
前 瞻 性 陳 述

本招股章程載有前瞻性陳述，基於其性質，該等陳述受各種風險及不確定因素所限。該等前瞻性陳述包括但不限於有關以下各項的陳述：

- 本公司的經營及業務前景；
- 本公司的經營策略及本公司執行該等策略的不同措施；
- 本公司的股息分派計劃；
- 本公司的資本開支計劃，尤其有關本公司為其房地產開發項目收購土地以及本公司項目發展的計劃；
- 本公司的經營及業務前景，包括本公司現有及新業務的開發計劃；
- 本公司的財務狀況及經營業績；
- 中國房地產業的未來競爭環境；
- 中國房地產業的監管環境以及整體行業前景；
- 中國房地產業的未來發展；
- 中國的整體經濟趨勢；及
- 附錄五中物業估值報告所載的本公司物業估值。

有關本公司的「估計」、「相信」、「可能」、「預期」、「展望未來」、「計劃」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「或會」、「預算」、「潛在」、「應會」及類似用語，乃用以識別多項該等前瞻性陳述。本招股章程內除過往實況陳述外，所有陳述，包括有關本公司未來的財務狀況、策略、預算成本及計劃以及就未來營運的管理目標的陳述，均屬前瞻性陳述。

務請閣下注意，該等前瞻性陳述純粹反映本公司目前對未來事件的看法，但並非未來表現的保證。基於多項因素，本公司的財務狀況可能與前瞻性陳述所載的資料有重大差別，包括但不限於「風險因素」及本招股章程其他部分所披露因素以及下列各項：

- 中國房地產市場於本公司業務所在地區的表現；
- 中國政治、經濟、法律及社會狀況的變化，包括中國政府可能影響本公司所發展物業的預售、定價及數量的具體政策、規則及條例；
- 競爭狀況的變化及本公司於該等狀況下的競爭能力；
- 客戶選擇的變化；
- 本公司可能爭取的商機；
- 獨立承包商對本公司興建、建造及安裝合約下的責任及承諾的履行；
- 銀行貸款或其他融資方式可供營運的轉變；
- 利率的變化；

前 瞻 性 陳 述

- 本公司為其物業項目取得土地使用權證及其他執照、許可證、證明書及批文的能力；
- 本公司及當地政府動遷本公司土地上居民的能力；及
- 本公司控制範圍以外的其他因素。

當閣下閱讀任何前瞻性陳述時，務須審核考慮上述因素及其他不確定因素與事件，特別有關本公司業務所在的政治、經濟、社會及法律環境。該等前瞻性陳述僅說明其作出時的情況。因此，在上市規則的規限下，本公司無意基於新資料、未來事件或其他事宜而公開更新或以其他方式修訂本招股章程所載的前瞻陳述。鑑於該等及其他風險、不確定因素及假設，本招股章程所論述的前瞻性事件及情況不一定按本公司所預期的方式發生或實質發生。閣下不應過份依賴任何前瞻性資料。本招股章程所載的所有前瞻性陳述均受本提示聲明限制。