋陽新世界花園一期D	附屬公司	90%	168,551
	瀋陽新世界花園其餘各期			2,661,903
10	大連新世界大廈	附屬公司	100%	106,589
11	上海中山廣場三期	共同控制企業	48%	142,074
12	上海香港新世界花園二期	附屬公司	70%	433,226
13	武漢夢湖香郡其餘各期	附屬公司	70%	125,000
14	武漢常青花園六期	共同控制企業	60%	169,338
	武漢常青花園七期			257,957
	武漢常青花園其餘各期			1,608,164
15	武漢新華家園四期	共同控制企業	60%	124,039
16	成都河畔新世界一期	附屬公司	30%	93,810
	成都河畔新世界其餘各期			3,322,245
17	長沙新城新世界一期	附屬公司	45%	317,604
	長沙新城新世界其餘各期			975,337
18	貴陽金陽新世界一期	附屬公司	50%	161,264
	貴陽金陽新世界其餘各期			3,400,586
19	南京新世界中心二期	附屬公司	92%	41,206
20	廣州東逸花園其餘各期	附屬公司	100%	28,676
21	廣州東方新世界花園二期	附屬公司	100%	145,443
	廣州東方新世界花園三期			93,237
22	廣州凱旋新世界二期	附屬公司	91%	142,734
23	廣州逸彩庭園三期	共同控制企業	60%	35,527
	廣州逸彩庭園其餘各期			1,008,095
24	廣州嶺南新世界二期D2	共同控制企業	60%	85,075
	廣州嶺南新世界二期D3			132,001
	廣州嶺南新世界其餘各期			300,232
	廣州嶺南新世界餘下部份	附屬公司	100%	700,284
25	廣州白雲項目	附屬公司	100%	149,051
26	廣州新塘新世界花園四期	共同控制企業	63%	27,631
	廣州新塘新世界花園五期			346,976
27	深圳西麗湖發展項目	附屬公司	90%	27,402
28	深圳新世界倚山花園三期	附屬公司	90%	98,631
29	順德新世界中心三期	聯營公司	35%	51,907
30	惠陽棕櫚島Resort其餘各期	共同控制企業	59%	206,813
31	肇慶新世界花園二期	聯營公司	40%	58,445
	肇慶新世界花園三期			181,480
	肇慶新世界花園其餘各期			44,600
32	珠海新世界海濱花園三期	附屬公司	100%	81,827
	珠海新世界海濱花園四期			138,865
33	佛山鄉村俱樂部	附屬公司	79%	933,544
34	惠州長湖苑住宅小區二期B	共同控制企業	63%	71,205
	惠州長湖苑住宅小區三期			136,601
35	海口新世界花園三期	共同控制企業	60%	125,589
36	海口美麗沙項目	附屬公司	100%	2,642,169
	小計			24,369,737

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	停車場 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
49,687	2,149	41,594	30,632	45,398	規劃中	待定
71,800	8,480			13,542	發展中	2011年7月
	8,661	25,492		8,660	規劃中	待定
	10,573	38,198		21,417	發展中	2011年2月
	32,000	58,941		34,714	規劃中	待定
578,493	145,778			254,610	規劃中	待定
6,822					發展中	2007年8月
36,453				4,800	規劃中	待定
160,400	18,140			42,000	規劃中	待定
121,877	11,834			25,190	發展中	2008年6月
176,299	92,158			45,786	規劃中	待定
	44,226				發展中	2008年6月
143,508	2,527			22,516	發展中	2007年12月
1,755,546	367,822	123,914		414,621	規劃中	待定
106,589					規劃中	待定
	16,200	97,020		28,854	發展中	2010年3月
327,302	25,895	52,554	27,475		規劃中	待定
125,000					規劃中	待定
143,773	6,325			19,240	發展中	2008年6月
233,308	2,570			22,079	發展中	2009年7月
1,144,562	346,887			116,715	規劃中	待定
105,336	4,428			14,275	發展中	2009年6月
93,810					發展中	2009年6月
2,605,488	296,757			420,000	規劃中	待定
270,312	13,923			33,369	發展中	2010年6月
774,182	66,009			135,146	規劃中	待定
126,481	8,283			26,500	發展中	2008年6月
2,734,519	235,717	60,000	35,000	335,350	規劃中	待定
	41,206				發展中	2009年12月
22,661	2,550			3,465	規劃中	待定
124,543	437			20,463	發展中	2009年12月
82,963				10,274	規劃中	待定
111,505	2,799			28,430	規劃中	待定
28,151	3,768			3,608	發展中	2009年5月
888,561	37,807			81,727	規劃中	待定
64,869	6,966			13,240	發展中	2007年12月
107,881				24,120	發展中	2008年10月
268,231	3,801			28,200	規劃中	待定
518,027	135,533			46,724	規劃中	待定
141,646	1,485			5,920	規劃中	待定
12,709	14,922				發展中	2007年12月
277,456				69,520	規劃中	待定
27,402					規劃中	待定
95,703				2,928	規劃中	待定
51,907					發展中	2009年12月
171,074			7,939	27,800	規劃中	待定
58,445					發展中	2008年12月
148,565	19,488			13,427	發展中	2009年12月
44,600					規劃中	待定
80,150	1,677				發展中	2007年8月
97,782	9,083			32,000	規劃中	待定
898,544	15,000		20,000		規劃中	待定
59,960	3,246			7,999	發展中	2009年7月
105,084	3,972			27,545	規劃中	待定
125,589					規劃中	2009年9月
1,751,599	75,000	16,000	28,000	771,570	規劃中	待定
18,257,154	2,146,082	513,713	149,046	3,303,742		

176
主要項目總覽

編號	項目名稱	新世界中國地產 之會計類別	新世界中國地產 之應佔權益	總樓面面積 (平方米)
發展中投資物業				
10a	大連新世界大廈	附屬公司	100%	53,853
37	武漢新世界中心二期A	附屬公司	100%	20,098
	小計			73,951
發展中酒店物業				
10b	大連新世界大廈	附屬公司	100%	50,223
37a	武漢新世界中心二期B	共同控制企業	60%	37,432
	小計			87,655
總計(發展中待完成/將完成物業)				24,531,343
已落成的投資物業項目				
38	北京新世界中心一期	共同控制企業	70%	125,330
39	北京新世界中心二期	共同控制企業	70%	122,788
40	北京正仁大廈	共同控制企業	70%	22,551
41a	北京新世界家園一及二期	共同控制企業	70%	36,044
41b	北京新陽商務樓	共同控制企業	70%	3,439
41c	北京新成文化大廈	共同控制企業	70%	8,051
1b	北京新怡家園	共同控制企業	70%	31,747
2a	北京新景家園一及二期	共同控制企業	70%	57,946
3a	北京新裕家園	共同控制企業	70%	20,938
4a	北京新康家園二及三期	共同控制企業	70%	40,078
42	天津新世界廣場	附屬公司	100%	100,055
5a	天津新春花苑一期	共同控制企業	60%	17,448
43	大連新世界廣場二期	附屬公司	88%	69,196
44	上海香港新世界大廈	聯營公司	44%	113,847
45	上海華美達廣場	附屬公司	75%	20,202
45a	上海柏華麗服務式公寓	聯營公司	50%	55,141
46	瀋陽萬怡酒店商場	附屬公司	100%	13,976
19a	南京新世界中心	附屬公司	92%	19,601
37b	武漢新世界中心一期	附屬公司	100%	144,006
14a	武漢常青花園一至四期	共同控制企業	60%	49,567
15a	武漢新華家園一期及三期	共同控制企業	60%	58,432
47	武漢新世界國貿大廈一座	附屬公司	100%	121,828
47a	武漢新世界國貿大廈二座	附屬公司	95%	10,005
20a	廣州東逸花園一至四期	附屬公司	100%	32,109
21a	廣州東方新世界花園一期	附屬公司	100%	57,890
22a	廣州凱旋新世界	附屬公司	91%	97,606
23a	廣州逸彩庭園	共同控制企業	60%	11,700
24a	廣州嶺南新世界二期	共同控制企業	60%	60,954
	廣州嶺南新世界二期	附屬公司	100%	22,398
26a	廣州新塘新世界三期	共同控制企業	63%	2,967
28a	深圳倚山花園二期B	附屬公司	90%	4,937
29a	順德新世界中心	聯營公司	35%	39,552
	小計			1,592,329
已落成酒店物業項目				
48	北京萬怡酒店	共同控制企業	55%	23,988
49	瀋陽新世界酒店	附屬公司	100%	34,535
50	上海巴黎春天大酒店	附屬公司	75%	60,054
51	順德萬怡酒店	聯營公司	33%	36,524
	小計			155,101
總計(已落成投資及酒店物業)				1,747,430

住宅 (平方米)	商業 (平方米)	寫字樓 (平方米)	酒店 (平方米)	停車場 (平方米)	發展進度	預計 落成日期
	27,480			26,373	發展中	2008年10月
	12,516			7,582	發展中	2009年6月
—	39,996	—	—	33,955		
			50,223		發展中	2008年10月
			37,432		發展中	2008年6月
—	—	—	87,655	—		
18,257,154	2,186,078	513,713	236,701	3,337,697		
4,028	74,232	24,451		22,619		
45,607	47,345	2,557		27,279		
		6,136		16,415		
				36,044		
				3,439		
				8,051		
				31,747		
	5,668			52,278		
				20,938		
	11,920			28,158		
	80,439	9,432		10,184		
	17,448					
	49,413			19,783		
	17,528	81,957		14,362		
	12,772			7,430		
39,644	9,579			5,918		
	13,976					
				19,601		
	46,113	64,360		33,533		
	36,206	10,047		3,314		
	36,069			22,363		
		104,556		17,272		
		10,005				
	10,113			21,996		
	22,198			35,692		
29,868	17,408			50,330		
				11,700		
	10,142			50,812		
21,350				1,048		
	2,967					
	3,099			1,838		
	23,603			15,949		
140,497	548,238	313,501	—	590,093		
			23,988			
			34,535			
			60,054			
			36,524			
—	—	—	155,101	—		
140,497	548,238	313,501	155,101	590,093		