



## ORIENT OVERSEAS (INTERNATIONAL) LIMITED

### 東方海外(國際)有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 316)

#### 二零零七年業績公佈

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(本「集團」)截至二零零七年十二月三十一日止業績如下:

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
營業額	4	5,651,030	4,609,751
營運支出		<u>(4,645,842)</u>	<u>(3,718,778)</u>
毛利		1,005,188	890,973
於一投資物業之公平值溢利		-	100,000
其他營運收入		163,871	102,938
其他營運支出		<u>(481,622)</u>	<u>(472,547)</u>
經營溢利	5	687,437	621,364
財務開支	6	(99,078)	(71,721)
應佔共同控制實體溢利減虧損		4,756	4,346
應佔聯營公司虧損		<u>(1,091)</u>	<u>(771)</u>
除稅前溢利		592,024	553,218
稅項	7	<u>(38,275)</u>	<u>(24,883)</u>
持續營運業務之本年度溢利		553,749	528,335
終止營運業務:			
終止營運業務之本年度溢利	2	<u>1,994,653</u>	<u>52,805</u>
本年度溢利		<u>2,548,402</u>	<u>581,140</u>
應佔如下:			
本公司股東		2,546,979	580,603
少數股東權益		<u>1,423</u>	<u>537</u>
		<u>2,548,402</u>	<u>581,140</u>
股息	8	<u>644,613</u>	<u>644,669</u>
普通股每股盈利(美仙)	9		
- 持續營運業務		88.3	84.4
- 終止營運業務		<u>318.7</u>	<u>8.4</u>
基本及攤薄		<u>407.0</u>	<u>92.8</u>

## 綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		3,350,844	2,777,004
投資物業		200,000	200,000
預付租賃溢價		8,710	5,416
共同控制實體		9,914	21,848
聯營公司		49,982	41,820
無形資產		39,696	29,363
遞延稅項資產		895	1,053
退休金及退休資產		4,233	4,068
可供出售財務資產		25,420	22,409
有限制之銀行結餘及其他存款		75,647	88,519
其他非流動資產		87,092	85,906
		<u>3,852,433</u>	<u>3,277,406</u>
<b>流動資產</b>			
發展中及作出售用途之物業		385,303	378,493
存貨		100,953	57,605
應收賬項及預付項目	10	694,602	382,527
組合投資		287,720	264,514
金融衍生工具		7,099	3,510
現金及銀行結餘		1,885,534	829,716
		<u>3,361,211</u>	<u>1,916,365</u>
持作出售資產		-	406,232
		<u>3,361,211</u>	<u>2,322,597</u>
<b>總資產</b>		<u>7,213,644</u>	<u>5,600,003</u>
<b>權益</b>			
<b>股東權益</b>			
股本		62,579	62,579
儲備		4,113,789	2,664,627
		<u>4,176,368</u>	<u>2,727,206</u>
少數股東權益		14,937	12,827
<b>總權益</b>		<u>4,191,305</u>	<u>2,740,033</u>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		1,864,436	1,870,890
遞延稅項負債		33,475	33,996
退休金及退休負債		11,505	10,305
		<u>1,909,416</u>	<u>1,915,191</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計項目	11	752,343	560,535
金融衍生工具		-	715
借貸		341,748	197,908
本期稅項		18,832	6,629
		<u>1,112,923</u>	<u>765,787</u>
與持作出售資產有關的負債		-	178,992
		<u>1,112,923</u>	<u>944,779</u>
<b>總負債</b>		<u>3,022,339</u>	<u>2,859,970</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>7,213,644</u>	<u>5,600,003</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,248,288</u>	<u>1,377,818</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>6,100,721</u>	<u>4,655,224</u>

**綜合現金流量表**  
**截至二零零七年十二月三十一日止年度**

美元千元	二零零七年	二零零六年
<b>營運業務現金流量</b>		
營運產生之現金	563,143	465,368
支付利息	(39,352)	(37,519)
財務租賃支出之利息部份	(53,893)	(49,111)
優先股股息	(4,645)	(5,293)
已繳香港利得稅款	(3,253)	(2,388)
已繳海外稅款	(46,589)	(33,654)
營運業務現金淨額	<u>415,411</u>	<u>337,403</u>
<b>投資業務現金流量</b>		
出售物業、機器及設備	32,139	25,364
出售可供出售財務資產	7,976	522
購入物業、機器及設備	(502,674)	(401,316)
購入可供出售財務資產	(163)	(243)
組合投資增加	(23,206)	(27,510)
投資聯營公司	(6,169)	(33,845)
出售附屬公司	2,298,266	-
出售附屬公司所付海外稅項	(76,373)	-
出售租賃溢價	-	100
支付租賃溢價	-	(194)
共同控制實體欠款減少	67	1,930
超過三個月到期之銀行存款(增加)/減少	(1,526)	9,763
其他存款減少	3,000	-
購入無形資產	(14,703)	(15,834)
其他非流動資產(增加)/減少	(1,186)	7,076
收取利息	108,229	42,152
收取組合投資之股息	747	1,458
可供出售財務資產收入	18	17
收取共同控制實體之股息	17,204	1,037
投資業務現金產生/(使用)淨額	<u>1,841,646</u>	<u>(389,523)</u>
<b>融資業務現金流量</b>		
新增貸款	174,860	287,612
償還貸款	(187,202)	(113,492)
贖回優先股	(9,680)	(9,237)
財務租賃支出之資本部份	(62,631)	(45,189)
少數股東權益投入資金	10	4,017
支付予股東之股息	(1,135,504)	(162,970)
支付予少數股東權益之股息	(288)	(253)
融資業務現金使用淨額	<u>(1,220,435)</u>	<u>(39,512)</u>
<b>現金及現金等價物增加/(減少)淨額</b>	<b>1,036,622</b>	<b>(91,632)</b>
於年初之現金及現金等價物	810,903	947,370
分類為持作出售資產	-	(65,635)
幣值換算調整	7,764	20,800
於年終之現金及現金等價物	<u>1,855,289</u>	<u>810,903</u>

綜合權益變動表  
截至二零零七年十二月三十一日止年度

美元千元	股東權益			少數股東權益	總額
	股本	儲備	小計		
於二零零五年十二月三十一日	62,579	2,221,751	2,284,330	8,129	2,292,459
幣值換算調整	-	15,666	15,666	397	16,063
公平值變動	-	9,577	9,577	-	9,577
本年度溢利	-	580,603	580,603	537	581,140
二零零五年度末期股息	-	(94,031)	(94,031)	-	(94,031)
二零零六年度中期股息	-	(68,939)	(68,939)	-	(68,939)
少數股東權益投入資金	-	-	-	4,017	4,017
支付予少數股東權益之股息	-	-	-	(253)	(253)
於二零零六年十二月三十一日	62,579	2,664,627	2,727,206	12,827	2,740,033
幣值換算調整	-	35,346	35,346	965	36,311
幣值換算調整之遞延稅項	-	(4,011)	(4,011)	-	(4,011)
公平值變動	-	9,263	9,263	-	9,263
資產重估儲備變現	-	(2,911)	(2,911)	-	(2,911)
本年度溢利	-	2,546,979	2,546,979	1,423	2,548,402
二零零六年度末期股息	-	(75,049)	(75,049)	-	(75,049)
二零零六年度特別股息	-	(500,324)	(500,324)	-	(500,324)
二零零七年度中期股息	-	(59,455)	(59,455)	-	(59,455)
二零零七年度特別股息	-	(500,676)	(500,676)	-	(500,676)
少數股東權益投入資金	-	-	-	10	10
支付予少數股東權益之股息	-	-	-	(288)	(288)
於二零零七年十二月三十一日	<u>62,579</u>	<u>4,113,789</u>	<u>4,176,368</u>	<u>14,937</u>	<u>4,191,305</u>

## 附註

### 1. 羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

就本報告而言，羅兵咸永道會計師事務所（「羅兵咸永道」）已從本公司取得初步業績公佈及本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，並比較初步業績與本集團該年度的綜合財務報表數字相符。由於上述程序不構成根據會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則，而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道不對初步業績公佈發出任何核證。

### 2. 一般資料

東方海外(國際)有限公司（「本公司」）為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道 25 號海港中心 33 樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

於二零零六年十一月，本集團與兩間由 Ontario Teachers' Pension Plan Board 新成立之附屬公司 0775150 B.C. Ltd 及 2119601 Ontario Limited 達成一項股權收購協議，據此，本集團承諾出售 TSI Terminal Systems Inc、Consolidated (Terminal Holdings) Limited 及 Global Terminal & Container Services Inc（統稱「出售集團」）之全部股份，作價二十三億五千萬美元，以現金交易，於二零零七年一月及六月分兩期完成。扣除交易費用及稅款，該項出售交易之除稅後利益為十九億九千萬美元，並已列入截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合損益賬內。

### 3. 主要會計政策摘要

綜合財務報表是根據香港財務報告準則（「財務準則」）編制。綜合財務報表已按照歷史成本法編制，並就投資物業、若干機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂。

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 採納新訂 / 經修訂財務準則

在二零零七年，本集團採納下列與其業務相關的財務準則新準則、修訂及詮釋。

會計準則 1 (修訂) 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋 9	財務報表的呈報：資本披露
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋 10	重新評估勘入式衍生工具
財務準則 7	中期財務報告及耗蝕 金融工具：披露

本集團已評估採納該等新準則、修訂及詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變；而年度綜合賬目之披露則因應採納會計準則 1(修訂)及財務準則 7 所披露有關金融工具及資本，對集團之金融工具分類及估值並無影響。

#### 尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

若干與其業務及賬目相關的新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋於本集團二零零八年一月一日或以後之會計年度生效者包括：

#### 二零零八年一月一日生效

香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋 14	會計準則 19 - 界定福利資產限額、 最低資金要求及兩者相互間的關係
----------------------------	--

#### 二零零九年一月一日生效

會計準則 1 (修訂)	財務報表的呈報
會計準則 23 (修訂)	借貸成本
財務準則 8	營運分部

於報告期內，集團並未提前應用上述新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表帶來重大改變。

#### 4. 營業額及分部資料

##### (a) 營業額

美元千元	二零零七年	二零零六年
貨櫃運輸及物流	5,616,179	4,580,186
物業投資及發展	<u>34,851</u>	<u>29,565</u>
	<u>5,651,030</u>	<u>4,609,751</u>

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流及物業投資和發展。

營業額指經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、物業出售及來自投資物業之租金收入之總額。

#### 4. 營業額及分部資料（續）

##### (b) 分部報告

##### 主要分部 – 營業分部

截至二零零七年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團
	貨櫃 運輸及 物流	物業 投資及 發展	不可分攤	對銷	小計	貨櫃 碼頭	對銷	
<b>營業額</b>	<u>5,616,179</u>	<u>35,774</u>	<u>-</u>	<u>(923)</u>	<u>5,651,030</u>	<u>53,387</u>	<u>(5,773)</u>	<u>5,698,644</u>
經營溢利	554,776	5,626	127,035	-	687,437	9,864	-	697,301
財務開支(附註6)					(99,078)	(748)		(99,826)
應佔共同控制實體溢利減虧損					4,756	-		4,756
應佔聯營公司虧損					(1,091)	-		(1,091)
<b>除稅前溢利</b>					<u>592,024</u>	<u>9,116</u>		<u>601,140</u>
稅項					(38,275)	(4,577)		(42,852)
<b>除稅後溢利</b>					<u>553,749</u>	<u>4,539</u>		<u>558,288</u>
出售附屬公司除稅後溢利淨額					-	1,990,114		1,990,114
<b>本年度溢利</b>					<u>553,749</u>	<u>1,994,653</u>		<u>2,548,402</u>
資本支出	731,553	16,950	-	-	748,503	4,400	-	752,903
折舊	172,027	94	-	-	172,121	1,867	-	173,988
攤銷	4,698	1,402	-	-	6,100	-	-	6,100



#### 4. 營業額及分部資料（續）

##### (b) 分部報告（續）

##### 主要分部 – 營業分部（續）

截至二零零六年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團
	貨櫃 運輸及 物流	物業 投資及 發展	不可分攤	對銷	小計	貨櫃 碼頭	對銷	
<b>營業額</b>	<u>4,580,186</u>	<u>30,413</u>	<u>-</u>	<u>(848)</u>	<u>4,609,751</u>	<u>500,402</u>	<u>(53,520)</u>	<u>5,056,633</u>
經營溢利	453,668	110,666	57,030	-	621,364	87,402	-	708,766
財務開支(附註6)					(71,721)	(7,085)		(78,806)
應佔共同控制實體溢利減虧損					4,346	-		4,346
應佔聯營公司虧損					(771)	-		(771)
<b>除稅前溢利</b>					<u>553,218</u>	<u>80,317</u>		<u>633,535</u>
稅項					(24,883)	(27,512)		(52,395)
<b>本年度溢利</b>					<u>528,335</u>	<u>52,805</u>		<u>581,140</u>
資本支出	581,689	152	-	-	581,841	51,287	-	633,128
折舊	150,028	75	-	-	150,103	28,658	-	178,761
攤銷	3,034	1,328	-	-	4,362	925	-	5,287

於營業分部中，分部間之轉賬或交易在相互同意之價格及條款處理。

#### 4. 營業額及分部資料（續）

##### (b) 分部報告（續）

##### 主要分部 – 營業分部（續）

截至二零零七年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃 運輸及 物流	物業 投資及 發展	不可分攤	集團
<b>分部資產</b>				
物業、機器及設備	3,301,117	49,727	-	3,350,844
共同控制實體	4,136	5,778	-	9,914
聯營公司	49,982	-	-	49,982
其他資產	635,438	875,796	2,291,670	3,802,904
總資產	<u>3,990,673</u>	<u>931,301</u>	<u>2,291,670</u>	<u>7,213,644</u>
<b>分部負債</b>				
應付賬項及應計項目	(650,828)	(100,779)	(736)	(752,343)
其他負債	(11,505)	-	(2,258,491)	(2,269,996)
總負債	<u>(662,333)</u>	<u>(100,779)</u>	<u>(2,259,227)</u>	<u>(3,022,339)</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃 運輸及 物流	物業 投資及 發展	不可分攤	集團
<b>分部資產</b>				
物業、機器及設備	2,776,703	301	-	2,777,004
共同控制實體	3,391	18,457	-	21,848
聯營公司	41,820	-	-	41,820
持作出售資產	-	-	406,232	406,232
其他資產	462,716	685,553	1,204,830	2,353,099
總資產	<u>3,284,630</u>	<u>704,311</u>	<u>1,611,062</u>	<u>5,600,003</u>
<b>分部負債</b>				
應付賬項及應計項目	(544,002)	(15,330)	(1,203)	(560,535)
與持作出售資產有關的負債	-	-	(178,992)	(178,992)
其他負債	(10,305)	-	(2,110,138)	(2,120,443)
總負債	<u>(554,307)</u>	<u>(15,330)</u>	<u>(2,290,333)</u>	<u>(2,859,970)</u>

#### 4. 營業額及分部資料（續）

##### (b) 分部報告（續）

##### 次要報告－地域分部

本集團之兩項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。

美元千元	營業額	經營溢利/ (虧損)	資本支出
截至二零零七年十二月三十一日止年度			
亞洲	3,923,146	(3,465)	33,995
北美洲	856,235	9,091	18,793
歐洲	774,691	-	1,236
澳洲	96,958	-	32
不可分攤 *	-	681,811	694,447
	<u>5,651,030</u>	<u>687,437</u>	<u>748,503</u>
終止營運業務	53,387	9,864	4,400
對銷	(5,773)	-	-
	<u>5,698,644</u>	<u>697,301</u>	<u>752,903</u>
截至二零零六年十二月三十一日止年度			
亞洲	3,094,351	(3,170)	28,145
北美洲	744,591	110,400	28,750
歐洲	689,043	-	1,288
澳洲	81,766	-	225
不可分攤 *	-	514,134	523,433
	<u>4,609,751</u>	<u>621,364</u>	<u>581,841</u>
終止營運業務	500,402	87,402	51,287
對銷	(53,520)	-	-
	<u>5,056,633</u>	<u>708,766</u>	<u>633,128</u>

#### 4. 營業額及分部資料（續）

##### (b) 分部報告（續）

##### 次要報告－地域分部（續）

美元千元	二零零七年	二零零六年
<b>總資產</b>		
亞洲	912,548	656,040
北美洲	325,454	322,090
歐洲	38,288	28,546
澳洲	1,862	823
不可分攤 *	<u>5,935,492</u>	<u>4,186,272</u>
	<b>7,213,644</b>	5,193,771
持作出售資產	<u>-</u>	<u>406,232</u>
	<b><u>7,213,644</u></b>	<b><u>5,600,003</u></b>

\* 經營溢利包括貨櫃運輸及物流和投資業務之業績，而總資產主要包括船舶、貨櫃、無形資產、組合投資、金融衍生工具、存貨、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘以及現金及銀行結餘，資本支出則主要包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

## 5. 經營溢利

美元千元	二零零七年		二零零六年	
	持續 營運業務	終止 營運業務	持續 營運業務	終止 營運業務
經營溢利已計入下列各項：				
營運租約租金收入				
房地產	<u>24,227</u>	<u>-</u>	<u>23,740</u>	<u>-</u>
已扣除下列各項：				
折舊				
擁有之資產	122,489	1,867	117,151	19,348
租賃之資產	49,632	-	32,952	9,310
營運租約租金支出				
船舶及設備	505,047	-	431,399	1
房地產	22,756	3,099	22,450	29,286
有關一投資物業之直接營運費用	13,670	-	13,546	-
無形資產之攤銷	4,371	-	2,743	507
租賃房產及土地使用權之攤銷	1,729	-	1,619	418
核數師酬金				
核數	2,915	-	2,316	261
非核數	<u>1,564</u>	<u>2,666</u>	<u>1,250</u>	<u>254</u>

## 6. 財務開支

美元千元	二零零七年	二零零六年
利息支出		
銀行貸款、透支及其他貸款		
須於五年內全部償還	27,376	20,623
不須於五年內全部償還	12,808	14,603
少數股東權益貸款		
須於五年內全部償還	493	198
不須於五年內全部償還	3,837	60
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	8,908	4,502
不須於五年內全部償還	55,953	43,682
	<u>109,375</u>	<u>83,668</u>
資本化列入資產之金額	<u>(14,577)</u>	<u>(16,909)</u>
淨利息支出	94,798	66,759
優先股之股息	4,280	4,962
	<u>99,078</u>	<u>71,721</u>

## 7. 稅項

美元千元	二零零七年	二零零六年
本期稅項		
香港利得稅	1,262	2,572
海外稅項	41,332	12,814
	<u>42,594</u>	<u>15,386</u>
遞延稅項		
海外稅項	(4,319)	9,497
	<u>38,275</u>	<u>24,883</u>

稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之七至百分之五十二(二零零六年：百分之七至百分之五十二)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十七點五(二零零六年：百分之十七點五)。

## 8. 股息

美元千元	二零零七年	二零零六年
已派付之中期股息每股普通股9.5美仙 (二零零六年：11美仙)	<b>59,455</b>	68,939
已派付之特別股息每股普通股80美仙 (二零零六年：80美仙)	<b>500,676</b>	500,635
建議派發之末期股息每股普通股13.5美仙 (二零零六年：12美仙)	<b>84,482</b>	75,095
	<b><u>644,613</u></b>	<b><u>644,669</u></b>

董事會建議派發二零零七年之末期股息，每股普通股 13.5 美仙 (二零零六年：末期股息及特別股息分別為 12 美仙及 80 美仙)。此等建議派發之股息將於截至二零零八年十二月三十一日止年度賬項中列作保留溢利分配。

## 9. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按普通股股東應佔集團溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄盈利相等。

	二零零七年	二零零六年
已發行普通股數目(千)	<b><u>625,793</u></b>	<b><u>625,793</u></b>
股東應佔集團之持續營運業務溢利 (美元千元)	<b><u>552,326</u></b>	<b><u>527,798</u></b>
持續營運業務之每股基本盈利 (美仙)	<b><u>88.3</u></b>	<b><u>84.4</u></b>
股東應佔終止營運業務溢利 (美元千元)	<b><u>1,994,653</u></b>	<b><u>52,805</u></b>
終止營運業務之每股基本盈利 (美仙)	<b><u>318.7</u></b>	<b><u>8.4</u></b>

## 10. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零七年	二零零六年
<b>集團</b>		
業務應收賬		
- 全部兌現	234,684	143,526
- 已到期但未減值	115,409	111,538
- 已減值及撥備	5,474	4,939
	<u>355,567</u>	<u>260,003</u>
減：耗蝕撥備	(5,474)	(4,939)
業務應收賬 - 淨額	350,093	255,064
其他應收賬	85,006	56,594
購買物業預付項目	165,021	5,160
其他預付項目	51,698	45,328
公用事業及其他保證金	6,224	3,272
可收回稅款	36,560	17,109
	<u>694,602</u>	<u>382,527</u>

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由 10 至 45 天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不給予任何信貸。

大多數已到期但未減值之應收賬項均少於三個月，本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
少於一個月	318,834	227,635
二至三個月	28,099	21,841
四至六個月	3,160	4,212
多於六個月	-	1,376
	<u>350,093</u>	<u>255,064</u>



## 11. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零七年	二零零六年
<b>集團</b>		
業務應付賬	<b>169,536</b>	139,327
其他應付賬	<b>71,464</b>	69,916
應計費用	<b>470,621</b>	320,751
遞延收入	<b>40,722</b>	30,541
	<b><u>752,343</u></b>	<u>560,535</u>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
少於一個月	<b>150,254</b>	87,770
二至三個月	<b>17,015</b>	48,554
四至六個月	<b>1,791</b>	1,605
多於六個月	<b>476</b>	1,398
	<b><u>169,536</u></b>	<u>139,327</u>

## 二零零七年度業績

貨櫃運輸業近年一個重要現象為新增運載力能妥善投放，減低整體波動程度。由於業界整體持續於二零零七年理性地分配運載力，令年初時之良好氣氛轉化為全年運費持續堅挺。隨貨量上升及運費改善，儘管油價高企帶動成本增加，集團持續營運業務之業績仍能再進一步。

由於航運業務表現出色，加上出售碼頭部門之可觀利潤，本人欣然宣佈東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（本「集團」）於二零零七年度錄得股東應佔溢利二十五億四千七百萬美元，比對二零零六年度為五億八千零六十萬美元。業績包括中期報告所述之出售碼頭部門溢利十九億九千萬美元。

## 業務回顧

對貨櫃運輸及物流業務而言，二零零七年遠較二零零六年末時預測為佳。儘管美國住宅市道全年持續放緩，但對環球經濟影響卻未算嚴重。美國西岸航線貨量雖然增長緩慢，卻被亞洲至歐洲之貨量強勁增長所抵銷。為對抗燃油費用高企，航運商有效營運船隻亦有助於吸收部份之運載力。綜合該等因素使運載力之實際供求，比預計之供求得到更佳之平衡。觀乎歐元之持續強勢應足以維持現時外判工序至亞洲之步伐及美國最新公佈之刺激經濟方案，預期絕大部分二零零七年之貿易模式及增長，將於二零零八年持續。

年內集團自三星船廠接收兩艘可運載 8,063 個標準箱及三艘可運載 4,578 個標準箱之新船，並以長期租約連認購權方式添置四艘可運載 5,888 個標準箱之新船。預期二零零八年將自三星接收三艘可運載 4,506 個標準箱之新船。二零零七年第四季，集團兩度向滬東中華船廠訂購合共六艘各能運載 8,600 個標準箱之全新貨櫃輪，於二零一零年十月至二零一一年底期間交付，而該等新船在交付之時將成為 OOCL 現有船隊及已訂新船中最大容量之新船。此乃繼上半年與三星重工訂購六艘各能運載 4,500 個標準箱之全新貨櫃輪後進一步訂購之新船。年內集團以九百萬美元出售一艘最舊船舶「東方使者」，該船於一九七九年下水，容量為 2,544 個標準箱。

集團於年內就加強物業發展及投資業務取得良好進展。於二零零七年底，集團合共有一百四十萬平方米樓面面積正在發展。由於物業發展及投資業務在中國牽涉相當廣泛，為求更佳利用已建立之口碑及專才，集團之中期策略為專注於大上海及大渤海（北京／天津）範圍地區。物業發展部門之短期目標為抓緊現有項目之進度，以期該等項目於二零一零年完工時開始為集團提供盈利貢獻。總體而言，集團之地產發展已有不俗在建項目，預期未來可為集團之物業發展及投資帶來可觀盈利貢獻。集團繼續持有位於北京之「北京東方廣場」百分之八權益。該項目現時雖已錄得溢利，但預期該項目短期

內不會對本集團盈利帶來貢獻。集團位於美國紐約金融區之投資物業「華爾街廣場」年內大部分時間維持百分百出租率，踏入二零零八年亦已全數租出。「華爾街廣場」業績保持堅穩，但由於信貸市道轉差，令該物業在年底時之估值較中期估值減少二千五百萬美元，在二零零七年底時該物業之市場估值為二億美元。

## 末期股息

董事會建議於二零零八年五月五日向二零零八年四月十八日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息，每股普通股十三點五美仙（一點零五港元乃按一美元兌七點八港元之匯率折算）。股東如欲以美元收取擬派發之末期股息，需於二零零八年四月二十四日下午四時三十分前填妥股息選擇表格，並交回本公司之股票過戶登記香港分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十八樓一八零六至一八零七室（「股票過戶登記香港分處」）。

## 流動資金及財務資源

於二零零七年十二月三十一日，本集團持有之現金及組合投資總值二十二億三千七百一十萬美元，而總負債則為二十二億零六百二十萬美元。二零零七年底時持有淨現金，比對二零零六年底時淨負債與資本比率為0.33:1。

本集團之債務主要為銀行貸款、財務租賃及其他貸款，並大部分以美元結算。本集團之債務經審慎安排，確保期內之定期還款保持穩定。

## 員工資料

於二零零七年十二月三十一日，集團於全球雇用 7,200 名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零零八年四月十五日至二零零八年四月十八日期間（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲享有擬派發之末期股息，過戶文件連同有關股票需於二零零八年四月十四日下午四時三十分前，交回本公司之股票過戶登記香港分處。

## 購買、出售或贖回股份

於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本公司概無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

## 優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

## 企業管治

### *遵守企業管治常規守則*

本公司董事會及管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治常規守則（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本集團將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

本公司於二零零七年內一直遵守香港聯交所守則，惟主席與行政總裁的角色沒有區分。董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重覆，故目前並無此必要。

有關企業管治守則之詳情，將載於本公司二零零七年年報內的企業管治報告。

### **核數委員會**

核數委員會現包括三位獨立非執行董事。委員會秘書及副秘書分別由本公司內部稽核部門主管及公司秘書擔任。

核數委員會連同核數師及內部稽核已審閱本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年業績。

### **薪酬委員會**

薪酬委員會現成員包括本公司主席及兩位獨立非執行董事，並由公司秘書擔任委員會的秘書。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則（「守則」），該等守則不低於上市規則附錄十所載之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。

經本公司具體查詢後，所有董事確認彼等於二零零七整年已遵守標準守則及守則所載的規定標準。

### **股東週年大會**

本公司之股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零零八年四月十八日舉行。召開週年大會之通告連同年報將大約於二零零八年三月二十六日寄發予股東。

### **刊發業績公佈及年報**

本年度業績公佈可於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之網站 <http://www.hkex.com.hk> 及本公司之網站 <http://www.ooilgroup.com> 內查閱。二零零七年年報將大約於二零零八年三月二十六日寄發予股東及刊登於聯交所之網站及本公司之網站。

## 董事

於本公告日期，本公司之執行董事為董建成先生、Kenneth Gilbert Cambie 先生、鄒耀華先生及董立新先生；非執行董事為金樂琦先生及張燦榮先生；及獨立非執行董事為馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授。

## 前瞻性陳述

此公佈包含前瞻性陳述。非已成事實之陳述，包括本公司之信念及期望均為前瞻性陳述。該等陳述乃根據現有計劃、估計及預測而作出，故台端不應對其過度依賴。前瞻性陳述祇就發出當日而言，本公司並無責任當新資料或未來事故出現後再發佈更新。前瞻性陳述包含潛在風險、不明朗因素及假設，本公司謹此提醒閣下，假若此等風險或不明朗因素一旦出現、或所作之假設證實不確、或一些重要因素實現或未有實現，均有可能令本公司之實際業績較諸前瞻性陳述所表達或暗示之業績有重大差距。

承董事會命  
東方海外(國際)有限公司  
主席  
董建成

香港，二零零八年三月四日

\* 僅供識別

互聯網網址：<http://www.ooilgroup.com>