



E2 - Capital  
GROUP

**E2-CAPITAL (HOLDINGS) LIMITED**  
**(金滙投資(集團)有限公司)\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：378)

**截至二零零七年十二月三十一日止年度之財務業績公佈**

金滙投資(集團)有限公司(「本公司」)之董事宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同二零零六年同期之比較數字載列如下：

**綜合收益賬**

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>			
收益	4	181,092	144,600
銷售成本		(19,819)	(20,705)
毛利		161,273	123,895
其他收入		12,857	12,107
出售投資物業之收益		—	2,000
分銷開支		(440)	(201)
行政開支		(114,562)	(76,865)
融資成本		(11,672)	(11,073)
投資物業公平值之變動		213	722
可兌換票據所含可兌換權之公平值變動		5,313	—
持作買賣投資公平值之變動		5,330	11,082
以公平值列入損益賬之金融資產之公平值變動		(919)	(1,436)
可供銷售投資之減值虧損		(11,078)	—
借予一間聯營公司之貸款減值虧損		(4,434)	—
投資按金之減值虧損		—	(5,000)
商譽之減值虧損		(1,692)	(411)
出售聯合控制實體之附屬公司之虧損		(4,818)	—
應佔聯營公司溢利		6,711	2,494

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
除稅前溢利		42,082	57,314
所得稅開支	5	<u>(13,144)</u>	<u>(78)</u>
來自持續經營業務之年度溢利		28,938	57,236
<b>非持續經營業務</b>			
來自非持續經營業務之年度虧損		<u>(1,904)</u>	<u>(3,452)</u>
本年度溢利	6	<u>27,034</u>	<u>53,784</u>
應佔：			
本公司權益持有人		27,046	53,986
少數股東權益		<u>(12)</u>	<u>(202)</u>
		<u>27,034</u>	<u>53,784</u>
股息	7	<u>40,064</u>	<u>79,882</u>
每股盈利	8		
持續及非持續經營業務			
基本		<u>6.75 仙</u>	<u>13.48 仙</u>
持續經營業務			
基本		<u>7.23 仙</u>	<u>14.34 仙</u>

## 綜合資產負債表

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,505	3,917
投資物業		1,823	1,610
預付租金－非即期部分	9	312,530	320,648
待發展物業	9	19,800	19,800
商譽	10	—	—
無形資產		—	1
於聯營公司之權益		44,457	13,359
可供銷售投資		71,239	70,240
可兌換票據所含可兌換權		5,447	511
應收按揭貸款－非即期部分		6,177	10,677
俱樂部債券		3,993	3,993
其他非流動資產		2,168	4,896
		<u>470,139</u>	<u>449,652</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,809	6,115
可供銷售投資		1,983	—
以公平值列入損益賬之金融資產		57,968	80,765
應收按揭貸款－即期部分		185	239
貿易及其他應收款項	11	64,964	83,104
預付租金－即期部分	9	8,118	8,118
應收關連公司之款項		31,876	—
應收聯合控制實體之股東之款項		—	7,221
借予聯營公司之貸款		132	4,383
已抵押銀行存款		44,220	69,425
銀行結餘及現金		181,829	153,363
		<u>394,084</u>	<u>412,733</u>

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	12	41,055	74,153
應付關連公司之款項		15,337	—
應付稅項		9,683	108
抵押銀行及其他借款		173,537	1,073
聯合控制實體提供之貸款		—	368
附屬公司少數股東提供之貸款		36,709	37,203
融資擔保負債		568	—
		<u>276,889</u>	<u>112,905</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>117,195</u>	<u>299,828</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>587,334</u>	<u>749,480</u>
<b>非流動負債</b>			
擔保銀行及其他借款		1,010	173,489
遞延稅項負債		—	28
		<u>1,010</u>	<u>173,517</u>
		<u>586,324</u>	<u>575,963</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		400,633	400,633
儲備		184,770	174,397
		<u>585,403</u>	<u>575,030</u>
本公司權益持有人應佔股權		585,403	575,030
少數股東權益		921	933
		<u>586,324</u>	<u>575,963</u>

附註：

## 1. 一般資料

本公司為於百慕達註冊成立之獲豁免有限責任公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處及主要營業地址分別為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda及香港中環康樂廣場1號怡和大廈43樓。

綜合財務報告以港元呈列，亦即本公司之功能性貨幣。

本公司及其附屬公司（「本集團」）之主要業務為經紀服務、投資銀行、直接投資、工業及管理經營服務以及數碼消費產品交易及物業投資。

## 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團首次採用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈，於本集團由二零零七年一月一日開始之財政年度生效之新訂準則、修訂及詮釋（「新財務報告準則」）。

國際會計準則第1號（修訂案）	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）－詮釋第7號	香港會計準則第29號嚴重通貨膨脹經濟體系之財務報告內重列法之應用
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）－詮釋第9號	重新評估嵌入式衍生工具
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）－詮釋第10號	中期財務報告及減值

採納新香港財務報告準則對本會計期間或過往會計期間之業績及財務狀況之編製及呈列方式並無重大影響。因此，無須作出任何前期調整。

本集團並無提前採用下列已發佈但尚未生效之新修訂準則或詮釋。

香港會計準則第1號（經修訂）	財務報表之呈列 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號（經修訂）	借款成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分類 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號：集團及庫存股份交易 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）－詮釋第12號	服務優惠安排 <sup>3</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）－詮釋第13號	客戶忠誠計劃 <sup>4</sup>
香港（國際財務報告準則詮釋委員會）－詮釋第14號	香港會計準則第19號— 界定福利資產之限制、最低資金要求及兩者的互動關係 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，採用該等準則或詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

### 3. 分類資料

#### 業務分類

就管理而言，本集團現時被組織為五個業務部門－經紀服務、投資銀行、直接投資、工業及管理營運服務及物業投資。該等部門乃本集團報告其主要分類資料之基礎。

主要業務如下：

經紀服務－證券經紀及提供保證金融資、商品、期權與期貨經紀

投資銀行－提供企業融資服務

直接投資－證券買賣及投資

工業及管理營運服務－染料交易

物業投資－物業發展及持有

本集團亦參與經營採購及分銷數碼消費產品，其於二零零七年八月三十一日終止。

有關該等業務之分類資料呈列如下：

二零零七年

	持續經營業務					終止 經營業務		
	經紀服務 千港元	投資銀行 千港元	直接投資 千港元	工業及 管理營運 服務 千港元	物業投資 千港元	合計 千港元	數碼 消費品 千港元	合計 千港元
款項總額	98,815	3,254	275,835	16,048	935	394,887	784	395,671
收益	98,815	3,254	62,040	16,048	935	181,092	784	181,876
分類業績	25,228	(218)	58,765	(4,883)	(12,269)	66,623	(1,926)	64,697
未分配企業開支						(19,580)	—	(19,580)
分佔聯營公司溢利						6,711	—	6,711
融資成本						(11,672)	—	(11,672)
除稅前溢利						42,082	(1,926)	40,156
所得稅開支						(13,144)	—	(13,144)
出售終止經營 業務收益						—	22	22
年內溢利						28,938	(1,904)	27,034

資產負債表

	持續經營業務					終止 經營業務		
	經紀服務 千港元	投資銀行 千港元	直接投資 千港元	工業及 管理營運 服務 千港元	物業投資 千港元	合計 千港元	數碼 消費品 千港元	合計 千港元
<b>資產</b>								
分類資產	46,126	7,171	309,418	8,559	351,907	723,181	—	723,181
於聯營公司之權益	43,362	—	—	1,095	—	44,457	—	44,457
未分配企業資產								96,585
綜合資產總值								<u>864,223</u>
<b>負債</b>								
分類負債	22,419	305	2,089	2,827	647	28,287	—	28,287
借款	—	—	—	1,046	173,501	174,547	—	174,547
未分配企業資產								75,065
綜合負債總值								<u>277,899</u>

其他資料

	持續經營業務						終止 經營業務		合計 千港元
	經紀服務 千港元	投資銀行 千港元	直接投資 千港元	工業及 管理營運 服務 千港元	物業投資 千港元	未經分配 千港元	合計 千港元	數碼 消費品 千港元	
有關收購聯合控制 實體之一間附屬公司 的額外權益之									
資本增加	322	—	—	—	—	—	322	—	322
資本增加	574	38	—	4	—	2,335	2,951	7	2,958
折舊及攤銷	307	78	—	309	8,118	708	9,520	31	9,551
出售物業、廠房及設備 收益(虧損)	(124)	—	20	—	—	—	(104)	—	(104)
持作買賣投資之 公平值變動	—	—	5,330	—	—	—	5,330	—	5,330
以公平值列入 損益賬之金融 資產之公平值變動	—	—	(919)	—	—	—	(919)	—	(919)
可兌換票據所含可兌 換權之公平值變動	—	—	5,313	—	—	—	5,313	—	5,313
存貨減值虧損	—	—	—	228	—	—	228	—	228
借予一間聯營公司貸款 之減值虧損	—	—	—	—	—	4,434	4,434	—	4,434
應收貿易賬款減值虧損	39	—	—	1,355	—	—	1,394	—	1,394
可供銷售投資減值虧損	—	—	11,078	—	—	—	11,078	—	11,078
商譽減值虧損	—	1,692	—	—	—	—	1,692	—	1,692
出售附屬公司收益	—	—	—	—	—	—	—	22	22
財務擔保開支	686	—	—	—	—	—	686	—	686
財務擔保收入	118	—	—	—	—	—	118	—	118
應收貿易賬款減值 虧損之撥回	76	—	326	—	—	—	402	—	402

二零零六年

	持續經營業務						終止 經營業務	
	經紀服務 千港元 (重列)	投資銀行 千港元 (重列)	直接投資 千港元 (重列)	工業及 管理營運 服務 千港元 (重列)	物業投資 千港元 (重列)	合計 千港元 (重列)	數碼 消費品 千港元 (重列)	合計 千港元 (重列)
款項總額	<u>44,666</u>	<u>4,595</u>	<u>244,381</u>	<u>17,701</u>	<u>1,241</u>	<u>312,584</u>	<u>20,793</u>	<u>333,377</u>
收益	<u>44,666</u>	<u>4,595</u>	<u>76,397</u>	<u>17,701</u>	<u>1,241</u>	<u>144,600</u>	<u>20,793</u>	<u>165,393</u>
分類業績	<u>9,223</u>	<u>2,236</u>	<u>90,879</u>	<u>(2,487)</u>	<u>(8,605)</u>	<u>91,246</u>	<u>(3,452)</u>	<u>87,794</u>
未分配企業開支						(25,353)	—	(25,353)
分佔聯營公司溢利						2,494	—	2,494
融資成本						(11,073)	—	(11,073)
除稅前溢利						57,314	(3,452)	53,862
所得稅開支						(78)	—	(78)
年內溢利						<u>57,236</u>	<u>(3,452)</u>	<u>53,784</u>

資產負債表

	持續經營業務						終止 經營業務	
	經紀服務 千港元 (重列)	投資銀行 千港元 (重列)	直接投資 千港元 (重列)	工業及 管理營運 服務 千港元 (重列)	物業投資 千港元 (重列)	合計 千港元 (重列)	數碼 消費品 千港元 (重列)	合計 千港元 (重列)
資產								
分類資產	87,761	8,369	336,244	14,272	363,023	809,669	8,976	818,645
於聯營公司之權益	12,546	—	—	813	—	13,359	—	13,359
未分配企業資產								30,381
綜合資產總值								<u>862,385</u>
負債								
分類負債	42,063	748	4,139	3,802	1,007	51,759	3	51,762
借款	—	—	—	1,018	173,544	174,562	—	174,562
未分配企業資產								60,098
綜合負債總值								<u>286,422</u>

其他資料

	持續經營業務						終止 經營業務		
	經紀服務 千港元 (重列)	投資銀行 千港元 (重列)	直接投資 千港元 (重列)	工業及 管理營運	物業投資 千港元 (重列)	未經分配 千港元 (重列)	合計 千港元 (重列)	數碼	合計 千港元 (重列)
				服務 千港元 (重列)				消費品 千港元 (重列)	
資本增加	270	3	—	303	—	1,736	2,312	107	2,419
折舊及攤銷	191	74	—	73	8,118	708	9,164	29	9,193
出售投資物業收益	—	—	—	—	2,000	—	2,000	—	2,000
出售物業、廠房及 設備收益	—	—	—	56	—	—	56	—	56
持作買賣投資之 公平值變動	—	—	11,082	—	—	—	11,082	—	11,082
以公平值列入損益賬 之金融資產之 公平值變動	—	—	(1,436)	—	—	—	(1,436)	—	(1,436)
收購聯合控制實體之 一間聯營公司額外 權益之折讓	—	780	—	—	—	—	780	—	780
出售一間聯營公司損失	—	2,166	—	—	—	—	2,166	—	2,166
應收貿易貸款減值虧損	84	105	—	—	—	—	189	—	189
投資按金減值虧損	—	—	—	—	—	5,000	5,000	—	5,000
商譽減值虧損	—	—	—	411	—	—	411	—	411
應收按揭貸款減值虧 損撥回	—	—	—	—	150	—	150	—	150
應收貿易賬款減值虧 損撥回	—	—	340	—	—	—	340	—	340

## 地區分類

本集團業務主要位於香港及新加坡。

本集團之經紀服務、投資銀行、直接投資、工業及管理經營服務以及物業投資主要於香港及新加坡經營(二零零六年：香港及新加坡)。

本集團之數碼消費品主要於歐洲經營。

下表列示按地區市場劃分之本集團銷售分析(無論產品/服務來源)：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額：		
香港	168,626	84,401
新加坡	12,466	60,209
歐洲	784	20,783
	<u>181,876</u>	<u>165,393</u>

本集團之終止經營電子消費品業務收益來自Napa Global Inc及其附屬公司(「Napa集團」)(二零零七年：784,000港元、二零零六年：20,783,000港元)。

收益乃按客戶或交易所在國家進行分配。

由於分類資產賬面總值及於本年度因收購各個地區分類(香港除外)之分類資產產生之總成本少於所有地區分類之總資產10%，故並無就按地區劃分之分類資產作出獨立披露。

## 4. 收益

收益指年內經紀服務、投資銀行、直接投資、工業及管理營運服務、採購及分銷數碼消費產品及物業投資收益。本集團年內收益分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>		
經紀佣金收入	87,179	41,325
顧問費收入	10,154	4,750
出售證券收益淨額	51,910	70,186
產品銷售	16,048	17,701
利息收入	11,438	10,079
股息收入	4,345	308
租金收入	18	251
	<u>181,092</u>	<u>144,600</u>
<b>終止經營業務</b>		
銷售數碼消費產品	<u>784</u>	<u>20,793</u>
	<u>181,876</u>	<u>165,393</u>

收益包括如下投資收入：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
銀行存款利息	5,842	4,387
股本掛鈎票據利息	979	952
債券證券利息	1,290	1,659
經紀服務應收賬款利息	1,341	1,270
應收按揭貸款利息	914	988
利息－其他	1,072	823
	<u>11,438</u>	<u>10,079</u>
利息收入合計	11,438	10,079
股本證券股息	4,136	79
股本掛鈎票據股息	36	—
基金股息	173	229
	<u>15,783</u>	<u>10,387</u>

財務資產所賺取的投資收入按資產種類分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
可供銷售投資	4,854	1,659
持作交易投資	572	79
按公平值列賬及於損益賬中處理之金融資產	1,188	1,181
貸款及其他應收款項(包括銀行結餘及現金)	9,169	7,468
	<u>15,783</u>	<u>10,387</u>

上市投資收入572,000港元(二零零六年：79,000港元)及非上市投資收入6,042,000港元(二零零六年：2,840,000港元)已計入上文。

## 5. 所得稅開支

	持續經營業務		終止經營業務		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
現行稅：						
香港	9,232	101	—	—	9,232	101
新加坡	814	—	—	—	814	—
前年度撥備不足 (超額撥備)：						
香港	3,126	(23)	—	—	3,126	(23)
遞延稅項：						
－本年	(28)	—	—	—	(28)	—
	<u>13,144</u>	<u>78</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>13,144</u>	<u>78</u>

香港利得稅乃以年內估計應課稅溢利按17.5%稅率(二零零六年：17.5%)計算。其他司法權區之稅項乃以相關司法權區內現行之稅率計算。

## 6. 年內溢利

	持續經營業務		終止經營業務		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
年度溢利經扣除(計入)						
攤銷預付租金	8,118	8,118	—	—	8,118	8,118
物業、廠房及設備折舊	1,433	1,075	—	—	1,433	1,075
折舊及攤銷總值	9,551	9,193	—	—	9,551	9,193
核數師酬金						
— 本年度	2,603	2,600	—	—	2,603	2,600
— 過往年度撥備不足	68	24	18	13	86	37
外匯(收益)虧損淨額	(2,053)	1,641	(29)	34	(2,082)	1,675
投資物業租金收入淨額	18	251	—	—	18	251
出售物業、廠房及 設備虧損(收益)	104	(56)	—	—	104	(56)
財務擔保開支	686	—	—	—	686	—
財務擔保收入	118	—	—	—	118	—
收購一間聯合控制實體 附屬公司之折讓	—	(780)	—	—	—	(780)
金融資產減值虧損撥回						
— 應收按揭貸款	—	(150)	—	—	—	(150)
— 應收貿易賬款	(402)	(340)	—	—	(402)	(340)
	(402)	(490)	—	—	(402)	(490)
出售一聯營公司虧損	—	2,166	—	—	—	2,166
存貨減值虧損	228	—	—	—	228	—
金融資產減值虧損						
— 向一聯營公司之貸款	4,434	—	—	—	4,434	—
— 應收貿易賬款	1,394	189	—	—	1,394	189
— 可供銷售投資	11,078	—	—	—	11,078	—
— 投資按金	—	5,000	—	—	—	5,000
	16,906	5,189	—	—	16,906	5,189
員工福利開支 (包括董事酬金)	76,693	42,723	1,636	2,449	78,329	45,172
確認為開支之存貨成本	11,414	11,288	767	21,127	12,181	32,415

## 7. 股息

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
年內已確認分派之股息：		
已付中期股息(本年度)－每股5港仙 (二零零六年：以實物分派(附註))	20,032	59,850
已付末期股息(前年度)－每股5港仙 (二零零六年：每股5港仙)	20,032	20,032
	<u>40,064</u>	<u>79,882</u>

附註：根據日期為二零零六年五月十日的董事會決議案，Winbox International (Holdings) Limited (「Winbox」，本集團擁有38%權益的聯營公司)的股份已按每持有100股本公司股份可獲派38股Winbox股份的基準悉數分派予本公司股東。實物分派金額約59,850,000港元相當於截至分派日期於Winbox之權益的面值金額。

董事不建議派付二零零七年之末期股息。

## 8. 每股盈利

### 就持續及終止業務而言

每股基本盈利乃根據本公司之權益持有人應佔年度溢利27,046,000港元(二零零六年：53,986,000港元)以及就每股基本盈利而言之400,633,217股(二零零六年：400,633,217股)普通股而計算。

### 就持續業務而言

每股基本盈利乃根據本公司之權益持有人應佔來自持續經營業務之年度溢利28,950,000港元(二零零六年：57,438,000港元)以及就每股基本盈利而言之400,633,217股(二零零六年：400,633,217股)普通股而計算。

### 就終止業務而言

終止業務每股基本虧損為每股0.47港仙(二零零六年：每股0.86港仙)，乃依據年內終止業務1,904,000港元(二零零六年：3,452,000港元)虧損及上文就每股基本盈利而詳列之分子計算。

## 9. 預付租金及待發展物業

本集團之預付租金及待發展物業於二零零七年十二月三十一日之公平值分別為639,400,000港元及20,100,000港元，並按與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師世邦魏理仕有限公司於該日進行之估值為基準得出。世邦魏理仕有限公司為估值師學會之會員，擁有合適資格，最近亦有評估相關地區類似物業之經驗。有關估值符合香港測量師學會物業估值準則，乃經參考類似物業之交易價格市場證據得出。

## 10. 商譽

千港元

成本	
於二零零七年十二月三十一日收購一間聯合控制實體之附屬公司額外權益	1,692
減值	
年內及於二零零七年十二月三十一日確認之減值虧損	1,692
賬面值	
於二零零七年十二月三十一日	—

## 11. 貿易及其他應收賬款

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
貿易應收賬款	4,899	7,269
於日常業務過程中進行證券 買賣所產生之應收賬款	18,935	47,684
應收經紀賬款	33,262	9,207
其他應收賬款	7,868	18,944
貿易及其他應收賬款總額	<u>64,964</u>	<u>83,104</u>

本集團平均給予貿易客戶30至90日之賒賬期。於本報告日期，貿易應收賬款減去呆賬撥備之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元 (重列)
0至60日	2,937	3,703
61至90日	625	578
超過90日	1,337	2,988
	<u>4,899</u>	<u>7,269</u>

## 12. 貿易及其他應付賬款

應付賬項於結算日之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應付貿易賬款	1,892	2,478
於日常業務過程中進行證券 買賣所產生之應付賬款	18,784	38,746
其他應付賬款	20,379	32,929
	<u>41,055</u>	<u>74,153</u>
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
0至60日	908	1,449
61至90日	621	223
超過90日	363	806
	<u>1,892</u>	<u>2,478</u>

購買貨品的平均信貸期為90日。本集團擁有合適的財務風險管理政策，確保所有應付賬款於信貸限期內繳付。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

於二零零七年十二月三十一日，本集團之速動比率維持於1.1倍，而於二零零六年十二月三十一日之比率則為2.81倍。此比率乃根據銀行結餘及現金、短期持作銷售投資及以公平值列入損益賬之金融資產以及貿易及其他應收賬款總額除以流動負債總額計算。由於從銷售投資證券所得之現金進一步投資在本集團業務上，於分派二零零六年末期股息20,000,000港元及二零零七年中期股息20,000,000港元後，本集團於二零零七年十二月三十一日之銀行結餘及現金仍然保持充裕，達182,000,000港元（二零零六年十二月三十一日：153,000,000港元），而本公司仍維持無債務狀況，其於二零零七年十二月三十一日之銀行結餘及現金為109,000,000港元（二零零六年十二月三十一日：89,000,000港元）。

二零零七年十二月三十一日之綜合股東股權及每股有形資產淨值分別維持於585,000,000港元及1.46港元（二零零六年十二月三十一日：分別為575,000,000港元及1.44港元），是由於截至二零零七年十二月三十一日止年度之保留盈利，以及分別調整用作分派二零零六年末期股息20,000,000港元及二零零七年中期股息20,000,000港元之結果。

## 業務回顧

### 金融服務

#### 香港／中國

香港及中國證券市場於二零零七年一直交投暢旺，預期公司溢利於二零零七年將隨之持續增長。本集團香港／中國部門所涵蓋之投資產品範圍甚廣，構成其於截至二零零七年十二月三十一日止年度之主要盈利來源。零售及機構投資者均活躍入市，本集團收入之大幅增長即為實證。結果，香港／中國部門、軟庫金匯及其附屬公司，於截至二零零七年八月三十一日止八個月期間錄得除稅前溢利34,200,000港元(二零零六年全年：17,000,000港元)。於二零零七年六月十二日，SBI E2-Capital Asia Securities Group Limited(作為賣方)與獨立第三方(作為買方)，就以總代價76,760,000港元出售軟庫金匯亞洲證券有限公司及其有關附屬公司之全部已發行股本訂立有條件協議。實行該項出售乃為本集團之其他業務擴展提供現金流，而出售已於二零零七年九月十二日完成。

本集團之研究隊伍於期內進一步擴大，研究範圍更擴闊至中國相關股份及中小型企業。吾等將繼續保持研究產品之質素，特別是軟庫金匯投資服務有限公司於二零零三年至二零零七年一直獲《亞元雜誌》評選為香港－最佳本地證券行。

#### 新加坡

SBI E2-Capital Asia Securities Pte Ltd (「SECAS」)於二零零七年錄得3,000,000坡元純利之佳績，較二零零六年之278,000坡元上升979%。此乃由於總收入由二零零六年之4,100,000坡元上升105%至二零零七年之8,400,000坡元。SECAS於二零零七年取得四份二級市場配售委託，擔任三間新交所上市公司(即九天化工、四合成及亞洲環保)之配售代理以籌集二級市場資金。此外，於二零零七年，SECAS還參與四項首次公開發售，其中擔任包銷商及配售代理及擔任一項首次公開發售之聯席牽頭經辦人。

SECAS將繼續協助優質高增長之中型公司在新加坡證券交易所及凱利板進行首次公開發售。該等公司主要於建築業、旅遊及休閒相關行業以及石油及天然氣行業營運。

董事會宣佈於二零零八年二月四日收市後，本公司之全資附屬公司Goodwill Investment (BVI) Limited (「Goodwill Investment BVI」)與Glory High Holdings Limited (「Glory High」，一間於英屬處女群島註冊成立之公司)訂立一份協議，據此，Goodwill Investment BVI已有條件地同意出售而Glory High已有條件地同意以42,000,000港元之代價收購SBI E2-Capital Asia Holdings Pte Ltd之40%股權。SECAS乃SBI E2-Capital Asia Holdings Pte Ltd之全資附屬公司。

## 基金中之基金

鑑於股票市場波動不定且伴隨市場不明朗因素日增，吾等已於本年度下半年採取較為謹慎之投資方法，因此收益與去年相比略低。本集團之自營資產管理部門Winslow Asset Management Limited (「Winslow」) 屬有限責任夥伴類別之投資公司，投資於有潛力之對沖基金及風險基金，於二零零七年十二月組合達17,500,000美元，於期內表現令人滿意。該投資部門於截至二零零七年十二月三十一日止年度錄得經營溢利58,800,000港元(二零零六年同期則為90,900,000港元)，為本集團之溢利作出貢獻。全球投資環境於去年末季惡化，而二零零七年十二月之市場動盪及時提醒吾等，金融市場環環相扣，本身亦極不穩定。於此充滿挑戰之環境，吾等的投資隊伍於管理投資組合時會採取審慎立場，並繼續致力於在亞太地區物色股票及甄選合適之投資機會。事實上，吾等在管理自營投資組合時採納了較保守之策略並致力於估值低但具上升潛力之股票。於評估吾等現有及潛在之投資項目時，吾等確認，吾等之基礎投資設備將為股東帶來持續經濟價值。

## 工業

本集團透過祥華號染料有限公司及Lancerwide Company Limited經營之工業業務表現穩定，於期內為本集團貢獻營業額16,000,000港元(二零零六年：17,700,000港元)。由於物價上漲及營運開支上升所施加之壓力，染料業務於截至二零零七年十二月三十一日止年度錄得除稅前虧損4,900,000港元(二零零六年：2,500,000港元)。預期染料貿易於來年仍充滿挑戰。

## 物業

期內，本集團之物業部門金滙地產發展有限公司(「金滙地產」)活躍於中港兩地。

金滙地產於去年已收購兩個住宅地盤供重新發展，即九龍塘嘉林邊道21號以及嘉林邊道23及25號大部份權益。該兩個地盤位於傳統豪宅地段，區內名校林立。地盤面積分別為11,935平方呎及10,230平方呎，可重新發展為中密度豪華住宅樓宇。於二零零八年二月，金滙地產已成功收購嘉林邊道23及25號之全部權益，預期嘉林邊道重新發展項目將於二零零八年前動工。

金滙地產欲將一個位處元朗鄰近御翠園之地盤發展為低密度豪華別墅，即為御翠園第二期。本集團現正就規劃及建築設計提出申請。

本集團正在發展位於上海由本集團持有13.35%權益之天馬項目，其中包括260間豪華別墅、一個27洞高爾夫球場及中國上海市佘山國家旅遊渡假區附近之鄉村俱樂部。高爾夫球場及鄉村俱樂部已全面運作，並為該項目帶來正面貢獻。該項目多年榮獲多份雜誌(包括《中國高爾夫雜誌》及《高球文摘》)選為中國最佳高爾夫球俱樂部之一。此外，別墅及俱樂部會籍之銷售亦取得顯著增長。包括128間別墅之新一期發展工程業已展開，預售已於二零零七年初開始並取得驕人業績。

此外，董事會宣佈於二零零八年二月四日收市後，Goodwill Investment BVI 已與Goodwill International (Holdings) Limited 訂立一份協議，據此，Goodwill Investment BVI 已有條件地同意出售而Goodwill International (Holdings) Limited 有條件地同意以50,000,000港元代價收購Sinojet Properties Limited (持有天馬項目之13.35%實際權益)之全部已發行股本。

由於經濟持續增長及住宅地盤及單位供應有限，預期香港物業市場將更趨活躍。本集團將參與盈利能力及回報較佳之大型新項目。為把握更多商機，金滙地產積極於中港兩地尋求擴充其土地儲備之機會。

## 社區關係

於二零零七年，金滙投資集團繼續以軟庫金滙品牌積極參與社區服務。吾等與高誠資本合作開展「Shares for Care」公開招股項目(二零零七年三月二十三日至四月十四日)，該項目讓香港癌病基金直接受益。

本年度，吾等繼續贊助2007年度外展訓練年度晚宴(二零零七年五月十一日)，幫助人們發現及發展潛力，借此關愛自己、關愛他人、關愛身邊之世界。金滙投資集團亦首次贊助二零零七年領導人才培育日(香港領導人才培育)(二零零七年七月三十日)。

金滙投資集團之營商理念為成為一名受尊重之僱主及堅定之社區分子，回饋吾等生活之社會。

## 流動資金及財務資源

於二零零七年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金、短期持作銷售投資及以公平值列入損益賬之金融資產合共242,000,000港元(二零零六年十二月三十一日：234,000,000港元)。在借款總額175,000,000港元(二零零六年十二月三十一日：175,000,000港元)中，約99%作為於香港之租賃土地及待發展物業作抵押之貸款，而餘額則為以應收按揭貸款抵押之貸款。在該等借款中，174,000,000港元須於一年內償還。

本集團之資金流動狀況維持良好，於二零零七年十二月三十一日之速動比率為1.1倍，而於二零零六年十二月三十一日之速動比率則為2.81倍。此比率乃根據銀行結餘及現金、短期持作銷售投資及以公平值列入損益賬之金融資產以及貿易及其他應收賬款總額除以流動負債計算。於二零零七年十二月三十一日之長期資本負債比率為0.2% (以長期債務除以股東資金計算)，而二零零六年十二月三十一日之長期資本負債比率則為30.18%。

以本集團之庫存現金及有價證券及可動用銀行融資，本集團之流動資金狀況仍然強勁，且有足夠財務資源應付各項現有承擔及營運資金所需。

本公司就集團內公司之銀行融資提供公司擔保，詳情見「或然負債」一節。

### **本集團之資本架構**

本集團之資產與負債主要以港元為貨幣單位。在盡力提升其可投資資金回報之同時，本集團於外國業務作出若干投資，外國業務之資產淨值須承受外幣換算風險。

本集團所有借款均以港元為單位，並以浮動利率計息。由於本集團大部份借款之還款年期均與各個進行中之項目之發展年期相配合，故其所面對之利率波動風險有限。

### **本集團之組成在期內出現之變動**

本集團之組成於期內並無出現任何重大變動。

### **僱員數目及酬金、酬金政策、花紅、購股權計劃及培訓計劃**

於二零零七年十二月三十一日，本集團及共同控制實體，分別僱用26名及29名全職僱員。本集團為客戶服務及客戶支援與一般職員設立不同酬金計劃。客戶服務職員之酬金以盈利目標為基準，主要由薪金及／或佣金組成。客戶支援及一般職員可獲年終酌情花紅，惟須視乎其個人表現及／或本公司業績而定。僱員成本(不包括董事酬金及主要管理人員報酬)於截至二零零七年十二月三十一日止期間合共約為66,000,000港元。本集團確保其向僱員支付之酬金維持競爭力，而僱員可在本集團之薪金及花紅制度之一般架構內獲取應得之報酬。

### **本集團資產之抵押詳情**

於二零零七年十二月三十一日，總值約346,000,000港元之預付租金、待發展物業及銀行存款已抵押，以取得本集團公司獲批授178,000,000港元之銀行融資。

## 或然負債

於二零零七年十二月三十一日，已向財務機構就聯營公司之營運資金融資以及獨立第三方之借貸融資提供公司擔保。於二零零七年十二月三十一日，該等公司／各方動用之融資金額合共132,200,000港元(二零零六年十二月三十一日：131,800,000港元)。

此外，本集團就其聯合控制實體之若干附屬公司之銀行融資向一間銀行提供擔保143,000,000港元。本年度，該等附屬公司已由聯合控制實體出售，成為本集團之獨立第三方。故此，該擔保歸類為就獨立第三方提供之擔保。獨立第三方並無動用該等融資。

## 匯率波動風險及有關對沖安排

於二零零七年十二月三十一日，本集團資產及負債主要以港元計算。在盡力提升其可投資資金回報之同時，本集團於外國業務作出若干投資，外國業務之資產淨值須承受外幣換算風險。

## 展望

鑑於市場不斷波動及美國經濟惡化，投資環境依然不甚明朗。關於美國信貸危機對全球經濟及金融市場會發生何等影響尚不確定。儘管有關當局為恢復投資者信心使盡解數，然吾等預計於二零零八年仍將呈現大幅波動。有鑑於此，吾等將繼續採納明智策略管理本集團之投資活動以盡量擴潤抵銷風險後之回報。

## 股息

董事不建議派付二零零七年之末期股息。

## 購買、出售或贖回證券

本公司於本年度內並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本年度內並無購買或出售任何本公司之股份。

## 遵守上市規則企業管治常規守則

本公司之董事概不知悉有任何資料將合理顯示，本公司於截至二零零七年十二月三十一日止年度整個年度內任何時間並無遵守上市規則附錄14所載之企業管治常規守則，惟守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之角色應分開及不應由同一個別人士擔任則除外。然而，由於董事局由兩名執行董事並同時為聯席行政主席聯合管理，集中於一名個別人士所產生之問題並不存在。

本公司致力建立良好之企業管治慣例及程序。本公司之企業管治原則著重優秀之董事局、良好之內部監控、透明度及向所有股東問責。

### 審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績。

### 刊發末期業績及年報

本業績公佈乃刊登於本公司公司網站<http://www.e2capital.com>及聯交所網站<http://www.hkex.com.hk>。二零零七年年報將於適當時候寄發予股東，並將同時刊登於本公司及聯交所網站。

代表董事局

聯席行政主席

聯席行政主席

馮家彬先生

拿督黃森捷

香港，二零零八年二月二十日

於本公佈刊發日期，董事局成員包括執行董事馮家彬先生及拿督黃森捷；及獨立非執行董事Roberto V. Ongpin先生、鍾楚義先生、何君達先生及許家驊醫生。

\* 僅供識別