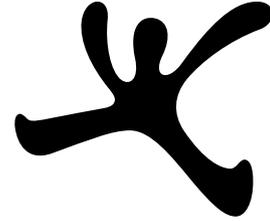


FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED

大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0052)



截至二零零七年九月三十日止六個月中期業績公佈

財務摘要

- 營業額增加**21.3%**至港幣**6.996億元**
- 毛利率由**12.4%**增至**13.0%**
- 本期間溢利上升**27.2%**至港幣**5,250萬元**
- 董事會宣派中期股息每股**19.0港仙**(二零零六年：**16.0港仙**)
- 每股盈利為**41.02港仙**(二零零六年：**32.69港仙**)

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及各附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零零六年九月三十日止期間之比較數字。上述業績已經由本公司的核數師一畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零零七年九月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至九月三十日止六個月 二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元
營業額	2	699,593	576,976
銷售成本		(608,653)	(505,490)
毛利		90,940	71,486
其他收入		3,806	2,340
其他所得淨額		2,802	2,509
行政費用		(34,489)	(29,628)
固定資產減值損失		(2,327)	(2,100)
投資物業估值收益		3,122	374
經營溢利		63,854	44,981
融資成本	3(a)	(2,026)	(339)
除稅前溢利	3	61,828	44,642
所得稅	4	(9,320)	(3,376)
本公司權益股東應佔本期間溢利		52,508	41,266
應付本公司權益股東的中期股息	5	24,246	20,290
中期股息		24,246	20,290
每股盈利	6	41.02仙	32.69仙
基本		41.02仙	32.69仙
攤薄		40.68仙	32.08仙

綜合資產負債表

於二零零七年九月三十日－未經審核

	附註	於二零零七年 九月三十日 港幣千元	於二零零七年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
固定資產			
－投資物業		42,444	39,322
－其他物業、機器及設備		239,392	238,085
		281,836	277,407
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		36,027	31,897
其他金融資產	7	38,572	40,439
遞延稅項資產		791	488
		358,227	351,232
流動資產			
存貨		21,788	18,023
應收賬款及其他應收款	8	43,191	34,248
可收回稅款		123	118
其他金融資產	7	45,060	58,960
現金及現金等價物		146,090	115,197
		256,252	226,546
流動負債			
銀行透支		1,990	—
應付賬款及其他應付款	9	209,618	199,907
有抵押銀行貸款的即期部分		3,000	3,000
其他貸款		8,711	8,711
應付稅項		13,954	4,797
長期服務金及租賃修復成本準備		3,387	2,053
		240,660	218,468
流動資產淨值		15,592	8,078
資產總值減流動負債		373,819	359,310
非流動負債			
遞延稅項負債		30	30
有抵押銀行貸款		1,850	3,350
已收租金按金		1,275	2,961
長期服務金及租賃修復成本準備		18,487	19,137
		21,642	25,478
資產淨值		352,177	333,832
資本及儲備			
股本		127,916	127,522
儲備		224,261	206,310
本公司權益股東應佔權益總額		352,177	333,832

1 編製基準

本中期財務報告是按照《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零零七年十一月二十七日許可發出。

本中期財務報告已按照二零零七年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。在本中期期間，本集團已首次採用由會計師公會頒布並在二零零七年一月一日或之後開始的會計期間生效的若干新準則和修訂。採納這些新準則和修訂並無嚴重影響本期及／或前期的會計期間業績的編制和呈列的方法。

根據《香港會計準則》第34號，管理層在編製中期財務報告時需要作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債和收支的匯報數額。實際業績可能有別於這些估計。

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱委聘準則》第2410號「公司獨立核數師對中期財務報告的審閱」進行了審閱。此外，本中期財務報告亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然以早前呈報資料載列於中期財務報告內的有關截至二零零七年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零零七年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零零七年七月十二日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 分部報告

分部資料是按本集團的業務分部作出呈述。由於業務分部資料對本集團的內部財務匯報工作意義較大，故已選為報告分部信息的主要形式。

業務分部

本集團的主要業務分部包括：

餐廳業務：於餐廳售賣食物及飲品。

物業租賃：出租物業以賺取租金收入。

	餐廳業務		物業租賃		分部間抵銷		綜合數額	
	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元
來自外界客戶的收入	692,373	569,027	7,220	7,949	-	-	699,593	576,976
來自分部間的收入	-	-	3,118	2,866	(3,118)	(2,866)	-	-
總額	<u>692,373</u>	<u>569,027</u>	<u>10,338</u>	<u>10,815</u>	<u>(3,118)</u>	<u>(2,866)</u>	<u>699,593</u>	<u>576,976</u>
分部經營成果	53,831	39,306	6,619	4,200	-	-	60,450	43,506
未分配經營收益及費用							<u>3,404</u>	<u>1,475</u>
經營溢利							63,854	44,981
融資成本							(2,026)	(339)
所得稅							(9,320)	(3,376)
本期間溢利							<u>52,508</u>	<u>41,266</u>

3 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元
(a) 融資成本：		
以公允價值計入損益的其他金融資產的公允價值變動	1,867	—
銀行貸款利息	159	339
	<u>2,026</u>	<u>339</u>
(b) 其他項目：		
存貨成本(註)	200,122	150,013
固定資產折舊	21,285	20,735
銀行存款利息收入	(3,806)	(2,340)
出售固定資產虧損淨額	24	168
	<u>200,122</u>	<u>150,013</u>

註：此項代表食品成本。

4 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七 港幣千元	二零零六 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅準備	9,144	2,219
中華人民共和國(「中國」)稅項	479	509
	<u>9,623</u>	<u>2,728</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生與轉回	(303)	648
	<u>(303)</u>	<u>648</u>
所得稅支出總額	<u>9,320</u>	<u>3,376</u>

香港利得稅準備是按截至二零零七年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以17.5% (二零零六年：17.5%)的稅率計算。中國稅項指期內的中國預扣稅及中國外資企業所得稅，以中國相關省份現行的適用稅率計算。

5 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七	二零零六
	港幣千元	港幣千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股19.0港仙 (二零零六年：16.0港仙)	<u>24,246</u>	<u>20,290</u>

中期股息尚未在結算日確認為負債。

(b) 應付本公司權益股東的屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及支付的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七	二零零六
	港幣千元	港幣千元
屬於截至二零零七年三月三十一日止的上一財政年度， 並於中期期間核准及支付末期股息每股24.0港仙 (二零零六年三月三十一日：18.0港仙)	<u>30,758</u>	<u>22,790</u>

6 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照截至二零零七年九月三十日止期間本公司的普通股股東應佔溢利港幣52,508,000元(二零零六年：港幣41,266,000元)，以及已發行普通股的加權平均數128,012,000股(二零零六年：126,225,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零零七年九月三十日止期間的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利港幣52,508,000元(二零零六年：港幣41,266,000元)，以及就下列各項得出的普通股加權平均數129,085,000股(二零零六年：128,631,000股)計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七 股份數目 千股	二零零六 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為不計價款發行的普通股	128,012 1,073	126,225 2,406
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>129,085</u>	<u>128,631</u>

7 其他金融資產

其他金融資產是指存於銀行的保本結構存款，受銀行於到期日之前酌情行使認購選擇權的規限。有關利息是按季或按年收取，並參照市場利率波動(包括倫敦銀行同業拆息、外幣匯率及股票市場表現)以固定或浮動息率計算。

8 應收賬款及其他應收款

應收賬款及其他應收款包括應收賬款(已扣除減值虧損)，其賬齡分析如下：

	於二零零七年 九月三十日 港幣千元	於二零零七年 三月三十一日 港幣千元
未逾期至三十日	5,751	5,425
三十一至九十日	405	327
九十一至一百八十日	5	15
一百八十一至三百六十五日	8	—
	<u>6,169</u>	<u>5,767</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至九十日的信貸期。

9 應付賬款及其他應付款

應付賬款及其他應付款包括應付賬款，其賬齡分析如下：

	於二零零七年 九月三十日 港幣千元	於二零零七年 三月三十一日 港幣千元
未到期至三十日	66,369	61,002
三十一至九十日	6,319	3,208
九十一至一百八十日	235	2,202
一百八十一至三百六十五日	486	71
超過一年	456	490
	<u>73,865</u>	<u>66,973</u>

管理層討論及分析

整體表現

截至二零零七年九月三十日止六個月，本集團總營業額為港幣6.996億元，較去年同期錄得的港幣5.770億元上升21.3%。截至二零零七年九月三十日止六個月，毛利率稍微改善至13.0%（截至二零零六年九月三十日止六個月：12.4%）。權益股東應佔溢利為港幣5,250萬元，較截至二零零六年九月三十日止六個月的港幣4,130萬元增加了27.2%。基本每股盈利為41.02港仙（截至二零零六年九月三十日止六個月：32.69港仙）。

業務回顧

自二零零三年十一月推出大快活全新品牌形象以來，「大快活」品牌充分顯示其創新性，並廣受顧客認同。踏入第二個的三年計劃，大快活繼續透過推行一系列全新的市場推廣策略及引入新菜式，提升其品牌價值。本集團的最新宣傳推廣由三位年輕人氣偶像遠赴意大利多個景點拍攝，以推廣本集團產品的精緻品味。

本集團全新三年計劃的其中一個主要目標乃加快國內市場的開展步伐。受惠於中國經濟的蓬勃發展，本集團的中國業務持續錄得增長，營業額於期內錄得26.8%的升幅。

香港快餐業市場競爭仍然劇烈，食材成本上漲及人民幣的升值均對本集團的利潤進一步構成壓力。儘管市場環境及營運方面持續面對挑戰，但本集團仍能透過提供深受年輕人及富裕一族歡迎的時令食品，並不斷改善營運效率，以維持其增長動力及邊際利潤。截至二零零七年九月三十日止六個月，隨著顧客人次及人均消費的增加，本集團的營業額錄得雙位數增長。

於回顧期內，本集團共開設了4間新快餐店，其中3間於香港開設及1間於中國開設。於二零零七年九月三十日，本集團在香港共經營90間店舖，包括82間快餐店、3間老友記茶餐廳及5間特色餐廳。至於中國市場，本集團截至回顧期末共有9間快餐店及2間機構性食堂。

展望

香港經濟在二零零七年第二季急速增長，勞工市場好轉，加上消費者信心強勁，預料可持續刺激下半年的零售消費市場。然而，隨著經濟持續向好，店舖租金、食材價格及人工成本亦因此而上漲，對本集團的利潤亦構成壓力。憑藉大快活鮮明的品牌形象及行之有效的經營方式，本集團將繼續集中提升產品及服務質素和開發新產品，以進一步鞏固其在本地快餐業的地位。本集團於全球最繁忙機場之一的香港國際機場離境大堂開設的新店，讓本集團有機會證明其產品均適合不同國籍顧客的口味。

展望未來，本集團將會加速在國內的擴展計劃，於廣州不同的黃金地段開設新店，以掌握華南市場迅速發展的機會。至於生產方面，作為本集團長遠業務擴充策略之一，本集團現正進行於廣東省設立中央廚房及支援架構的研究工作。中央廚房的設立有助確保產品保持一貫高質素水平，同時優化生產週期，以進一步加強本集團長遠的經濟規模效益和盈利。

為配合本集團於二零一零年在香港及中國分別營運100間及40間快餐店舖的計劃，本集團將繼續集中為顧客提供更佳的飲食體驗，確保食品的優良質素，推出新穎菜式，以及為顧客打造最舒適及愉快的飲食環境。管理層預期市況仍具挑戰，惟對本集團的中期至長期表現仍抱樂觀的態度。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零零七年九月三十日，本集團之總資產為港幣6.145億元(二零零七年三月三十一日：港幣5.778億元)及屬於本公司權益股東之權益為港幣3.522億元(二零零七年三月三十一日：港幣3.338億元)。於二零零七年九月三十日，本集團之營運資金為港幣1,560萬元(二零零七年三月三十一日：港幣810萬元)，此乃根據總流動資產港幣2.563億元(二零零七年三月三十一日：港幣2.265億元)減以總流動負債港幣2.407億元(二零零七年三月三十一日：港幣2.184億元)而計算。流動比率為1.1，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算(二零零七年三月三十一日：1.0)。

本集團維持穩健財務狀況。於二零零七年九月三十日，本集團的淨現金及現金等價物為港幣1.441億元(二零零七年三月三十一日：港幣1.152億元)。

本集團以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零零七年九月三十日，本集團之銀行貸款總額為港幣490萬元(二零零七年三月三十一日：港幣640萬元)，全部貸款為港幣及須於兩年內償還。尚未使用之銀行貸款額為港幣2.620億元(二零零七年三月三十一日：港幣2.609億元)。本集團之資本負債率為0.5% (二零零七年三月三十一日：1.0%)，此乃根據非流動銀行貸款除以股東權益而計算。

本集團之交易及貨幣基礎均為港幣、美元和人民幣，滙率之變動不會對集團有重大影響。

抵押之集團物業

於二零零七年九月三十日，為本集團若干銀行備用信貸作抵押的物業的賬面淨值為港幣5,930萬元(二零零七年三月三十一日：港幣5,850萬元)。

承擔

於二零零七年九月三十日，本集團之資本承擔為港幣1,610萬元(二零零七年三月三十一日：港幣1,000萬元)。主要用於翻新裝修現有店鋪。本集團就經營快餐業務之合約費用作出的其他承擔為港幣100萬元(二零零七年三月三十一日：港幣140萬元)。

或有負債

於二零零七年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於結算日，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於結算日，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的銀行擔保及貸款額港幣3,010萬元(二零零七年三月三十一日：港幣3,320萬元)。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零零七年九月三十日，本集團於香港及中國僱員總人數約為4,600人。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃作出承諾。

中期股息

董事會宣派截至二零零七年九月三十日止六個月的中期股息每股19.0港仙(二零零六年：16.0港仙)予於二零零七年十二月十四日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。本集團派發的股息約佔權益股東應佔溢利46%。中期股息將於二零零七年十二月二十一日(星期五)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零七年十二月十三日(星期四)至二零零七年十二月十四日(星期五)期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息的資格，股東最遲須於二零零七年十二月十二日(星期三)下午四時前將一切過戶文件及有關股票交回本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

期內，本公司在聯交所回購本公司的普通股如下：

年／月份	回購股數	已付每股 最高價 港元	已付每股 最低價 港元	已付總價 港幣千元
二零零七年八月	363,500	9.49	9.22	3,402
二零零七年九月	233,000	9.92	9.70	2,285
				<u>5,687</u>

按照百慕達《一九八一年公司法》第42A條的規定，上述已回購股份已經註銷，因此本公司的已發行股本已相應減少該些股份的面值。回購股份所付的溢價和交易費用分別達港幣5,090,000元和港幣23,000元，均在股份溢價賬和繳入盈餘賬內支銷。

除上文之披露外，於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無其他購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

董事會一直致力遵照載於上市規則附錄十四的企業管治常規守則(「企業管治守則」)，以保持高水平企業管治。除(i)本公司由同一人擔任主席及行政總裁之職位(守則條文第A.2.1項)；及(ii)本公司之主席及／或董事總經理毋須輪值退任(守則條文第A.4.2項)有偏離外，本公司於截至二零零七年九月三十日止六個月期間已遵守企業管治守則。

現時，由羅開揚先生同時兼任主席及行政總裁之職位。由於羅開揚先生在業界具有豐富經驗，並擔當本集團的日常管理工作，故董事會相信由羅先生同時擔任主席及行政總裁之職位，可令本集團在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。基於上述相同原因，董事會認為，持續豁免本公司的主席及／或董事總經理遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零零七年九月三十日止六個月之未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。在向所有董事個別作出查詢後，本公司確認，各董事在截至二零零七年九月三十日止期間均已遵守標準守則所定之標準。

中期業績公佈及中期業績報告的登載

本業績公佈將於本公司(www.fairwood.com.hk)及聯交所(www.hkex.com.hk)網頁登載。載有上市規則附錄十六規定的所有資料之本公司截至二零零七年九月三十日止六個月之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並在相同網頁登載。

致謝

本人謹藉此機會感謝董事同僚所提供的寶貴意見及指導，並向各員工對本集團效忠及所付出的努力致謝。

承董事會命
羅開揚
主席兼行政總裁

香港，二零零七年十一月二十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事包括羅開揚先生(主席兼行政總裁)、吳志強先生與陳志成先生；獨立非執行董事包括劉菱輝先生、李相音先生、陳榮年先生與劉國權先生。

網址：www.fairwood.com.hk

* 中文名稱僅供識別