

---

## 目 錄

---

閣下應純粹倚賴本招股章程及申請表格所載資料而作出投資決定。並無任何人士獲授權向閣下提供有別於本招股章程及相關申請表格所載資料。

閣下切勿倚賴並非在本招股章程及相關申請表格內作出之任何資料或聲明，不可視之為獲得本公司、聯席保薦人、包銷商、其各自之任何董事或彼等任何聯屬人士或參與股份發售之任何其他人士授權作出。

	頁碼
預期時間表 .....	i
概要 .....	1
釋義 .....	11
風險因素 .....	22
豁免嚴格遵守上市規則 .....	32
有關本招股章程及股份發售之資料 .....	33
董事 .....	37
參與股份發售之各方 .....	38
公司資料 .....	40
行業概覽 .....	41
業務	
概覽 .....	48
競爭優勢 .....	50
未來計劃及策略 .....	53
歷史及發展 .....	55
集團架構 .....	59
本集團之刊物 .....	60
經營模式 .....	65
編輯及製作 .....	66
銷售及市場推廣 .....	69

---

## 目 錄

---

	頁碼
發行 .....	70
信貸政策.....	73
信貸控制.....	73
供應商 .....	74
知識產權.....	77
許可證及牌照 .....	85
質量控制.....	85
物業 .....	86
保險 .....	86
競爭 .....	86
法律訴訟.....	87
持續關連交易 .....	91
聯交所之豁免 .....	104
過往有關方交易.....	105
企業管治.....	105
採納內部監控政策.....	106
與控股股東之關係 .....	108
董事、高級管理層及員工 .....	116
企業管治 .....	123
控股股東及主要股東 .....	124
股本 .....	126
財務資料 .....	129
未來計劃及所得款項用途 .....	156
包銷 .....	160
股份發售之架構.....	167
如何申請公開發售股份.....	174

---

## 目 錄

---

	頁碼
附錄	
一 一 會計師報告.....	I-1
二 一 未經審核備考財務資料.....	II-1
三 一 物業估值.....	III-1
四 一 本公司組織章程概要.....	IV-1
五 一 法定及一般資料.....	V-1
六 一 送呈及備查文件.....	VI-1