



SAM WOO HOLDINGS LIMITED

三和集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 2322)

2007/08

中期報告

* 僅供識別之用

目錄

	頁次
管理層討論及分析	2
董事權益披露	5
主要股東權益披露	7
購股權計劃	7
購買、出售或贖回本公司股份	9
企業管治	9
董事進行證券交易的標準守則	9
審核委員會之審閱	9
簡明綜合收益表	10
簡明綜合資產負債表	11
簡明綜合權益變動報表	13
簡明綜合現金流量報表	14
簡明財務報表附註	15

三和集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零七年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合財務報表連同二零零六年同期（「上一期間」）之比較數字。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本期間，本集團之營業額從上一期間61,200,000港元輕微下降3%至59,400,000港元，原因是建築業務接近停頓。本期間之毛利為14,700,000港元，比上一期間減少約3,000,000港元，原因是建築工程及銷售建築存貨減少。本期間其他收入主要包括銷售建築機械設備之收益，比上一期間錄得增長3,000,000港元。整體來說，雖然營業額減少，及因各固定成本如員工、租金及折舊而限制，本集團於本期間仍錄得經營溢利約22,000,000港元，可媲美上一期間，而本期間之純利則較去年同期16,500,000港元上升29%至21,223,000港元。

本集團因出租船隻及銷售機械設備而享有穩定現金流，令本集團對外融資壓力減低，使本期間融資成本減少3,000,000港元，或51%。

有關業務分部表現之進一步分析已載於下列各分部。

船舶租賃

截至目前為止，出租船隻仍然為本集團主要收入來源，為本集團本期間帶來50,400,000港元營業額，佔超過80%營業額，亦相當於截至二零零七年三月三十一日止年度船隻經營收入之70%以上。誠如本公司於上一份年報中所述，本集團之半潛式載重貨船Asian Atlas介入一宗源於本集團購入該船隻前發生的事項之法律案件，其中涉及包括其前擁有人及美國一名下水滑道持有人。儘管該訴訟該不會為本集團帶來任何負債或虧損，本期間已因進行案件司法程序而損失數星期經營時間。

幸而，強大的市場需求及穩定的客戶基礎令Asian Atlas之航程已排期至二零零八年第一季，預期船隻業務之營業額及毛利可於本財政年度下半年改善。目前，本公司正繼續物色機會，收購更多半潛式貨船，以改善航道調配之靈活性及效率，提升經營規模及溢利。

建築項目

因所有建築項目已於去年完成，本期間基建工程僅錄得9,000,000港元之收入，較上一期間減少50%。本期間確認之收入代表就一項已完成項目之變動工程結付金額。

本地地產工程已轉趨活躍，公共項目預期亦會隨著香港特別行政區行政長官最近之施政演講公佈二千伍百億港元基建工程計劃逐步落實。本集團正密切留意本地及海外市場有利可圖的建築項目。

機器貿易

本集團之建築機器存貨於本期間並無進行銷售，因此並未為機械器材貿易錄得營業額。出售建築設備器材列為其他收入。中國大陸及東南亞地區對建築專才及機器需求仍然強勁，令本公司能夠為其建築機械及器材取得優厚價格。本期間之業績較上一期間錄得增長2,300,000港元或16%。

本集團手上持有完善的建築設備及器材儲備，待機會來臨時隨時可調配至各基建項目使用。於發展中國家需求增長的同時，本公司亦可從其器材儲備、貿易網絡及專業技術增加優勢。

流動資金、財務資源、資本結構及負債比率

於二零零七年九月三十日，本集團持有現金及銀行結餘約42,900,000港元（二零零七年三月三十一日：約48,500,000港元）及總借貸約91,300,000港元（二零零七年三月三十一日：約104,100,000港元）。於二零零七年九月三十日，長期借貸之即期部份、短期貸款及銀行透支約79,000,000港元（二零零七年三月三十一日：約88,900,000港元）。於本期末，本集團之負債比率（按借貸淨額除以權益總額計算）改善至27%，比較二零零七年三月三十一日34%及上一期間末64%。本集團之短期銀行借貸及銀行透支總額69,200,000港元，以（其中包括）現金抵押品63,800,000港元抵押，而其長期負債（包括短期部份）以設備及器材抵押。負債比率改善主要來自船運業務經營現金流及銷售設備及器材款項。儘管流動資金狀況有所改善，本集團亦一直維持多元化銀行融資以保持財務靈活性。

本集團之借貸主要以浮動利率計算利息。

本集團業務主要以港元及美元計值，而其收入、開支、資產、負債及借貸主要以港元及美元為單位，目前並無重大外匯風險。

資產抵押

根據融資租賃持有及就長期銀行貸款而予以抵押的設備及器材賬面淨值分別約為21,100,000港元及1,600,000港元。若干銀行融資乃以約38,800,000港元之銀行存款作抵押。

僱員及薪酬政策

於二零零七年九月三十日，本集團共聘用約16名員工（不包括董事），並按員工之個別工作性質及表現向其提供具競爭力之薪酬待遇。

本公司已採納一項購股權計劃，以獎勵對本集團作出貢獻之合資格人士。該計劃之詳情已獨立載於本報告內。

或然負債

自上一份年報刊發以來，本集團之或然負債並無重大變動。

董事權益披露

截至本報告日期，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部而須知會本公司及聯交所之權益及短倉，或記錄於根據證券及期貨條例第352條須予置存之登記冊內或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則而須知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

(a) 董事於本公司之權益：

董事姓名	股份數目	股權概約 百分比	身分
劉振明先生	長倉170,000,000股 (附註3)	56.29%	配偶權益
劉振國先生	長倉22,500,000股 (附註1)	7.45%	實益擁有人及 受控公司權益
劉振家先生	長倉22,500,000股 (附註2)	7.45%	實益擁有人及 受控公司權益
梁麗蘇女士	長倉170,000,000股 (附註3)	56.29%	實益擁有人及 全權信托受益人
陳晨光先生	長倉500,000股	0.16%	實益擁有人
趙錦均先生	長倉68,000股	0.02%	實益擁有人
李鵬飛博士	長倉432,000股	0.14%	實益擁有人
王世全教授	長倉500,000股	0.16%	實益擁有人

(b) 董事於相聯法團之權益：

董事姓名	公司名稱	股份數目	股權概約	
			百分比	身分
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	長倉61股	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	長倉10,000股	100%	全權信託受益人

附註：

- 22,500,000股由劉振國先生控制之CKL Development Limited持有。
- 22,500,000股由劉振家先生控制之Nice Fair Group Limited持有。
- 170,000,000股股份乃由Silver Bright Holdings Limited全資擁有公司Actiease Assets Limited持有。該公司乃由一個全權信託間接持有，梁麗蘇女士乃該全權信託之受益人。

主要股東權益披露

據董事所知，截至本報告日期，下列人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份擁有經記入按證券及期貨條例第336條置存之登記冊之權益及短倉如下：

主要股東姓名	股份數目	股權概約 百分比	身分
Actiease Assets Limited	長倉170,000,000股	56.29%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	長倉170,000,000股	56.29%	受控公司權益
ManageCorp Limited	長倉170,000,000股	56.29%	受託人
Dao Heng Trustee (Jersey) Limited (作為The LCM 2002 Trust之受託人)	長倉170,000,000股	56.29%	受託人
CKL Development Limited	長倉22,500,000股	7.45%	實益擁有人
Nice Fair Group Limited	長倉22,500,000股	7.45%	實益擁有人
鄧連娥女士	長倉22,500,000股	7.45%	配偶權益
葉鳳嫦女士	長倉22,500,000股	7.45%	配偶權益

購股權計劃

本公司之購股權計劃乃根據唯一股東於二零零三年三月二十五日通過之決議案而採納。可授予之購股權涉及之股份數目，最多不得超過30,000,000股，即本公司於二零零三年四月九日已發行股本面值之10%，而每名參與者應得之股份數目，最多不得超過截至最後授出購股權日期止任何12個月期間之已發行股份1%。

於二零零七年九月三十日及本報告日期，概無購股權尚未行使。本期間之購股權變動如下：

參與者姓名	授出日期	行使價	單位數目			
			於二零零七年 三月三十一日	本期間 行使	本期間 失效	於二零零七年 九月三十日
劉振明先生	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	-	500,000	-
劉振國先生	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	-	500,000	-
劉振家先生	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	-	500,000	-
梁麗蘇女士	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	-	500,000	-
許錦儀先生	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	-	500,000	-
陳晨光先生	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	500,000	-	-
趙錦均先生	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	500,000	-	-
李鵬飛博士	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	500,000	-	-
王世全教授	二零零三年 五月二十八日	0.69港元	500,000	500,000	-	-
			<u>4,500,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>2,500,000</u>	<u>-</u>

除上述者外，於本期間及至本報告日，董事（包括彼等之配偶及十八歲以下之子女）概無擁有或獲授或行使任何權利，以認購本公司或任何其他法人團體之股份（或認股權證或債券（倘適用））。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司或其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治

除概無主席及行政總裁之書面職責範圍區分外，本公司於本期間一直遵守上市規則附錄十四內企業管治常規守則所載之守則條文。有關本公司企業管治慣例之進一步詳情已載於本公司截至二零零七年三月三十一日止年度之年報所載之企業管治報告。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十載列之《董事進行證券交易的標準守則》作為其本身之守則，以應用於本公司及其附屬公司之董事以及可能擁有股價敏感資料之本集團僱員之證券交易。經對全體董事作特定查詢後，彼等確認於本期間一直遵守標準守則。

審核委員會之審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本集團本期間之未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和集團有限公司
主席
劉振明

香港，二零零七年十一月二十八日

簡明綜合收益表

截至二零零七年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	3	59,448	61,206
銷售成本		(44,737)	(43,482)
毛利		14,711	17,724
其他收入	4	18,304	15,059
行政費用		(10,261)	(10,345)
經營溢利	5	22,754	22,438
融資成本	6	(2,983)	(6,124)
除所得稅前溢利		19,771	16,314
所得稅抵免	7	1,452	163
本期溢利		21,223	16,477
應佔：			
本公司股權持有人		21,223	16,477
期內本公司股權持有人 應佔每股盈利			
基本	9	7.03港仙	5.49港仙
攤薄	9	7.02港仙	5.49港仙

簡明綜合資產負債表

於二零零七年九月三十日

	附註	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
設備及器材	10	201,242	220,660
遞延稅項資產	15	1,771	950
		203,013	221,610
流動資產			
應收賬款	11	14,259	11,345
按金、預付款項及其他應收款項		39,370	4,230
存貨		11,340	10,417
應收工程合約客戶款項		9,765	13,231
現金及銀行結存			
無限制		4,092	10,096
有限制		38,805	38,401
		117,631	87,720
資產總值		320,644	309,330
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本	13	30,200	30,000
儲備		148,281	125,878
建議期末股息		-	6,040
權益總額		178,481	161,918

簡明綜合資產負債表(續)

於二零零七年九月三十日

	附註	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
負債			
非流動負債			
長期負債	14	12,362	15,187
遞延稅項負債	15	22,154	25,125
		34,516	40,312
流動負債			
應付賬款	16	2,565	2,193
應計費用及其他應付款項		4,108	9,541
應付一名工程合約客戶款項		-	51
應付關聯公司款項	17	158	493
應付董事款項	18	16,031	2,415
董事貸款	19	4,099	11,621
短期貸款	20	21,995	26,124
長期負債即期部分	14	5,716	6,043
應付稅項		5,804	3,464
銀行透支	20	47,171	45,155
		107,647	107,100
負債總額		142,163	147,412
權益及負債總額		320,644	309,330
流動資產／(負債)淨額		9,984	(19,380)
資產總值減流動負債		212,997	202,230

簡明綜合權益變動報表

截至二零零七年九月三十日止六個月

	未經審核			總計 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於二零零六年四月一日	30,000	14,940	87,805	132,745
本期溢利	—	—	16,477	16,477
於二零零六年九月三十日	<u>30,000</u>	<u>14,940</u>	<u>104,282</u>	<u>149,222</u>
於二零零七年四月一日	30,000	14,939	116,979	161,918
已發行股份所得收益	200	1,180	—	1,380
就上個財政年度批准股息	—	—	(6,040)	(6,040)
本期溢利	—	—	21,223	21,223
於二零零七年九月三十日	<u>30,200</u>	<u>16,119</u>	<u>132,162</u>	<u>178,481</u>

簡明綜合現金流量報表

截至二零零七年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
附註		
經營業務所耗之現金淨額	(23,150)	(11,402)
投資活動所得之現金淨額	27,475	24,525
融資活動所耗現金淨額	(12,345)	(4,104)
現金及現金等值項目(減少)/增加	(8,020)	9,019
期初現金及現金等值項目	(35,059)	(58,512)
期終現金及現金等值項目	12 (43,079)	(49,493)

簡明財務報表附註

1 一般資料

三和集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事地基工程，及用於地基工程之機械及器材之租賃及貿易，以及船舶租賃。本公司為一家於百慕達註冊成立之有限公司，並於香港聯合交易所有限公司主板第一上市。本公司註冊辦事處地址位於Claredon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

簡明財務報表已於二零零七年十一月二十八日獲本公司董事會批准刊發。

2 編製基準及主要會計政策

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表須連同二零零七年之年度財務報表一併閱讀。

本集團並無根據香港審閱委聘準則第2410號委聘核數師審閱截至二零零七年九月三十日止六個月之中期財務報表。

除下文所述外，編製本簡明綜合財務資料所採用之會計政策及計算方法與於截至二零零七年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相符一致。

於本期間，本集團首次採納香港會計師公會頒佈之多項新準則、修訂及詮釋（下文統稱為「新香港財務報告準則」），該等準則於二零零六年五月一日或以後開始之會計期間生效。採納新香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況並無任何重大影響。

若干必須於二零零八年一月一日或以後開始之會計期間採用之新準則、現有準則之修訂及詮釋已經頒佈。本集團仍未提早於截至二零零七年九月三十日止期間採納該等新準則、修訂及詮釋。本集團已開始評估其影響，惟現時未能說明此等變動會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

3 分類資料

(a) 業務分類 – 主要呈報方式

	未經審核			總計 千港元
	截至二零零七年九月三十日止六個月			
	地基工程 千港元	機械器材 貿易 千港元	船舶租賃 千港元	
營業額	9,049	-	50,399	59,448
分類業績	(8,799)	16,904⁽¹⁾	19,244	27,349
利息收入				874
未分配開支				(5,469)
經營溢利				22,754
融資成本				(2,983)
所得稅抵免				1,452
本公司股權持有人應佔溢利				21,223
資本開支	34	-	-	34
折舊	7,607	-	1,907	9,514
於二零零七年九月三十日，未經審核				
分類資產	142,523	11,201	121,807	275,531
未分配資產				45,113
資產總值				320,644
分類負債	24,081	70	25,726	49,877
未分配負債				92,286
負債總額				142,163

3 分類資料(續)

(a) 業務分類—主要呈報方式(續)

	未經審核			總計 千港元
	截至二零零六年九月三十日止六個月			
	地基工程 千港元	機械器材 貿易 千港元	船舶租賃 千港元	
營業額	18,139	2,926	40,141	61,206
分類業績	(6,128)	14,559 ⁽¹⁾	18,928	27,359
利息收入				869
未分配開支				(5,790)
經營溢利				22,438
融資成本				(6,124)
所得稅抵免				163
本公司股權持有人應佔溢利				16,477
資本開支	274	—	13,876	14,150
折舊	7,620	—	1,596	9,216
於二零零七年三月三十一日，經審核				
分類資產	165,030	9,036	85,453	259,519
未分配資產				49,811
資產總值				309,330
分類負債	43,640	70	25,828	69,538
未分配負債				77,874
負債總額				147,412

(1) 包括出售設備及器材之其他收入。

(b) 地區分類—次要呈報方式

本集團有關建築業務之所有資產及營運均位於香港。船舶租賃業務遍及全球，並不能列入任何地區分類。因此，並無呈報地區分類資料。

4 其他收入

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
利息收入	874	869
出售設備及器材之收益	16,749	13,595
應付賬款撇銷	-	595
技術服務收入	681	-
	18,304	15,059

5 經營溢利

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
經營溢利已扣除：		
已售存貨成本	-	1,900
員工成本，不包括董事酬金	2,543	3,290
核數師酬金	-	-
折舊		
自置設備及器材	8,485	8,344
租賃設備及器材	1,029	872
土地及樓宇經營租賃租金	1,759	1,715
船舶租賃開支	-	2,100

6 融資成本

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
利息開支：		
— 銀行貸款及透支	2,730	2,497
— 董事貸款	60	1,510
— 其他貸款，有抵押及須於5年內償還	52	1,873
— 融資租賃	141	244
	2,983	6,124

7 所得稅抵免

香港利得稅已就本期間估計應課稅溢利按17.5%（二零零六年：17.5%）稅率計提撥備。於簡明綜合收益表內抵免之稅項金額如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
香港利得稅		
當期所得稅	2,340	1,865
遞延所得稅（附註15）	(3,792)	(2,028)
	(1,452)	(163)

8 股息

董事不建議派付截至二零零七年九月三十日止六個月之股息（二零零六年：無）。

9 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
盈利		
歸屬權益持有人之溢利	21,223	16,477
股份數目		
計算每股基本盈利之普通股加權平均股數目	301,677,596	300,000,000
已攤薄潛在普通股之影響		
— 購股權	462,644	—
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均股數目	302,140,240	300,000,000

10 資本開支

於截至二零零七年九月三十日止六個月，本集團購入總計34,000港元（截止二零零六年九月三十日止六個月：機械設備14,150,000港元）之傢俬及裝置，並出售賬面淨值為9,938,000港元（截止二零零六年九月三十日止六個月：24,218,000港元）之機械及器材。

11 應收賬款

有關在建合約工程的應收賬款一般於發出建築師證明後一個月內收取。

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
應收賬款(a)	11,627	7,183
驗收保留金應收賬款	1,570	3,118
來自關連方之應收款項 (附註17)	1,062	1,044
	14,259	11,345

a. 其餘應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
0至90日	9,904	5,460
91至180日	-	-
181至365日	-	-
一年以上	1,723	1,723
	11,627	7,183

12 現金及現金等值項目

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銀行及庫存現金	3,954	818
短期銀行存款	38,943	38,689
	42,897	39,507
減：銀行及庫存現金－有限制	(38,805)	(37,000)
	4,092	2,507

就現金流量表而言，現金及現金等值項目包括下列各項：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
現金及銀行結存－無限制	4,092	2,507
銀行透支	(47,171)	(52,000)
	(43,079)	(49,493)

13 股本

	未經審核	經審核
	二零零七年 九月三十日 千港元	二零零七年 三月三十一日 千港元
法定：		
每股面值0.1港元股份	100,000	100,000
股份數目	1,000,000,000	1,000,000,000
已發行：		
於期初／年初	30,000	30,000
行使購股權	200	-
於期末／年末	30,200	30,000
股份數目	302,000,000	300,000,000

13 股本（續）

根據於二零零三年三月二十五日所通過之單一股東決議案，購股權計劃獲批准及採納。於二零零三年五月二十八日，授予董事可供認購本公司4,500,000股普通股股份之購股權。承授人有權於二零零四年五月二十八日至二零零七年五月二十七日期間任何時間以每股0.69港元之價格行使其購股權。於期內，因購股權獲行使，2,000,000股每股0.10港元之普通股已發行。期內，發行股份於各方面與現有股份享有共同地位。

14 長期負債

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
銀行貸款，有抵押(附註(a))	1,615	1,834
融資租賃債務(附註(b))	16,463	19,396
須於五年內悉數償還	18,078	21,230
減：計入流動負債項下之一年內到期款項	(5,716)	(6,043)
	12,362	15,187

附註：

(a) 本集團銀行貸款於下列期間償還：

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
一年內	452	440
第二年	480	467
第三至第五年	683	927
	1,615	1,834

利息乃以結餘5.76%計息，並以本集團若干汽車抵押。

14 長期負債(續)

(b) 須於下列期間支付的融資租賃債務：

	現值		最低付款額	
	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
一年內	5,264	5,603	6,210	6,770
第二年	5,053	5,224	5,644	6,020
第三至第五年	6,146	8,569	6,440	9,146
	16,463	19,396	18,294	21,936
財務費用			(1,831)	(2,540)
			16,463	19,396

融資租賃未償餘額按一個月香港銀行同業拆息至香港最優惠利率不等之息率計息。融資租賃以本集團若干機械及器材作為抵押。

15 遞延稅項

遞延稅項採用負債法就暫時差異按稅率17.5%（二零零七年：17.5%）作全數撥備。遞延稅項負債淨值變動如下：

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
於期／年初	(24,175)	(28,035)
於收益表中確認 (附註7)	3,792	3,860
於期／年末	(20,383)	(24,175)

15 遞延稅項(續)

期/年內遞延稅項負債及資產變動(與同一徵稅地區之結餘抵銷前)如下:

遞延稅項負債

	加速折舊免稅額	
	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
於期/年初	(25,125)	(32,834)
於收益表中確認	2,971	7,709
於期/年末	(22,154)	(25,125)

遞延稅項資產

	稅務虧損	
	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
於期/年初	950	4,799
於收益表中確認	821	(3,849)
於期/年末	1,771	950

16 應付賬款

於二零零七年九月三十日,計入應付賬款中之應付驗收保留金為150,000港元(二零零七年三月三十一日:167,000港元)。其餘應付賬款賬齡分析如下:

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
0至90日	1,024	1,404
91至180日	808	31
181至365日	-	8
一年以上	583	583
	2,415	2,026

17 應收/應付有關連公司款項

應收/應付有關連公司款項乃無抵押、免息及無固定償還期。

18 應付董事款項

應付董事之款項為無抵押、免息及無固定償還期。

19 董事貸款

董事之貸款為無抵押、按美元最優惠利率減0.5厘計息及須於二零零八年三月十四日悉數償還。

20 短期貸款

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
銀行透支，有抵押	47,171	45,155
短期銀行貸款，有抵押	21,995	18,324
短期銀行借貸，有抵押	69,166	63,479
其他貸款，有抵押	-	7,800
	69,166	71,279

21 經營租賃承擔

根據土地及樓宇不可註銷經營租賃而須於以下期間支付之未來最低租金費用總額如下：

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
一年內	3,466	882
第二年至第五年（包括首尾兩年）	1,848	229
	5,314	1,111

22 有關連人士交易

(i) 於本集團正常業務過程中進行之重大有關連人士交易如下：

	未經審核 截至九月三十日止六個月 二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
支付予一間有關連公司之貨船租金費用(附註(a))	-	2,100
支付予有關連公司之租金費用(附註(a))	1,488	1,488
支付予多間公司之顧問費(附註(b))	840	840
支付予一名董事之利息開支(附註(c))	60	1,510
收自一間有關連公司之工程收入(附註(d))	-	3,049

22 有關連人士交易(續)

(i) (續)

附註：

- (a) 租金及貨船租賃費用乃按有關訂約方所訂立之協議並參照同類物業／貨船市場租值支付予本公司若干董事實益擁有權益之公司。
- (b) 就由董事陳晨光先生及趙錦均先生實益擁有權益之公司向本集團提供之服務支付顧問費，並按有關方共同協定之月費收取。
- (c) 貸款之條款請參閱附註19。
- (d) 訂約收入乃按有關訂約方按公平市場條款所訂立之協議向一間由本公司若干董事實益擁有權益之公司收取。

本公司董事認為，上述有關連人士交易乃於正常業務過程中按本集團與各自之有關連人士相互協定之公平市場條款進行。

(ii) 主要管理人員報酬

	未經審核 截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
薪金及其他短期僱員福利	3,035	3,130
退休福利計劃供款	54	54

(iii) 上述交易產生之期／年末結餘如下：

	未經審核 二零零七年 九月三十日 千港元	經審核 二零零七年 三月三十一日 千港元
應付有關連公司之租金	158	158
來自有關連公司之墊款	-	335
向一間有關連公司提供之墊款	18	-
應收一間有關連公司之工程收入	1,044	1,044
應付董事薪金	297	292
董事之墊款	19,833	13,744

23 比較數字

已重新分類若干比較數字，以符合本期間之呈列。