

## 技術詞彙

中國國家、實體、部門、機關、證書、名稱等的英文名稱乃其中文名稱之譯名，僅供識別。如有任何歧義，概以中文名稱為準。

本招股章程內，除另有指明外，人民幣及美元換算港元乃按照人民幣1.00元兌1.06港元及1.00美元兌7.80港元之匯率計算。上述匯率並不表示有關金額已經或可能按上述匯率或任何其他匯率換算為港元。

就本招股章程而言，1畝的度量相當於666.67平方米。

除另有指明外並文義另有所指外，本招股章程內全部數據乃截至本招股章程刊發日期之數據。

本節載有本招股章程所採用的若干字彙的解釋。此等詞彙及其解釋未必與行業標準解釋或用法一致。

「商品房」	指	住宅物業、商用物業及由房地產開發商開發並在竣工後用作出售或租賃的其他建築物
「建築面積」	指	建築面積
「公里」	指	公里
「土地增值稅」	指	誠如本招股章程附錄五所述，國務院於一九九三年十二月十三日頒佈並於一九九四年一月一日生效的《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》所界定的土地增值稅
「低輻射」	指	隔熱透光的低輻射塗層／薄膜
「珠江三角洲」	指	覆蓋廣東省廣州、深圳、珠海、東莞、中山、佛山、惠州（僅包括惠州市、惠陽、惠東及博羅）、江門及肇慶（僅包括肇慶市、高要及四會）九個市，以及香港、澳門特別行政區的低窪地區。該地區被視為中國領導經濟地區及製造業重鎮之一
「容積率」	指	地盤建築物的總樓面面積對該地盤大小的許可比率
「平方公里」	指	平方公里
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比