

綜合資產負債表

	附註	於12月31日	
		2007年 人民幣千元	2006年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	6	1,621,654	944,571
無形資產	7	4,083	—
土地使用權	8	8,196,080	2,171,614
可供出售金融資產	9	20,000	20,000
在建物業	10	3,690,575	212,573
遞延所得稅資產	20	556,112	555,566
		14,088,504	3,904,324
流動資產			
土地使用權	8	1,914,099	1,584,777
在建物業	10	5,382,650	3,725,848
持作銷售已落成物業	12	1,636,368	1,641,029
存貨	13	102,787	89,955
貿易及其他應收款	14	5,262,929	1,439,064
預付稅金		749,743	942,012
受限制現金	15	1,013,515	454,669
現金及現金等價物	16	8,483,420	1,529,689
		24,545,511	11,407,043
總資產		38,634,015	15,311,367
權益			
權益所有人應佔股本及儲備			
股本及溢價	17	14,989,639	764,568
儲備	18	278,785	32,705
保留盈利			
— 擬派末期股息	27	1,557,472	—
— 其他	18	2,332,356	512,554
		19,158,252	1,309,827
少數股東權益		240,868	165,535
總權益		19,399,120	1,475,362

綜合資產負債表(續)

	附註	於12月31日	
		2007年 人民幣千元	2006年 人民幣千元
負債			
非流動負債			
借款	19	4,227,400	2,858,200
遞延所得稅負債	20	166,787	130,957
		4,394,187	2,989,157
流動負債			
預收賬款		7,168,686	7,481,986
貿易及其他應付款	21	2,619,771	1,115,035
應付所得稅		2,287,881	1,026,735
借款	19	2,764,370	1,223,092
		14,840,708	10,846,848
總負債		19,234,895	13,836,005
總權益及負債		38,634,015	15,311,367
流動資產淨額		9,704,803	560,195
總資產減流動負債		23,793,307	4,464,519

於2008年3月18日獲董事會批准。

崔健波
董事

楊貳珠
董事

載於第69至第126頁的附註屬該等綜合財務報表的一部份。