



NAGACORP LTD.

金界控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3918

**截至二零零七年十二月三十一日止年度
全年業績公佈**

二零零七年財務摘要：

- 總收入增加68.6%至144,000,000美元
- 來自大廳賭桌的收入增加156.5%至75,400,000美元
- 來自賭廳賭桌的收入增加24.3%至65,400,000美元
- 毛利增加53.5%至78,100,000美元
- 純利上升53.9%至50,200,000美元
- 盈利為每股2.42美仙(二零零六年為每股2.12美仙)
- 擬派末期股息為每股0.77美仙(每股6.0港仙)

金界控股有限公司(「本公司」)及連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然公佈本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績。有見本公司的財務業績理想，董事會建議派付截至二零零七年十二月三十一日止年度末期股息每股0.77美仙。擬派末期股息連同中期股息佔二零零七年的股息支付比率約為60%。

綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
收入	2	144,024	85,412
銷售成本		(65,884)	(34,515)
毛利		78,140	50,897
其他經營收入		4,084	1,671
行政開支		(12,498)	(6,879)
其他經營開支		(12,875)	(7,629)
		56,851	38,060
折舊		(1,391)	(374)
賭場牌照溢價攤銷		(3,547)	(3,547)
除稅前溢利		51,913	34,139
稅項	3	(1,713)	(1,521)
本公司權益股東應佔溢利		50,200	32,618
年內應付本公司權益股東的股息：	4		
已宣派中期股息		14,000	18,000
擬派末期股息		16,000	—
已宣派特別股息(結算日後)		—	10,000
已／擬宣派股息總額		30,000	28,000
每股盈利(美仙)	5	2.42	2.12

綜合資產負債表

	附註	於十二月三十一日	
		二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
非流動資產			
固定資產			
— 物業、機器及設備	7	91,548	46,868
— 根據經營租賃持作自用的土地租賃權益		664	674
無形資產	8	98,124	101,671
		<u>190,336</u>	<u>149,213</u>
流動資產			
耗材		51	17
貿易及其他應收款項	9	33,453	12,132
採購原材料的按金款項	10	3,022	8,312
銀行及手頭現金		56,229	78,301
		<u>92,755</u>	<u>98,762</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	18,416	9,973
本期所得稅負債		—	11
融資租賃		2	2
撥備		2,096	2,096
		<u>20,514</u>	<u>12,082</u>
流動資產淨值		72,241	86,680
總資產減流動負債		262,577	235,893
非流動負債			
融資租賃		9	11
資產淨值		262,568	235,882
資本及儲備			
股本	12	25,938	25,938
股份溢價		134,892	134,477
注資儲備		55,568	55,568
合併儲備		(12,812)	(12,812)
滙兌儲備		124	53
保留溢利		58,858	32,658
本公司權益股東應佔權益總額		262,568	235,882

附註：

1. 主要會計政策

綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）採納的所有適用國際財務報告準則而編製。綜合財務報表乃按歷史成本法編製，以美元為單位呈列並調整至最接近的千位數。

編製符合國際財務報告準則的財務報表時，管理層須對影響政策應用、資產與負債的報告數額、收入與開支作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及多個相信在有關情況下屬合理的其他因素而作出，其結果成為對在其他來源並不顯而易見的資產及負債帳面值作出判斷的基礎。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續檢討。對會計估計進行修訂時，若修訂會計估計只影響修訂估計的期間，則修訂會計估計會在該段期間確認；或若修訂影響到當期及以後期間，則在修訂期間及以後期間確認。

國際會計準則委員會已頒佈若干於本集團現行會計期間首次生效或可提早採納的新增及經修訂國際財務報告準則。採納新增及經修訂國際財務報告準則不會對本集團目前及過往期間的綜合財務報表（綜合財務報表的額外及經修訂的披露除外）造成重大影響。截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團的會計政策並無變動。

本集團並無採用於現行會計期間尚未生效的任何新準則或釋義。董事預期採用新準則或釋義將不會對綜合財務報表帶來重大影響。

2. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
賭場營運	140,788	82,023
提供及維修博彩機的經營租賃收入	3,070	3,097
其他營運	166	292
	<u>144,024</u>	<u>85,412</u>

其他經營收入包括餐廳業務的收入。

3. 稅項

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
本期稅項開支	<u>1,713</u>	<u>1,521</u>

所得稅指Naga Resorts & Casinos Limited (「NRCL」) 博彩分公司須向柬埔寨經濟及財政部每月支付的責任付款142,383美元(二零零六年：126,563美元) 與NRCL酒店及娛樂城分公司應付的最低利得稅3,471美元(二零零六年：1,966美元)。

於本財政年度及上一個財政年度，本集團毋須繳付香港利得稅及開曼群島所得稅。

4. 股息

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
已宣派中期免稅股息：		
二零零七年：每股普通股0.67美仙	14,000	—
二零零六年：每股普通股1.25美仙	—	18,000
擬派末期免稅股息：		
二零零七年：每股普通股0.77美仙	16,000	—
擬於結算日後宣派的特別股息每股普通股0.48美仙	—	10,000
	<u>30,000</u>	<u>28,000</u>

於二零零七年，已宣派及已支付截至二零零七年十二月三十一日止年度的中期股息14,000,000美元。

5. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔綜合溢利50,200,000美元(二零零六年：32,618,000美元)及年內已發行普通股2,075,000,000股(二零零六年：1,541,048,745股)的加權平均數計算。

普通股的加權平均數如下：

	二零零七年	二零零六年
於一月一日	2,075,000,000	1,297,667,589
為償還應付一名關連人士款項55,000,000美元 而向Tan Sri Dr Chen Lip Keong發行股份的影響	—	126,942,800
首次公開發售的影響	—	116,438,356
	<u>2,075,000,000</u>	<u>1,541,048,745</u>

截至二零零六年及二零零七年十二月三十一日止年度，並無潛在攤薄普通股。

6. 分部資料

分部資料乃就本集團的業務分部呈列。由於業務分部資料對本集團的經營及財務決策意義較大，因此已選為分部資料的主要報告方式。

業務分部

	賭場業務 千美元	公司與 酒店及 娛樂業務 千美元	合計 千美元
來自外界客戶的收入：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零六年	85,120	292	85,412
二零零七年	143,858	166	144,024
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
業務分部溢利／(虧損)：			
截至十二月三十一日止年度			
二零零六年	38,748	(4,609)	34,139
二零零七年	56,680	(4,767)	51,913
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
分部資產：			
二零零六年十二月三十一日	116,915	131,060	247,975
二零零七年十二月三十一日	150,238	132,853	283,091
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
分部負債：			
二零零六年十二月三十一日	(8,507)	(3,586)	(12,093)
二零零七年十二月三十一日	(16,460)	(4,063)	(20,523)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
資產淨值總額：			
二零零六年十二月三十一日	108,408	127,474	235,882
二零零七年十二月三十一日	133,778	128,790	262,568
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

「公司與酒店及娛樂業務」的收益及溢利包括餐廳業務的收入。除就餐廳業務而投入的資產外，「公司與酒店及娛樂業務」的資產亦包括由本集團全資擁有的金邊Hun Sen Garden前的酒店及賭場娛樂場所（「NagaWorld」）建築項目項目的租賃土地及資本在建工程。

地區分部

本集團的營運及業務全部位於柬埔寨。

7. 物業、機器及設備

年內主要增添為有關NagaWorld的建築成本約41,861,000美元。

8. 無形資產

無形資產指賭場牌照溢價以及代價105,000,000美元作為延長賭場牌照至二零三五年底的延長獨家經營期溢價，減去賭場牌照溢價攤銷9,900,000美元（二零零六年：6,300,000美元）。

9. 貿易及其他應收款項

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
貿易應收款項	28,094	8,351
其他應收款項、按金及預付款項	5,511	3,940
減：呆帳準備	(152)	(159)
	<u>33,453</u>	<u>12,132</u>

截至二零零七年十二月三十一日止財政年度，撇銷159,000美元（二零零六年：零美元）的壞帳，以抵銷呆帳撥備。

本集團按無抵押方式，向財務背景雄厚或於過去數年與本集團有交易的選定賭團（「賭團」）經紀授出信貸融資。所有要求信貸融資的客戶均須進行信貸評估。管理層訂有信貸政策，並時刻監視所面臨的信貸風險。

預期由結算日起計十二個月內收回的貿易應收款項(扣減呆帳準備)為帳齡分析如下的應收帳款：

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
即期至1個月(附註a)	23,044	5,635
1至3個月內到期	2,446	1,156
3個月後到期	2,452	1,401
於年結日已到期但未減值的金額(附註b)	4,898	2,557
	27,942	8,192

a) 概無到期未付或減值的結餘與眾多賭團有關。

b) 到期未付但未減值的結餘，與本集團擁有良好往績記錄或於年內活躍的若干賭團有關。

下表載列年內貿易及其他應收款項的減值虧損：

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
於一月一日	159	159
已確認的減值虧損	152	—
撤銷的壞賬	(159)	—
於十二月三十一日(附註c)	152	159

(c) 本集團於個別評估時確認減值虧損。

10. 採購原材料的按金款項

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
採購原材料的按金款項	3,022	8,312

採購原材料的按金款項與興建NagaWorld時採購原材料支付按金有關。

本集團於年底時仍未收到原材料。預計原材料將會於一年內用作興建NagaWorld。

11. 貿易及其他應付款項

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
貿易應付款項	22	1,397
未贖回賭場籌碼	12,062	3,641
按金	500	60
建築應付款項	2,189	1,365
非博彩責任付款及其他稅項(附註(a))	342	804
稅項罰款及逾期款項利息	85	939
其他應付款項及預提費用	3,216	1,767
	<u>18,416</u>	<u>9,973</u>

附註：

(a) 其他稅項指薪俸稅、附加福利稅及預扣稅。

貿易及其他應付款項包括於結算日帳齡分析如下的貿易應付帳款：

	本集團	
	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
於1個月內或要求時到期	—	118
於1個月以上但3個月內到期	—	477
於3個月以上但6個月內到期	—	1
於6個月後到期	22	801
	<u>22</u>	<u>1,397</u>
合計	<u>22</u>	<u>1,397</u>

12. 股本及儲備

	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	合計 千美元
二零零六年一月一日	15,500	—	(12,812)	568	—	18,040	21,296
股份發行	9,717	135,198	—	—	—	—	144,915
注資	—	—	—	55,000	—	—	55,000
資本化發行	721	(721)	—	—	—	—	—
本年溢利	—	—	—	—	—	32,618	32,618
已宣派中期股息	—	—	—	—	—	(18,000)	(18,000)
匯兌調整	—	—	—	—	53	—	53
	<u>25,938</u>	<u>134,477</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>53</u>	<u>32,658</u>	<u>235,882</u>
二零零六年 十二月三十一日	<u>25,938</u>	<u>134,477</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>53</u>	<u>32,658</u>	<u>235,882</u>
二零零七年一月一日	25,938	134,477	(12,812)	55,568	53	32,658	235,882
本年溢利	—	—	—	—	—	50,200	50,200
已宣派股息	—	—	—	—	—	(24,000)	(24,000)
匯兌調整	—	—	—	—	71	—	71
於過往年度股份發行 成本的超額撥備	—	415	—	—	—	—	415
	<u>25,938</u>	<u>134,892</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>124</u>	<u>58,858</u>	<u>262,568</u>
二零零七年 十二月三十一日	<u>25,938</u>	<u>134,892</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>124</u>	<u>58,858</u>	<u>262,568</u>

股本

(i) 法定：

	二零零七年 千美元	二零零六年 千美元
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

(ii) 已發行及繳足：

	二零零七年		二零零六年	
	股份數目	千美元	股份數目	千美元
一月一日	2,075,000,000	25,938	1,240,000,080	15,500
年內已發行股份	—	—	777,332,411	9,717
資本化發行	—	—	57,667,509	721
	<u>2,075,000,000</u>	<u>25,938</u>	<u>2,075,000,000</u>	<u>25,938</u>
十二月三十一日	<u>2,075,000,000</u>	<u>25,938</u>	<u>2,075,000,000</u>	<u>25,938</u>

普通股持有人有權收取不時所宣派的股息，並有權於本公司的會議上就每股股份投一票。所有普通股與本公司餘下資產享有同等地位。

(iii) 二零零六年已發行股份

於二零零六年五月十一日，本公司根據與(其中包括)Ariston Sdn. Bhd.及Ariston Holdings Sdn. Bhd.訂立的協議，向Tan Sri Dr Chen Lip Keong發行202,332,411股每股面值0.0125美元的普通股。該202,332,411股普通股的公平值為50,000,000美元，其中2,529,155美元為已發行普通股的面值，而47,470,845美元則為發行普通股的溢價。於二零零六年十月十九日及二零零六年十一月二日，作為本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板首次公開發售的一部分，本公司發行575,000,000股普通股換取約105,416,667美元的所得款項總額，其中7,187,500美元為已發行普通股的面值、98,229,167美元為發行普通股的溢價及10,501,799美元為發行費用。

(iv) 資本化發行

於二零零六年十月四日，已動用股份溢價帳的進帳金額720,844美元，以全數繳付已按當時每持有0.04股股份獲派一股股份的比例以繳足股款方式配發及分派予現有股東的57,667,509股每股面值0.0125美元普通股的股款。

(v) 注資

於二零零六年八月十六日，應付Ariston Holdings Sdn. Bhd.的餘下款項55,000,000美元由最終控權股東Tan Sri Dr Chen Lip Keong以注資55,000,000美元的方式償還。

管理層討論及分析

本集團主要業務為管理及經營柬埔寨王國（「柬埔寨」）首都金邊市唯一的持牌賭場 NagaWorld。本集團持有由柬埔寨皇家政府（「柬埔寨政府」）發出的賭場牌照（「賭場牌照」），本集團獲授權於柬埔寨境內經營賭場業務，有效期由一九九五年一月二日起計為期70年，當中約41年可在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍（東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及 Sihanoukville除外）內獨家經營賭場。

根據柬埔寨政府與本集團於二零零五年八月十二日訂立的協議，賭場牌照的獨家經營期獲延長20年至約41年，至二零三五年底屆滿。

本公司已完成首次公開發售（「首次公開發售」）股份，並於二零零六年十月十九日在香港聯合交易所有限公司主板上市。

業績

對本集團股東來說，二零零七財政年度是另一個豐收年度。本集團的博彩業務繼續錄得強勁增長。

收入由二零零六年約85,400,000美元增至截至二零零七年約144,000,000美元，增幅達68.6%。除稅前溢利上升52.1%，由二零零六年約34,100,000美元增至截至二零零七年約51,900,000美元。純利上升53.9%，由二零零六年約32,600,000美元增至二零零七年約50,200,000美元。

業務回顧

於回顧財政年度期間，柬埔寨的政治局勢保持穩定及經濟持續發展。本公司的業務繼續受惠於這些有利因素。到訪柬埔寨的旅客人數由二零零六年約170萬人增至二零零七年約200萬人。（資料來源：柬埔寨旅遊部）

於二零零七年，賭場業務仍然是本集團的主要收入來源，佔總收入99%以上。其餘收入大部份來自餐飲業務。酒店大樓的大部份收入為跨部門收入，並於綜合時對銷。二零零七年來自賭場業務所得的收入約為143,900,000美元，而於二零零六年則為85,100,000美元。來自賭場業務的收入增加，主要是由於二零零七年來自本集團大廳賭桌及賭廳賭桌的收入增加所致。

收入

大廳賭桌

大廳賭桌的收入由二零零六年約29,400,000美元大幅上升156.5%至二零零七年約75,400,000美元。來自大廳賭桌的收入佔本集團二零零七年總收入的52.3%，而於二零零六年則佔34.4%。大廳賭桌進行的博彩業務增加。大廳賭桌的收入增加，主要是由於本集團成功推出多項計劃所致，包括越南場地賭團計劃及旅遊代理賭團計劃，以及於二零零七年推出以持有外國護照的柬埔寨人士為目標的優質賭客計劃。賭客押按的籌碼金額由二零零六年約119,000,000美元增加至二零零七年的265,100,000美元，增幅達122.8%。據估計，大廳賭桌收入的81.0%來自優質賭客計劃。

二零零七年大廳賭桌的毛利率達63.6%，而於二零零六年則為95.6%。毛利率下降反映本集團納入的各項計劃及相關成本增加。開支包括向經紀及賭客支付的佣金、餐飲及交通費用，該等開支與各項計劃的受歡迎程度同步增加。

大廳賭桌的勝出率，即收入與押按籌碼金額之比率，於二零零七年為27.7%，而於二零零六年則為24.7%。

賭廳賭桌

賭廳賭桌的收入由二零零六年同期約52,600,000美元上升24.3%至二零零七年約65,400,000美元。來自賭廳賭桌的收入於二零零七年佔本集團總收入的45.4%，而於二零零六年則佔61.6%。

本集團於各種賭廳賭桌的博彩活動增加，按泥碼差額計算，由二零零六年約1,756,000,000美元增加13.0%至二零零七年約1,984,000,000美元。於二零零七年，到訪NagaWorld的賭團賭客數目，由二零零六年的13,115人增加37.5%至二零零七年約18,032人。

賭團賭客於二零零七年存入的泥碼金額有所增加。本集團的賭團賭客存入的泥碼金額由二零零六年約300,700,000美元增加36.1%至二零零七年約409,400,000美元。二零零七年每名賭團賭客的平均存入泥碼金額約為22,704美元，而於二零零六年約為22,900美元。

賭廳賭桌的毛利率於二零零七年及二零零六年，分別為41.3%及37.1%。

賭廳賭桌的勝出率，即收入與泥碼差額之比率，於二零零七年為3.3%，而於二零零六年則為3.0%。

博彩機

本集團持續取得來自獨立第三方於NagaWorld提供博彩機的固定收入款項。根據現有安排，本集團毋須就博彩機支付租金費用。

於回顧財政年度內，本集團來自博彩機的收入為3,100,000美元，與二零零六年度的收入水平相約。

於二零零七年底，本集團賭場合共提供211部博彩機(二零零六年：211部博彩機)供賭客光顧。

毛利

二零零七年，本集團錄得銷售成本約65,900,000美元，較二零零六年的34,500,000美元增加90.9%。銷售成本增加，反映本集團各項計劃取得成功及本集團賭場於回顧財政年度內的博彩活動增加。銷售成本主要包括支付予賭團經紀及地方經紀的佣金，以及賭客福利如免費住宿、餐飲、機票及其他交通工具的回贈款項。毛利由二零零六年約50,900,000美元增加53.5%至二零零七年約78,100,000美元。

二零零七年及二零零六年的毛利率分別為54.3%及59.6%。毛利率下降反映銷售成本(解釋見上文)增幅較高。

行政及其他經營開支

行政及其他營運開支的合計總額，由二零零六年約14,500,000美元增加74.9%至二零零七年約25,400,000美元。本集團繼續招聘管理博彩及酒店業務及其他娛樂設施的新僱員。擴展本集團的博彩及酒店業務及其他娛樂設施，將需要充足的人力資源。本集團的僱員人數，由二零零六年的978人增至二零零七年的1,709人。隨著僱員人數增加，員工成本由二零零六年約7,500,000美元上升79.5%至二零零七年約13,400,000美元。

於二零零六年十月十九日首次公開發售完成後，為對沖柬埔寨國家風險，本集團於二零零六年十月首次公開發售完成後所支付的保費約為600,000美元，而整個回顧財政年度的保費則為2,500,000美元。

本公司於二零零六年十月十九日成為聯交所主板上市公司。因此，於二零零六年的大部份成本結構反映當時本集團的私有性質，而於二零零七年則反映上市公司集團的性質。於二零零七年，為聘任專業人士以符合規管要求及企業管治相關事項，包括檢討以反清洗黑錢為重點的內部監控措施及檢討柬埔寨的投資風險，因而產生額外的行政及其他經營開支。有關檢討以反清洗黑錢為重點的內部監控措施及柬埔寨投資風險的詳情，將於寄發予本公司各股東（「股東」）的二零零七年本公司年報內披露。

融資成本

由於本集團於二零零七年並無任何重大融資安排，因此並無產生任何重大融資成本。

純利

純利由二零零六年約32,600,000美元增至二零零七年約50,200,000美元，升幅達53.9%。於二零零七年及二零零六年，本公司的純利率分別為34.9%及38.2%。

按已發行股份的加權平均數目2,075,000,000股計算的二零零七年每股盈利約為2.42美仙（每股約18.9港仙），而按已發行股份的加權平均數目1,541,048,745股計算的二零零六年每股盈利則為每股2.12美仙（每股約16.5港仙）。

財務回顧

資產抵押

於二零零七年十二月三十一日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產（二零零六年：零美元）。

或然負債

截至二零零七年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。有關二零零六年年報所披露有關賭團的訴訟，本集團已就該案件作出全數2,100,000美元的撥備。

匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取。而本集團的開支則主要以美元支付，其次以東幣結算。因此，本集團並無任何重大外匯風險。本集團並無訂立貨幣對沖交易，因為本集團認為該等對沖工具的成本超過匯率波動的潛在成本。

發行新股

於截至二零零七年十二月三十一日上財政年度，並無發行任何新股份。

流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零零七年十二月三十一日，本集團有現金及銀行結餘總額約56,200,000美元(二零零六年：約78,300,000美元)。本公司繼續投資於有關發展及擴充NagaWorld的物業、機器及設備，以及提供博彩、娛樂及酒店服務及設施。本集團預期營運資金及投資項目將由業務營運所賺取的現金及首次公開發售所得款項，以及(如有需要)其他融資方式提供資金。

於二零零七年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約72,200,000美元(二零零六年：約86,700,000美元)。本集團的資產淨值約為262,600,000美元(二零零六年：約235,900,000美元)。

於二零零七年十二月三十一日，本集團並無任何重大未償還借貸。

資本及儲備

於二零零七年十二月三十一日，本公司權益股東應佔資本及儲備約為262,600,000美元(二零零六年：約235,900,000美元)。資本及儲備的變動，主要反映二零零七年的保留溢利及股息付款。

僱員

於二零零七年十二月三十一日，本集團聘用合共1,709名僱員(二零零六年：978名)，分別駐柬埔寨、馬來西亞及香港工作。回顧財政年度的薪酬及員工成本約為13,400,000美元(二零零六年：約7,500,000美元)。

首次公開發售所得款項用途

本公司進行首次公開發售的所得款項淨額約為94,900,000美元(已扣除相關開支)。與首次公開發售刊發的日期為二零零六年十月六日的招股章程及公告所載內容一致，所得款項淨額已用作下列用途：

項目	於二零零七年		
	概約首次 公開發售 所得款項淨額 (百萬美元)	十二月三十一日 已動用的 所得款項 (百萬美元)	餘下首次 公開發售 所得款項淨額 (百萬美元)
發展NagaWorld	69.5	54.4	15.1
發展博彩業務，如安裝博彩設備、 賭桌及酒店大堂賭廳的其他配套設備	21.4	3.8	17.6
一般營運資金	4.0	3.7	0.3
合計	<u>94.9</u>	<u>61.9</u>	<u>33.0</u>

NagaWorld娛樂城南座6樓、7樓及8樓的建築工程，連同位於該樓層的休閒、娛樂及康樂設施的安裝工程已於二零零七年竣工。位於娛樂城3樓的卡拉OK，包括合共20間融合現代與東方設計特色的房間已於二零零七年竣工。

酒店共有508間客房，承建商已完成NagaWorld酒店大樓中心的219間客房。其餘分佈於NagaWorld酒店北座及南座的289間客房，根據工程師及顧問的意見須延遲至二零零八年中落成。因為其餘的289間客房將共用位於兩層額外加建樓層（根據NagaWorld的擴建藍圖）的相同機電服務設施，以提供更多博彩及酒店客房空間。承建商擬於二零零九年年底完成兩層額外加建樓層。

前景

本公司矢志成為擁有優質產品、優秀人才及豐厚盈利的世界級企業，為柬埔寨及本公司全體股東牟取利益。

我們繼續在達成企業理想方面取得進展。截至二零零七年十二月三十一日止財政年度，本集團的收入錄得重大增長。此項業績表現主要來自營運約101張賭桌及211部博彩機，僅佔本集團於NagaWorld於竣工時約15,217平方米綜合博彩樓面所提供約300賭桌及600多部博彩機的博彩總產能的一部份。

於二零零七年的一項重大發展，是減少依賴受經濟低潮影響較大的賭團計劃。我們在大廳賭桌的博彩業務方面取得可觀增長，成為本公司於二零零七年的最大收入來源，佔全年總收入的52.3%。作為柬埔寨金邊市地標的NagaWorld娛樂城，已吸引不少持有外國護照的柬埔寨人光顧。柬埔寨持續的經濟發展有助國內博彩業及酒店業發展。

我們預期於未來十年，每年將可獲得最少25,000,000美元的穩健博彩收入來源。於二零零七年十二月十三日，本集團與POIBOS Co., Ltd. (「POIBOS」) 訂立一項管理協議，POIBOS為上市公司，其股份於韓國證券交易所自動報價系統買賣。本集團同意向POIBOS於指定的博彩大堂(位於NagaWorld內的指定區域) 提供博彩管理服務，為期十年。本集團將可向POIBOS收取定額的凌駕性博彩管理費，作為回報，管理費用分兩段期間支付，即於首個五年期內每月獲得2,100,000美元(相等於每年25,200,000美元) 及於第二個五年期內每月獲得2,600,000美元(相等於每年31,200,000美元)。無論POIBOS的業務表現如何，POIBOS均須向本集團支付凌駕性博彩管理費。擬為POIBOS提供的指定博彩區域，將於二零零八年三月或四月份或前後準備就緒。

展望將來，上述安排如能圓滿落實，本集團將可多元化發展，突破博彩業的傳統市場，如馬來西亞、新加坡及中國南部，進而發展韓國、日本、台灣及中國東北部等新市場領域。

NagaWorld的內部設計及佈局已作修改，以擴充博彩、娛樂及酒店服務和設施。該項擴充計劃令NagaWorld的建築工程時間表有必要調整，因此整項工程的目標完成日期將為二零零九年底，屆時可容納約700間酒店客房、約300賭桌及600多部博彩機，提供約110,768平方米建築面積的綜合樓面。根據擴充計劃，位於NagaWorld酒店大樓與賭場大樓之間的汽車旅館將改建為瑰麗堂皇的酒店大堂，並於二零零八年中竣工。倘金邊市政府批准，酒店大樓的北座及南座亦將加建額外兩個樓層，而多層停車場其中一部份將改建以提供約100間客房(主要供員工住宿)、一間迪斯科和一個頂層游泳池。鑒於柬埔寨將於二零零八年中舉行大選，位於NagaWorld前方的洪森花園美化工程將押後進行。

本集團擬將NagaWorld及附近地區轉化為高活力地帶，以吸引國際旅客及持有外國護照的柬埔寨人。

為追求卓越服務，我們增設了若干主要的管理層職位。我們已聘任一位高級營運副總裁，其於澳洲柏斯Burswood具有二十年博彩業營運經驗。本公司亦加強市場推廣部，目前此部門由市場推廣總監領導。於本公佈日期，NagaWorld的僱員人數約有1,900人。

儘管全球金融前景稍遜及有不可預期的情況，由於本公司在柬埔寨的專營地位、處於策略市場位置、加上顧客類型不斷變化、獲享有利稅務優惠、具備優秀的管理層及柬埔寨穩定的經濟及政治環境，本公司董事（「董事」）對於來年前景十分樂觀。

企業管治常規

經考慮(其中包括)獨立專業人士(解釋見下文)進行的檢討及/或審核得出的結果後，董事認為，本公司於截至二零零七年十二月三十一日止財政年度一直應用聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治常規守則（「守則」）的原則並遵守所有適用守則條文。

本公司已委聘獨立專業人士檢討及/或審核本集團針對反清洗黑錢的內部監控措施。獨立專業人士已檢討及/或審核本集團的內部監控措施，並於本公司將寄發予股東之二零零七年度年報內載列其得出的結果。

本公司亦已委聘另一名獨立專業人士評估柬埔寨的投資風險，並於本公司將寄發予股東之二零零七年度年報內載述其得出的結果。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經向全體董事作出明確查詢後，本公司確認，董事於截至二零零七年十二月三十一日止財政年度一直遵守標準守則規定的標準。

由審核委員會審核全年業績

截至二零零七年十二月三十一日止年度的全年業績經由本公司審核委員會審閱，彼等認為，該等業績乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出足夠披露。

末期股息

董事會議決建議就截至二零零七年十二月三十一日止年度派付末期股息每股0.77美仙(或相等於每股6.0港仙)。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零零八年五月九日至二零零八年五月十五日(首尾兩天包括在內)暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會為任何股份過戶進行登記。所有股份過戶文件連同有關股票最遲必須於二零零八年五月八日下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖)，方會符合資格獲派末期股息。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

刊發全年業績公佈及年報

本全年業績公佈將在香港交易及結算所有限公司網站 www.hkex.com.hk 及本公司網站 www.nagacorp.com 刊登。本公司二零零七年年報亦將於適當時候在上述網站上刊登。

股東週年大會

本公司謹訂於二零零八年五月十五日舉行股東週年大會。本公司將於適當時候向股東刊發及發出股東週年大會通告。

致謝

最後，董事會謹此對股東、供應商及客戶一直以來的鼎力支持表示謝意。董事會亦謹此對充滿熱誠的員工對本集團取得成就所作出的貢獻致謝。

承董事會命
金界控股有限公司
主席
Timothy Patrick McNally

於本公佈刊發日期，本公司董事如下：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、David Martin Hodson、林綺蓮及歐陽為鏞

非執行董事

Timothy Patrick McNally

獨立非執行董事

Tun Dato' Seri Abdul Hamid Bin Haji Omar、Wong Choi Kay、周練基、Leow Ming Fong、Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir 及 Lim Mun Kee

香港，二零零八年二月二十四日

* 僅供識別

「請同時參閱於本公司網站 www.nagacorp.com 刊發的本公佈電子版本。」

就本公佈而言，美元金額已按1.0美元兌7.8港元的兌換率折算為港元。