

目 錄

閣下僅應依賴本招股章程和申請表格所載的資料作出投資決定。我們概無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程載列的資料。閣下切勿依賴非本招股章程載列的任何資料或聲明，當為由我們、售股股東、獨家全球協調人、聯席賬簿管理人、任何包銷商、彼等各自任何董事或任何其他參與全球發售的人士授權發出。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	21
風險因素.....	32
豁免遵守上市規則及公司條例.....	58
有關本招股章程及全球發售的資料.....	59
董事及參與全球發售各方.....	64
公司資料.....	68
行業概覽.....	70
公司歷史.....	94
業務.....	111
與控股股東的關係.....	197
董事、高級管理層及僱員.....	201
主要股東.....	210
股本.....	211
財務資料.....	214
未來計劃及所得款項用途.....	252
包銷.....	255
全球發售的架構.....	264

目 錄

	頁次
如何申請香港發售股份	272
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 利潤估計	III-1
附錄四 — 物業估值報告	IV-1
附錄五 — 稅務	V-1
附錄六 — 有關中國房地產業法律概要.....	VI-1
附錄七 — 組織章程大綱及細則以及開曼群島公司法概要.....	VII-1
附錄八 — 法定及一般資料	VIII-1
附錄九 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	IX-1