

技術詞彙

此等技術詞彙載列本招股章程所使用與我們及我們業務有關的若干詞語的說明。該等詞語及其含義未必與行內標準定義及用法相符。

「空氣污染管制條例」	指	香港法例第311章空氣污染管制條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「機場管理局」	指	香港機場管理局
「機場鐵路中環行人隧道」	指	連接香港地下鐵路中環站及香港站的地下行人隧道
「建築署」	指	香港政府建築署
「亞洲電視大樓」	指	位於香港九龍塘廣播道的亞洲電視有限公司辦公室大樓
「屋宇署」	指	香港政府屋宇署
「建築物條例」	指	香港法例第123章建築物條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「政府統計處」	指	香港政府統計處
「中環填海工程第二期」	指	香港中環之填海工程，由添華街、敦和里、添美道及夏慤道所包圍的土地
「CEPA」	指	香港與中國簽訂的更緊密經貿關係安排，「CEPA 第二階段」及「CEPA 第三階段」分別表示CEPA的第二及第三階段
「長亨邨」	指	位於香港青衣的公共屋邨長亨邨
「祖堯邨」	指	位於香港葵涌的公共屋邨祖堯邨
「萬國寶通廣場」	指	位於香港中環花園道3號的萬國寶通廣場

技術詞彙

「土木工程拓展署」	指	香港政府土木工程拓展署
「中電沙田中央貨倉」	指	位於香港新界沙田安麗街327號的中華電力有限公司中央貨倉
「建築」	指	(1)就樓宇而言，即建築物基層結構或上層結構的建築工程，以及透過鋼筋混凝土外層、幕牆、金屬鍍層及／或大理石外層的建築物外部整理，連同外部建築設施、簷篷及建築物的主題設計。同時為建築物提供內部設備工程、室內裝潢及住屋設施，如提供屋宇設備、電力及機械裝置、水渠及排水系統、園景建築及種植花木工程、地下設施及社區設施；及(2)就土木工程而言，即結構、基建設施、機場、道路及鐵路、橋樑及隧道；公用設施、岩土及地下工程；海事工程；發電廠、工廠及提煉廠（不包括所有主要電力及機械工程）；公共環境及連同結構或上述內容的設施的設計及／或建設。「土木工程」不包括住宅、公共及辦公室建築物、公共便利設施和涉及大量建築方面的設施
「路氹賭場、展覽中心及酒店綜合項目」	指	澳門路氹一間集賭場、展覽中心及酒店於一身的綜合項目，本集團已參與或仍參與若干部份建設
「龍柏花園」	指	位於香港九龍何文田山道3號的龍柏花園
「渠務署」	指	香港政府渠務署
「海上傾倒物料條例」	指	香港法例第466章海上傾倒物料條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「逸東酒店擴建」	指	位於香港九龍彌敦道380號的逸東酒店擴建工程

技術詞彙

「機電工程署」	指	香港政府機電工程署
「愉富大廈」	指	位於香港渣甸山春暉道8號的愉富大廈
「僱員補償條例」	指	香港法例第282章僱員補償條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「環境影響評估條例」	指	香港法例第499章環境影響評估條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「環境保護署」	指	香港政府環境保護署
「工廠及工業經營條例」	指	香港法例第59章工廠及工業經營條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「消防處」	指	香港政府消防處
「憲報」	指	由香港政府刊發的憲報
「本地生產總值」	指	本地生產總值
「樓面面積」	指	樓面面積
「政府產業署」	指	香港政府政府產業署
「甲組」	指	於認可承建商名冊中的甲組工程。名冊分為五大類別，並細分為三組。甲組承建商即擁有甲組資格的承建商。詳見「規則－香港發牌制度」
「乙組」	指	於認可承建商名冊中的乙組工程。名冊分為五大類別，並細分為三組。乙組承建商即擁有乙組資格的承建商。詳見「規則－香港發牌制度」

技術詞彙

「丙組」	指	於認可承建商名冊中的丙組工程。名冊分為五大類別，並細分為三組。丙組承建商即擁有丙組資格的承建商。詳見「規則－香港發牌制度」
「路政署」	指	香港政府路政署
「國際展貿中心」	指	位於香港九龍九龍灣展貿徑1號的國際展貿中心
「康盈苑」	指	位於香港藍田的康盈苑
「房屋委員會」	指	香港房屋委員會
「房屋協會」	指	香港房屋協會
「公共團體」	指	半官方團體或政府資助組織
「ISO」	指	國際標準組織，以瑞士日內瓦為基地的非政府組織，以評估商業組織的質量系統
「ISO 14000」	指	由ISO設定的環保管理準則系列，用作協助公司持續改善其有效認清、減少、防止及管理環境影響的能力。ISO 14001為該系列準則之一，而ISO 14001:2004乃ISO 14001的現行版本
「ISO 9000」	指	由ISO設定的準則系列，用作品質管理系統，機構需要顯示其提供符合客戶要求及適用監管規定的產品的能力，並旨在提高客戶滿意度。ISO 9001為該系列準則之一，而ISO 9001:2000乃ISO 9001的現時版本
「啟德機場重建」	指	已停用的香港啟德機場的物業重建
「九廣鐵路」	指	九廣鐵路公司，於二零零七年十二月港鐵與九廣鐵路合併前為香港東鐵、西鐵及輕鐵的前營運商
「健明邨」	指	位於香港將軍澳的公共屋邨健明邨

技術詞彙

「勞工處」	指	香港政府勞工處
「麗港城」	指	位於香港九龍觀塘的私人屋苑麗港城
「朗豪坊」	指	位於香港九龍旺角上海街555號的朗豪坊
「朗豪酒店」	指	位於香港九龍旺角上海街555號的朗豪酒店
「土地發展」	指	將中國國有但未發展的土地改變為可用作商業建設或其他發展的土地。土地發展通常包括從佔用者收回土地、審核及估值、移除現有景物及建築物、遷徙現有佔用者、安排因收回土地而提出的賠償，最後建設基建設施、設備及改善土地，以促進中國政府未來發展及土地銷售
「梨木樹邨」	指	位於香港葵涌的公共屋邨梨木樹邨
「康樂及文化事務署」	指	香港政府康樂及文化事務署
「認可承建商名冊」	指	由工務科保存的認可公共工程承建商名冊，載列該等已獲准於香港承辦一類或多類五大建築及土木工程類別（即建築、海港工程、道路及渠務、地盤平整及水務）的公共工程的承建商
「總承建商」	指	一間直接與項目僱主簽訂合約，並需為完成建設工程的滿意度承擔全部責任的承建商。於建築地盤經營的總承建商必須根據建築物條例承辦新建造工程能力及責任註冊，倘為香港政府工程，則須獲得工務科批准

技術詞彙

「元朗及錦田主要排水道第一階段」	指	香港元朗若干地區(包括治河路、高埔路及錦田繞道)的主要排水道
「保養」	指	為並無固定合約收入,惟有固定合約年期的保養合約所進行的工程,不論為建築物維修或土木保養工程
「大華酒店」	指	位於香港九龍彌敦道348號的大華酒店
「香港文華東方」	指	位於香港干諾道中5號的文華東方酒店
「港鐵」	指	香港鐵路有限公司,於二零零七年十二月與九廣鐵路合併後為香港地下鐵路、東鐵、西鐵及輕鐵的營運商
「噪音管制條例」	指	香港法例第400章噪音管制條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「海翠商場」	指	位於香港新界屯門的海翠商場
「普照書院」	指	位於香港九龍油塘茶果嶺道555號的普照書院
「太子大廈」	指	位於香港中環遮打道10號的太子大廈
「瑪嘉烈醫院」	指	香港瑪嘉烈醫院
「差餉物業估價署」	指	香港政府差餉物業估價署
「上梧桐河河道治理工程」	指	接近香港上水虎地坳村梧桐河部份之河道治理工程
「保安及護衛服務條例」	指	香港法例第460章保安及護衛服務條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「保安局」	指	香港政府保安局
「沙田污水處理廠」	指	位於香港沙田的沙田污水處理廠
「新加坡國際學校」	指	位於香港香港仔南朗山道23號的新加坡國際學校

技術詞彙

「聖公會聖安德烈小學」	指	位於香港九龍深水埗海麗街3號的聖公會聖安德烈小學
「聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學」	指	位於香港九龍深水埗海麗街1號的聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學
「專門承造商名冊」	指	由工務科保存的認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊，載列已獲准49類專門工程中承辦一類或多類的供應商或專門承造商
「聖安當小學」	指	位於香港九龍油塘道1號的聖安當小學
「德田邨」	指	位於香港藍田之公共屋邨德田邨
「添馬艦政府總部」	指	將於香港中環添馬艦興建的新香港政府總部
「德福廣場一期」	指	位於香港九龍九龍灣的德福廣場一期
「主題公園酒店」	指	由本集團建造的酒店，位於香港一個由香港政府及一間美國知名公司共同擁有的主題公園內
「主題公園擴建」	指	香港一個由香港政府及一間美國知名公司共同擁有的主題公園內名為「小小世界」的擴建部份
「天恆邨」	指	位香港天水圍的公共屋邨天恆邨
「天水圍發展計劃」	指	香港天水圍鄰近天影路的若干地區
「天水圍延續發展計劃」	指	鄰近天影路、天瑞路、天城路及天葵路的香港天水圍若干地區
「汀九橋及高架橋通道」	指	香港汀九橋及高架橋通道
「旅遊業議會」	指	香港政府旅遊業議會

技術詞彙

「運輸及房屋局」	指	香港政府運輸及房屋局
「將軍澳循道衛理小學」	指	位於香港將軍澳唐俊街15號的將軍澳循道衛理小學
「東涌發展計劃第2B期」	指	松仁路及裕東路所包圍及鄰近的香港東涌若干地區，包括馬灣涌、逸東邨、黃泥屋、灰窰下、上嶺皮及下嶺皮等地區
「turnkey project」	指	一項包括(i)與本地合營企業伙伴設立承包安排；(ii)部份完成資產的樓宇及建設工程；及(iii)其後繼續發展資產直至銷售或租賃的項目
「市區重建局」	指	香港市區重建局
「華明邨」	指	位於香港粉嶺的公共屋邨華明邨
「廢物處置條例」	指	香港法例第354章廢物處置條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「水污染管制條例」	指	香港法例第358章水污染管制條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「水務署」	指	香港政府水務署
「工務科」	指	香港政府發展局工務科，或文義所指於其成立前的任何時間，指負責進行該等公共功能的相關香港政府決策局或部門或代理。工務科的直屬決策局為工務局
「工務局」	指	前香港政府環境運輸及工務局，為香港政府前決策部門，於相關時期負責工務科的公共功能
「元朗排水繞道」	指	鄰近香港元朗元朗公路之排水道