



大眾金融控股有限公司*

PUBLIC FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：626；網址：www.publicfinancial.com.hk)

截至二零零七年十二月三十一日止年度全年業績

大眾金融控股有限公司（「本公司」）董事會欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零七年十二月三十一日止年度經審核的綜合業績及比較數字如下：

綜合收益表

		截至十二月三十一日止年度	
	附註	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
利息收入	4	1,919,885	1,444,809
利息支出	4	(918,103)	(534,372)
淨利息收入		1,001,782	910,437
出售可出售金融資產收益減虧損		108,545	-
其他營業收入	5	283,133	207,029
非利息收入		391,678	207,029
營業收入		1,393,460	1,117,466
營業支出	6	(431,218)	(310,722)
未計耗蝕額前經營溢利		962,242	806,744
客戶貸款及應收款項及持至到期投資的耗蝕額	7	(176,973)	(210,825)
經營溢利		785,269	595,919
佔一間共同控制實體溢利及虧損		(163)	176
除稅前溢利		785,106	596,095
稅項	8	(119,775)	(99,458)
本年度溢利		665,331	496,637
權益屬於： 控股公司股東		665,331	496,637
股息		328,169	273,474
中期	9		
每股盈利（港幣元）		0.608	0.500
基本	10		
攤薄		0.608	0.500

* 僅供識別之用

綜合資產負債表

	附註	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
現金及短期存款		5,882,235	2,295,219
銀行及金融機構存款		441,539	566,773
以公平價值誌入損益 的金融資產		12,262	10,213
衍生金融工具		2,644	12,780
客戶貸款及應收款項	11	19,165,638	13,694,636
可出售金融資產		51,044	75,632
持至到期投資		2,858,708	3,679,604
的土牌照存貨		25,299	24,105
投資物業		146,492	196,666
物業及設備		98,007	71,003
預付土地租金		628,664	562,030
於共同控制實體的權益		1,513	1,676
遞延稅項資產		5,668	17,849
商譽		2,774,403	2,774,403
無形資產		358	725
其他資產		584,338	261,083
資產總值		32,678,812	24,244,397
權益及負債			
負債			
按攤銷成本列賬的銀行及其他金融機構 存款及結餘		2,263,902	516,097
衍生金融工具		2,381	9,735
按攤銷成本列賬的客戶存款		20,501,549	14,853,655
按攤銷成本列賬的已發行存款證		2,049,227	769,674
應付股息		273,474	218,779
按攤銷成本列賬的無抵押銀行借款		1,100,000	2,000,000
應付現時稅項		32,186	32,810
遞延稅項負債		69,243	64,332
其他負債		732,629	459,267
負債總值		27,024,591	18,924,349
權益			
已發行股本		109,390	109,390
儲備	12	5,544,831	5,210,658
權益總值		5,654,221	5,320,048
權益及負債總值		32,678,812	24,244,397

綜合權益變動報表概要

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年	二零零六年
	港幣千元	港幣千元
權益總值		
年初結餘	5,320,048	2,393,434
供股（扣除支出）	-	2,660,504
匯兌差額	21,400	-
可出售金融資產的重估盈餘	84,156	42,947
出售可出售金融資產轉撥至收益表	(108,545)	-
本年度溢利	665,331	496,637
已付／宣派股息	(328,169)	(273,474)
	<u>337,162</u>	<u>223,163</u>
年終結餘	<u><u>5,654,221</u></u>	<u><u>5,320,048</u></u>

財務報表附註

1.1 會計政策

除了採納下文附註1.2所披露的新香港財務報告準則（「HKFRSs」）及香港會計準則（「HKASs」）外，本公司於本財務報表所採納的會計政策及編製基準與二零零六年度年報所採納的一致。

綜合基準

以下附屬公司為本集團成員，其賬目已被綜合以達至會計目的：

- 大眾銀行（香港）有限公司、大眾財務有限公司、Winton (B.V.I.) Limited及其附屬公司及一間共同控制實體。

就監管目的而言，本集團綜合資本充足比率的計算乃基於大眾金融控股有限公司、大眾銀行（香港）有限公司及大眾財務有限公司的總加權風險與總資本基礎的比率。

本公司的綜合集團成員之間轉移資本或資金並無任何重大限制或障礙，惟大眾証券有限公司及大眾金融証券有限公司的流動資金、資本及其他表現指標須符合證券及期貨事務監察委員會頒佈的財政資源規則的最低要求。

1.2 新及經修訂HKFRSs及HKASs的影響

香港會計師公會已頒佈新HKFRSs及HKASs和詮釋，一般適用於二零零七年一月一日或以後開始的會計期間。本集團已採納在二零零七年十二月三十一日或之前已頒佈而又與集團業務及本財務報表有關的下列HKFRSs及HKASs。

- HKAS 1(經修訂) 資本披露
- HKFRS 7 金融工具：披露
- HK(IFRIC)-詮釋8 HKFRS 2的範圍
- HK(IFRIC)-詮釋9 嵌入式衍生工具的重新評估
- HK(IFRIC)-詮釋10 中期財務報告及耗蝕

經修訂的HKAS 1將會影響有關本集團資本管理目標、政策及程序各方面的定性資料披露、本公司有關資本的定量數據，以及在遵守任何資本規定及未能遵守有關規定的後果。

HKFRS 7要求作出披露，致使財務報表使用者能評估本集團金融工具的重要性及由該等金融工具所產生風險的性質及範圍。

HK(IFRIC)-詮釋8提出HKFRS 2適用於某些交易，實體在交易當中無法確定部份或所有已收到的貨物或服務。

HK(IFRIC)-詮釋9提出HKAS 39適用於當實體第一次成為合約一方，實體須評估嵌入式衍生工具是否須要與主合約分開，而被視為衍生工具，並禁止隨後於合約有效期內重新評估，特別情況除外。

HK(IFRIC)-詮釋10提出HKAS 34的要求及按HKAS 36商譽及按HKAS 39若干金融資產的耗蝕虧損的確認的相互關係，實體不可撥回於過往中期報告期間以成本計算的商譽或權益工具或金融資產投資已確認的耗蝕虧損。

除了有關HKAS 1（經修訂）及HKFRS 7的披露要求的資料已於財務報表披露外，上述會計準則對編製綜合資產負債表及收益表並無重大影響。

1.3 已頒佈但尚未生效的HKFRSs及HKASs

本集團並未於本財務報表中應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂HKFRSs及HKASs：

- HKFRS 8 營業分類
- HKAS 23 (經修訂) 借貸成本 (經修訂)
- HK(IFRIC)-詮釋11 HKFRS 2集團及司庫股份交易
- HK(IFRIC)-詮釋12 服務特許權安排
- HK(IFRIC)-詮釋13 客戶忠誠計劃
- HK(IFRIC)-詮釋14 HKAS 19 – 界定利益資產的限制、最低撥款規定以及相互關係

HKFRS 8 (適用於二零零九年一月一日或以後開始的會計期間) 取代HKAS 14分類報告, 該分類以風險及回報分析為基準予以確定及報告, 項目乃以外在報告採用的會計政策為基準報告。按HKFRS 8, 實體的主要營運決策人或實體被授權的合資格僱員會對實體成份的分類作定期檢討, 項目乃基於內部報告方式報告。

HKAS 23 (經修訂) 適用於二零零九年一月一日或以後開始的年度期間。

HK(IFRIC)-詮釋11及HK(IFRIC)-詮釋12分別適用於二零零七年三月一日及二零零八年一月一日或以後開始的年度期間。

HK(IFRIC)-詮釋13適用於二零零八年七月一日或以後開始的年度期間。

HK(IFRIC)-詮釋14適用於二零零八年一月一日或以後開始的年度期間。

本集團現正對初次應用新及經修訂的HKFRSs及HKASs的影響進行評估, 並預期採納上述準則將不會對本集團於財務報告之日的經營業績及財務狀況構成重大影響。

2. 重大會計判斷及估計

判斷

於應用本集團的會計政策的過程中，除涉及估計的會計政策外，管理層已作出對財務報表內已確認金額構成最重大影響的以下判斷：

持至到期投資

本集團遵從HKAS 39的指引，將有固定或確定付款金額及有固定期限的非衍生金融資產分類為持至到期。此分類方法要求作出重大判斷。在作出該等判斷時，本集團評估其持有該等投資至到期之意向及能力，除在特定情況下，如本集團不能將該等投資持至到期，則須將整項持至到期投資重新分類為其他合適類別之金融資產。因此，該等投資將按公平價值而非攤銷成本計量。

估計不明朗因素

有關未來的主要假設及於結算日帶來估計不明朗因素的其他主要因素涉及重大風險，可導致下個財政年度內的資產及負債賬面金額須作出重大調整，有關假設及因素於下文討論。

客戶貸款及應收款項的耗蝕額

本集團定期檢討其貸款組合，以評估是否出現耗蝕。當決定是否應於收益表內記錄耗蝕虧損時，本集團在可以辨別組合內個別貸款的減值前判斷是否存在可察覺數據顯示貸款組合的未來現金流量已出現可量度的減少。該等證據包括能顯示該組合之供款人之還款狀況有不利轉變的可察覺數據，或對該組合之逾期還款有影響的全國性或本地經濟狀況。管理層在估計貸款組合的未來現金流量時，會考慮涉及同類信貸風險性質的資產的過往虧損經驗以及相近的貸款耗蝕的客觀證據。管理層用以估計未來現金流量的預期數額及時間的方法及假設均作定期檢討，以收窄估計損失與實際損失之差異。

商譽耗蝕

本集團每年最少進行一次評估以釐定有否商譽耗蝕。此評估按其商譽分配到之現金產出單元的使用價值而作出。本集團須評估其現金產出單元期望未來現金流量以估計使用價值，並選擇合適的折扣率作為計算該等現金流量之現值。商譽賬面值於二零零七年十二月三十一日為港幣2,774,403,000元。

3. 分類資料

根據本集團的內部財務報告準則，本集團已決定業務分類為主要報告形式，地域分類為次要報告形式。

(a) 按業務分類

本集團經營業務根據所提供產品及服務的性質單獨組織及管理，各分類代表提供產品及服務的一個策略業務單位，其產品及服務的風險及回報有別於其他業務分類：

- 零售及商業銀行和借貸業務主要包括提供存款戶口服務、證券買賣及股票經紀、財富管理服務、樓宇按揭和消費信貸、租購及租賃、提供融資予有牌照公共車輛之購買者（的士及公共小巴）、給予貿易、製造業和各類商業客戶的服務和融資活動、外匯交易活動、中央貸存現金管理、利率風險管理、證券投資管理及本集團整體資金管理。
- 其他業務包括的士買賣和租賃及投資物業之租賃。

為與二零零七年的呈列方式一致，本集團二零零六年的證券買賣及股票經紀業務由「其他業務」重新分類為「零售及商業銀行及借貸業務」。年內，本集團跨業務交易主要與介紹的士融資貸款所得經銷商佣金有關，該等交易的條款和在交易當日與第三者進行的交易條款相近。

3. 分類資料 (續)

(a) 按業務分類 (續)

下表列出二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度按業務分類的收益及溢利資料，及於二零零七年及二零零六年十二月三十一日按業務分類的若干資產及負債資料。

集團	零售及商業銀行和借貸		其他業務		於綜合時抵銷		總額	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
		(重列)		(重列)				
分類收益								
淨利息收入	1,001,782	910,437	—	—	—	—	1,001,782	910,437
其他營業收入：								
費用及佣金收入	244,738	176,054	883	295	—	—	245,621	176,349
出售可出售金融資產溢利	108,545	—	—	—	—	—	108,545	—
其他	16,707	15,634	20,805	15,046	—	—	37,512	30,680
跨業務交易抵銷	—	—	1,030	373	(1,030)	(373)	—	—
	<u>1,371,772</u>	<u>1,102,125</u>	<u>22,718</u>	<u>15,714</u>	<u>(1,030)</u>	<u>(373)</u>	<u>1,393,460</u>	<u>1,117,466</u>
分類業績	<u>762,054</u>	<u>575,194</u>	<u>23,215</u>	<u>20,725</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>785,269</u>	<u>595,919</u>
所佔一間共同控制實體溢利及虧損							(163)	176
除稅前溢利稅項							785,106	596,095
							(119,775)	(99,458)
本年度溢利							<u>665,331</u>	<u>496,637</u>
分類資產	<u>29,726,592</u>	<u>21,230,649</u>	<u>171,791</u>	<u>220,771</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>29,898,383</u>	<u>21,451,420</u>
未被分配的資產：								
商譽							2,774,403	2,774,403
無形資產							358	725
遞延稅項資產							5,668	17,849
資產總值							<u>32,678,812</u>	<u>24,244,397</u>
分類負債	<u>26,630,797</u>	<u>18,586,422</u>	<u>18,891</u>	<u>22,006</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>26,649,688</u>	<u>18,608,428</u>
未被分配的負債：								
應付股息							273,474	218,779
遞延稅項負債及應付稅款							101,429	97,142
負債總值							<u>27,024,591</u>	<u>18,924,349</u>
其他分類資料								
資本開支	36,969	6,044	—	—	—	—	36,969	6,044
預付土地租金的折舊及攤銷	18,448	13,179	—	—	—	—	18,448	13,179
預付土地租金的耗蝕額撥回	(2,616)	(4,694)	—	—	—	—	(2,616)	(4,694)
投資物業公平價值的變動	—	—	(23,769)	(30,719)	—	—	(23,769)	(30,719)
客戶貸款及應收款項以及持至到期投資的耗蝕額	176,973	210,825	—	—	—	—	176,973	210,825
出售物業及設備的(收益)/虧損	4,503	(204)	—	—	—	—	4,503	(204)

3. 分類資料 (續)

(b) 按地域分類

本集團超過90%的營業收入、業績、資產、負債及資產負債表外的承擔及風險均來自在香港經營的業務，因此，本財務報表並無呈列按地域分類的資料。

4. 利息收入及利息支出

截至二零零七年十二月三十一日止年度，根據所採納的實際利率法，並非以公平價值誌入損益賬的金融資產及金融負債的利息收入為港幣1,919,885,000元（二零零六年：港幣1,444,809,000元），利息支出為港幣918,103,000元（二零零六年：港幣534,372,000元）。截至二零零七年十二月三十一日止年度，耗蝕客戶貸款的利息收入為港幣6,906,000元（二零零六年：港幣13,189,000元）。

5. 其他營業收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
收費及佣金收入：		
零售及商業銀行	168,030	151,639
證券	78,841	25,772
減：費用及佣金支出	246,871	177,411
淨收費及佣金收入	(1,250)	(1,062)
	245,621	176,349
總租金收入	12,502	11,739
減：直接營業支出	(157)	(212)
淨租金收入	12,345	11,527
外匯兌換收益減虧損	11,960	13,949
出售以公平價值誌入損益的金融資產的收益	-	438
以公平價值誌入損益的金融資產的淨收益	2,023	933
出售物業及設備的淨收益	4,503	204
上市投資股息收入	2,041	1,306
非上市投資股息收入	980	780
衍生金融工具的淨虧損	(2,782)	(3,303)
其他	6,442	4,846
	283,133	207,029

直接營業支出包括由投資物業產生的維修及保養支出。

於二零零七年及二零零六年，按攤銷成本列賬的持至到期投資、客戶貸款及應收款項及金融負債並無產生淨收益或虧損。

所有費用及佣金收入及支出乃與不以公平價值誌入損益的金融資產或金融負債以及信託及其他信託活動有關。

6. 營業支出

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年	二零零六年
	港幣千元	港幣千元
員工費用：		
薪酬及其他員工費用	215,343	160,383
退休金供款	11,472	9,086
扣除：註銷供款	(33)	(129)
退休福利計劃淨供款	11,439	8,957
	226,782	169,340
其他營業支出：		
租賃樓宇經營租約租金	30,771	24,981
預付土地租金折舊及攤銷	18,448	13,179
核數師酬金	3,301	2,950
行政及一般支出	44,517	32,382
無形資產耗蝕	367	—
其他	133,417	103,303
未計預付土地租金耗蝕額撥回 及投資物業公平價值變動前營業支出	457,603	346,135
預付土地租金耗蝕額撥回	(2,616)	(4,694)
投資物業公平價值變動	(23,769)	(30,719)
	(26,385)	(35,413)
	431,218	310,722

二零零七年十二月三十一日，本集團並無重大註銷的供款可用以減少來年的僱員退休福利計劃的供款（二零零六年：無）。本年度註銷供款的扣減乃因僱員於年內退出供款計劃而產生。

7. 耗蝕額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年	二零零六年
	港幣千元	港幣千元
以下項目的耗蝕額支出/（回撥）：		
－客戶貸款	186,488	215,198
－貿易票據、應計利息及應收款項	(19,315)	(4,373)
－持至到期投資	9,800	-
	<u>176,973</u>	<u>210,825</u>
耗蝕額淨支出/（回撥）		
－個別評估	269,048	193,963
－綜合評估	(92,075)	16,862
	<u>176,973</u>	<u>210,825</u>
其中：		
－新耗蝕額（包括於年內直接撇銷數額）	255,316	278,363
－轉撥及收回	(78,343)	(67,538)
綜合收益表淨支出	<u>176,973</u>	<u>210,825</u>

二零零七年及二零零六年十二月三十一日，其他資產（客戶貸款及應收款項、持至到期投資及無形資產除外）並無耗蝕額。

8. 稅項

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
現時稅項支出：		
香港	99,715	93,260
其他地方	5,568	2,627
往年超額準備	(2,600)	(1,700)
遞延稅項支出	17,092	5,271
	119,775	99,458

香港利得稅乃按年內在香港賺取的估計應課稅溢利，以現行稅率17.5%（二零零六年：17.5%）作準備。其他地方的應課稅溢利乃按本集團經營業務的國家的現行稅率計算，並按當地現行法例、詮釋及制度處理。

稅項支出應用於除稅前溢利以本公司、其附屬公司及一間共同控制實體所註冊地區的法定稅率計算與稅項支出應用於除稅前溢利以實際稅率計算的對賬，及適用稅率與實際稅率的對賬如下：

	截至二零零七年十二月三十一日止年度					
	香港 港幣千元	%	中國內地 港幣千元	%	總額 港幣千元	%
除稅前溢利	752,389		32,717		785,106	
以適用稅率計算的稅項	131,668	17.5	5,568	17.0	137,236	17.5
估計毋須課稅的淨收入 的稅務影響	(14,040)	(1.9)	-	-	(14,040)	(1.8)
估計已動用的前期稅務虧損	(903)	(0.1)	-	-	(903)	(0.1)
估計未被確認的稅務虧損	82	-	-	-	82	-
前期現時稅項調整	(2,600)	(0.3)	-	-	(2,600)	(0.3)
以本集團實際稅率計算的稅項支出	114,207	15.2	5,568	17.0	119,775	15.3

	截至二零零六年十二月三十一日止年度					
	香港 港幣千元	%	中國內地 港幣千元	%	總額 港幣千元	%
除稅前溢利	578,583		17,512		596,095	
以適用稅率計算的稅項	101,252	17.5	2,627	15.0	103,879	17.5
所佔一間共同控制實體溢利及虧損 估計毋須課稅的淨收入 的稅務影響	(37)	-	-	-	(37)	-
估計已動用的前期稅務虧損	(1,294)	(0.2)	-	-	(1,294)	(0.3)
估計未被確認的稅務虧損	(1,463)	(0.3)	-	-	(1,463)	(0.2)
估計未被確認的稅務虧損	73	-	-	-	73	-
前期現時稅項調整	-	-	(1,700)	(9.7)	(1,700)	(0.3)
以本集團實際稅率計算的稅項支出	98,531	17.0	927	5.3	99,458	16.7

9. 股息

	截至十二月三十一日止年度			
	二零零七年 每股普通股 (港幣元)	二零零六年	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
中期：				
第一次	0.05	0.05	54,695	54,695
第二次	0.25	0.20	273,474	218,779
	0.30	0.25	328,169	273,474

10. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本年度溢利港幣665,331,000元(二零零六年：港幣496,637,000元)及年內已發行普通股股份的加權平均數1,093,896,618股(二零零六年：992,998,391股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

由於截至二零零七年十二月三十一日止年度所有未行使購股權之行使價高於年內所有未行使購股權獲行使而發行股份之平均市價，故本年度並無每股攤薄盈利。截至二零零六年十二月三十一日止年度，每股攤薄盈利乃根據年內溢利港幣496,637,000元及普通股的加權平均數994,185,625計算，即如計算年內每股基本盈利的已發行普通股的加權平均數992,998,391股及假設去年所有未行使購股權獲悉數行使而以無代價發行普通股的加權平均數1,187,234股。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
本年度溢利(用以計算每股基本盈利及攤薄盈利)	665,331	496,637
用以計算每股基本盈利的 年內加權平均已發行普通股數目	1,093,896,618	992,998,391
假設年內未行使購股權 獲悉數行使而以無代價 發行的加權平均普通股數目	-	1,187,234
用以計算每股攤薄盈利的 加權平均普通股數目	1,093,896,618	994,185,625
每股攤薄盈利(港幣元)	0.608	0.500

11. 客戶貸款及應收款項

	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
客戶貸款	18,947,961	13,676,597
貿易票據	<u>166,087</u>	<u>98,381</u>
	19,114,048	13,774,978
應計利息	<u>88,179</u>	<u>113,916</u>
	19,202,227	13,888,894
其他應收款項	<u>63,272</u>	<u>68,473</u>
客戶貸款及應收款項總額	19,265,499	13,957,367
扣除：客戶貸款及應收款項的耗蝕額		
－ 個別評估	(33,990)	(104,785)
－ 綜合評估	(65,871)	(157,946)
	<u>(99,861)</u>	<u>(262,731)</u>
客戶貸款及應收款項	<u><u>19,165,638</u></u>	<u><u>13,694,636</u></u>

超過90%的客戶貸款及應收款項並無既定風險評級。客戶貸款及其他應收款項的賬面值(扣除耗蝕額)與其公平價值相若。

本集團客戶貸款及應收款項主要以物業、現金、證券及的士牌照作抵押。

12. 儲備

集團	股份溢價賬 港幣千元	資本贖回儲備 港幣千元	實繳盈餘 港幣千元	可出售 金融資產 重估儲備 港幣千元	以股份 支付的僱員 酬金儲備 港幣千元	監管儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	滙兌儲備 港幣千元	總額 港幣千元
二零零六年一月一日	1,364,179	829	96,116	25,618	45,765	85,400	702,601	—	2,320,508
直接於權益中確認的 公平價值變動及 總收入及支出	—	—	—	42,947	—	—	—	—	42,947
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	496,637	—	496,637
供股產生的溢價 (扣除支出)	2,624,040	—	—	—	—	—	—	—	2,624,040
撥自保留溢利	—	—	—	—	—	10,481	(10,481)	—	—
二零零六年度股息	—	—	—	—	—	—	(273,474)	—	(273,474)
二零零六年十二月三十一日及二零零七年一月一日	3,988,219	829	96,116	68,565	45,765	95,881	915,283	—	5,210,658
直接於權益中確認的 公平價值變動及 總收入及支出	—	—	—	84,156	—	—	—	—	84,156
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	665,331	—	665,331
滙兌差額	—	—	—	—	—	—	—	21,400	21,400
撥自保留溢利	—	—	—	—	—	65,338	(65,338)	—	—
出售可出售金融資產 轉撥至收益表	—	—	—	(108,545)	—	—	—	—	(108,545)
二零零七年度股息	—	—	—	—	—	—	(328,169)	—	(328,169)
二零零七年十二月三十一日	3,988,219	829	96,116	44,176	45,765	161,219	1,187,107	21,400	5,544,831

13. 經營租約安排

- (a) 本集團以經營租約安排出租其投資物業，租約年期由一至五年不等。

二零零七年十二月三十一日，根據不可註銷經營租約，本集團的未來最低應收租金如下：

	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	7,807	10,026
第二至第五年	<u>2,584</u>	<u>8,496</u>
	<u>10,391</u>	<u>18,522</u>

- (b) 本集團與業主簽訂不可註銷經營租約，租約年期由一至五年不等。

二零零七年十二月三十一日，根據不可註銷經營租約，本集團的未來最低應付租金如下：

	二零零七年 十二月三十一日 港幣千元	二零零六年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	28,681	25,804
第二至第五年	<u>17,599</u>	<u>18,225</u>
	<u>46,280</u>	<u>44,029</u>

14. 資產負債表以外的項目

或然負債及承擔

以下為本集團於結算日每項重大類別的或然負債及承擔的尚未支付訂約金額概要：

二零零七年

	合約數額 港幣千元	信貸風險 加權金額 港幣千元	正公平價 值－資產 港幣千元	負公平價 值－負債 港幣千元
直接信貸替代項目	287,899	81,595	-	-
與交易有關的或然項目	3,844	958	-	-
與貿易有關的或然項目	197,345	37,208	-	-
遠期資產購置	85,898	17,180	-	-
	<u>574,986</u>	<u>136,941</u>	-	-
持作買賣的衍生工具：				
外匯合約	2,021,126	866	2,591	2,342
利率掉期及期貨合約	400,000	-	53	39
	<u>2,421,126</u>	<u>866</u>	<u>2,644</u>	<u>2,381</u>
其他承擔，其原本到期日：				
不超過一年	-	-	-	-
超過一年	508,023	254,011	-	-
其他可無條件取消的承擔或訂定因交易對手的 信貸能力變壞而可自動取消的承擔	3,777,592	-	-	-
	<u>7,281,727</u>	<u>391,818</u>	<u>2,644</u>	<u>2,381</u>
已訂約而尚未在財務報表 作出準備的資本承擔	<u>9,284</u>	<u>9,284</u>	-	-

14. 資產負債表以外的項目（續）

或然負債及承擔（續）

二零零六年	合約數額 港幣千元	信貸風險 加權金額 港幣千元	正公平價 值－資產 港幣千元	負公平價 值－負債 港幣千元
直接信貸替代項目	90,111	66,060	—	—
與交易有關的或然項目	6,842	2,955	—	—
與貿易有關的或然項目	169,626	28,499	—	—
遠期有期存款	3,988	798	—	—
遠期資產購置	19,504	3,901	—	—
	290,071	102,213	—	—
持作買賣的衍生工具：				
外匯合約	5,286,409	10,575	11,434	8,129
利率掉期及期貨合約	227,780	—	1,346	1,606
	5,514,189	10,575	12,780	9,735
其他承擔，其原本到期日：				
不超過一年	—	—	—	—
超過一年	279,594	139,797	—	—
其他可無條件取消的承擔或訂定因交易對手的 信貸能力變壞而可自動取消的承擔	3,297,666	—	—	—
	9,381,520	252,585	12,780	9,735
已訂約而尚未在財務報表 作出準備的資本承擔	6,308	6,308	—	—

本集團並無開立任何雙邊淨額結算的安排，上述金額是根據總額基準顯示。信貸風險加權金額乃根據銀行業條例附表三及按香港金融管理局所發出的指引計算，金額乃依據交易對手的狀況及到期特性而計算。或然負債及承擔方面的風險加權幅度由0%至100%。外匯合約所用的則由0%至50%。

二零零七年及二零零六年十二月三十一日，除上述所披露者外，本集團並無重大而尚未償付的或然負債及承擔。

符合監管政策手冊聲明

本集團已跟隨香港金融管理局發出的監管政策手冊內「銀行業（披露）規則的應用指引」的適用規定及「本地註冊認可機構的公司管治」的指引。

企業管治

本公司董事並無獲悉任何資料顯示，於二零零七年年報所指整個會計年度內，本公司未有遵守載於上市規則附錄十四的企業管治常規守則，惟當中有部份地方是偏離守則條文A.4.1項，內容有關董事的服務任期。

根據上市規則的守則條文A.4.1項，非執行董事的委任須有指定任期，並須接受重新選舉。董事會認為目前委任非執行董事時沒有訂明任期，惟他們須輪流退任，並接受股東重選的做法屬公平及合理，故並無意圖在目前更改現行做法。

董事會將會繼續審核有關公司細則及提出修改建議（如有需要），以確保本公司依循並遵守載於上市規則的企業管治常規守則。

股息

第一次中期股息每股普通股港幣0.05元（二零零六年：港幣0.05元）於二零零七年七月十七日派發。二零零七年十二月二十八日，本公司宣佈於二零零八年二月十四日派發第二次中期股息每股普通股港幣0.25元（二零零六年：港幣0.20元）予二零零八年二月六日名列股東名冊的股東。董事會建議不派發末期股息（二零零六年：無）。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零八年二月十五日起至二零零八年二月十九日止（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。股東如欲參與即將舉行的股東週年大會並於會上投票，最遲須於二零零八年二月十四日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票，送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，其地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。

管理層對業績的商討及分析

業務回顧

概要

回顧年內，香港的經濟狀況持續改善，股票及物業價格上升、失業率下降及勞動市場緊張，均令私人消費及本地生產總值健康增長。然而，香港金融機構的經營環境仍具挑戰性且競爭激烈，加上美國次按問題引發的信貸市場混亂，拖慢全球經濟增長步伐，為香港經濟增添不明朗因素。

財務回顧

集團表現

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得除稅後溢利約港幣約665,300,000元，與去年約港幣496,600,000元比較，上升約港幣168,700,000元。

本集團二零零七年除稅後溢利已綜合大眾銀行（香港）有限公司（「大眾銀行香港」）全部十二個月的盈利約港幣121,430,000元，去年則綜合八個月的盈利約港幣105,870,000元。回顧年內，本集團亦因出售香港上市證券投資而錄得收益港幣108,500,000元。

本集團的每股基本盈利由二零零六年每股港幣0.500元上升21.6%至二零零七年每股港幣0.608元。董事會已分別於二零零七年六月及於二零零七年十二月宣派第一次及第二次中期股息每股港幣0.05元及每股港幣0.25元。董事會建議不派發末期股息，本年度全年股息總額為每股港幣0.30元（二零零六年：每股港幣0.25元）。

本集團二零零七年的淨利息收入較去年增加10.0%或約港幣91,300,000元至約港幣1,001,800,000元。與去年比較，利息收入增加32.9%或約港幣475,100,000元至約港幣1,919,900,000元，利息支出則增加71.8%或約港幣383,700,000元至約港幣918,100,000元。

與去年比較，本集團二零零七年的非利息收入增加89.2%或約港幣184,600,000元至約港幣391,700,000元，本集團的營業支出則增加38.8%或約港幣120,500,000元至約港幣431,200,000元。

由於積極收回債務及進行債務重組，本集團金融資產的耗蝕額減少16.1%或約港幣33,900,000元至約港幣177,000,000元。

本集團的總客戶貸款(包括貿易票據)由二零零六年十二月三十一日港幣13,770,000,000元增加38.8%或約港幣5,340,000,000元至二零零七年十二月三十一日約港幣19,110,000,000元。本集團的客戶存款亦由二零零六年十二月三十一日約港幣14,850,000,000元增加38.0%或約港幣5,650,000,000元至二零零七年十二月三十一日約港幣20,500,000,000元。二零零七年十二月三十一日，客戶存款、銀行及金融機構存款及發行存款證的總額為約港幣24,810,000,000元。本集團的資產總值由二零零六年十二月三十一日約港幣24,240,000,000元增加至二零零七年十二月三十一日約港幣32,680,000,000元。

大眾銀行香港的業務發展

回顧年內，大眾銀行香港的總客戶貸款(包括貿易票據)由二零零六年十二月三十一日約港幣10,160,000,000元增長51.7%或約港幣5,260,000,000元至二零零七年十二月三十一日約港幣15,420,000,000元。客戶存款亦由二零零六年十二月三十一日約港幣13,430,000,000元增長36.9%或約港幣4,960,000,000元至二零零七年十二月三十一日約港幣18,390,000,000元。

二零零七年，大眾銀行香港於香港開設八間新分行，並於中華人民共和國（「中國」）深圳開設一間新支行，令大眾銀行香港的分行網絡增至香港二十三間、中國兩間。開設新分行增加營運開支，為確立「大眾銀行」品牌及推廣其貸款業務而令廣告及推廣支出增加，以致本集團的成本對營業收入比率由二零零六年的27.8%增加至二零零七年的30.9%。

分類資料

本集團的業務主要分為兩類：(i)零售及商業銀行及借貸及(ii)其他業務。二零零七年，本集團超過90%的營業收入及除稅前溢利均來自在香港的零售及商業銀行業務。與去年比較，本集團從零售及商業銀行業務所得的營業收入增加約港幣269,600,000元或24.5%至約港幣1,371,800,000元。與去年比較，二零零七年從零售及商業銀行業務所得的除稅前溢利上升約港幣186,900,000元或32.5%至約港幣762,100,000元。

或然負債及承擔

回顧年終，除於財務報表附註所披露於日常銀行及金融業務中有關庫務、貿易融資及債務承擔外，本集團並無重大的或然負債。回顧年內，本集團亦無重大的資本開支或簽訂任何有關資本開銷的重大承擔。本集團於二零零七年十二月三十一日並無抵押其資產，與本集團所披露二零零六年十二月三十一日的情況相同。

營運回顧

資金及資本管理

本集團資金及資本管理活動的主要目標為確保以合理成本有足夠的資金應付所有已訂約的

財務承擔、為貸款增長提供充足資金，並為可動用資金賺取合理回報。本集團同時鼓勵各附屬公司要獨立融資，以自行提供業務增長所需資金。

本集團主要倚賴內部資本增長、客戶存款、金融機構存款及發行存款證，為其零售消費貸款業務以及零售及商業銀行業務融資。回顧年內，本集團用作投資於大眾銀行香港並以港幣為單位及以浮動利率計算的三年期銀行貸款，下降港幣900,000,000元至港幣1,100,000,000元。償還部份貸款令本集團的資本與負債比率，由二零零六年十二月三十一日的37.6%減至二零零七年十二月三十一日的19.5%。本集團已於日常商業銀行業務中簽訂外匯合約、利率掉期合約及遠期合約，以減低外匯風險及利率風險。

本集團的貸款對存款比率，由二零零六年十二月三十一日的84.7%減少至二零零七年十二月三十一日的76.4%，此乃由於回顧年內客戶存款增長及發行存款證所致。

資產質素

鑒於有較高的壞賬撥回及壞賬撇銷，本集團的逾期及耗蝕貸款比率由二零零六年十二月三十一日的2.2%改善至二零零七年十二月三十一日的0.8%。憑藉審慎的信貸風險管理，大眾銀行香港的資產質素進一步改善，其逾期及耗蝕貸款比率由二零零六年十二月三十一日的0.8%下降至二零零七年十二月三十一日的0.5%。

人力資源管理

本集團人力資源管理的目標乃藉提供優厚的薪酬福利條件及推行全面表現評核計劃，以認可及獎勵有表現的員工，並協助彼等在集團內發展事業及晉升。本集團亦鼓勵員工參加外間的培訓課程、研討會及專業技術課程，並提供適當資助，藉以提升員工的專業知識及技能，並加深彼等對市場狀況與科技變化的認識及改善其管理及業務技能。本集團亦鼓勵員工參加其舉辦的社交活動，藉以增進彼等之間的團隊精神及建立相互的凝聚力。

本公司根據其股東於二零零二年二月二十八日批准的購股權計劃，於二零零五年五月授出66,526,000份購股權予本集團員工。二零零七年十二月三十一日，40,564,000份購股權尚未行使。

二零零七年十二月三十一日，本集團的員工數目為942人。二零零七年，本集團的員工及相關成本總額為約港幣226,800,000元。

展望

預料香港就業市場會進一步改善，薪金水平將提高，令僱員可花費的收入增加，推動私人消費及投資追隨香港經濟的增長勢頭。中國經濟預期將繼續蓬勃，有助促進香港經濟發展。香港及中國的經濟前景樂觀，預計會帶動個人消費意慾以至對消費貸款的需求。

本集團將透過其分行擴展計劃、嶄新的產品發展及積極的市場推廣策略，繼續集中拓展零售及商業銀行業務以及消費貸款業務。本集團將繼續透過適當整合大眾銀行香港及大眾財務的後勤支援服務，提升本集團組織結構的效率，並透過大眾銀行香港及大眾財務的聯合分行網絡，以更廣闊的客戶基礎進行交叉銷售，達至更大的規模經濟，減低營運成本，從而獲得協同效益。本集團將繼續以大眾銀行香港及大眾財務的特選客戶為目標，擴展零售及商業銀行業務及消費貸款業務。

鑒於各金融機構均欲爭取更大市場佔有率，銀行及金融業間的競爭預期依然激烈。激烈的競爭環境很可能為銀行及金融產品的定價增添壓力。美國次按危機的影響或會為金融機構帶來不明朗因素，並推高銀行借貸成本。中國當局為冷卻過熱經濟而採取的措施及政策預期將於來年繼續，可能會令香港經濟的增長步伐放緩。

在撇除不可預見的情況下，本集團預期其貸款及接受存款業務以及財務表現將繼續有滿意增長。

購買、出售或贖回本公司的上市股份

本公司及各附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司的上市股份。

審核委員會的審閱

本集團二零零七年度全年業績已由本公司的審核委員會（成員包括三位獨立非執行董事及一位非執行董事）審閱。

承董事會命
主席
丹斯里拿督斯里鄭鴻標博士

香港，二零零八年一月九日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括非執行董事丹斯里拿督斯里鄭鴻標博士、拿督斯里鄭亞歷、拿督鄭國謙及黃冠民先生、執行董事陳玉光先生及Lee Huat Oon先生，以及獨立非執行董事丹斯里拿督湯耀鴻、拿督楊振基及李振元先生。