

目 錄

閣下僅應依賴本招股章程及有關申請表格所載之資料作出投資決定。

本公司並無授權任何人士向閣下提供與本招股章程及有關申請表格所載內容有別之資料。

閣下不應依賴任何並非載於本招股章程及有關申請表格之資料或陳述，視為已獲本公司、保薦人、包銷商、彼等各自之董事或彼等之聯繫人士或參與股份發售之任何其他人士或各方授權而加以信賴。

本集團網站www.paep.com.cn之內容不構成本招股章程一部份。

	頁次
預期時間表	i
概要	1
釋義	11
專用詞彙	20
風險因素	22
豁免嚴格遵守上市規則	34
本招股章程及股份發售之資料	35
董事及參與股份發售之各方	40
公司資料	45
行業概覽	47
歷史及發展	62
業務	
業務概覽	68
優勢	69
綜合服務概覽	71
環保建設工程項目	86
銷售及市場推廣	92
客戶	93
定價	94
付款條款及信貸政策	94
採購及供應商	95
資質證書	96
研究及開發	98
質量控制	98

目 錄

	頁次
內部控制.....	99
保險.....	100
安全及環保.....	100
競爭.....	101
獲豁免持續關連交易.....	102
不競爭承諾.....	102
董事、高級管理層及僱員.....	105
擁有根據證券及期貨條例須予披露權益之人士.....	113
股本.....	116
財務資料	
營業記錄.....	119
主要會計政策.....	120
管理層有關經營業績之討論及分析.....	122
主要資產負債表項目之分析.....	131
債務.....	136
流動資金、財務資源及資本結構.....	137
關連人士交易.....	140
根據上市規則第13.13至19條作出披露.....	142
可供分派儲備.....	143
股息政策.....	143
物業權益.....	144
無重大逆轉.....	145
未來計劃及所得款項用途.....	146
基礎投資者.....	150
包銷.....	153
股份發售之架構及條件.....	157
如何申請公開發售股份.....	165
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1