

## 1. 送呈香港公司註冊處處長文件

連同本招股章程一併送呈香港公司註冊處處長登記之文件包括白色及黃色申請表格、本招股章程附錄五「專業機構同意書」一段所述之書面同意書、陳葉馮會計師事務所有限公司就審核會計師報告所列數字及說明其原因所編製之調整報表，以及本招股章程附錄五「重大合約概要」一段所述之重大合約副本。

## 2. 備查文件

下列文件由即日起至二零零七年十二月二十四日之一般辦公時間內在香港中環康樂廣場1號怡和大廈41樓趙不渝•馬國強律師事務所之辦事處可供查閱：

- (a) 本公司之公司組織章程大綱及細則；
- (b) Pan Asia (BVI)截至二零零六年十二月三十一日止三個年度各年及截至二零零七年六月三十日止六個月期間之經審核綜合財務報表；
- (c) 本招股章程附錄一所載由陳葉馮會計師事務所有限公司所編製之會計師報告連同有關調整報表；
- (d) 本招股章程附錄二所載由陳葉馮會計師事務所有限公司就本集團未經審核備考財務資料發出之函件；
- (e) 本招股章程附錄三所載由美國評值有限公司就本集團物業權益所編撰之函件、估值概要及估值證書；
- (f) 由中國法律顧問上海市聯合律師事務所於二零零七年十二月十日出具之中國法律意見；
- (g) 本招股章程附錄五「重大合約概要」一段所述之重大合約；
- (h) 本招股章程附錄五「董事－服務合約詳情」一段所述與各董事訂立之服務合約；

- (i) 本招股章程附錄五「專業機構同意書」一段所述之同意書；
- (j) 購股權計劃之規則；
- (k) 本招股章程附錄四所述由Conyers Dill & Pearman編寫概述開曼群島法律若干內容之意見書；及
- (l) 公司法。