

綜合資產負債表

| | 附註 | 於12月31日 | |
|---------------------|----|-------------------|-------------------|
| | | 2007年 人民幣千元 | 2006年 人民幣千元 |
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 6 | 1,621,654 | 944,571 |
| 無形資產 | 7 | 4,083 | — |
| 土地使用權 | 8 | 8,196,080 | 2,171,614 |
| 可供出售金融資產 | 9 | 20,000 | 20,000 |
| 在建物業 | 10 | 3,690,575 | 212,573 |
| 遞延所得稅資產 | 20 | 556,112 | 555,566 |
| | | 14,088,504 | 3,904,324 |
| 流動資產 | | | |
| 土地使用權 | 8 | 1,914,099 | 1,584,777 |
| 在建物業 | 10 | 5,382,650 | 3,725,848 |
| 持作銷售已落成物業 | 12 | 1,636,368 | 1,641,029 |
| 存貨 | 13 | 102,787 | 89,955 |
| 貿易及其他應收款 | 14 | 5,262,929 | 1,439,064 |
| 預付稅金 | | 749,743 | 942,012 |
| 受限制現金 | 15 | 1,013,515 | 454,669 |
| 現金及現金等價物 | 16 | 8,483,420 | 1,529,689 |
| | | 24,545,511 | 11,407,043 |
| 總資產 | | 38,634,015 | 15,311,367 |
| 權益 | | | |
| 權益所有人應佔股本及儲備 | | | |
| 股本及溢價 | 17 | 14,989,639 | 764,568 |
| 儲備 | 18 | 278,785 | 32,705 |
| 保留盈利 | | | |
| — 擬派末期股息 | 27 | 1,557,472 | — |
| — 其他 | 18 | 2,332,356 | 512,554 |
| | | 19,158,252 | 1,309,827 |
| 少數股東權益 | | 240,868 | 165,535 |
| 總權益 | | 19,399,120 | 1,475,362 |

綜合資產負債表(續)

| | 附註 | 於12月31日 | |
|-----------------|----|-------------------|----------------|
| | | 2007年 人民幣千元 | 2006年 人民幣千元 |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 借款 | 19 | 4,227,400 | 2,858,200 |
| 遞延所得稅負債 | 20 | 166,787 | 130,957 |
| | | 4,394,187 | 2,989,157 |
| 流動負債 | | | |
| 預收賬款 | | 7,168,686 | 7,481,986 |
| 貿易及其他應付款 | 21 | 2,619,771 | 1,115,035 |
| 應付所得稅 | | 2,287,881 | 1,026,735 |
| 借款 | 19 | 2,764,370 | 1,223,092 |
| | | 14,840,708 | 10,846,848 |
| 總負債 | | 19,234,895 | 13,836,005 |
| 總權益及負債 | | 38,634,015 | 15,311,367 |
| 流動資產淨額 | | 9,704,803 | 560,195 |
| 總資產減流動負債 | | 23,793,307 | 4,464,519 |

於2008年3月18日獲董事會批准。

崔健波
董事

楊貳珠
董事

載於第69至第126頁的附註屬該等綜合財務報表的一部份。