
釋 義

在本招股章程內，除非文義另有所指，否則以下詞彙具有下文所載涵義。

「安徽眾安房地產開發」	指	安徽眾安房地產開發有限公司，本公司其中一間子公司
「安徽眾安實業」	指	安徽眾安實業有限公司，本公司其中一間子公司
「申請表格」	指	白色申請表格及黃色申請表格，或如文義所指的任何一種
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司在2007年10月17日採納並不時修訂的組織章程
「禽流感」	指	由H5N1病毒引起的高發病率的禽流感
「董事局」	指	董事局
「營業日」	指	香港銀行一般公開營業的日子，周六、周日或公眾假期除外
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「加拿大眾安」	指	Zhongan (Canada) Ltd.，一間於1999年7月29日在加拿大英屬哥倫比亞省註冊成立的公司，其於重組前為安徽眾安房地產開發的95%股權擁有人
「資本化發行」	指	如附錄九「法定及一般資料」中「本公司唯一股東在2007年10月17日通過的書面決議案」一段所述將本公司股份溢價帳的若干進帳金額資本化時所作出的股份發行
「銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「世邦魏理仕」	指	世邦魏理仕有限公司，一名獨立物業估值師
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統經紀參與者」	指	獲准以經紀參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士

釋 義

「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名個人或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統經紀參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「中國」	指	中華人民共和國，就本招股章程及僅就地區提述而言（除文義有所指明外），本招股章程提述的「中國」並不適用於台灣、澳門特別行政區及香港
「本公司」	指	眾安房產有限公司，一間在2007年3月13日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免公司的公司
「公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法案，經合併及修訂者）
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會，負責監督及管理中國國家證券市場的監管機構
「多瑙河置業」	指	杭州多瑙河置業有限公司，本公司其中一間子公司
「董事」	指	本公司董事
「一般授權」	指	如附錄九「法定及一般資料」中「本公司唯一股東在2007年10月17日通過的書面決議案」一段所述根據一項股東的書面決議案授予董事局之一般無條件授權
「全球發售」	指	香港公開發售及國際配售
「本集團」	指	本公司以及其於有關時間或（如文義所指）於本公司成為其現時子公司的控股公司前期間的子公司、本公司現時的子公司或其現時的子公司或其前身經營的業務
「恒利企業」	指	恒利企業管理（杭州）有限公司，本公司其中一間子公司
「恒隆商廈」	指	杭州眾安恒隆商廈有限公司，本公司其中一間子公司
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算（代理人）有限公司，香港結算的全資子公司

釋 義

「假日酒店(中國)」	指	假日酒店(中國)有限公司，一間在香港註冊成立的公司，並為洲際酒店集團的成員公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港公司條例」	指	香港法例第32章香港公司條例(經不時修訂及補充)
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港發售股份」	指	本公司根據香港公開發售提呈以供認購的54,300,000股新股份(可予調整)
「香港公開發售」	指	提呈香港發售股份以供香港公眾認購
「香港包銷商」	指	「包銷－香港包銷商」一節所列的多名香港公開發售承銷商
「香港包銷協議」	指	由(其中包括)本公司、香港包銷商與聯席全球協調人在2007年10月30日就香港公開發售而訂立的香港包銷協議
「滙駿集團」	指	滙駿國際及其附屬公司滙駿置業
「滙駿國際」	指	滙駿(國際)控股有限公司，本公司其中一間子公司
「滙駿置業」	指	浙江滙駿置業有限公司，本公司其中一間子公司
「Ideal World」	指	Ideal World Investments Limited，本公司其中一間子公司
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「洲際酒店集團」	指	洲際酒店集團PLC
「國際發售股份」	指	本公司根據國際發售提呈的488,700,000股新股份(如「全球發售的架構」一節所述可予調整)連用(如有關)根據超額配股權的行使而提呈的任何額外股份
「國際發售」	指	本公司在美國境外及根據144A規則在美國境內向合資格機構買家發售合共488,700,000股發售股份，進一步敘述載於「全球發售的架構」一節

釋 義

「國際購買協議」	指	由(其中包括)本公司、國際買方與聯席全球協調人預計於2007年11月6日就國際發售而訂立的國際購買協議
「國際買方」	指	國際發售的包銷商，由聯席全球協調人領導
「投資物業」或「持作投資物業」	指	為租金收入或資本升值或兩者而持有且並非由本公司佔用或使用的物業
「聯席帳簿管理人」或「聯席保薦人」	指	按英文字母順序排列，德意志銀行香港分行及 J.P. Morgan Securities (Asia Pacific) Limited
「聯席全球協調人」或「聯席牽頭經辦人」	指	按英文字母順序排列，德意志銀行香港分行及 J.P. Morgan Securities Ltd.
「最後實際可行日期」	指	2007年10月25日，即本招股章程付印前確定當中所載若干資料的最後實際可行日期
「上市」	指	本公司股份在聯交所上市
「上市日期」	指	股份首次於聯交所開始買賣當日，預期為2007年11月13日
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂)
「組織章程大綱」	指	本公司的組織章程大綱
「建設部」	指	中華人民共和國建設部
「文化部」	指	中華人民共和國文化部
「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「施先生」	指	施侃成先生(又名施中安)，本公司的董事長兼首席執行官
「發售價」	指	根據香港公開發售將予認購的發售股份以港元計算的最終每股發售股份售價(不包括經紀佣金1%、聯交所交易費0.005%及證監會交易徵費0.004%)
「發售股份」	指	香港發售股份及國際發售股份，如適用，則連用根據超額配股權的行使而發行的任何額外股份

釋 義

「超額配股權」	指	本公司預期將授予穩定價格經辦人(代表國際買方)可根據國際購買協議，由國際購買協議日期至本招股章程日期後第30天內(包括該日，即2007年11月30日(星期五))任何時間行使的選擇權，據此，穩定價格經辦人可要求本公司按發售價發行合共多達81,450,000股額外股份，相當於初步發售股份數目15%，以(其中包括)補足國際發售的超額配發(如有)
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，中國的中央銀行
「中國政府」或「國家」	指	中國中央政府，包括所有政府部門(包括省、市及其他地區或地方政府實體)及機構，或(倘文義需要)其中任何之一
「預售許可證」	指	預售許可證，准許發展商開始預售興建中物業的許可證
「定價日」	指	就全球發售訂定發售價的日期，預期為2007年11月6日或前後，但不得遲於2007年11月11日
「祺瑞企業」	指	祺瑞企業管理(杭州)有限公司，本公司其中一間子公司
「合資格機構買家」	指	144A規則所指的合資格機構買家
「S規例」	指	美國證券法S規例
「人民幣」	指	中國現時的法定貨幣
「重組」	指	附錄九「法定及一般資料」中「公司重組」一段所述本集團預計全球發售而進行的公司重組
「購回授權」	指	如附錄九「法定及一般資料」中「本公司唯一股東在2007年10月17日通過的書面決議案」一段所述根據一項股東決議案授予董事局的購回授權
「144A規則」	指	美國證券法第144A規則
「國家外匯管理局」	指	國家外匯管理局

釋 義

「非典型肺炎」	指	嚴重急性呼吸系統綜合症，具高度傳染性的非典型肺炎
「證券及期貨事務監察委員會」或「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂及補充）
「上海眾安房地產開發」	指	上海眾安房地產開發有限公司，本公司其中一間子公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「穩定價格經辦人」	指	德意志銀行香港分行
「國務院」	指	中國國務院
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「往績記錄期」	指	截至2006年12月31日止三個年度及截至2007年4月30日止四個月
「包銷商」	指	香港包銷商及國際買方
「包銷協議」	指	香港包銷協議及國際購買協議
「美國」	指	美利堅合眾國，其領土、屬土及受其司法管轄的所有地區
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「美國證券法」	指	1933年美國證券法（經修訂）
「估值日」	指	2007年8月31日
「本公司」	指	本公司或本集團（視文義所指）
「白馬房地產開發」	指	杭州白馬房地產開發有限公司，本公司其中一間子公司
「Whole Good」	指	Whole Good Management Limited，一間於2007年5月3日在英屬處女群島註冊成立的公司，由施先生全資擁有
「蕭山眾安物業管理」	指	杭州蕭山眾安物業管理有限公司，本公司其中一間子公司

釋 義

「義興農業」	指	合肥義興農業開發有限公司
「浙江眾安房地產開發」	指	浙江眾安房地產開發有限公司，本公司其中一間子公司
「眾安房地產蕭山開發」	指	浙江眾安房地產蕭山開發有限公司，本公司其中一間子公司

「聯繫人」、「關連人士」、「控股股東」、「子公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則所賦予的涵義。