

年報 2007
東方海外(國際)有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)



公司簡介

東方海外(國際)有限公司(「東方海外國際」)乃為一家營業額逾五十六億美元之公司，其主要業務為：貨櫃運輸及物流業務及物業發展和投資。東方海外國際在香港聯合交易所上市，集團於超過五十八個國家設有二百三十多個辦事處。

旗下全資附屬公司「東方海外貨櫃航運有限公司」，以「OOCL」之商標經營，乃為世界具規模之綜合國際貨櫃運輸、物流及碼頭公司之一，亦為香港最為熟悉之環球商標之一。在云云國際知名營運商中，「OOCL」率先在中國提供之全線物流及運輸服務，遍及全國各地。「OOCL」並為業界應用資訊科技及電子商貿處理整個貨物運輸過程之先鋒。

東方海外國際之物業發展及投資，主要在中國，集中投資於具規模、具潛力提供穩定收益之優質物業。目前東方海外國際持有北京東方廣場百分之八股份權益。該項目乃北京最具名聲之商場及辦公樓發展項目。並於紐約市擁有一商業大廈華爾街廣場。集團之焦點為於中國境內擁有較高人均生產值，市區基本設施完備及較多海外華人投資之城市發展住宅項目。集團現於上海有多個住宅發展項目。

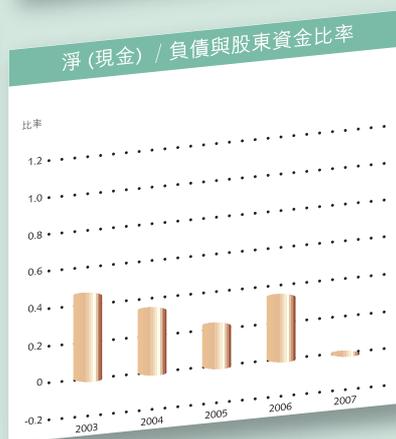
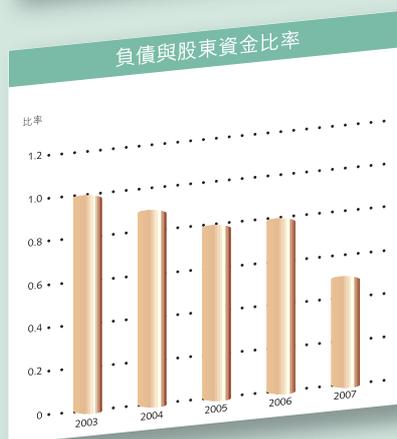
目錄

公司簡介

1	目錄
2	財務摘要
3	重要事項
6	主席報告書
12	業務回顧
22	企業責任
28	財務概覽
44	董事會
50	高級管理人員
	股東項目
51	財務時間表
52	股東資料
54	股東週年大會通告
56	企業管治報告
72	董事會報告
80	獨立核數師報告
	財務報表
81	綜合損益表
82	綜合資產負債表
84	資產負債表
85	綜合現金流量表
87	綜合權益變動表
88	綜合賬目附註
165	主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體
180	主要客戶及供應商
181	十年財務綜合表
	其他資料
183	船隊及貨櫃資料
186	貨櫃碼頭資料
187	物業資料
188	公司資料

財務摘要

	二零零七年 美元千元	二零零六年 美元千元	變動 百分率
營業額	5,651,030	4,609,751	+23
財務開支	99,078	71,721	+38
股東應佔溢利	2,546,979	580,603	+339
普通股每股盈利(美仙)	407.0	92.8	+339
普通股股東資金	4,176,368	2,727,206	+53
現金及組合投資	2,237,076	1,167,924	+92
物業、機器及設備	3,350,844	2,777,004	+21
負債與股東資金比率	0.53	0.76	-30
淨(現金)／負債與股東資金比率	(0.01)	0.33	N/A
每股普通股資產淨值(美元)	6.67	4.36	+53



重要事項

一月

東方海外國際宣佈完成出售碼頭部門四個碼頭中之三個予安大略教師退休金計劃局，該三個碼頭包括位於溫哥華港之Deltaport及Vanterm碼頭，與及位於紐約及新澤西港之Global碼頭。

於韓國三星重工之巨濟船廠為「東方東京」命名，此乃已訂購可運載8,063個標準箱之十二艘「SX」級貨櫃船舶中之第十一艘。 1

OOCL於二零零六年能百分百達到長堤港口「綠旗」獎勵計劃之船舶自發減速計劃要求。 2

二月

OOCL於二零零七年二月十四日在日本幸陽船廠為可運載5,888個標準箱之「S」級貨櫃船「東方西雅圖」命名。 3

OODL於上海長樂路之住宅大樓進行奠基儀式。

OODL於崑山由希爾頓管理之Double Tree酒店項目進行平頂。

三月

東方海外國際宣佈截至二零零六年十二月三十一日止年度除稅後溢利五億八千一百一十萬美元，比對去年同期為六億五千一百三十萬美元。

於日本幸陽船廠為「東方吉隆坡」命名，此乃向今治造船集團訂購之八艘可運載5,888個標準箱之貨櫃船舶中之第六艘。 4

OOCL客戶可以透過CargoSmart所提供之快速連結工具而於www.oocl.com網站上直接追蹤其貨件。 5

四月

OOCL加強現有之NSS接駁服務，與APL合作推出一條中國／印度快速航線，並於五月十三日於新港首航。

繼去年獲獎後，OOCL再度獲加拿大國際貨運代理協會頒發二零零六年度中部地區貨運代理之最佳選擇獎，以表揚其由多倫多往返亞洲最佳海運服務。

1



2



3



4



5



6



五月

OOCL於五月二十四日在日本幸陽船廠為「東方奧克蘭」命名。此乃向今治造船集團訂購之八艘可運載5,888個標準箱之貨櫃船舶中之第七艘。 6

OOCL於五月二十八日在巨濟船廠為「東方修咸頓」命名，此乃向韓國三星重工訂購可運載8,063個標準箱之十二艘「SX」級貨櫃船舶中之最後一艘。 7

六月

OOCL於六月二十九日在日本幸陽船廠為第八艘可運載5,888個標準箱之貨櫃船「東方意大利」命名。此為向今治造船集團訂購一系列八艘「S」級貨櫃船舶中之最後一艘。

完成出售第四個碼頭——位於紐約港之New York Container Terminal予安大略教師退休金計劃局。

東方海外國際宣佈現任之執行董事及財務總裁沈力恆先生榮休，並已禮聘Kenneth Cambie先生於八月一日為執行董事，並於八月十一日出任財務總裁。 8

七月

於日本神戶港為「東方神戶」命名，此乃向韓國三星重工訂購一系列十六艘可運載4,578個標準箱貨櫃船舶中之第一艘。 9

於韓國三星重工之巨濟船廠為「東方橫濱」命名，此乃向韓國三星重工訂購一系列十六艘可運載4,578個標準箱貨櫃船舶中之第二艘。 10

OOCL宣佈於巴基斯坦卡拉奇成立新辦事處。

八月

東方海外國際公佈中期業績，除稅及少數股東權益後溢利二十二億一千六百三十萬美元，比對去年同期為二億八千零五十萬美元。

OOCL與大聯盟其他三名成員聯合宣佈延續其合作協議十年，包括航班及環保合作等。

九月

OOCL與大聯盟宣佈於十月及十一月為亞洲／歐洲航線增加箱位，以應付貨量增長。

7



8



9



10



十月

於韓國三星重工之巨濟船廠為「東方侯斯頓」命名，此乃向韓國三星重工訂購一系列十六艘可運載4,578個標準箱貨櫃船舶中之第三艘。 11

OODL成功投得天津市「歐加華國貿中心大廈」，將發展為一多用途之商業項目，總樓面面積為十九萬零三百五十平方米。

OOCL之附屬公司與中國船舶工業貿易公司及滬東中華造船(集團)有限公司簽約訂購四艘各可運載8,600個標準箱之貨櫃輪。

十一月

OODL於上海長樂路之住宅大樓進行地庫挖土工程。

OOCL之附屬公司行使與中國船舶工業貿易公司及滬東中華造船(集團)有限公司之認購權，增購兩艘各可運載8,600個標準箱之貨櫃輪。

十二月

OOCL宣佈開辦一條中國巴基斯坦特快航線，直接連繫中國、巴基斯坦及印度，於二零零八年一月十七日首航。

11



二零零七年業績

去年本人以出售碼頭部門及持續營運業務面對困難市道仍交出理想業績而認為二零零六年為顯赫之一年，然而二零零七年同樣重要，更標誌著集團完成出售碼頭部門後之分水嶺。年內可見重要事項包括貨櫃運輸及物流業績在缺少碼頭部門之貢獻仍能更進一步、向股東派發特別股息及再次確立集團之發展方向等。集團以穩健之財務基礎，去面對市況可能較二零零七年更為嚴峻之二零零八年。

貨櫃運輸業近年一個重要現象為新增運載力能妥善投放，減低整體波動程度。由於業界整體持續於二零零七年理性地分配運載力，令年初時之良好氣氛轉化為全年運費持續堅挺。隨貨量上升及運費改善，儘管油價高企帶動成本增加，集團持續營運業務之業績仍能再進一步。

由於航運業務表現出色，加上出售碼頭部門之可觀利潤，本人欣然宣佈東方海外（國際）有限公司及其附屬公司（本「集



團)於二零零七年度錄得股東應佔溢利二十五億四千七百萬美元，比對二零零六年度為五億八千零六十萬美元。

業績包括中期報告所述之出售碼頭部門溢利十九億九千九百萬美元。撇除「華爾街廣場」重估因素，貨櫃運輸及物流業務及其他持續營運業務稅前溢利為五億九千二百萬美元，比對去年之四億五千三百二十萬美元，同比增長百分之三十點六，反映持續營運業務表現強勁。

出售碼頭部門使集團能於二零零七年間兩度派發特別股息每次五億美元。同時，亦使集團處於有利地位，策劃貨櫃運輸業務船隊增長以應市場需求及物業部門未來資本需要。

集團於年底時之淨負債為零，令集團擁有強大之借貸能力。此等備用信貸使集團能把握機遇，適時購入物業發展項目及船舶，以及由於金融及營運環境動盪可能出現之業界整合。

在檢視集團發展計劃及資本開支需要後，董事會建議派發二零零七年度末期股息每股十三點五美仙(一點零五港元)予股東，連同中期股息，全年之普通股股息派發率為二零零七年股東應佔溢利(未計算出售碼頭溢利)百分之二十六點一。此一派發水平正反映集團二零零七年之強勁表現及其現時資本情況。

中期及末期普通股股息合計，連同於中期宣派之第二次特別股息，是年共派股息為每股一零三美仙(八點零三港元)。

對貨櫃運輸及物流業務而言，二零零七年遠較二零零六年末時預測為佳。儘管美國住宅市道全年持續放緩，但對環球經濟影響卻未算嚴重。美國西岸航線貨量雖然增長緩慢，卻被亞洲至歐洲之貨量強勁增長所抵銷。為對抗燃油費用高企，航運商有效營運船隻亦有助於吸收部份之運載力。綜合該等因素使運載力之實際供求，比預

計之供求得到更佳之平衡。觀乎歐元之持續強勢應足以維持現時外判工序至亞洲之步伐及美國最新公佈之刺激經濟方案，預期絕大部分二零零七年之貿易模式及增長，將於二零零八年持續。

航運業界中一個最熾熱之論題離不開歐盟於二零零八年執行撤銷反壟斷法中航運商之協商活動之集體豁免，此舉較諸美國一九八八年海洋船務改革法案大幅修改一九八四年船務法案中之豁免反壟斷部分更有過之而無不及。由於航運業務必須完全遵守貿易雙方之有關法例，歐盟之改革行動將逐漸影響世界其他貿易。

航運商組織貿易論壇於上一世紀早已存在，隨年日轉化成現有模式，作為就法規、宏觀經濟、市場走勢、油價走勢、安全及保安、減排及其他問題之討論及交換意見之平台。此等資訊對確保運作複雜之物流環節流暢、滿足客戶服務要求、改善



船舶及貨櫃之徵用，以致航運商最終之重要投資決定均極其需要。

集團已對歐盟決定所帶來之改變作好準備。就業界整體而言，新環境下仍需要合適渠道讓資訊有足夠透明度及流通無阻。業內之領頭羊應透過帶頭公佈其營運業績及經營哲學，加強資訊之透明度而令業界得益。

貨櫃運輸業之另一重要發展乃為航運商開始對環境之關注。集團對社會責任非常重視，在各方面，包括公司管治、社會參與、安全、保安以及職業安全等設定程序及政策。環保乃集團之企業社會責任之主要元素，長久以來，被公認為能主動透過減排、提倡環境關注及保護資源帶頭保護環境。

集團對環保之態度，並非只是遵守有關守則，而是主動地不斷尋求方法，力求改進，以達到客戶、股東以及環球社會之期望。對內，集團透過一系列之表現指標以衡量各項目之進度；對外，集團透過參與各種團體如貨件清潔工作組等去達到環保。

集團於年內就加強物業發展及投資業務取得良好進展。於購入天津國貿中心大廈後，踏入二零零八年集團將擁有完整之項目組合，涵蓋住宅、辦公室、酒店及零售等。集團之物業部門將專注於大上海及大渤海(北京/天津)地區，其專屬隊伍已於中國地產發展業務建立卓越往績，並將繼續向前邁進。

該部門過去兩年之盈利貢獻雖然不多，但按計劃二零一零年及以後當各項目相繼落成後，將可提供可觀貢獻。目前該部門之重點工作為確保現有項目儘快完成，同時繼續建立投資及發展項目，製造穩定而持久之盈利貢獻。

全面將現有項目推進將在建築期間需要龐大資本開支。當中大部分期望能透過融資達成。雖然中國地產信貸調控措施會持續執行，但隨著出售碼頭部門而得以強化之資本架構令集團有信心全力推進旗下所有項目。

在物業發展部門推動各項目之同時，集團仍保持對市場警覺，現時市況仍維持樂觀。而集團亦會調整開支及項目落成開售時序，以應需要。該等項目地點優越、成



本合理、市場展望良好，令集團對各個別項目之成功及充分實現該部門潛在價值之目標充滿信心。

在此必需指出，一如以往，集團對員工所作之承擔再次獲得超額回報。在過去兩年，業務環境甚為嚴峻，得賴各員工上下一心，交出之業績足以令一眾股東稱心滿意。此等優秀表現源於集團重視核心價值，透過持續發展員工專長、投資於資訊科技、改善程序以控制成本、增進生產力及改善客戶服務中體現。

在本報告之初，本人指出二零零七年繼出售碼頭部門後之重要事項。本人深信集團於二零零六及二零零七年度處於困難之經營環境下仍取得優秀業績，正反映集團長遠投資於船隊、資訊科技、改善流程及員

工之正確策略。此等投資已建成一個成本架構精良而專注於優秀客戶服務之企業，儘管二零零八年將因美國經濟放緩及油價高企而充滿挑戰，但集團已準備就緒，迎接挑戰，邁向成功。

董建成

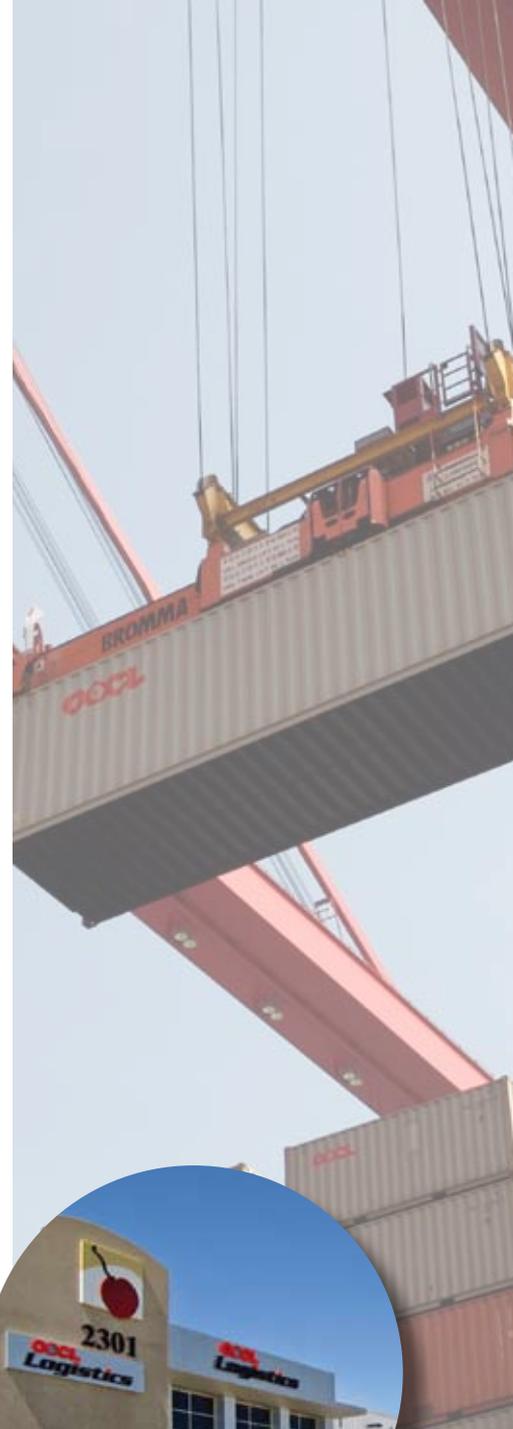
主席

香港，二零零八年三月四日

供應鏈

及

資訊科技



作為業界中全面性的物流服務提供商及資訊科技領導，東方海外運用強而有力的資訊系統為我們的客戶在供應鏈之每一環節上提供度身訂造之物流解決方案。





貨櫃運輸及 物流



二零零七年全年之表現証實遠較二零零六年末大部分預測為佳，儘管年初時由於憂慮新船下水可能令運載力過剩及擔心美國增長持續放緩而令市場普遍瀟漫消極情緒，但在年中時已可見市況無論在貨量增長及運費方面均保持強勢。

業界表現明智，將新增之運載力自增幅緩慢之太平洋航線調配至貨量強勁增長之亞洲／歐洲及亞洲區內航線，而這二航線亦不負所託，強勁之需求自第二季開始將運

費推高。雖然亞洲／歐洲航線於年底時有回軟跡象，但整體二零零七年全年運費仍保持堅俏。

貨櫃運輸及物流業務

	2007		2006
(百萬美元)			
載貨量(標準箱)	4,601,625	+18.2%	3,894,204
總收入	5,616.2	+22.6%	4,580.2
計算折舊、攤銷、利息 及稅項前收入	732.7	+20.6%	607.7
折舊／攤銷	(176.7)	+15.5%	(153.0)
除稅及利息前收入	556.0	+22.3%	454.7

貨櫃運輸

運載量於二零零七年增加百分之十八，達四百六十萬個標準箱，而收入則上升百分之二十一，報五十一億五千二百萬美元。年內集團自三星船廠接收兩艘可運載

8,063個標準箱及三艘可運載4,578個標準箱之新船，並以長期租約連認購權方式添置四艘可運載5,888個標準箱之新船。該九艘新船為集團增加53,412個標準箱之運載力，令二零零七年年底時旗下包括自置及租入之船隊箱位數量增至三十五萬三千個標準箱，預期二零零八年將自三星接收三艘可運載4,506個標準箱之新船。

東方海外航運

	總載貨量 (標準箱)		總收入 (美元千元)			
	2007	2006	2007	2006		
太平洋航線	1,342,525	+11.2%	1,207,398	1,962,521	+7.9%	1,819,490
亞洲/歐洲及						
歐洲區內	777,752	+14.4%	679,880	1,221,647	+45.7%	838,200
大西洋航線	388,497	+14.4%	339,693	624,533	+10.3%	566,319
亞洲區內及						
澳亞航線	2,092,851	+25.5%	1,667,233	1,343,686	+30.5%	1,029,450
全部航線	4,601,625	+18.2%	3,894,204	5,152,387	+21.1%	4,253,459

太平洋航線 — 年初時已可見太平洋航線市道回軟，二零零七年貨量持平，較諸一九九九年至二零零六年中之雙位數字增長明顯遜色。雖然收入有所改善，卻無法追及成本上漲升幅，導致二零零七年利潤大幅回落。北美出口增長成為唯一亮點，回程貨量與去程貨量比率自二零零六年百分之五十一上升至二零零七年之百分之五十九，但由於運費水平受制於回程市場環境，故出口改善祇能達到減輕貨櫃空置成本。

亞洲/歐洲航線 — 結合經濟增長、強勁匯率及進一步外判工序促成市道暢旺，令貨量連續數年高速增長。二零零八年亞洲/歐洲航線貨量將超越太平洋航線，並完成自貨運貨櫃化後巨大東西貿易從北大西洋開始、七十年代發展至太平洋及現時

至亞洲/歐洲之週期。收入強勁反彈證明二零零六年運費下滑屬非理性所為。強勁市道有效吸納整體新增之運載力，雖然大量增加之運載力無疑於年底時對運費升幅構成阻力，但全年總計，亞洲/歐洲航線較二零零六年大幅反彈，成為盈利最高之航線。

亞洲區內及澳亞航線 — 由於區內經濟增長強勁，加上國際供應鏈環節需求殷切，令此航線成為業績主要貢獻來源。集團二零零七年專注及成功加強中國之網絡。雖然貨量大幅增長百分之二十六，但每個標準箱之利潤仍能保持與去年相若，令人欣喜。

大西洋航線 — 去程進口北美之貨量持續兩年下跌，但由於其他市場需求強勁而此航線之利潤相對微薄，大西洋航線之供求相對能保持平衡。

整體可見各項成本大幅增加。能源成本飆升不但直接令燃油費用增加，更間接導致其他服務包括碼頭處理、鐵路、貨車等費用上升。透過高度專注於成本管理，集團能有效控制單位成本增幅於百分之二點五，與單位收入升幅看齊。





於二零零七年底，OOCL船隊包括：

自置船舶	191,000標準箱	32艘
長期租約租入船舶	112,000標準箱	23艘
短期租約租入船舶	50,000標準箱	29艘
總計	353,000標準箱	84艘

二零零七年第四季，本集團兩度向滬東中華船廠訂購合共六艘各能運載8,600個標準箱之全新貨櫃輪，於二零一零年十月至二零一一年底期間交付，而該等新船在交付之時將成為OOCL現有船隊及已訂新船中最大容量之新船。此乃繼上半年與三星重工訂購六艘各能運載4,500個標準箱之全新貨櫃輪後進一步訂購之新船。

年內本集團以九百萬美元出售一艘最舊船舶「東方使者」，該船於一九七九年下水，容量為2,544個標準箱。於二零零七年底，集團自置加上長期租約及認購權之船隊平均船齡為五點二年，每艘船平均容量為5,780個標準箱，為業內最現代化、最高效率及最年輕船隊之一。

租船市道雖較二零零五／二零零六年高峰期回落，但仍保持堅俏。二零零七年短期船租按每個標準箱計減少百分之十四。新船造價持續高企，創出歷史新高，新船訂單亦不尋常地維持於三至四年之久。就目前所見，新船造價難望在短期內回順，但本集團仍時刻不懈，檢討船隊應用及發展計劃，以取得現時新船造價及擴展及補充所需之間之平衡。

海事碼頭

OOCL繼續營運位於加利福尼亞州之長堤貨櫃碼頭及位於台灣之高雄貨櫃碼頭，二零零七年之總吞吐量達一百七十萬個標準箱。並持有天津聯盟國際集裝箱碼頭及寧波遠東碼頭各百分之二十權益及積極參與管理。該兩個碼頭已於二零零七年開始運作，合計吞吐量已超過一百一十萬個標準箱。

物流

本集團繼續擴充物流業務規模，「東方海外物流」繼二零零六年營業額上升百分之十九點九後，二零零七年度營業額進一步上升百分之四十九點四。年內，國際物流部門及供應管理部門於其固有之亞洲至北美及歐洲市場取得良好進展，相對較新之亞洲區內市場亦商機蓬勃。完美之平台系統套件於二零零七年陸續供應予現有及新增客戶，並獲用家及業界一致好評。

二零零七年集團投入大量資源於本土物流業務上，並持續於環球各地發展倉庫、堆場及運輸網絡，當中尤以中國為甚。除實物處理外，集團亦於亞洲及北美主要港口設立代理清關服務。「東方海外物流」藉其國際質量及本地專才，已成為跨國企業於大中華區域物流不二之選。

「東方海外物流」雖是以服務為主資產不多之獨立物流及供應鏈供應商，但卻有OOCL全線服務及資產作後盾，確保滿足客戶各樣需要。

資訊科技

集團之策略為在現有開放平台上建立其資訊科技專長，以提升品質及改善成本效益，維持運輸及物流業務競爭優勢。集團具彈性之核心資訊架構及系統所應用之軟硬件均能採用高速率及低成本之最新科技。

二零零七年集團大量投資，提升IRIS-2航運企業系統功能，特別專注定價及收益管理方面。隨歐盟即將撤銷其整體豁免措施，集團此一投資策略正好為未來機遇作好準備。

一個以客戶為中心之供應鏈管理平台系統已成功於二零零七年推出應用，該系統為客戶提供即插即用平台，處理供應鏈上各個環節，並提供管理工具，處理突發事件及改進目標事項。另一方面，客戶亦只需輕微改動，可選擇將該平台與其企業系統聯合，使成為其供應鏈管理附屬模組。現時「東方海外物流」大部分客戶均已於該平台上作業，預計二零零八年所有客戶將會全數過渡至新平台上，以進一步體會及發掘該系統之功能。

CargoSmart已全速提升其系統至CS-2平台，以應用軟件及貼身服務為航運商、其夥伴及物流供應商，並海洋貨櫃運輸業提供互聯網入門網站。該世界級平台由Tibco Enterprise支緩，採用甲骨文之RAC資料管理系統及 workflow引擎，完全配合二零零八年軟件為用之業務模式。CS-2將於二零零八年推出，使需要理順大量資料流之付貨人及物流供應商能更有效聯繫不同海洋貨航運商。

經過年來準備及過渡，集團已於二零零七年接近全面為環球用家引進思科之互聯網電訊系統，摒棄傳統電訊技術，改而以同一網絡集音訊與資訊於一身，目標並不限於改善質素及降低營運成本，更包括提供共同平台以管理不同渠道之資訊，並透過利用此網絡科技予客戶提供更佳之服務。

不同之業務及其應用模組已於二零零七年初步成功整合，預計新系統及其至終優勢將於未來數年浮現。





物業發展 及投資



物業發展

於二零零七年底，集團合共有一百四十萬平方米樓面面積正在發展，並善用其過往業績及專才繼續建立「東方海外物業發展」之物業發展及投資業務。由於物業發展及投資業務在中國牽涉相當廣泛，為求更佳利用已建立之口碑及專才，集團之中期策略為專注於大上海及大渤海（北京／天津）範圍地區。

「東方海外物業發展」參與物業發展及投資業務近十五年，聘用一百六十多名員工，並累積雄厚之經驗及專才。「東方海外物業發展」過去及現有之發展項目包括住宅、商業、零售及酒店項目，該等項目不單能為不同產品板塊取得平衡，並同時能產生不斷收入。由於市場波動，集團認為發展收益與投資收益必須取得平衡，而現有項目均具競爭優勢，已為進一步增長建立良好根基。



物業發展部門之短期目標為抓緊現有項目之進度，以期該等項目於二零一零年完工時開始為集團提供盈利貢獻。故此，未來進一步購入地盤以補充發展所需將配合集團所定在區域上及專業範疇內之方針。

物業部門現有發展項目如下：

1) *上海蘆灣長樂路住宅項目*

此高級豪華住宅項目位於上海市中心，淮海中路購物街、上海花園飯店及地鐵一號線近在咫尺。樓面面積約為八萬平方米，將包括會所設施及特別設計園林景緻，以配合高級住宅檔次。該項目毗鄰集團位於長樂路之五星級酒店項目，二零零七年初開始興建，預計二零一零年落成。

2) *上海蘆灣長樂路酒店項目*

此高級酒店及公寓項目位於上海市中心，毗鄰長樂路住宅項目。酒店將擁有三百九十間客房及會議設施，而酒店相關設施及一百三十套服務式公寓將由國際五星級酒店管理公司營運。酒店之地基工程預計於二零零八年下半年

動工，整個項目可望於二零一零年落成。

3) *上海徐匯衡山路項目*

此項目座落於上海寧靜之低密度地區，鄰近徐家匯購物區、上海圖書館及地鐵一號線。該處為前法租界之心臟地區，以所建之低密度洋房及外交使館群而馳名。目前該項目之發展計劃尚未定案，現正構思興建為具有一百五十間客房之高級豪華酒店，樓面面積約一萬五千平方米。地盤平整工程已於二零零七年展開，預計二零零九年動工興建，二零一零年落成。

4) *上海長寧路綜合項目*

此項目將建約十八萬五千平方米之高級辦公室、約三萬平方米之商場及一所擁有四百間客房之酒店。項目位於上海長寧區內環路內，距中山公園咫尺之遙。該區有眾多之購物商場，並由地鐵二號線及高架鐵路三號及四號線貫通。地盤平整工程於二零零七年已大致完成，計劃二零零九年動工興建，第一期工程可望於二零一零年完成。



5) 上海浦東南碼頭住宅項目

此中檔住宅項目位於浦東市中心邊緣，附近地區已有住宅項目開展，未來將有地鐵七號線直達，地鐵站毗鄰地盤入口。該項目於二零零六年十二月購入並於二零零七年進行平整，樓面面積約為十萬平方米，預計二零零九年動工，二零一零年落成。

6) 江蘇崑山花橋住宅項目

此住宅為主之項目座落於上海／崑山／蘇州／南京快速公路上海以外第一個出口之花橋鎮，離上海虹橋僅三十分鐘車程，位處江蘇省政府所設立之江蘇花橋經濟發展區內之商業區。上海／崑山／蘇州走廊沿線製造業興旺，崑山更以其代工事業聞名。地盤毗鄰上海邊界之安亭乃上海汽車工業樞紐，二零零九至二零一零年地鐵十一號線直達安亭時，於距離地盤只約二百五十米處會設有地鐵出口。該項目總樓面面積近七十萬平方米，包括約五十四萬

平方米住宅，五萬平方米商場及十一萬平方米商業大樓。地盤經已平整，前期住宅部份之地基工程預計二零零八年上半年開展，首期可望於二零一零年落成。

7) 江蘇崑山希爾頓逸林酒店項目

該酒店毗鄰集團之崑山住宅項目，擁有三百九十九間客房及約二千平方米之會議設施，將由希爾頓酒店管理。酒店於二零零七年底已大致落成，預計可於二零零八年第四季開業。

8) 天津「國際貿易中心」項目

集團於二零零七年十月成功投得位於天津市中心地帶小白樓之「國際貿易中心」。該地盤前身為未完成工程，建成後將為一多用途摩天大樓，內含高級服務式公寓、辦公室、酒店及商場。地盤總樓面面積達十九萬平方米，有完善之地鐵、公交及道路網。

雖然二零零七年可見信貸及土地調控措施逐步收緊，並預期於二零零八年持續，但各地盤之位置及成本結構而言，集團對該等項目未來能提供合理回報充滿信心。該等住宅項目之質素及集團之穩健財政基礎使能適時落成單位以配合市況均對集團有利，集團預期上海商用物業市場未來三年保持堅穩，而集團商用項目所在地點亦令集團對該等項目之成功充滿信心。

由於不符合經濟效益，集團於二零零六年終止位於上海黃浦區西藏路之多用途項目。集團於二零零七年開始出售早前購入作為該項目拆遷安排之五萬平方米動遷房，並錄得微利。

總體而言，本集團之地產發展已有不俗在建項目，預期未來可為集團之物業發展及投資帶來可觀盈利貢獻。透過一隊經驗豐富、以香港及上海為基地之地產專業精英，本集團期望建立一個高質素之物業發展及投資組合，為未來提供可觀回報。

物業投資

本集團繼續持有位於北京之「北京東方廣場」百分之八權益。該項目佔五十七萬二千九百平方米總樓面，包括商場、辦公室大樓、出租公寓單位及一所五星級酒店。該項目現時雖已錄得溢利，但預期該項目短期內不會對本集團盈利帶來貢獻。

本集團位於美國紐約金融區之投資物業「華爾街廣場」年內大部分時間維持百分百出租率，踏入二零零八年亦已全數租出。「華爾街廣場」業績保持堅穩，但由於信貸市道轉差，令該物業在年底時之估值較中期估值減少二千五百萬美元，在二零零七年底時該物業之市場估值為二億美元。

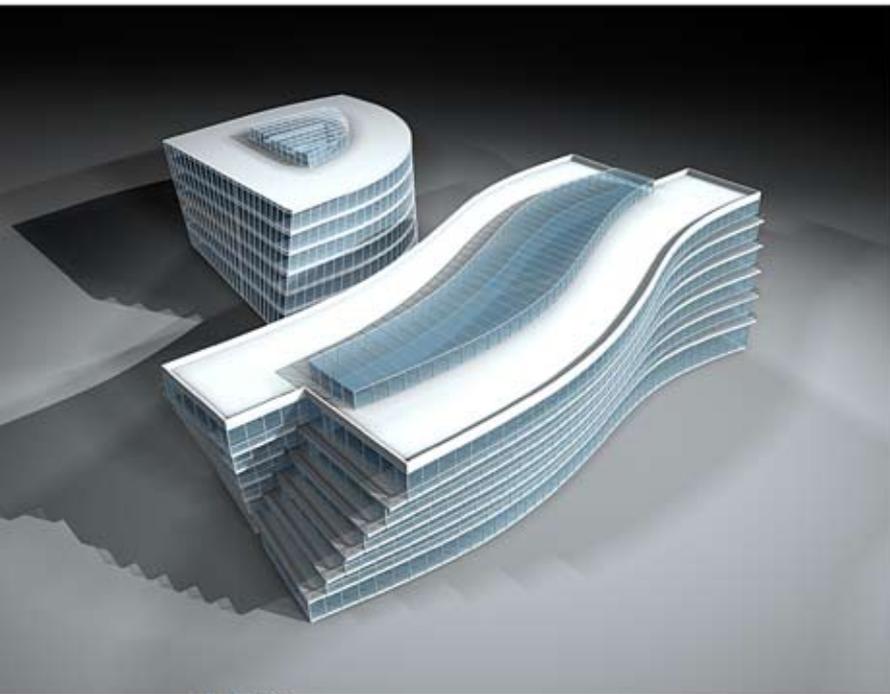
物業 發展 及 投資



資 • 物業發展及投資 • 物業發展及投資 • 物業發展及投資 •



作為一個物業投資者及發展商，我們會以獲取穩定及不斷之回報為目的，選擇最佳地點及優質項目，繼續投資及發展。我們已建立成為一優質住宅項目發展商，我們將在這已建立之聲譽上，於上海及其他城市繼續擴展。



東方海外國際以作為良好企業公民為榮，並在各方面堅持以最高商業道德標準處事。集團透過一個以高級管理層為首之督導委員會及環球保安、安全及環保主任將企業社會責任之核心價值貫徹於每一層面。

環保

集團信守所有業務必須對所在行業之環境承擔責任。本公司致力達至現有及未來之環保要求，提倡透過創新環保措施，以達到持續經濟發展。

吾等相信主動參與愛護環境，可協助減少碳排放，使地球成為我們及下一代更適合生活之居所。集團積極參與環球不同計劃及組織，並就集團之成就及貫徹執行而獲嘉許，包括：

- 優質船舶-21計劃認證，此乃對非美國註冊之船舶中，對安全及環保要求最高者
- 長堤港之綠旗嘉許，以表揚集團之減速計劃
- 國際安全管理認證，ISO9001及ISO14001
- 壓倉水位管理計劃

集團之環保努力包括三方面：減排、提倡愛護環境及節約能源。

1) 減排

OOCL之船舶均全力參與減排，於二零零一年主動開始一個燃油減省計劃，有效減少溫室氣體（特別二氧化碳）排放，措施包括：

- 按天氣情況選擇最短航線
- 最佳平衡貨物以減少壓倉水量，幫助減少耗油量
- 燃油噴注及廢氣活塞控制以提高效率
- 直軸發電機及廢氣利用作發電
- 定期維修船舶以防海洋生物如藤壺、海藻及其他軟體生物贅生，維修包括清理推進器，清洗船身及監察引擎表現等

集團亦進行岸邊耗能考察及海水煙氣脫硫試驗，以研究在港口及海洋之減排途徑。

就減少排放氧化硫方面之主動措施

- 所有新船均建有大容量低硫燃料缸以預備船舶使用低硫燃料，控制排放
- 除嚴格遵守SECA要求外，更積極確保所用燃料之含硫量遠低於IMO所定百分之四點五含硫量標準，二零零七年成功控制平均含硫量低於百分之三
- 集團之船舶於北海、英倫海峽及波羅的海已使用符合歐盟/IMO要求之百分之一點五燃料，於加利福尼亞州使用含硫量百分之零點五之燃料，並繼續發掘其他可能途徑，如替換航海電力系統及海水煙氣脫硫技術，以進一步減少氧化硫排放
- OOCL參與加利福尼亞州之綠旗獎勵計劃，透過自發減速協助減排。二零零六年集團所有參與綠旗計劃之船舶均完全達到要求，成績斐然，足見集團對南加利福尼亞州環保所作之承擔。因此，OOCL亦獲長堤港提供停泊費用百分之十五折扣，以表揚其對環保之努力
- 集團已提前遵行長堤港之環保貨車計劃，由二零零八年一月一日開始，OOCL將停止使用一九八九年以前製造之貨車來往南加利福尼亞州各碼頭及港口以外鐵路貨場，以助減排

就減少排放氧化氮方面之主動措施

- 自二零零零起，集團所有船舶均已安裝控制氧化氮排放之環保引擎
- 採用先進之燃油噴注活塞設計不但有效減少百分之三十氧化氮排放，更大大減低二氧化碳

碼頭減排方面

自一九九四年開始，OOCL在加利福尼亞州所營運之長堤貨櫃碼頭進行持續車隊現代化工程，以確保貨場及碼頭運作所有車輛均能達到高效率，低排放目的。而自二零零零年起，該碼頭已自發轉用低排放燃油。

所有柴油推動器材已安裝唯一受加利福尼亞州空氣監管局認證之柴油催化器，有效減少懸浮粒子達百分之五十。

二零零六年末，長堤港開始試用一種低排放之油電兩用引擎於拖拉機及其他可能器材上，研究可否有效取代現有之柴油引擎。

2) 提倡愛護環境

集團不斷研究各種方法，透過供應鏈之每一環節，由貨櫃所用之尖端科技以至精心挑選供應商，以達到環保目的。

OOCL自二零零三年已為清潔貨運工作小組成員，透過分享資訊及倡議業界優化運作，推動貨運業持續改善環境及公眾意識。

OOCL租入船舶前必先查核該船舶並無油污或廢料污染及燃油有效運作而達到減排要求，以確保運作安全及對環境無害。

OOCL之供應商必須通過篩選，其運作能否達到環保要求為重要之考慮因素。過程中，船舶管理部門亦會主動知會各供應商有關於本公司之安全、優質及環保管理系統政策。

遠早於二零零八年禁用之期限，船隊已自二零零四年起採用不含三丁基錫之塗料。所有新船亦已使用以矽樹脂為基礎之塗料，進一步保護海洋環境。

壓倉水更換程序

所有船舶均需更換壓倉水，而內中可能含有對環境不利之微生物。集團之政策為於離岸最少二百海裡之大海更換壓倉水，並不以不於港口更換為目標。若逼不得已，亦會於事前通知港口，並紀錄排放數量。

廢料處理及棄置

船舶航行時使用MARPOL公約認可之器材焚化垃圾，而靠泊時則付費傾倒。並監察油污廢料棄置程序，努力研究減少廢料數量。

於船上

所有OOCL海上員工均訓練有素，恆常持守安全及防污染標準。每位員工均清楚環保之重要，及集團奉行之政策及程序，如壓倉水管理計劃、垃圾處理計劃及船舶海事污染應變計劃等，並嚴格遵行。

此外，作為持續進修一部分，高級船員及工程人員需定期參與駕駛室與機房資源管理課程，內中包括詳細之環保討論。

於陸上

所有OOCL雇員在上任首數星期內，即透過基本培訓認識環保為本公司之核心價值之一。此為每位雇員透過本公司培訓平台ePeopleSmart所接受之迎新課程中不可或缺部分。

集團亦設有安防及環保課程，培訓員工，並每兩年更新一次。

透過內聯網或工作、工序及流程培訓及互證，各員工均認識集團之企業環保政策，遵守ISO認證之要求。

3) 節約能源

此外，本集團大量應用電子媒介進行交易，有助保護自然資源。員工名片上再無傳真號碼，以鼓勵採用電子信札。東方海外國際鼓勵系內所有員工將紙張循環再用，盡力減少浪費自然資源如水、電、紙張等。東方海外國際同時亦是電子商貿之先驅，大力鼓勵「無紙」交易。

集團已奉行無煙政策，並鼓勵綠化辦公室。每年七月第一個星期為OOCL之綠色星期，透過鼓勵員工參與辦公室週遭及其所處社區之有意義活動，進一步關注愛護環境，當中包括植樹、節約資源、循環再用等活動項目。

百分之八十OOCL之貨櫃地板來自已獲環保認證之製造商，而OOCL亦首先嘗試使用快速生長之竹樹作地板，代替傳統硬木，有助減輕滅林威脅。現時集團正測試另一批樣本，若能成功，將在下一輪訂購乾貨櫃時試用。

本集團已在多方面超越其所在或所到國家之法例及業界標準。然而，作為負責任及有承擔之國際群體中一員，東方海外國際絕不自滿，並將全力在各業務領域續求突破。

保安

保安問題一向以來都是集團之首要項目，並全力確保其運作安全，持守有關保安方面最高營運守則。集團充分了解其對屬下海陸員工、所管理之船舶、客戶之貨物及旗下港口設施安全及完整之責任。

集團之企業保安政策及內部保安守則符合美國海關——商貿反恐聯盟有關規定，並積極與各國政府及環球執法機構配合，打擊危害海事或貨運安全之行為。集團奉行內部保安檢查之政策，並經美國海關與邊境保護局巡察旗下之碼頭、倉庫、堆場及船舶等設施後，認證其保安守則。

本公司符合國際船舶和港口設施保安規則（「ISPS規則」）標準，達到ISPS規則要求可確保旗下船舶及碼頭設施有足夠預防措施偵測及評估安全隱患，而每艘船舶及每個碼頭均有專責員工，直接向本公司之保安主任匯報，由後者統籌安防計劃、演習及培訓。有賴此等有效措施，本集團之船舶一直以來從未出現安全違章或被扣留之紀錄。

此外，為確保所提供予客戶及合作夥伴之資料質素及安全達到國際水平，集團之環球資料處理中心已成功取得BS7799資訊保安認證。

社區及教育

東方海外國際以作為良好企業公民己任，並明白員工所屬之社區對公司成功亦大有貢獻。故此，東方海外國際極之重視社區關懷，主要透過參與青少年助學、扶貧等慈善項目及協助推動文娛節目等活動。

OOCL環球員工每週透過慈善活動、籌款或身體力行參與回饋社會。「希望工程」為一個OOCL主要及持續參與之項目，OOCL透過自美國運送最新之醫療診斷儀器到中國，協助急需接受治療之兒童。

於二零零七年，東方海外國際員工為賑災所作之捐款，本公司亦以同等數目認捐。除捐款外，本公司亦參與運輸及物流支援，提供大量貨櫃予災區協助救援。並經常為慈善團體提供義載。本公司亦資助員工組織自願小組，參與社會服務，籌募善款及捐輸。

接受東方海外國際及其員工捐款之受惠機構包括社會服務、孤兒院、兒童醫院、癌病研究、多發性硬化症、糖尿病及遍及亞洲、北美、澳亞及歐洲等地之其他機構。

配合東方海外國際回饋社會之傳統，董氏OOCL獎學金對青少年教育亦提供積極援助。東方海外國際及董氏基金每年合共撥出超過三十萬美元，作為香港、中國學生及環球員工子女獎學金之用。

員工資料

作為良好企業公民，事事處以最高標準之商業操守，東方海外國際深明整個過程必須自善待員工開始。作為成功企業，東方海外國際深明其成功、成長及表現，完全有賴員工同心協力、各展所長方能成事。員工乃其最寶貴資產，自當珍而重之。

作為奉行平等機會之僱主，東方海外國際本著互相尊重精神，制訂鮮明政策，以公平及尊嚴對待所有員工，鼓勵坦誠溝通文化、投資於員工培訓、透過人才發展計劃發掘員工創意，並獎勵員工所得成就。

人才發展乃本集團文化之基石，透過內部招募實現東方海外國際之職位升遷政策。東方海外國際於往年在人才發展計劃投放大量時間及資源，提倡終身學習，提供包括崗位輪替、派駐本地及海外工作、正規及非正規課程訓練等，給予員工發展機會，提升表現。

東方海外國際採取創新形式進行管理人員培訓。在既有之深厚知識分享文化上，二零零五年更引進一個全新之知識分享平台，讓員工分享所學及更佳操作。以學員為中心之電子課堂，提供互動自學課程，已令更多員工得享進修機會。

於二零零七年十二月三十一日，東方海外國際於全球共雇用七千二百名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於東方海外國際經常檢討之薪酬及按業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而稿賞。其他員工福利包括醫療保險、退休金及全球各分支機構自行安排之社交及文娛活動。

為時刻遵循最高之道德水平，本公司已制訂行為守則，確保符合所有地區、國家及國際法定標準，防止觸犯包括任何地區、國家或國際法規、有關洩露機密、資料發佈、知識產權、利益衝突、行賄、受賄、政治捐獻或其他被視作違規等行為。集團亦制訂程序，以識別、管理及控制對公司具影響之風險。二零零六年所設立之常規舉報機制，讓員工可隱名提出舉報，此舉有助檢舉涉嫌不當行為及進一步深入查處。

東方海外國際倡議平等就業機會，無論當地法例有否指明提供保障，本公司均一概奉行禁止因種族、膚色、宗教、信仰、年齡、性別、殘障、妊娠、生育、婚姻狀況、性取向、素食或其他歧視而剝奪員工或申請人入職機會之政策。

財務概覽

綜合損益表分析

集團業績概要

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
營運業績按業務分列：			
貨櫃運輸及物流	555,935	454,650	101,285
物業投資及發展	8,132	13,259	(5,127)
不可分攤	127,035	57,030	70,005
計算財務開支及稅項前盈利	691,102	524,939	166,163
財務開支	(99,078)	(71,721)	(27,357)
	592,024	453,218	138,806
投資物業公平值增加	—	100,000	(100,000)
除稅前溢利	592,024	553,218	38,806
稅項	(38,275)	(24,883)	(13,392)
少數股東權益	(1,423)	(537)	(886)
持續營運業務溢利	552,326	527,798	24,528
終止營運業務溢利	1,994,653	52,805	1,941,848
股東應佔溢利	2,546,979	580,603	1,966,376

貨櫃運輸及物流業務

營運業績概要

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
載貨量（標準箱）	4,601,625	3,894,204	707,421
每個標準箱平均收入（美元）	1,120	1,092	28
營業額			
亞洲	3,912,522	3,088,918	823,604
北美洲	832,008	720,459	111,549
歐洲	774,691	689,043	85,648
澳洲	96,958	81,766	15,192
營運成本	5,616,179 (4,627,769)	4,580,186 (3,704,056)	1,035,993 (923,713)
毛利	988,410	876,130	112,280
營業及行政費用	(456,383)	(450,061)	(6,322)
其他營運收入淨額	22,749	27,599	(4,850)
應佔共同控制實體及聯營公司業績	554,776 1,159	453,668 982	101,108 177
計算財務開支及稅項前盈利	555,935	454,650	101,285

以「OOCL」商標經營之貨櫃運輸及物流業務繼續成為集團二零零七年之主要收入來源，佔集團總收入百分之九十九以上。貨櫃運輸及物流業務仍將繼續成為集團之核心業務，運用大部分營運資產。

貨櫃運輸及物流營運業績內含歸納於該業務之美國加利福尼亞州之長堤貨櫃碼頭及台灣高雄貨櫃碼頭之營運業績。

亞洲

亞洲為貨櫃運輸及物流業務最大收入地區。劃分在此區下之總收入包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸東行線運費；
- 亞洲／美國東岸東行線運費；
- 亞洲／北歐西行線運費；
- 亞洲／地中海西行線運費；
- 亞洲／澳洲及紐西蘭南行線運費；
- 多條亞洲區內航線；及
- 台灣高雄貨櫃碼頭業務。

由於中國出口至北美洲及歐洲貨量持續增長，二零零七年亞洲區營業額自二零零六年之三十億八千八百九十萬美元上升至三十九億一千二百五十萬美元。亞洲區內航線貨量持續增長，亦為年內收入增長提供助力。

太平洋東行線整體載貨量增長百分之五，而運費則較二零零六年輕微倒退百分之一。而亞洲／北歐西行線表現亦續較二零零六年優勝，載貨量增長百分之十一之餘，運費更上升百分之三十三。亞洲區內航線載貨量上升百分之二十八，而平均運費亦有百分之四增幅。

由於運載力年內大增百分之二十八，二零零七年之整體運載率較二零零六年下跌六個百分點。未來此地區之業績仍受歐美經濟氣候及消費模式所左右。

由於台灣高雄貨櫃碼頭之貨櫃碼頭設施主要由OOCL及其聯盟成員使用，故其亦為貨櫃運輸及物流業務之組成部份。

北美洲

劃分在北美洲下之營業額包括以下各項：

- 亞洲／北美洲西岸西行線運費；
- 亞洲／美國東岸西行線運費；
- 美國東岸／北歐東行線運費；
- 加拿大／北歐東行線運費；及
- 美國加利福尼亞州長堤貨櫃碼頭業務。

此地區二零零七年之總收入上升一億一千一百五十萬美元。區內所有航線收入均錄得雙位數字升幅，出口至歐洲及亞洲之貨量維持強勁，帶動該區之收入增加。

亞洲／北美洲西岸西行線之載貨量上升百分之二十，而美國東岸經巴拿馬運河至亞洲西行線亦見增長百分之三十三。而加拿大／北歐東行線及美國東岸／北歐東行線持續表現出色，載貨量上升約百分之二十二，收入增加百分之二十四。

由於二零零七年貨量增長達百分之二十二，令北美洲整體出口貨物之平均運費較去年下跌百分之二。

年內運載力雖已增加百分之九，該區整體運載率仍較去年增加八個百分點。

由於長堤貨櫃碼頭設施主要由OOCL及其聯盟夥伴使用，故將其列入為貨櫃運輸及物流業務之組成部份。

歐洲

劃分在歐洲區下之營業額包括以下各項：

- 美國東岸／北歐西行線運費；
- 加拿大／北歐西行線運費；
- 亞洲／北歐東行線運費；
- 亞洲／地中海東行線運費；及
- 多條歐洲區內航線。

二零零七年此區之營業額較二零零六年上升八千五百六十萬美元。亞洲／北歐東行線為此區之主要收入來源，該航線年內表現出色，載貨量增長百分之七，收入上升百分之十六。大西洋西行線之運費於二零零七年續有改善，令收入增加。

亞洲／北歐東行線於二零零七年無論載貨量及收入均能健康增長。而加拿大／北歐西行線及美國東岸／北歐西行線之載貨量亦較二零零六年增加百分之八，唯兩條航線每個標準箱之平均收入則錄得百分之六跌幅。

由於二零零七年歐洲區內運載力進一步增加百分之二十，令區內對外航線之整體運載率較二零零六年下跌八個百分點。

雖然區內貨量增加百分之九，整體歐洲付運之貨物每個標準箱之平均收入仍維持與二零零六相若。

澳洲

此區之總收入主要來自亞洲／澳洲及紐西蘭北行線之運費。台灣／香港／中國／澳洲航線與中海集運聯盟經營，而日本／韓國／中國／香港／台灣／澳洲航線則與中海集運及ANL聯盟經營。澳洲／東南亞航線與MISC, MOL 及PIL聯合經營，而紐西蘭航線則與MISC, PIL, NYK 及MOL聯合經營。

亞洲／澳洲及紐西蘭北行線於二零零七年之載貨量增長百分之十二，運費亦有溫和升幅，帶動年內總營業額增加一千五百二十萬美元。

營運成本

受油價高企影響，包括貨物處理成本、船舶成本、航程費用、設備成本及空箱回流費用所構成之貨櫃運輸業務主要營運成本升幅較運載量增長為高。

貨物處理成本包括貨櫃碼頭費用、陸路運輸成本、佣金、貨物評估及運費稅等經營成本，主要以當地貨幣支付。二零零七年油價持續居高不下，帶動碼頭及運輸有關成本上升。該兩項成本合計上升百分之十九，成為按數額計算增加最大之成本項目。

船舶成本包括OOCL船隊之營運成本及折舊，及維持現有服務水平所需租入之船舶及箱位租金支出。二零零七年OOCL自置或租入之船舶自七十一艘增至八十三艘，加上引進較大型船舶，運載力自二零零六年之287,505個標準箱上升至二零零七年之352,650個標準箱。故此，船舶營運成本於二零零七年增加百分之二十一。

航程費用包括燃料成本、港口費用、運河收費、貨物索償及保險等支出。由於油價自二零零六年平均每噸三百一十四美元升至二零零七年之平均每噸三百五十七美元，加上擴充船隊，令此項成本錄得超過百分之三十三升幅。

設備成本主要為貨櫃及車架隊伍所需之維修費用、租金、貨場開支及折舊等成本，而空箱回流費用則為將空置貨櫃自低使用率地區運至高使用率地區所需之費用。由於貨櫃隊伍自二零零六年之565,970個標準箱增至二零零七年之655,939個標準箱，加上運載力增加而令空箱回流費用增加百分之十一，故年內設備及空箱回流費用總計上升七千三百一十萬美元。

營業及行政費用主要為職工成本、辦事處開支、營業及市務開銷、專業費用及資訊系統開支等。雖然業務增長及員工數目增加，但由於加強資訊系統帶來更佳營運效率，故二零零七年營業及行政費仍能維持於二零零六年水平。

其他營運收入

其他營運收入主要來自以外幣所作交易而產生之滙兌收益，以及出售殘舊資產所得利潤，與二零零六年比較，二零零七年其他營運收入減少四百九十萬美元。

應佔共同控制實體及聯營公司業績

二零零七年應佔共同控制實體及聯營公司利潤一百二十萬美元主要來自青島一個合營堆場業務及其他從事中介業務之共同控制實體收益。比對二零零六年應佔溢利為一百萬美元。

計算財務開支及稅項前盈利

二零零七年貨櫃運輸及物流業務計算財務開支及稅前盈利報五億五千五百九十萬美元，較二零零六年增長百分之二十二。貨量增長及運費堅挺足以抵銷各成本項目增加，當中更以燃油費用及運輸成本為甚。

物業投資及發展

營運業績概要

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
租金收入	24,227	23,740	487
物業管理成本	(10,912)	(10,430)	(482)
毛利	13,315	13,310	5
營業及行政費用	(3,990)	(2,829)	(1,161)
物業投資溢利	9,325	10,481	(1,156)
物業發展（虧損）／溢利	(1,193)	2,778	(3,971)
計算財務開支及稅項前盈利	8,132	13,259	(5,127)

本集團擁有位於美國紐約被喻為「華爾街」區內88 Pine Street一座約六十萬平方呎樓面之商用物業（「華爾街廣場」）。該大廈建於一九七二年，目前附有多項租約。其中約二萬平方呎樓面為集團公司租用。本集團亦擁有「北京東方廣場」百分之八權益。該項目包括一系列現代化辦公室、商場、酒店及公寓。建築面積約為五十七萬二千九百平方米，座落於北京王府井大街。

此外，本集團亦透過擁有數間共同控制實體之權益而參與有關之中國物業發展項目。於二零零七年底，本集團擁有八個發展中項目，合共一百四十萬平方米樓面面積，該等項目主要位於大上海及大渤海地區。

租金收入

租金收入主要乃為華爾街廣場之租金收入。該物業二零零七年維持全數租出，令租金收入保持與去年相若。

物業發展溢利

由於二零零七年並無項目落成發售，物業發展業務於二零零七年錄得一百二十萬美元虧損，二零零六年則為溢利二百八十萬美元。二零零六年度之物業發展溢利主要來自上海世紀豪庭項目，而該項目經已全部完工，盈利貢獻已大為減少。然而，二零零七年業績某程度受惠於人民幣升值所帶來之滙兌收益。

不可分攤項目

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
組合投資收益	27,915	29,607	(1,692)
利息收入	107,033	40,431	66,602
出售可供出售財務資產溢利	4,473	26	4,447
其他	(12,386)	(13,034)	648
計算財務開支及稅項前盈利	127,035	57,030	70,005

本集團之股票投資或以債券作較長期之投資大部份都在董事會訂立之指引下由本集團之經理人員自行管理。本集團並不容許投資於金融衍生工具而使集團承擔超過所投資之金額。

本集團將債券及上市證券投資以外之剩餘流動資金投資於現金及銀行存款。

雖然二零零七年股票市場波動，組合投資於是年仍錄得收益二千七百九十萬美元，僅較二零零六年微跌一百七十萬美元。

二零零七年利息收入增加六千六百六十萬美元，主要由於收取出售碼頭部門代價後平均現金結餘增加所致。

其他項目包括中央行政管理費用、滙兌差異、財務計劃之研究費用及其他雜項收支等。

財務開支

本集團之利息支出項目由銀行貸款、財務租賃及小部份銀行透支所產生，並以本集團擁有之船舶、貨櫃、車架、碼頭設備及投資物業作抵押。此外，本集團亦因為資產證券化計劃、債務證券融資及租賃安排而產生財務費用。

由於年內接收新船而令借貸金額增加，二零零七年財務開支增加二千七百四十萬美元。然而，平均財務成本自二零零六年之5.8%降至二零零七年之5.2%。

投資物業公平值增加

於二零零七年六月三十日，華爾街廣場經獨立估值之市值為二億二千五百萬美元，而二零零六年底時該物業之估值為二億美元，於二零零七年上半年錄得公平值增加二千五百萬美元。於二零零七年十二月三十一日，由於信貸市場轉差，該物業之估值下跌二千五百萬美元至二億美元，與二零零六年相若，故二零零七年全年計算並無公平值變動。

除稅前溢利

比對二零零六年之五億五千三百二十萬美元，是年度除稅前溢利報五億九千二百萬美元。盈利增加主要由於貨櫃運輸及物流業務表現改善，加上收取出售碼頭代價帶來利息收入增加，令集團全年業績受惠。

稅項

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
本公司及附屬公司			
北美洲	18,023	17,848	(175)
歐洲	2,763	(1,494)	(4,257)
中國	3,704	2,052	(1,652)
亞洲及其他	13,785	6,477	(7,308)
總額	38,275	24,883	(13,392)

年內北美洲稅項與去年持平，而歐洲地區之差異則由於二零零六年曾撥回過去作所之撥備而二零零七再無回撥所致。中國及亞洲方面則由於業務增長而令該地區之稅項承擔有所增加，尤以日本為甚。

終止營運業務溢利

終止營運業務主要為本集團位於北美洲之多使用者碼頭業務（「碼頭部門」），包括經營在加拿大溫哥華之Vanterm碼頭及位於毗鄰溫哥華之Roberts Bank之Deltaport碼頭之**TSI Terminal Systems Inc.**；於美國紐約Staten Island經營之**New York Container Terminal, Inc.**；及於美國新澤西州經營之**Global Terminal and Container Services, Inc.**。

本集團於二零零六年十一月與安大略教師退休金計劃達成協議，以二十三億五千萬美元出售碼頭部門全部權益，並於二零零七年上半年完成轉讓該三個碼頭，並錄得出售溢利總計十九億九千四百七十萬美元。由於碼頭部門業績將不再歸納於集團業績之內，故於回顧年度被列作終止營運業務。

綜合資產負債表概覽

綜合資產負債表概要

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
物業、機器及設備	3,350,844	2,777,004	573,840
投資物業及土地租約溢價	208,710	205,416	3,294
共同控制實體及聯營公司	59,896	63,668	(3,772)
無形資產	39,696	29,363	10,333
現金及組合投資	2,237,076	1,167,924	1,069,152
應收賬項及其他流動資產	1,292,377	1,150,784	141,593
其他非流動資產	25,045	26,852	(1,807)
總資產	7,213,644	5,421,011	1,792,633
應付賬項及應計項目	(752,343)	(561,250)	(191,093)
本期稅項	(18,832)	(6,629)	(12,203)
總資產減除營業負債	6,442,469	4,853,132	1,589,337
長期負債	1,864,436	1,870,890	(6,454)
短期借貸、透支及長期負債之現期部份	341,748	197,908	143,840
總負債	2,206,184	2,068,798	137,386
少數股東權益及遞延債項	59,917	57,128	2,789
普通股股東資金	4,176,368	2,727,206	1,449,162
資本運用	6,442,469	4,853,132	1,589,337
負債與股東資金比率	0.53	0.76	
淨(現金)／負債與股東資金比率	(0.01)	0.33	
應付賬項佔營業額百分比	13.3	12.2	
應收賬項佔營業額百分比	12.3	8.3	
普通股持有人資金回報平均百分比	73.8	23.2	
每股普通股資產淨值(美元)	6.67	4.36	
每股普通股現金及組合投資(美元)	3.57	1.87	
十二月三十一日股價(美元)	7.40	6.35	
按十二月三十一日股價計算之市盈率	1.8	6.8	

物業、機器及設備

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
貨櫃運輸及物流	3,301,117	2,776,703	524,414
物業投資及發展	49,727	301	49,426
	3,350,844	2,777,004	573,840

貨櫃運輸及物流乃本集團之核心業務，亦為大部分資產投放所在。物業、機器及設備主要包括貨櫃輪、貨櫃、車架、物業、碼頭器材、電腦設備及系統。自二零零零年，集團已訂購十二艘可運載8,063個標準箱之「SX」級新貨櫃輪。其中頭兩艘已於二零零三年交付，二零零四年接收四艘，於二零零五及二零零六年每年再分別接收兩艘。最後兩艘亦已於二零零七年交付。此外，集團於二零零四及二零零五年再訂購八艘約可運載4,500個標準箱之新船，其中兩艘已於二零零六年交付，三艘亦已於二零零七年接收，其餘三艘將於二零零八年交付。二零零六年集團訂購四艘容量為8,063個標準箱之新船於二零零九年交付，及四艘容量為4,500個標準箱之新船於二零一零年交付。二零零七年再訂購六艘容量為4,500個標準箱及六艘容量為8,600個標準箱之新船於二零零九年至二零一一年交付。於二零零七年底，集團已訂購二十三艘新船於未來數年間交付。

二零零七年由於接收新貨櫃輪、為在建船舶支付訂金、將有關租約責任資本化及購入新貨櫃，物業、機器及設備因而增加，部分為年內折舊支出所抵銷。

物業投資及發展之物業、機器及設備增加，主要由於蘆灣及崑山之酒店項目邁向完成而將建築成本資本化所致。

投資物業及土地租約溢價

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
投資物業	200,000	200,000	—
預付土地租約溢價	8,710	5,416	3,294
	208,710	205,416	3,294

投資物業主要為本集團擁有位於紐約之商業大廈「華爾街廣場」。於二零零七年底時該物業按獨立估值師估值為二億美元（二零零六年：二億美元）。

共同控制實體及聯營公司

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
貨櫃運輸及物流	54,118	45,211	8,907
物業投資及發展	5,778	18,457	(12,679)
	59,896	63,668	(3,772)

貨櫃運輸及物流二零零七年投資於共同控制實體及聯營公司主要包括於兩間聯營公司中所佔之百分之二十權益以發展天津及寧波新貨櫃碼頭及於一間於青島從事貨櫃堆場及運輸業務合營公司。年內共同控制實體及聯營公司增加主要反映注資於寧波碼頭項目。

物業投資及發展業務所持共同控制實體主要包括位於上海紫陽路一項房屋發展項目(「世紀豪庭」)百分之四十七點五權益，該發展計劃建築面積約為二十三萬平方米，整個項目分階段發展，最後一期已於二零零五年落成。投資於共同控制實體及聯營公司之結餘減少主要反映項目年內透過派付股息而收回投入資金。

無形資產

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
貨櫃運輸及物流	39,696	29,360	10,336
物業投資及發展	—	3	(3)
	39,696	29,363	10,333

無形資產乃電腦軟件開發成本，按五年攤銷。

現金及組合投資

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
貨櫃運輸及物流	489,007	304,739	184,268
物業投資及發展	202,860	20,338	182,522
現金及組合投資	1,545,209	842,847	702,362
	2,237,076	1,167,924	1,069,152

本集團奉行中央庫務管理，扣除營運所需之剩餘資金在董事會訂立之指引下由本集團之經理人員進行組合或債券投資。

於二零零七年十二月三十一日每股普通股之現金及組合投資為3.57美元，於二零零六年十二月三十一日則為1.87美元。

本集團之組合投資大部份投資在美元債券及類似之投資工具、短期現金存款及上市證券而並無投資於衍生投資產品。

應收賬項及其他流動資產

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
貨櫃運輸及物流	586,419	418,246	168,173
持作出售資產	—	227,240	(227,240)
物業投資及發展	693,454	490,064	203,390
其他	12,504	15,234	(2,730)
	1,292,377	1,150,784	141,593

二零零七年底應收賬項及其他流動資產總額增加一億四千一百六十萬美元，報十二億九千二百四十萬美元。貨櫃運輸及物流結餘增加主要由於業務增長，應收賬項同步上升所致。

由於已達成出售碼頭部門之協議，故將整個碼頭部門資產淨值二億二千七百二十萬美元於二零零六年底時列為持作出售資產，出售碼頭部門已於二零零七年完成。

於二零零七年十二月三十一日，集團於上海蘆灣區一個發展項目中佔有百分之八十八權益、於上海長寧路一個酒店及商業項目佔百分之九十五權益及全資擁有一系列項目，包括一個位於江蘇省昆山市之住宅及酒店發展項目、一個位於上海衡山路之酒店項目、一個位於上海浦東之住宅項目及一個位於天津小白樓之多用途項目。物業投資及發展之應收賬項及其他流動資產包括集團所持有之北京東方廣場百分之八權益。

應付賬項及應計項目

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
貨櫃運輸及物流	650,828	544,717	106,111
物業投資及發展	100,779	15,330	85,449
其他	736	1,203	(467)
	752,343	561,250	191,093

應付賬項及應計項目於二零零七年底較二零零六年增加一億九千一百一十萬美元。貨櫃運輸及物流業務應付賬項及應計項目結餘增加一億零六百一十萬美元，與業務同步增長。物業投資及發展應付賬項增加主要反映成功投得一個天津項目。

總負債

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
銀行貸款	653,774	595,896	57,878
其他貸款	131,430	211,330	(79,900)
財務租賃債務	1,420,799	1,261,425	159,374
銀行透支	181	147	34
	2,206,184	2,068,798	137,386

總負債於年內增加一億三千七百四十萬美元，主要由於接收新貨櫃輪所新增之債務負擔及就在建船舶之租約責任予以資本化所致，部份為年內定期償還貸款及提前償還資產證券化債項所抵銷。本集團長期債項之償還情況已於綜合賬目附註第三十七項刊載。

債務概況

截至二零零七年底，集團總負債中以美元為單位者超過百分之九十（二零零六年：百分之九十六），有效減低因外匯大幅波動產生之風險。非美元幣值之貸款則以當地幣值相若之資產對沖。

於二零零七年底之二十二億零六百二十萬美元總負債中，一億五千七百九十萬美元為固定利率債項，固定利率介乎三點四厘至九點六厘之間，端視訂立每項交易時之貨幣成本而定。其餘二十億零四千八百三十萬美元債項乃浮動利率債項，按三個月倫敦銀行同業拆息率（或相類息率）加個別利率差距借入，並且主要是有關船舶、貨櫃器材及投資物業華爾街廣場之負債。於二零零七年十二月三十一日，本集團之借貸成本平均為五點二厘（二零零六年：五點八厘）。

股東資金

於二零零七年十二月三十一日，本公司已發行股數為625,793,297股，全數為普通股。由於年內錄得可觀盈利，加上出售碼頭部門獲取溢利，部分雖已用作派發特別股息，仍令股東資金於二零零七年底時大增十四億四千九百二十萬美元，報四十一億七千六百四十萬美元，每股普通股資產淨值為6.67美元(二零零六年：4.36美元)。

淨負債與股東資金比率

隨出售碼頭部門後，比率由二零零六年底時之0.33變成二零零七年底時之淨現金狀況。集團未來四年，將密切監察所訂購之新船交付及融資落實情況，以配合業務預測，集團之目標乃保持此重要比率在1.0以下。

營運租約及承擔

本集團及其附屬公司之營運資產除自置外，亦有透過營運租約引入。此等租約於二零零八年之租金總額達三億九千一百萬美元，詳情見本年報綜合賬目附註39(b)。以營運租約安排之資產主要包括貨櫃箱、車架、貨櫃輪及北美洲一個貨櫃碼頭。

於二零零七年底，本集團之資本性承擔為十五億七千二百一十萬美元，主要為訂購二零零八年至二零一一年間交付之新船。

綜合現金流量分析

綜合現金流量概要

美元千元	二零零七年	二零零六年	差異
營運現金流入淨額	563,143	465,368	97,775
投資及融資流入：			
利息及投資收入	108,994	43,627	65,367
出售物業、機器及設備及投資	40,115	25,886	14,229
出售碼頭部門除稅收入淨額	2,221,893	—	2,221,893
新增貸款	174,860	287,612	(112,752)
共同控制實體現金流入	17,271	2,967	14,304
少數股東權益貢獻	10	4,017	(4,007)
其他	1,814	7,176	(5,362)
	2,564,957	371,285	2,193,672
投資及融資流出：			
利息支出	(97,890)	(91,923)	(5,967)
支付予股東股息	(1,135,504)	(162,970)	(972,534)
已繳稅項	(49,842)	(36,042)	(13,800)
購入物業、機器及設備及投資	(509,006)	(435,598)	(73,408)
償還貸款	(259,479)	(167,853)	(91,626)
購入無形資產	(14,703)	(15,834)	1,131
其他	(288)	(253)	(35)
	(2,066,712)	(910,473)	(1,156,239)
現金流入／（流出）淨額	1,061,388	(73,820)	1,135,208
期初現金及組合投資餘額	1,167,924	1,286,579	(118,655)
列為持作出售資產	—	(65,635)	65,635
兌換率調整	7,764	20,800	(13,036)
期末現金及組合投資餘額	2,237,076	1,167,924	1,069,152
代表：			
不限定用途之銀行結餘及存款	1,885,534	829,716	1,055,818
限定用途之銀行結餘及存款	63,822	73,694	(9,872)
組合投資	287,720	264,514	23,206
	2,237,076	1,167,924	1,069,152

二零零七年現金流入淨額為十億六千一百四十萬美元，比對二零零六年為淨額流出七千三百八十萬美元。營運現金流入五億六千三百一十萬美元，較二零零六年增加九千七百八十萬美元。二零零七年資本性支出及有關融資數額主要反映年內接收早前訂購之新船所致。收取出售碼頭部門代價及派付特別股息後，二零零七年底之現金及組合投資結餘總值上升至二十二億三千七百一十萬美元，比對二零零六年為十一億六千七百九十萬美元。

資金流動性

於二零零七年十二月三十一日，集團持有現金及組合投資餘額達二十二億三千七百一十萬美元，而需於二零零八年償還之債項則為三億四千一百七十萬美元。二零零七年底之流動資產為三十三億六千一百二十萬美元，流動負債則為十一億一千二百九十萬美元。集團之股東資金全數由普通股組成，並無發行任何債務證券。集團定期編製及更新現金流量預測，監察因購置資產、發展項目及流動資金所需之頭寸，確保將多餘資金有效投資之餘，仍能保持平穩之資金週轉水平。



董建成

董先生現年65歲，自一九九六年十月起獲委任為本公司之主席、總裁及行政總裁。董先生為本公司執行委員會及薪酬委員會之主席，亦為本公司多間附屬公司之主席或董事。他曾分別獲英國利物浦大學頒授理學學士學位及美國麻省理工學院頒發機械工程碩士學位。董先生為多間上市公司，包括中銀香港(控股)有限公司、國泰航空有限公司、永亨銀行有限公司、星島新聞集團有限公司、中國石油天然氣股份有限公司、滬杭甬高速公路有限公司及裕民航運股份有限公司之獨立非執行董事。董先生為金樂琦先生之內弟及董立新先生之叔父。



張燦榮

張先生現年68歲，自一九八八年起為本公司之執行董事，自二零零六年七月一日轉任為非執行董事，彼亦為本公司財務委員會及股份委員會成員。自二零零三年十二月一日至二零零六年六月三十日期間，張先生乃本公司之副主席，並為本公司執行委員會成員直至二零零六年六月三十日止。張先生為台灣執業會計師，持有美國印第安納州立大學之工商管理碩士學位。彼於本集團服務長達三十九年之久，先後出任多個職位，曾為東方海外貨櫃航運有限公司之行政總裁及本公司若干附屬公司之董事，直至二零零三年十二月三十一日止。



金樂琦

金先生現年67歲，自一九九二年出任本公司之執行董事，由二零零零年三月至今為本公司之非執行董事，及於二零零八年三月四日起為本公司財務委員會成員，並為一間聯營公司之董事。彼於一九八三至一九九二年為東方海外實業有限公司（「東方海外實業」）董事，並於一九八五年九月至一九八七年一月期間出任董事總經理兼營運總裁。金先生取得美國密芝根大學電機工程學士學位、紐約大學電機工程學碩士學位、哈佛商科學院AMP資格及香港科技大學財務博士學位。在一九七四年加入東方海外實業前，曾在美國海軍服役，並於貝爾電訊研究所從事電腦研究及於約翰狄寶德公司擔任管理顧問職務。彼現時為多間公司之非執行董事，包括於紐約交易所上市之 Arrow Electronics Corporation、荷蘭上市公司TNT之監事會成員及於本港上市之 Sincere Watch (Hong Kong) Limited。彼亦為香港最大之個人電腦銷售商之一「東寶系統有限公司」之前任執行主席及 Pacific Coffee

Limited之前非執行董事，並曾任本港上市公司莎莎國際控股有限公司之主席及行政總裁，又曾出任本港上市公司華彩控股有限公司獨立非執行董事及該公司核數委員會成員。金先生亦為拉脫維亞共和國駐港榮譽領事、香港科技大學客席教授及浙江省人民政治協商會議常設委員會成員。金先生為董建成先生之姐夫及董立新先生之姑丈。



KENNETH G CAMBIE

Cambie先生現年46歲，自二零零七年八月出任本公司之執行董事兼財務總裁。彼為本公司財務委員會及股份委員會之主席，並為合規委員會及執行委員會之成員，亦為若干附屬公司之董事。Cambie先生為紐西蘭特許會計師公會會員，並持有紐西蘭奧克蘭大學商業碩士一級榮譽學位。Cambie先生於花旗銀行服務二十年後加入本公司。彼於花旗銀行之最後職位為亞太企業銀行業運輸部董事，駐港負責達成整個亞洲船務、港口、航空及機場公司之廣泛銀行業務及融資需要。而於二零零一年中移居香港前，Cambie先生擔任紐西蘭花旗銀行企業銀行業務部主管七年，並曾於澳洲當地銀行擔任企業銀行業務及槓桿融資之職務多年。



董立新

董先生現年40歲，自二零零五年五月一日起出任本公司之執行董事，並為集團旗下物業投資控股公司東方海外發展(中國)有限公司之董事總經理。彼於本集團服務有十五年之久，先後出任多個職位，並為若干附屬公司之董事。董先生於普林斯頓大學政治系畢業，並獲頒授學士學位。董先生乃董建成先生及金樂琦先生之姪兒。



鄒耀華

鄒先生現年60歲，自二零零三年十二月起出任本公司之執行董事，並為執行委員會、財務委員會、股份委員會之成員及若干附屬公司之董事。鄒先生獲香港大學頒授化學及物理學學士學位及香港中文大學頒授工商管理學碩士學位，彼於本集團服務長達三十二年之久，曾先後出任多個職位，現為東方海外貨櫃航運有限公司之行政總裁。



馬世民

馬先生，CBE，現年67歲，自一九九二年起出任本公司之獨立非執行董事，並於一九八九年至一九九二年期間為東方海外實業有限公司之非執行董事。彼為本公司核數委員會成員。馬先生現任一間私人股份基金管理公司 General Enterprise Management Services International Limited (GEMS Ltd) 之主席。馬先生亦為多間上市公司，包括長江實業(集團)有限公司、安利控股有限公司、Compagnie Financiere Richemont SA、Sino-Forest Corporation、富聯國際集團有限公司及 Vodafone Group Plc 之董事，並曾任本港上市公司和記黃埔有限公司之獨立非執行董事。馬先生亦為香港公益金前理事會之理事，並參與多個其他慈善機構，如救助兒童基金及 The China Coast Community Association 之事務。



馮國經博士

馮博士現年62歲，自一九九六年七月起出任本公司之獨立非執行董事。彼為本公司核數委員會之主席及薪酬委員會之成員。馮博士獲麻省理工學院頒授電機工程之理學學士及理學碩士學位，並獲哈佛大學頒授博士學位。馮博士為利豐集團主席，該集團旗下公司包括於香港上市之利豐有限公司、利和經銷集團有限公司及利亞零售有限公司。彼亦為中銀香港(控股)有限公司、新加坡CapitaLand Limited及中國寶山鋼鐵股份有限公司之獨立非執行董事。社會服務方面，馮博士於二零零七年一月出任國際商會副主席，馮博士亦為香港機場管理局、香港大學顧問委員會、大珠三角商務委員會及港日經濟合作委員會之主席。亦為中國人民政治協商會議及香港特區政府策略發展委員會成員。彼於

一九九一年至二零零零年間曾出任香港貿易發展局主席，並於一九九六年至二零零三年間代表香港出席亞洲經濟合作高峰會業務諮詢委員會。馮博士於二零零三年獲香港特區政府頒授金紫荊星章，以表揚其對社會之出色貢獻。



王于漸教授

王教授現年55歲，自二零零三年十二月起出任本公司之獨立非執行董事。彼為本公司核數委員會及薪酬委員會之成員。彼肄業於美國芝加哥大學，獲頒授經濟學學士、碩士及博士學位，現為香港大學署理副校長及經濟系教授。彼曾積極參與提高中國及香港經濟政策研究水平，於一九九九年獲香港特別行政區政府頒授銀紫荊星章，以表揚其對教育、房屋、工業及科技發展之貢獻，並於二零零零年七月獲委任為太平紳士。

企業 責任



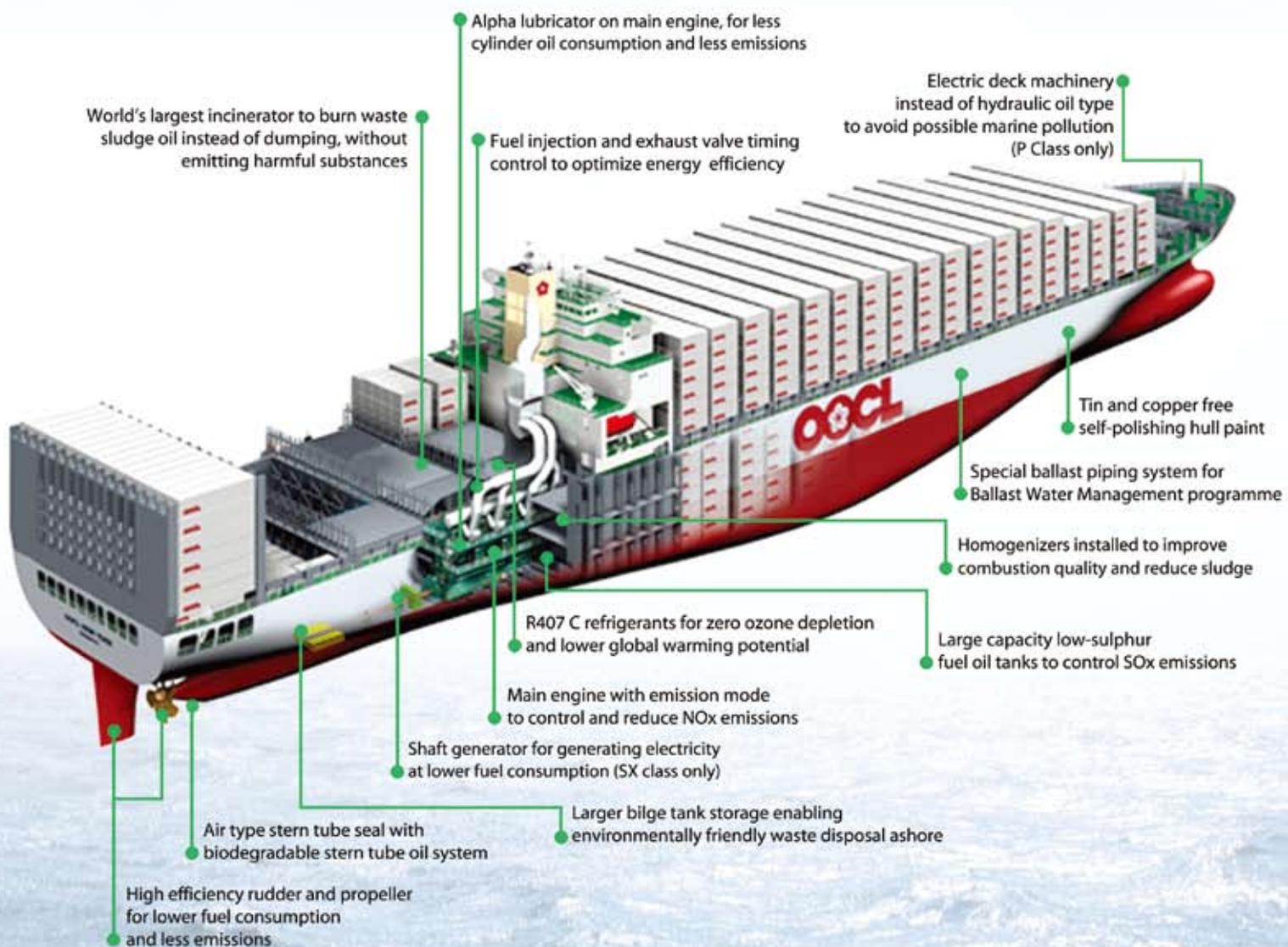
企業責任 • 企業責任 • 企業責任 • 企業責任

我們對人類的未來及其生活環境非常關注。東方海外以作為一個盡責的企業公民為榮，我們將環球保安、安全及環保作為我們業務運作中最重要的考慮事項。我們亦非常樂意並主動地支持教育、慈善及文化活動以服務社會。



Environmentally friendly features on OOCL newbuildings

All new ships have voluntarily applied for "Green passport" and "ES" or "EP" notation exceeding existing requirements



高級管理人員

定正倫

定先生現年59歲，自二零零一年四月出任東方海外(亞太)有限公司董事總經理及自一九九六年十月出任東方海外航運董事總經理。彼肄業於比利時魯汶天主教大學，獲授經濟學學士及碩士學位，一九七四年加入本集團，三十四年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

冷盤石

冷先生現年60歲，自二零零三年七月出任OOCL (USA) Inc. 總裁及東方海外航運董事。彼肄業於台灣東吳大學，獲授文學院學士學位，一九七六年加入本集團，三十二年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

王德成

王先生現年54歲，自二零零零年十月出任東方海外(亞太)有限公司董事總經理及東方海外航運董事。彼肄業於香港中文大學，獲授社會科學學士及工商管理學碩士學位。王先生一九七六年加入本集團，三十一年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位，並自二零零四年六月出任東方海外物流有限公司行政總裁。

黃港俊

黃先生現年57歲，自二零零六年一月出任OOCL (Europe) Limited董事總經理及東方海外航運董事。彼肄業於香港中文大學，獲授學士學位。黃先生於一九七三年加入本集團，三十四年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

呂品器

呂先生現年56歲，自二零零四年一月掌管企業物流及船舶管理部門，並於二零零六年三月起出任東方海外航運董事。彼肄業於香港大學，獲授學士學位。呂先生於一九七五年加入本集團，三十二年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位。

董立均

董先生現年43歲，自二零零六年三月出任東方海外航運董事，掌管企業策劃及市場部門。彼於普林斯頓大學取得學士學位，並獲美國史丹福大學頒授工商管理學碩士學位。董先生曾於一九九三年至一九九九年間出任東方海外航運多個管理工作職位。

蕭啟豪

蕭先生現年50歲，自二零零六年十一月出任東方海外航運資訊總裁及董事。彼獲英國埃塞克斯大學頒授理學學士及碩士學位，並獲香港科技大學及西北大學聯合頒授工商管理學碩士學位。蕭先生於一九八七年加入本集團，二十年來先後出任東方海外航運及其附屬公司多個職位，並自二零零二年一月起出任CargoSmart行政總裁。

財務時間表

公佈截至二零零七年六月三十日止上半年度之中期業績	二零零七年八月三日
向各股東寄發二零零七年中期報告	二零零七年八月二十三日
公佈截至二零零七年十二月三十一日之全年業績	二零零八年三月五日
向各股東寄發二零零七年年報	二零零八年三月二十六日
本公司暫停辦理股份之過戶登記手續， 以便釐定享有截至二零零七年 十二月三十一日止年度 普通股末期股息之股東名單	二零零八年四月十五日 至二零零八年四月十八日 首尾兩天包括在內
二零零七年股東週年大會之舉行日期	二零零八年四月十八日
派付二零零七年度末期股息	二零零八年五月五日

股東資料

普通股

已發行股份 625,793,297股(截至二零零七年十二月三十一日)
面值 0.10美元

年報

此年報備有中英文版，股東可致函過戶處索取：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十八樓一八零六至一八零七室

閣下如非股東，請致函：

東方海外(國際)有限公司
香港灣仔港灣道二十五號海港中心三十三樓
公司秘書收

此年報亦載於本公司的網址 <http://www.ooilgroup.com>

股東服務

凡有關閣下所持股份事宜，包括股份轉讓、更改名稱或地址及遺失股票，須以書面通知：

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十八樓一八零六至一八零七室
電話：(852) 2862 8555 傳真：(852) 2865 0990

股東查詢

凡有關股東權利事宜須以書面通知：

東方海外(國際)有限公司
香港灣仔港灣道二十五號海港中心三十三樓
公司秘書收

本公司於辦公時間內設有查詢熱線：

電話：(852) 2833 3888 傳真：(852) 2531 8147

於二零零七年十二月三十一日普通股股東之資料：

類別	股東		每股面值0.10美元之普通股	
	數目	百分比	數目	百分比
公司	33	3.4995%	619,449,526	98.9863%
不可追溯股東(以香港中央證券登記有限公司名義註冊)	1	0.1060%	2,740	0.0004%
個人	909	96.3945%	6,341,031	1.0133%
	943	100.00%	625,793,297	100.00%

所持股份數目	股東		每股面值0.10美元之普通股	
	數目	百分比	數目	百分比
1-10,000	872	92.4708%	1,020,655	0.1631%
10,001-100,000	57	6.0445%	1,751,306	0.2798%
100,001-1,000,000	8	0.8484%	2,437,934	0.3896%
1,000,001或以上	6	0.6363%	620,583,402	99.1675%
	943	100.00%	625,793,297	100.00%

十位最大普通股股東

於二零零七年十二月三十一日，記錄於本公司之主要股票過戶登記處，以及股票過戶登記香港分處之本公司十大普通股股東如下：

普通股股東名稱	所持普通股股份數目	百分比
Wharnclyff Limited	278,165,570	44.45%
HKSCC Nominees Limited	194,907,703	31.15%
Springfield Corporation	67,045,586	10.71%
Gala Way Company Inc.	48,462,007	7.74%
Monterrey Limited	30,765,425	4.92%
Mok Kwun Cheung	1,237,111	0.20%
Cheng Tien Shun	619,021	0.10%
Chang Ernest Tsann Rong	612,731	0.10%
Leung Kai Lon & Leong I Hong	552,000	0.09%
Tam Wing Fan	157,322	0.03%

股東週年大會通告

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)茲定於二零零八年四月十八日(星期五)上午十時正，假座香港灣仔港灣道一號萬麗海景酒店八樓海景廳舉行股東週年大會，討論下列事項：

1. 考慮及採納截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核財務報表以及董事及核數師報告書。
2. 宣佈派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息。
3. (a) 重選Kenneth Gilbert Cambie先生為董事。
(b) 重選董立新先生為董事。
(c) 重選金樂琦先生為董事。
(d) 重選馬世民先生為董事。
4. 授權董事會釐定董事酬金。
5. 續聘羅兵咸永道會計師事務所為核數師，並授權董事會釐定其酬金。
6. 考慮並酌情(在有否作出修訂下)通過下列決議案為普通決議案：
 - (a) 「**動議**一般及無條件授權董事於有關期間內(定義見下文)行使本公司所有權力，以便配發、發行及以其他方式處理股份(定義見下文)或本公司之新股份，並作出、發行或授出於有關期間內或其後將會或可能需要行使該項授權之建議、協議、購股權或認股權證(惟並非就配售新股、紅股發行、發行代息股份或根據任何股份、債券、認股權證之條款或其他附有權利可認購或購買本公司或附屬公司所發行本公司股份之證券之條款行使認購權或換股權或於本決議案通過當日或之前獲批准之發行股份事項而配發或發行)，有關股份數目不得超過本決議案通過之日本公司已發行股本之總面值百分之二十。」
 - (b) 「**動議**一般及無條件授權董事於有關期間內(定義見下文)行使本公司所有權力以購買本公司股份(定義見下文)，或(如適用者)附於有關證券之換股權、認購權或購買權，惟數目不得超過本決議案通過之日已發行該等股份，或(如適用者)附於該等證券之換股權、認購權或購買權總面值百分之十。」

就第6(a)及6(b)項決議案而言：

「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列中較早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 按百慕達法律或本公司章程細則規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期限屆滿時；或
- (iii) 股東於股東大會上通過普通決議案，撤銷或修改本決議案所賦予權力之日時。

「股份」指本公司股本中所有類別股份及可轉換為股份之證券，以及可認購或購買任何股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似權利。

- (c) 「**動議**根據召開本大會之通告所載第6(a)項決議案，將給予董事配發股份之一般授權擴大，加入相當於本公司根據召開本大會之通告所載第6(b)項決議案而授予之權力購回之本公司股本面值或根據附於所購買之任何其他證券之換股權、認購權或購買權而認購或購買之股本面值總額之數目，惟該數額不得超過本決議案通過之日已發行股份，或(如適用者)附於該證券之換股權、認購權或購買權總面值百分之十。」

承董事會命

東方海外(國際)有限公司

公司秘書

李志芬

香港，二零零八年三月二十六日

附註：

- (i) 根據本公司章程細則，凡有權出席大會(或其任何續會)及投票之本公司股東，均有權委任一位或多位委任代表出席會議及代其投票。委任代表無須為本公司股東。
- (ii) 倘為任何股份之聯名登記持有人，則任何一位該等人士，均可親自或由委任代表在大會就有關股份投票，猶如其為唯一有權投票者；但倘多於一位聯名持有人親自或由委任代表出席大會，則僅在本公司股東名冊上名字排首位之其中一位出席持有人方有權就有關股份投票。
- (iii) 委任代表表格連同已簽署之授權書或其他授權文件(如有)(或已證明之副本)，必須盡快送達本公司的股票過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十八樓一八零六至一八零七室(「香港股票過戶登記分處」)，惟在任何情況下，不得遲於股東週年大會或任何續會指定舉行時間前四十八小時，方為有效。
- (iv) 本公司將於二零零八年四月十五日至二零零八年四月十八日(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。如欲享有擬派發之末期股息，所有過戶文件連同有關之股票須不得遲於二零零八年四月十四日下午四時三十分前交回本公司之香港股票過戶登記分處。
- (v) 就本通告第3項，將於股東週年大會上建議重選之退任董事，彼等之履歷詳情已載於二零零八年三月二十六日之通函附錄二內(「通函」)。
- (vi) 一份載有有關本通告第6(b)項普通決議案資料之說明文件已載於該通函附錄一內。
- (vii) 本通告之中文譯本僅供參考之用。中、英文內容如有差異，概以英文本為準。

企業管治報告

企業管治常規

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則（「企業管治守則」），除了應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治常規守則（「香港聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本公司及其附屬公司（「本集團」）將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

本公司於二零零七年內已遵守香港聯交所守則，惟下列者除外：

- 守則條文

香港聯交所守則的守則條文	偏離	偏離的原因
上市發行人的主席與行政總裁的角色應有區分。	董建成先生現時身兼本公司主席與行政總裁的職務。	董事會的執行成員現時包括其主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

- 建議最佳常規
 - 並無成立提名委員會
 - 高級管理層的酬金以金額範圍披露
 - 公佈及刊發季度營運業績取代財務業績

本報告提供實施企業管治守則的原則與基本理由，以及本公司遵守上市規則附錄二十三的資料：

A. 董事會

1. 董事會之組成

董事會現時包括四名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。

執行董事

董建成先生(主席、總裁兼行政總裁)

Kenneth Gilbert CAMBIE先生*(財務總裁)

鄒耀華先生

董立新先生

* 於二零零七年八月一日獲委任為執行董事及於二零零七年八月十一日獲委任為財務總裁

非執行董事

張燦榮先生

金樂琦先生

獨立非執行董事

馬世民先生

馮國經博士

王于漸教授

董事之履歷詳情及其之間的相關關係載於本公司網站<http://www.ooilgroup.com>及本年報第四十四至四十七頁。

董事(除Kenneth Gilbert CAMBIE先生與本公司有服務合約外)有正式委任函件，載列其委任的主要條款及條件，年期固定為三年，於首屆及其後每三年續期屆滿時獲自動續期或延期，惟須每隔三年至少輪席告退一次以膺選連任。

董事具有豐富的企業及策劃經驗及業界知識。所有獨立非執行董事在財政上均獨立於本集團。獨立非執行董事透過彼等資深的貢獻對本集團的策略及政策提供具獨立性及多方面的經驗、能力及技能，並作出獨立判斷。董事會認為執行董事與非執行董事之間存在合理的平衡，並為保障股東及本集團的利益提供充份制衡。

董事會已接獲各獨立非執行董事確認其獨立性的週年確認書，並確認所有獨立非執行董事直至本年報日期在本集團仍維持其獨立性。

於二零零七年期間，董事會已遵守上市規則的規定，擁有至少三名獨立非執行董事，包括一名具備適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識的獨立非執行董事。

在董事會成員當中，金樂琦先生(本公司之非執行董事)為董建成先生(本公司之主席、總裁兼行政總裁)之姐夫，而董立新先生(本公司之執行董事)則為董建成先生及金樂琦先生之侄兒。

自一九九零年起，本公司已為其董事及高級職員安排責任保險，包括本公司的董事、高級職員及高級管理層以及本公司附屬公司的董事及高級職員因企業活動而引起的責任賠償。

2. 董事會的責任

董事會負責管理本集團的業務及事務，目標是為提升股東價值，並就年報及中期報告內所載本公司之表現、境況及展望，以及其他股價敏感公佈及按上市規則規定的其他財務披露事項作出平衡、清晰及易於理解的評估，以及根據法定要求向監管機構申報任何須予披露的資料。

董事會對本公司及本集團肩負誠信責任及法定責任。其他責任包括：制定本集團的整體策略及政策，按照本集團策略性目標訂立企業及管理目標、主要營運措施以及風險管理政策；監察及監控營運及財務表現；以及批核開支預算及主要資本支出、主要投資、重大收購及出售資產、企業或財務重組、重要營運財務及管理事宜。

董事會將本集團日常業務管理及若干指定責任轉授予主要部門的管理層及六個委員會(執行、核數、薪酬、財務、股份及合規)。各委員會的組成及職能載於下文。此等委員會擁有具體職能及權力審查事項並向董事會報告其推薦建議(如適當)，但最終決定仍由董事會作出，除非有關委員會的職權範圍另有訂明外。

公司秘書向各董事提供有關上市規則及其他適用監管規定的最新發展資訊。任何董事均可要求公司秘書安排獨立專業意見(費用由本公司支付)，以便協助董事有效地履行彼等對本公司的職責。於二零零七年期間，並無董事要求此獨立專業意見。

3. 主席兼行政總裁

董建成先生為本公司的主席兼行政總裁，其各自的角色以書面形式列明。

- a. 主席的主要角色是領導董事會，並確保董事會在履行責任時有效運作。主席的職責包括：
- 確保已向董事就董事會會議上討論的議題作簡報，以及董事已取得準確、完整、及時及清晰的資料；
 - 確保董事會已及時考慮所有重要及適當事項，以及建立、實行及維持良好企業管治常規及程序；

- 通過由公司秘書就每次董事會會議草擬的議程，並經考慮其他董事提出的事宜以供納入議程；
- 鼓勵董事對本公司及本集團的事務作出全面及積極的貢獻，並以身作則，確保董事會行事符合本公司及本集團的最佳利益；
- 至少每年與非執行董事(包括獨立非執行董事)在無須其他執行董事出席下舉行會議，促使該等非執行董事及(特別是)獨立非執行董事作出有效貢獻，以及促進執行董事、非執行董事及獨立非執行董事彼此間具建設性的關係；
- 確保與股東有效的溝通，以及股東的意見獲傳達給董事會；及
- 出席股東週年大會，並安排核數委員會及薪酬委員會主席(或在核數委員會及／或薪酬委員會主席缺席下安排其他核數委員會及／或薪酬委員會成員)在股東週年大會上回答問題。

在任何董事會會議上如出現票數相等的情況，不論以舉手表決或股數投票表決，主席有權投下第二票或決定性一票。

b. 行政總裁的主要角色是負責本公司及本集團日常管理及業務營運。此等職責包括：

- 提供領導及監督，以有效管理本集團主要部門；
- 監察及監控本集團各個主要部門的營運及財務表現；
- 就本集團主要部門採納本公司的策略、政策及目標方面，予以執行並向董事會作出有關報告；
- 向董事會提供資料(如有需要)，致使董事會能監察本集團各個主要部門的管理及營運表現；及
- 就本集團主要部門設立管理發展方案及繼任計劃。

4. 董事會會議

董事會會議於召開之一年前已擬定日期，有助達致最高的董事出席率。董事會每年至少開會四次，並制訂將提呈董事會考慮及決定的正式事項表，在必要時可召開額外會議。董事會定期會議有至少十四天通知，而所有其他董事會會議則有合理通知。董事接獲諮詢並獲提供機會將事宜納入議程於董事會會議上討論。公司秘書協助主席編製每次董事會會議的議程並確保符合有關會議的適用法規及規例。最終議程及董事會文件於董事會會議舉行前至少三天分派給各董事。

倘一位董事(其亦可能為本公司的一位主要股東)在董事會將予考慮的任何事宜中存在利益衝突，則公司秘書須確保此項事宜並非透過書面決議案方式處理或由委員會(惟由董事會就此目的而特別成立的委員會或此委員會的職權範圍列明者除外)處理。倘認為適當，董事會會議須由在該事宜中並無重大利益的獨立非執行董事出席。受影響董事須就此項任何之決議案因彼等或其任何聯繫人於其擁有重大利益而放棄投票，而彼等亦不被計算在該董事會會議的出席法定人數內。

公司秘書須確保程序及適用法規及法例獲遵守。所有經簽署的董事會會議記錄的副本均發送予董事，以供記錄。

5. 資料提供及使用

所有董事均可從公司秘書或主席獲取董事會及委員會文件及其他資料，以使彼等能就提交予彼等的事宜作出有根據的決定。

6. 提名董事

本公司並無設立提名委員會。

董事會定期檢討其架構、規模及組成。本公司就委任新董事加入董事會遵照正規、經深思熟慮及具透明度的程序。委任一位新董事乃董事會的集體決定，並經考慮該獲委任人的專業知識、經驗、誠信及對有關主要部門、本公司與本集團的承擔。

於二零零七年期間，Kenneth Gilbert CAMBIE先生於二零零七年八月一日獲委任為執行董事及於二零零七年八月十一日獲委任為財務總裁。CAMBIE先生的委任於二零零七年六月十五日及二零零七年八月三日舉行的董事會會議上獲董事會通過。沈力恆先生退任本公司之執行董事、財務總裁兼副總裁，全部均由二零零七年八月十一日起生效。

每名董事須於其獲委任後及其後每半年一次向董事會披露其在其他上市公司及機構所擔任職位的數目及性質，以及任何其他重要承擔。

在本公司於二零零七年四月二十日舉行的股東週年大會(「二零零六年股東週年大會」)上，董建成先生、鄒耀華先生及王于漸教授獲選連任本公司董事。

7. 董事委員會

除為遵守上市規則而成立的核數委員會及薪酬委員會外，其他委員會包括執行委員會、財務委員會、股份委員會及合規委員會。每個委員會均有其本身明確界定的職責範圍及職權範圍。公司秘書須於接獲任何股東書面要求時向該股東提供各委員會的職權範圍。委員會成員獲授權就該委員會的職權範圍內的事宜作出決定。所有經簽署的委員會會議記錄的副本均發送予董事，以供記錄。

a. 執行委員會

執行委員會於一九九六年成立，目前成員包括董建成先生（主席）、Kenneth Gilbert CAMBIE先生及鄒耀華先生，李志芬女士擔任執行委員會的秘書。

沈力恆先生已退任執行委員會之成員，而Kenneth Gilbert CAMBIE先生獲委任為執行委員會之成員，全部均由二零零七年八月十一日起生效。

執行委員會在董事會直接授權下以執行管理委員會運作，其首要職責包括：

- 擬定策略及政策及制定本集團主要部門的企業及管理目標及營運措施以及風險管理政策，並制定本集團的方案及經營方針；
- 監察、監控及管理本集團主要部門的營運及財務表現及業務事宜；
- 檢討、討論並批准(如適用)(i)報章公告、通函及根據上市規則、規例或法定規定須予披露的其他文件，包括股價敏感資料及財務資料；(ii)由財務委員會、股份委員會及合規委員會所遞交並(如適用)向董事會提出的建議予以考慮及批准；
- 批准指定金額的資本開支；
- 聯絡及諮詢其附屬公司，向其附屬公司提出意見及建議，在執行委員會全權酌情認為合適的情況下作出有關決定，如有需要，則在執行委員會認為合適的情況下將上述事宜交由本公司的董事會考慮、批准及／或確認；及
- 向董事會匯報其作出之決定、有關其認為須要採取行動之任何相關事宜，以及有關擬定採取步驟的建議。

b. 核數委員會

核數委員會於一九九二年成立，目前由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事，即馮國經博士(主席)、馬世民先生及王于漸教授，內部稽核部門主管馮貽宗先生擔任核數委員會的秘書，李志芬女士則擔任副秘書。

根據核數委員會的職權範圍，其首要職責包括：

- 向董事會作出有關委任和罷免外聘核數師的建議及評估其獨立性與表現；
- 檢討本集團的財務申報過程和內部監控系統的效能，及監察其完整性；
- 於提交董事會前審閱本公司財務報表的完整性、準確性及公平性；
- 考慮內部稽核程序及審核檢討的性質及範圍；
- 確保財務申報和披露符合適用的會計準則與法律及規例要求；及
- 就本公司所收到有關會計、內部監控或審核事宜的投訴進行監督、接收、保留及處理。

根據本集團的「舉報」政策，僱員可向核數委員會就有關會計、內部會計監控及核數事宜報告及提出關注事項而無須懼怕遭受解僱、免職或施以報復，以確保本集團遵照所有適用法例及規定、會計準則、會計監控及審核應用常規。核數委員會將審閱每項投訴，並決定進行調查的方案。於二零零七年期間，核數委員會並無接獲僱員任何投訴。

於截至二零零七年十二月三十一日止年度之期間，核數委員會舉行了兩次會議。以下是核數委員會於二零零七年期間執行的工作總結：

- (i) 檢討二零零六年年度賬目及二零零七年年度中期賬目，並向董事會作出建議予以批准；
- (ii) 檢討因外聘核數師對二零零六年年度賬目的法定審核而產生的重大審核及會計問題，及因審閱二零零七年年度中期賬目而產生的問題；
- (iii) 檢討新增及經修訂之會計準則對本公司的影響；
- (iv) 檢討外聘核數師的審核策略及方法；
- (v) 檢討內部稽核部門的審核目標及內部稽核年度計劃的批准；

- (vi) 檢討內部稽核部門在二零零六年期間對本集團主要活動進行的審核所得出的結果及建議；
- (vii) 檢討內部監控系統的有效性；
- (viii) 檢討截至二零零六年十二月三十一日止年度之企業管治報告內涉及核數委員會的相關內容；
- (ix) 檢討持續關連交易及其年度上限；及
- (x) 檢討「舉報」政策的持續執行。

核數委員會會議記錄由核數委員會秘書草擬，載有出席者曾考慮的所有事項細節及達成之決定，包括出席者曾提出的任何關注事項及表達的反對意見。會議記錄之最終定稿會被抄送至出席者作存檔。會議記錄會公開予委員會及董事會成員審閱。

c. 薪酬委員會

薪酬委員會於二零零五年成立，目前成員包括董建成先生(主席)及兩位本公司的獨立非執行董事馮國經博士及王于漸教授，李志芬女士擔任薪酬委員會的秘書。

薪酬委員會的首要職責包括：

- 就本公司執行董事及高級管理人員以及本集團僱員設立薪酬政策及架構，包括按業績分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；
- 不時檢討本公司執行董事及高級管理人員以及本集團僱員的薪酬政策及架構，包括按業績分發的花紅計劃，並向董事會提出建議予以考慮；及
- 檢討本公司執行董事及高級管理人員的薪酬方案及喪失職位的補償安排，並向董事會提出建議予以考慮。

於二零零七年期間，董事會已接納薪酬委員會作出的建議，其建議為：

- (i) 本公司執行董事於二零零七年度的酬金繼續包括彼等各自經參考市場條件、彼等的個別經驗、於本公司及其附屬公司(如適用)內的職責及責任而釐定的薪酬，以及執行董事亦能分享經參考本公司及個別表現而釐定的按業績酌情發放花紅計劃；
- (ii) 主席及執行董事於二零零六年度的花紅計劃；
- (iii) 本公司非執行董事於二零零七年度的薪酬；及
- (iv) 二零零七年度獨立非執行董事的董事酬金及擔任委員會成員的酬金。

概無董事參與釐定其本身的薪酬。

d. 財務委員會

財務委員會於一九九三年成立，目前成員包括Kenneth Gilbert CAMBIE先生(主席)、張燦榮先生、鄒耀華先生及金樂琦先生，李志芬女士擔任財務委員會的秘書。

沈力恆先生於二零零七年八月十一日已退任財務委員會之成員，而Kenneth Gilbert CAMBIE先生及金樂琦先生分別於二零零七年八月十一日及二零零八年三月四日獲委任為財務委員會之成員。

財務委員會的首要職責包括：

- 協助應付本集團的財務需求，包括融資、再融資、租賃、買賣船隻、物業、設備以及為本集團的業務運作撥付資金；
- 向董事會報告其決定及任何其認為需要採取行動的事宜，並就將採取的行動提出建議；及
- 討論及檢討本公司遵守上市規則所規定有關財務、會計或相關事項的披露責任，並將交易連同建議提交本公司的執行委員會予以批准。

e. 股份委員會

股份委員會於一九九二年成立，目前成員包括Kenneth Gilbert CAMBIE先生(主席)、張燦榮先生及鄒耀華先生，李志芬女士擔任股份委員會的秘書。

沈力恆先生已退任股份委員會之成員，而Kenneth Gilbert CAMBIE先生獲委任為股份委員會之成員，全部均由二零零七年八月十一日起生效。

股份委員會的首要職責包括：

- 處理及授予批准將本公司的普通股從百慕達的主要股票過戶登記處移除至香港股票過戶登記分處，或反之亦然；
- 處理股份交易，包括但不限於股份回購、發行紅股、以股代息計劃、補充性配售、認購股份及配售本公司股份；
- 授權本公司的主要股票過戶登記處及股票過戶登記分處發出股票予已報失股票的股東，以及就上述股份交易發出股票；及
- 討論及檢討本公司股份交易的披露責任及遵守上市規則。

f. 合規委員會

合規委員會目前成員包括李志芬女士(主席)、Kenneth Gilbert CAMBIE先生、馮傑敏先生及馮貽宗先生。

沈力恆先生已退任合規委員會之成員，而Kenneth Gilbert CAMBIE先生獲委任為合規委員會之成員，全部均由二零零七年八月十一日起生效。

合規委員會的首要職責是確保本公司及其附屬公司符合根據上市規則規定的披露責任，包括：須予公佈的交易、關連交易及持續關連交易、給予某實體提供的貸款、向本公司的關聯公司提供財政資助及擔保、根據上市規則附錄十六披露財務資料，以及根據上市規則附錄十四及附錄二十三遵守企業管治及申報。

8. 董事會會議、董事會轄下委員會會議及股東大會的出席記錄

每位董事及六個董事會轄下委員會的每位成員的出席記錄如下：

	於二零零七年期間已出席／舉行之會議							二零零六年 股東 週年大會
	董事會	執行委員會	核數委員會	薪酬委員會	財務委員會	股份委員會	合規委員會	
於年度內已舉行的會議數目	6	14	2	1	3	1	8	1
執行董事								
董建成先生(主席、總裁兼行政總裁)	6/6	14/14	—	1/1	—	—	—	1/1
Kenneth Gilbert CAMBIE先生* (財務總裁)	2/2	5/6	—	—	2/2	1/1	4/4	—
鄧耀華先生	6/6	14/14	—	—	3/3	1/1	—	1/1
董立新先生	6/6	—	—	—	—	—	—	1/1
沈力恆先生**	5/5	8/8	—	—	1/1	—	4/4	1/1
非執行董事								
張燦榮先生	6/6	—	—	—	3/3	1/1	—	1/1
金樂琦先生	5/6	—	—	—	—	—	—	0/1
獨立非執行董事								
馬世民先生	3/6	—	2/2	—	—	—	—	0/1
馮國經博士	5/6	—	1/2	1/1	—	—	—	0/1
王于漸教授	5/6	—	2/2	1/1	—	—	—	1/1
其他								
李志芬女士(公司秘書)	—	—	—	—	—	—	8/8	—
馮傑敏先生(合資格會計師)	—	—	—	—	—	—	8/8	—
馮貽宗先生(首席稽核師)	—	—	—	—	—	—	6/8	—
平均出席率	89%	94%	83%	100%	100%	100%	94%	67%

* 於二零零七年八月一日獲委任為執行董事

** 於二零零七年八月十一日退任為執行董事

9. 董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易的行為守則，該守則的條款並不低於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。

所有董事經本公司作出具體查詢後確認彼等於截至二零零七年十二月三十一日止年度已全面遵守本公司守則及標準守則所載的規定標準。

10. 董事及高級管理人員的股份權益

a) 董事

董事於本公司股份中的權益載於本年報第七十四頁。

b) 高級管理人員

於二零零七年十二月三十一日，本公司的高級管理人員擁有本公司的股份數目如下：

姓名	擁有的股份數目
定正倫先生	5,000
冷盤石先生	—
王德成先生	150,500
黃港俊先生	—
呂品器先生	27,500
董立均先生	—
蕭啟豪先生	—

11. 董事及高級管理人員的酬金[#]

a) 董事酬金

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司董事之酬金載於本年報第一百一十三頁。

b) 高級管理人員酬金

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司高級管理人員之酬金載列如下：

酬金額範圍(美元)	個別人數
576,901—641,000 (4,500,001港元—5,000,000港元)	1
641,001—705,100 (5,000,001港元—5,500,000港元)	2
705,101—769,200 (5,500,001港元—6,000,000港元)	2
769,201—833,300 (6,000,001港元—6,500,000港元)	1
897,401—961,500 (7,000,001港元—7,500,000港元)	1
	7

[#] 高級管理人員之履歷詳情載於本年報第五十頁。

B. 問責及核數

1. 外聘核數師

羅兵咸永道會計師事務所於二零零六年股東週年大會上再度獲股東委任為本公司的外聘核數師，直至下屆股東週年大會結束為止。

截至二零零七年十二月三十一日止年度，有關外聘核數師為本公司所提供的審核及非審核服務費用載於本年報第一百一十六頁之綜合賬目附註十一。

2. 董事及核數師的確認

所有董事均確認彼等就編製截至二零零七年十二月三十一日止年度賬目的責任。

本公司的核數師羅兵咸永道會計師事務所確認彼等於截至二零零七年十二月三十一日止年度財務報表的核數師報告中的申報責任。

3. 內部監控

董事會負責為本集團維持可信及有效之內部監控系統，並透過核數委員會至少每年一次檢討該等制度的有效性，當中涵蓋所有重大監控，包括財務、營運及合規監控以及風險管理職能。該等內部監控系統的檢討步驟包括與管理層商討由本公司管理層及主要部門確定的風險範圍，以及審議內部及外部審核過程中產生的重大問題。本公司內部監控系統的組織架構完善，並設有全面的政策及準則。有關程序乃為保障集團資產免受未經授權使用或處置、維持妥善的會計紀錄以確保提供可靠的財務資料作內部使用或刊發之用，以及確保遵守適用法例及規定。本公司的內部監控系統旨在提供合理（而非絕對）的保證，以防出現嚴重誤報或損失的情況，並管理（而非完全杜絕）運作系統故障及本公司未能達標的風險。

為提供有效的內部監控，董事會已訂立了下列主要措施：

- 各主要部門的組織架構均權責清晰，監控／措施層次分明。
- 各主要部門的年度開支預算會按已確定及排列優先次序的商機分配資源。而各主要部門的年度開支預算均由董事會每年批核。
- 各主要部門均設有全面的管理會計系統，為有關管理層提供財務及營運表現指標，以及可供申報及披露之用的財務資料。實質的營運業績每月均會參照預算匯報。損益表、現金流量表及資產負債表的年度及長遠預測詳情，均會作定期檢討及更新。預算如出現差距，則會加以分析並作出解釋，如有需要更會採取適當行動。
- 本集團設有制度及程序以辨識、量度、處理及控制風險，包括可能影響本集團及各主要部門的業務、遵守規則、營運、財務及資訊服務風險。此等風險由執行委員會及各主要部門的管理層監察。

- 本集團已制定清晰程序，監控資本及主要開支承擔、資產負債表外金融工具，並監督、控制及檢討投資組合。
- 內部稽核部門對已辨識的風險及監控進行獨立檢討，以向本公司管理層及主要部門及核數委員會就已設立並充分處理有關監控措施提供合理保證。

由中央監控的內部稽核職能負責監督本公司及本集團是否符合政策及準則，以及內部監控架構的有效性。為保持內部稽核職能的獨立性，內部稽核部門主管向核數委員會作出職能上的匯報，該委員會之主席為一名可直達董事會的獨立非執行董事。內部稽核部門採用風險評級方法，經諮詢本公司管理層及主要部門後，獨立地計劃每年的內部稽核時間表。內部稽核部門可取得有助其檢討本集團風險管理、監控及管治程序各方面事宜的資料，而不受任何限制。該部門亦會對不同財務、業務及職能營運及活動進行獨立檢討，並把稽核資源集中在較高風險的範圍。若核數委員會及本公司管理層及主要部門發現須予關注的範疇，亦會以專責方式進行檢討。本公司管理層及相關主要部門(包括受影響之附屬公司)將獲知會不足之處以進行修正，而內部稽核部門將會就稽核建議的實行作出跟進。內部稽核部門按年就主要審核結果及其在審核過程中關注的其他有關資料作總結，並向核數委員會報告。

根據二零零七年內部稽核報告，本集團之內部監控系統現正有效地運作，於年度內在審核的過程中並無發現嚴重弊病。核數委員會已作出總結，指本集團已維持優良及有效的內部監控系統，以保障本集團的資產，且有一套持續程序以辨識、評估及管理本集團面對的重大風險。透過核數委員會及內部稽核職能，董事會已檢討本集團內部監控系統的有效性，認為目前並無任何懷疑欺詐及不當行為、內部監控不足或涉嫌觸犯法例、規則及規定的情況致使董事會相信內部監控系統沒有成效或有所不足。董事會確信本公司及本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度完全遵守香港聯交所守則載列的內部監控守則條文。

本公司已就處理及分發股價敏感資料實行下列程序及內部監控：

- a) 監督任何股價敏感資料及按照上市規則的規定作出適當公告；
- b) 參照由聯交所頒佈的「股價敏感資料披露指引」執行其事務；
- c) 已確立程序處理有關本集團的對外事務；及
- d) 已確立高級管理層及僱員須遵守有關處理機密及內幕資料的指引。

C. 與股東的溝通

本公司極其重視與股東的溝通。本公司的年報及中期報告提供有關本集團業務、業務策略及發展的全面資料。本公司鼓勵股東出席本公司的股東週年大會，股東週年大會提供一個與管理層對話及互相溝通的寶貴論壇。董事會主席及核數委員會與薪酬委員會主席（或在彼等缺席的情況下有關委員會的另一名成員）出席股東週年大會，以回答股東提出有關本集團業務的問題。主席在股東大會上就各事項提出個別決議案。

本公司最近一次的股東大會為於二零零七年四月二十日假座香港灣仔萬麗海景酒店舉行的二零零六年股東週年大會，下列普通決議案於大會上獲通過，投票結果如下：

普通決議案		票數(%)	
		贊成	反對
1.	考慮及採納截至二零零六年十二月三十一日止年度之經審核財務報表以及董事及核數師報告書。	525,659,635 (100%)	0 (0%)
2(a).	宣佈派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之末期股息每股十二美仙(零點九四港元)。	526,003,421 (100%)	0 (0%)
2(b).	宣佈派發截至二零零六年十二月三十一日止年度之特別股息每股八十美仙(六點二四港元)。	526,017,941 (100%)	0 (0%)
3(a).	重選董建成先生為執行董事。	520,536,945 (99.37488%)	3,274,476 (0.62512%)
3(b).	重選鄒耀華先生為執行董事。	524,859,825 (99.77983%)	1,158,116 (0.22017%)
3(c).	重選王于漸教授為獨立非執行董事。	522,259,812 (99.35213%)	3,405,609 (0.64787%)
4.	授權董事會釐定董事酬金。	524,779,930 (99.99981%)	1,000 (0.00019%)
5.	續聘羅兵咸永道會計師事務所為核數師，並授權董事會釐定其酬金。	526,017,941 (100%)	0 (0%)
6(a).	授予董事配發、發行及處理本公司股份之一般性授權。	460,313,861 (87.50916%)	65,704,080 (12.49084%)
6(b).	授予董事購回本公司股份之一般性授權。	526,011,184 (99.99997%)	157 (0.00003%)
6(c).	擴大發行股份之一般性授權以包括本公司根據上述第6(b)項決議案所購回之股份。	465,630,088 (88.52092%)	60,381,253 (11.47908%)

股東如欲在股東大會上提出建議或向本公司董事會作出查詢可致函公司秘書，地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。股東召開股東特別大會的程序載於本公司網站或向公司秘書書面要求索取。

D. 投資者關係

本公司繼續促進及加強投資者關係及與投資者的溝通。本公司的投資者關係組與機構投資者、分析員及基金經理維持定期的對話，以使彼等知悉本集團的最新發展。

股東、投資者與公眾人士可於本公司網站取得有關本集團的最新企業資訊及活動。

1. 股權資料

於二零零七年十二月三十一日：

法定股本：205,000,000美元，包括900,000,000股每股面值0.1美元的普通股、65,000,000股每股面值1美元的可換股可贖回優先股及50,000,000股每股面值1美元的可贖回優先股。

已發行及繳足股本：62,579,329.7美元，包括625,793,297股每股面值0.1美元的普通股。

於二零零七年十二月三十一日按類別呈列的本公司普通股股權詳情如下：

類別	股東數目	佔總數股東的%	股數
公司	33	3.50%	619,449,526
不可追溯股東(以香港中央證券登記有限公司名義註冊)	1	0.11%	2,740
個人	909	96.39%	6,341,031
總計	943	100.00%	625,793,297

於二零零七年十二月三十一日按範圍組別呈列的本公司普通股股權詳情如下：

所持股份數目	股東數目	佔總數股東的%
1 - 10,000	872	92.47%
10,001 - 100,000	57	6.04%
100,001 - 1,000,000	8	0.85%
1,000,001或以上	6	0.64%
總計	943	100.00%

2. 公眾持股量

本公司根據所獲得的公開資料及依董事所知悉，於二零零七年十二月三十一日，本公司的公眾持股量百分比超過25%。

3. 財務時間表

未來一個財政年度的重要日期載於本年報第五十一頁。

董事會報告

董事會同寅茲提呈截至二零零七年十二月三十一日止年度之報告及本公司之經審核賬目。

主要業務

本公司之主要業務為投資控股，其主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體之業務載於本年報第一百六十五至一百七十九頁。

集團業績

本公司與其附屬公司(統稱「本集團」)之綜合業績載於本年報第八十一頁。

股息

中期股息每股普通股9.5美仙(0.74港元)及特別股息80美仙(6.24港元)已於二零零七年九月十四日派發。

董事會建議於二零零八年五月五日向二零零八年四月十八日名列本公司股東名冊之股東派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息，每股普通股13.5美仙(1.05港元乃按一美元兌七點八港元之匯率折算)。股東如欲以美元收取擬派發之末期股息，需於二零零八年四月二十四日下午四時三十分前填妥股息選擇表格，並交回本公司之股票過戶登記香港分處，香港中央證券登記有限公司。

董事

本年度及截至此報告日期止，本公司之董事為：

執行董事

董建成先生(主席、總裁兼行政總裁)

Kenneth Gilbert Cambie先生*(財務總裁)

沈力恆先生**(於二零零七年八月十一日退休)

鄒耀華先生

董立新先生

非執行董事

張燦榮先生

金樂琦先生

獨立非執行董事

馬世民先生

馮國經博士

王于漸教授

* 分別於二零零七年八月一日及二零零七年八月十一日獲委任為執行董事及財務總裁

** 從本集團退休及辭任執行董事、副總裁兼財務總裁，全部均由二零零七年八月十一日起生效

根據本公司章程細則，Kenneth Gilbert Cambie先生(於二零零七年八月一日獲委任為本公司之執行董事)將於二零零八年四月十八日本公司舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)上退任，彼合資格並願意膺選連任；而董立新先生、金樂琦先生及馬世民先生將於即將舉行之股東週年大會上輪席退任，彼等皆合資格並願意膺選連任。

Kenneth Gilbert Cambie先生與本公司訂有一份將於二零一零年七月三十一日屆滿之服務合約。除此之外，概無董事與本公司或其任何附屬公司訂立一份本公司不可於一年內在毋須給予賠償(法定賠償除外)的情況下而終止的服務合約。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第3.13條確認其獨立性之確認書，而本公司認為所有獨立非執行董事仍維持其獨立性。

董事及最高行政人員購入股份及債務證券之權利

年內及於二零零七年十二月三十一日，概無本公司之董事或最高行政人員(或任何彼等之聯繫人士)(定義見上市規則)被允許給予任何購入本公司股份或債務證券之權利。

董事權益

1. 重要合約

本集團繼續與金山輪船國際有限公司(「金山輪船」)及金山輪船公司(「金山公司」)(此等為董氏家族信託擁有之公司)按實報實銷原則分別共同租用香港海港中心及日本東京平川區新大崎興業大廈之辦事處。截至二零零七年十二月三十一日止之年度，金山輪船及金山公司以實報實銷方式支付予本集團租用租金合共約為二十八萬四千美元。

Yuensung Investment Company Limited(「Yuensung」)，一間由董兆裕先生(董建成先生之叔父)控制之公司亦與本集團共同租用香港海港中心之辦事處。截至二零零七年十二月三十一日止之年度，Yuensung以實報實銷方式支付予本集團租用租金合共約為三萬一千美元。

除上述合約(與本集團公司之間訂立之合約除外)，本公司或其任何附屬公司於本年度終結或年度期內並無就有關本公司董事對本集團之業務具有重大利益訂立重要合約。

2. 股份

於二零零七年十二月三十一日，本公司已發行股本（「發行股本」）為625,793,297股普通股（「股份」）。本公司之董事及最高行政人員擁有本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例第XV部（「證券及期貨條例」））之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊或依據上市規則所載之《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」）須通知本公司及聯交所如下：

名稱	直接權益	其他權益	總股份	
			權益數目 (好倉)	百分比
董建成	—	424,660,088 (附註1及2)	424,660,088	67.85%
張燦榮	612,731	—	612,731	0.09%
鄒耀華	72,600	7,000 (附註3)	79,600	0.01%
馬世民	122,000	—	122,000	0.02%
王于漸	—	500 (附註4)	500	0.00008%

附註：

- 董建成先生擁有一信託之權益，而該信託透過Artson International Inc.（「Artson」）為其受託人持有Thelma Holdings Limited（「Thelma」）之股份，而Thelma持有424,660,088股股份（「該等股份」）之間接權益。該等股份中，Fortune Crest Inc.（「Fortune Crest」）擁有221,500股股份之直接權益及326,627,577股股份之間接權益，而於該等Fortune Crest間接擁有之股份中，Fortune Crest之間接全資附屬公司，Wharnclyff Limited（「Wharnclyff」）及Gala Way Company Inc.（「Gala Way」），分別擁有278,165,570股股份及48,462,007股股份；Springfield Corporation（「Springfield」）擁有67,045,586股股份之直接權益及30,765,425股股份（乃由Springfield之全資附屬公司Monterrey Limited（「Monterrey」）所直接擁有）之間接權益。該等股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.（「THTI」）持有。
- Wharnclyff、Gala Way、Springfield及Monterrey被一致視為控股股東。
- 鄒耀華先生之配偶持有7,000股股份。
- 王于漸教授之配偶持有500股股份。

於二零零七年十二月三十一日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及於該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條款須向本公司披露。

除上文所披露者外，於二零零七年十二月三十一日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何聯繫法團（定義見證券及期貨條例）之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所（包括彼等於證券及期貨條例之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據標準守則通知本公司及聯交所。

3. 董事於競爭業務之權益

於二零零七年十二月三十一日，概無董事或彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)與本集團業務構成競爭或可能競爭之業務中擁有任何權益。

主要股東之股份權益

於二零零七年十二月三十一日，下列人士(本公司之董事或最高行政人員除外)擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露及記錄於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Artson International Inc.*	受託人	424,660,088 (附註1)	67.85%
Hanberry Worldwide Ltd*	受託人	424,660,088 (附註2)	67.85%
Thelma Holdings Limited*	間接	424,660,088 (附註3)	67.85%
董建華	間接	424,685,319 (附註4)	67.86%
Archmore Investment Limited*	信托受益人	424,660,088 (附註5)	67.85%
Edgemont Holdings Limited*	間接	424,660,088 (附註6)	67.85%
Javier Associates Limited*	間接	424,660,088 (附註7)	67.85%
Bartlock Assets Ltd*	信托受益人	424,660,088 (附註8)	67.85%
Flowell Development Inc.	信托受益人	424,660,088 (附註9)	67.85%
Izone Capital Limited*	信托受益人	424,660,088 (附註10)	67.85%
Jeference Capital Inc.*	信托受益人	424,660,088 (附註11)	67.85%
Tung Holdings (Trustee) Inc.*	投票權	424,660,088 (附註12)	67.85%
Fortune Crest Inc.	直接及間接	326,849,077 (附註13)	52.22%
Winfield Investment Limited	間接	326,627,577 (附註14)	52.19%
Wharnclyff Limited	直接	278,165,570 (附註15)	44.45%
Springfield Corporation	直接及間接	97,811,011 (附註16)	15.62%
Gala Way Company Inc.	直接	48,462,007 (附註15)	7.74%
Monterrey Limited*	直接	30,765,425 (附註17)	4.91%

附註：

1. Artson(由董建成先生全資擁有之公司)持有Thelma 56.36%之股份，因此於Thelma所擁有權益之股份中，Artson擁有該相同股份之間接權益。
2. Hanberry Worldwide Ltd(「Hanberry」，由董建華先生全資擁有之公司)持有Thelma 43.64%之股份，因此於Thelma所擁有權益之股份中，Hanberry擁有該相同股份之間接權益。
3. Thelma(由Artson及Hanberry共同擁有之公司)於其全資附屬公司Fortune Crest及Springfield所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
4. 董建華先生擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有424,660,088股股份之間接權益。董趙洪娉女士(董建華先生之配偶，董建成先生及金樂琦先生之長嫂及董立新先生之母親)持有25,231股股份。
5. Archmore Investment Limited(「Archmore」，由Edgemont Holdings Limited(「Edgemont」)全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有424,660,088股股份之間接權益。
6. Edgemont於其全資附屬公司Archmore所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
7. Javier Associates Limited(「Javier」，由董建成先生全資擁有之公司)於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
8. Bartlock Assets Ltd(「Bartlock」，由董建華先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有424,660,088股股份之間接權益。
9. Flowell Development Inc.(「Flowell」，由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有424,660,088股股份之間接權益。
10. Izone Capital Limited(「Izone」，由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有424,660,088股股份之間接權益。
11. Jeference Capital Inc.(「Jeference」，由董建成先生全資擁有之公司)擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有424,660,088股股份之間接權益。
12. THTI為董建成先生全資擁有之公司。
13. Fortune Crest擁有221,500股股份之直接權益，及於其全資附屬公司Winfield Investment Limited(「Winfield」)所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
14. Winfield於Wharncliff及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
15. Wharncliff及Gala Way為Winfield之全資附屬公司。
16. Springfield擁有67,045,586股股份之直接權益，及於其全資附屬公司Monterrey所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
17. Monterrey為Springfield之全資附屬公司。
18. 董建成先生為該等註有星號公司之董事。

除於本報告所披露者外，於二零零七年十二月三十一日，概無任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

關連交易

截至二零零七年十二月三十一日止之年度，本集團有下列由本集團之台灣附屬公司及本集團於台灣之承運人總代理，台灣東方海外股份有限公司（「台灣東方海外」）所訂立之下列協議而構成本集團的持續關連交易（「持續關連交易」）：

a) 中國航運總協議

根據一份日期為二零零五年六月二十九日由台灣東方海外與中國航運股份有限公司（「中國航運」）訂立之總協議，中國航運同意提供及促使中國航運集團之成員於台灣向台灣東方海外提供若干服務，包括(i)陸運服務；(ii)設備租賃（包括貨櫃半拖車及曳引車）；(iii)發電機組及貨櫃半拖車之保養及維修服務；(iv)貨運站堆場及貨櫃倉儲設施；(v)貨櫃場及過關服務；(vi)船員服務；及(vii)貨櫃檢查服務，自二零零五年一月一日起生效，為期三年，於約滿時經訂約雙方互相協議可續約三年及須於二零零五年、二零零六年及二零零七年度內各年之年度上限不得超過二千四百萬美元。

於二零零七年三月十五日，台灣東方海外及中國航運同意二零零七年度之年度上限由二千四百萬美元增加至二千六百萬美元。

於二零零七年十二月十日，台灣東方海外及中國航運同意由二零零八年一月一日起，就中國航運向本集團提供的上述服務，延續中國航運總協議之年期三年，及修訂於二零零八年、二零零九年及二零一零年之中國航運年度上限，由二千六百萬美元分別增加至三千零五十六萬美元、三千六百萬美元及四千一百萬美元。

於年內，台灣東方海外就上述服務支付予中國航運集團二千四百三十九萬二千美元。

b) 貿聯企業總協議

根據一份日期為二零零五年六月二十九日由台灣東方海外與貿聯企業股份有限公司（「貿聯企業」）訂立之總協議，貿聯企業同意提供及促使貿聯企業集團之成員公司於台灣向台灣東方海外提供若干服務，包括(i)提供辦公室物業；及(ii)貨運站堆場及貨櫃倉儲設施。自二零零五年一月一日起生效，為期三年，於約滿時經訂約雙方互相協議可續約三年及須於二零零五年、二零零六年及二零零七年度內各年之年度上限不得超過二百五十萬美元。

於二零零七年三月十五日，台灣東方海外及貿聯企業同意二零零七年度之年度上限由二百五十萬美元增加至二百七十萬美元。

於二零零七年十二月十日，台灣東方海外及貿聯企業同意由二零零八年一月一日起，就貿聯企業向本集團提供的上述服務，延續貿聯企業總協議之年期三年，並同意於二零零八年、二零零九年及二零一零年之貿聯企業年度上限維持不變，為二百七十萬美元。

於年內，台灣東方海外就上述服務支付予貿聯企業集團一百七十萬零九千美元。

c) 偉聯科技總協議

根據一份日期為二零零五年六月二十九日由台灣東方海外與偉聯科技股份有限公司（「偉聯科技」）訂立之總協議，偉聯科技同意提供及促使偉聯科技集團之成員公司於台灣向台灣東方海外提供若干服務，包括(i)貨運站堆場及貨櫃倉儲設施；(ii)貨櫃檢查服務；(iii)銷售貨櫃；及(iv)起重機電腦維修服務，自二零零五年一月一日起生效，為期三年，於約滿時經訂約雙方互相協議可續約三年及須於二零零五年、二零零六年及二零零七年度內各年之年度上限不得超過十萬美元。於年內，偉聯科技集團並無向台灣東方海外提供任何服務。

彭蔭剛先生為中國航運及貿聯企業之控股股東，偉聯科技之股東，及為董建成先生(本公司之執行董事、主席、總裁兼行政總裁)之內兄、金樂琦先生(本公司之非執行董事)之內弟、董立新先生(本公司之執行董事)之姑丈及董建華先生(本公司之主要股東)之內弟。因此，彭先生、中國航運、貿聯企業及偉聯科技為本公司之關連人士(定義見上市規則)。

根據上市規則第14A.37條，本公司獨立非執行董事馬世民先生、馮國經博士及王于漸教授已審閱該持續關連交易，並確認該持續關連交易之訂立乃(a)屬於本集團之一般日常及正常業務，(b)根據一般正常商業條款或不遜於本集團與獨立第三方交易之條款及(c)根據相關協議條款的規定按公平合理及符合本公司股東整體利益之條款。

以上市規則第14A.38條為本旨，本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所上述持續關連交易上已履行若干協訂上的程序，並確認該等交易的訂立：

- (i) 已獲得本公司董事會批准；
- (ii) 乃根據規範該等交易之相關協議而訂立；及
- (iii) 並無超過其各自之年度金額上限。

購買、出售或贖回股份

於二零零七年十二月三十一日止年度內，本公司概無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

優先認購權

根據百慕達法例，本公司在發行新股時不設優先認購權。

儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動載於本年報第一百五十二至一百五十三頁之綜合賬目附註三十六。

企業管治

董事會及管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。本公司已採納本身的企業管治常規守則(「企業管治守則」)，除了應用上市規則附錄十四企業管治常規守則(「香港聯交所守則」)所載的原則外，亦包含及遵照當地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本公司及其附屬公司將應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。有關企業管治守則的進一步資料載於本年報第五十六至七十一頁之企業管治報告(「企業管治報告」)。

於二零零七年年內，本公司已遵守香港聯交所守則(除載於企業管治報告第五十六頁外)。

此外，本公司董事會理解其對本集團內部監控系統的責任，並透過確立本集團的財務及法律程序、本集團內部稽核部門及核數委員會去貫徹此項責任。

公眾持股量

本公司根據所獲得的公開資料及依董事所知悉，於此報告日期，公眾持有本公司股份數量按上市規則要求超過百分之二十五。

物業、機器及設備

物業、機器及設備之變動詳情已載於本年報第一百二十三至一百二十五頁之綜合賬目附註十七。

捐款

本集團在年度內之捐款數額為十八萬六千美元。

股東週年大會

股東週年大會通告載於本年報第五十四至五十五頁。

一份通函闡明於股東週年大會重選退任董事之履歷詳情，給予一般授權以配發及買賣本公司股本中所有類別股份及可換股證券，及用以認購股份或該等可換股證券之購股權、認股權證或類似之權益，以及給予一般授權以回購證券(全載於股東週年大會通告)之詳情已連同本年報寄予本公司股東。

公司秘書及合資格會計師

本公司之公司秘書為大律師李志芬女士，及合資格會計師為香港會計師公會成員馮傑敏先生。

核數師

本年度賬目經羅兵咸永道會計師事務所審核，該核數師任滿告退，惟其合資格並願意膺選連任。

承董事會命

東方海外(國際)有限公司

主席

董建成

香港，二零零八年三月四日

獨立核數師報告

致東方海外(國際)有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核列載於第八十一至一百七十九頁東方海外(國際)有限公司(「公司」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零零七年十二月三十一日的綜合及公司資產負債表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合現金流量表和綜合權益變動表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就財務報表須承擔的責任

公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及按照香港《公司條例》的披露規定編製及真實而公平地列報該等財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇和應用適當的會計政策；及按情況下作出合理的會計估計。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等綜合財務報表作出意見，並按照百慕達一九八一年《公司法》(「公司法」)第90條僅向整體股東報告，除此之外本報告別無其他目的。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以獲取有關財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證是充足和適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映公司及集團於二零零七年十二月三十一日的事務狀況及集團截至該日止年度的利潤及現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露規定妥為編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零零八年三月四日

綜合損益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
收益	5	5,651,030	4,609,751
營運支出	6	(4,645,842)	(3,718,778)
毛利		1,005,188	890,973
於一投資物業之公平值溢利	18	—	100,000
其他營運收入	7	163,871	102,938
其他營運支出	8	(481,622)	(472,547)
經營溢利	11	687,437	621,364
財務開支	12	(99,078)	(71,721)
應佔共同控制實體溢利減虧損	21	4,756	4,346
應佔聯營公司虧損	22	(1,091)	(771)
除稅前溢利		592,024	553,218
稅項	13	(38,275)	(24,883)
持續營運業務之本年度溢利		553,749	528,335
終止營運業務：			
終止營運業務之本年度溢利	16	1,994,653	52,805
本年度溢利		2,548,402	581,140
應佔如下：			
本公司股東		2,546,979	580,603
少數股東權益		1,423	537
		2,548,402	581,140
股息	15	644,613	644,669
普通股每股盈利(美仙)	14		
— 持續營運業務		88.3	84.4
— 終止營運業務		318.7	8.4
基本及攤薄		407.0	92.8

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	17	3,350,844	2,777,004
投資物業	18	200,000	200,000
預付租賃溢價	19	8,710	5,416
共同控制實體	21	9,914	21,848
聯營公司	22	49,982	41,820
無形資產	23	39,696	29,363
遞延稅項資產	24	895	1,053
退休金及退休資產	25	4,233	4,068
可供出售財務資產	26	25,420	22,409
有限制之銀行結餘及其他存款	27	75,647	88,519
其他非流動資產	28	87,092	85,906
		3,852,433	3,277,406
流動資產			
發展中及作出售用途之物業	29	385,303	378,493
存貨	30	100,953	57,605
應收賬項及預付項目	31	694,602	382,527
組合投資	32	287,720	264,514
金融衍生工具	33	7,099	3,510
現金及銀行結餘	34	1,885,534	829,716
		3,361,211	1,916,365
持作出售資產	16	—	406,232
		3,361,211	2,322,597
總資產		7,213,644	5,600,003

於二零零七年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
權益			
股東權益			
股本	35	62,579	62,579
儲備	36	4,113,789	2,664,627
		4,176,368	2,727,206
少數股東權益		14,937	12,827
總權益		4,191,305	2,740,033
負債			
非流動負債			
借貸	37	1,864,436	1,870,890
遞延稅項負債	24	33,475	33,996
退休金及退休負債	25	11,505	10,305
		1,909,416	1,915,191
流動負債			
應付賬項及應計項目	38	752,343	560,535
金融衍生工具	33	—	715
借貸	37	341,748	197,908
本期稅項		18,832	6,629
		1,112,923	765,787
與持作出售資產有關的負債	16	—	178,992
		1,112,923	944,779
總負債		3,022,339	2,859,970
總權益及負債		7,213,644	5,600,003
流動資產淨值		2,248,288	1,377,818
總資產減流動負債		6,100,721	4,655,224

董建成

Kenneth G Cambie

董事

資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
資產			
非流動資產			
附屬公司	20	169,482	169,482
有限制之銀行結餘及存款		121	109
		169,603	169,591
流動資產			
預付項目		30	56
附屬公司欠款	20	1,979,483	1,340,887
現金及銀行結餘	34	2,326	2,856
		1,981,839	1,343,799
總資產		2,151,442	1,513,390
權益			
股東權益			
股本	35	62,579	62,579
儲備	36	853,320	396,324
總權益		915,899	458,903
負債			
流動負債			
應計項目		500	965
欠附屬公司款項	20	1,235,043	1,053,522
總負債		1,235,543	1,054,487
總權益及負債		2,151,442	1,513,390
流動資產淨值		746,296	289,312
總資產減流動負債		915,899	458,903

董建成

Kenneth G Cambie

董事

綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
營運業務現金流量			
營運產生之現金	41(a)	563,143	465,368
支付利息		(39,352)	(37,519)
財務租賃支出之利息部份		(53,893)	(49,111)
優先股股息		(4,645)	(5,293)
已繳香港利得稅款		(3,253)	(2,388)
已繳海外稅款		(46,589)	(33,654)
營運業務現金淨額		415,411	337,403
投資業務現金流量			
出售物業、機器及設備		32,139	25,364
出售可供出售財務資產		7,976	522
購入物業、機器及設備		(502,674)	(401,316)
購入可供出售財務資產		(163)	(243)
組合投資增加		(23,206)	(27,510)
投資聯營公司		(6,169)	(33,845)
出售附屬公司	41(c)	2,298,266	—
出售附屬公司所付海外稅項	41(c)	(76,373)	—
出售租賃溢價		—	100
支付租賃溢價		—	(194)
共同控制實體欠款減少		67	1,930
超過三個月到期之銀行存款(增加)/減少		(1,526)	9,763
其他存款減少		3,000	—
購入無形資產		(14,703)	(15,834)
其他非流動資產(增加)/減少		(1,186)	7,076
收取利息		108,229	42,152
收取組合投資之股息		747	1,458
可供出售財務資產收入		18	17
收取共同控制實體之股息		17,204	1,037
投資業務現金產生/(使用)淨額		1,841,646	(389,523)

綜合現金流量表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
融資業務現金流量			
新增貸款		174,860	287,612
償還貸款		(187,202)	(113,492)
贖回優先股		(9,680)	(9,237)
財務租賃支出之資本部份		(62,631)	(45,189)
少數股東權益投入資金		10	4,017
支付予股東之股息		(1,135,504)	(162,970)
支付予少數股東權益之股息		(288)	(253)
融資業務現金使用淨額		(1,220,435)	(39,512)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額			
於年初之現金及現金等價物		810,903	947,370
分類為持作出售資產	16	—	(65,635)
幣值換算調整		7,764	20,800
於年終之現金及現金等價物	41(d)	1,855,289	810,903

綜合權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

美元千元	股東權益			少數	
	股本	儲備	小計	股東權益	總額
於二零零五年十二月三十一日	62,579	2,221,751	2,284,330	8,129	2,292,459
幣值換算調整	—	15,666	15,666	397	16,063
公平值變動	—	9,577	9,577	—	9,577
本年度溢利	—	580,603	580,603	537	581,140
二零零五年度末期股息	—	(94,031)	(94,031)	—	(94,031)
二零零六年度中期股息	—	(68,939)	(68,939)	—	(68,939)
少數股東權益投入資金	—	—	—	4,017	4,017
支付予少數股東權益之股息	—	—	—	(253)	(253)
於二零零六年十二月三十一日	62,579	2,664,627	2,727,206	12,827	2,740,033
幣值換算調整	—	35,346	35,346	965	36,311
幣值換算調整之遞延稅項	—	(4,011)	(4,011)	—	(4,011)
公平值變動	—	9,263	9,263	—	9,263
資產重估儲備變現	—	(2,911)	(2,911)	—	(2,911)
本年度溢利	—	2,546,979	2,546,979	1,423	2,548,402
二零零六年度末期股息	—	(75,049)	(75,049)	—	(75,049)
二零零六年度特別股息	—	(500,324)	(500,324)	—	(500,324)
二零零七年度中期股息	—	(59,455)	(59,455)	—	(59,455)
二零零七年度特別股息	—	(500,676)	(500,676)	—	(500,676)
少數股東權益投入資金	—	—	—	10	10
支付予少數股東權益之股息	—	—	—	(288)	(288)
於二零零七年十二月三十一日	62,579	4,113,789	4,176,368	14,937	4,191,305

綜合賬目附註

1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

於二零零六年十一月，本集團與兩間由Ontario Teachers' Pension Plan Board新成立之附屬公司0775150 B.C. Ltd及2119601 Ontario Limited達成一項股權收購協議，據此，本集團承諾出售TSI Terminal Systems Inc、Consolidated (Terminal Holdings) Limited及Global Terminal & Container Services Inc(統稱「出售集團」)之全部股份，作價二十三億五千萬美元，以現金交易，於二零零七年一月及六月分兩期完成。扣除交易費用及稅款，該項出售交易之除稅後利益為十九億九千萬美元，並已列入截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合損益賬內。

出售集團之業績、現金流量及資產和負債分析詳列於附註16及41(c)。

2. 主要會計政策摘要

編制本綜合財務報表採用的主要會計政策載於下文。除另有說明外，此等政策在所呈報的所有年度內貫徹應用。

2.1 編制基準

綜合財務報表是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編制。綜合財務報表已按照歷史成本法編制，並就投資物業、若干機器及設備、可供出售財務資產以及按公平值列賬及按公平值在損益賬處理的財務資產和財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂。

編制符合財務準則的財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本公司會計政策過程中行使其判斷。涉及高度的判斷或高度複雜性的範疇，或涉及對綜合財務報表屬重大假設和估算的範疇，在附註4中已披露。

採納新訂／經修訂財務準則

在二零零七年，本集團採納下列與其業務相關的財務準則新準則、修訂及詮釋。

會計準則1(修訂)	財務報表的呈報：資本披露
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋9	重新評估勘入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋10	中期財務報告及耗蝕
財務準則7	金融工具：披露

本集團已評估採納該等新準則、修訂及詮釋後之影響，認為無論對集團之業績及財務狀況或會計政策，均無任何重大改變；而年度綜合賬目之披露則因應採納會計準則1(修訂)及財務準則7所披露有關金融工具及資本，對集團之金融工具分類及估值並無影響。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.1 編制基準(續)

尚未生效之準則、詮釋及已修訂準則

若干與其業務及賬目相關的新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋於本集團二零零八年一月一日或以後之會計年度生效者包括：

二零零八年一月一日生效

香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋14 會計準則19－界定福利資產限額、最低資金要求及兩者相互間的關係

二零零九年一月一日生效

會計準則1(修訂)	財務報表的呈報
會計準則23(修訂)	借貸成本
財務準則8	營運分部

於報告期內，集團並未提前應用上述新公佈之準則及對現有準則之修訂及詮釋，目前未能確定採納後會否對集團之會計政策及財務報表帶來重大改變。

2.2 綜合

綜合賬目包括本公司及其所有附屬公司截至十二月三十一日止的財務報表。

綜合賬目亦包括本集團應佔共同控制實體及聯營公司收購後業績及儲備。

(a) 附屬公司

附屬公司指本集團有權(一般透過控制過半數投票權)管控其財政及營運政策之實體，當考量本集團是否控制一個實體時，存在可行使或轉換之投票權均計算在內。附屬公司在控制權轉移至本集團之日全面綜合入賬。附屬公司在控制權終止之日起停止綜合入賬。

會計收購法乃用作本集團收購附屬公司的入賬方法。收購的成本根據於交易日期所給予資產、所發行的股本工具及所產生或承擔的負債的公平值計算，另加該收購直接應佔的成本。在企業合併中所收購可識別的資產以及所承擔的負債及或有債務，首先以彼等於收購日期的公平值計量，而不論任何少數股東權益的數額。收購成本超過本集團應佔所收購可識別資產淨值公平值的數額記錄為商譽。若收購成本低於所購入附屬公司資產淨值的公平值，該差額直接在綜合損益表確認。

集團內公司之間的交易、交易的結餘及未實現收益予以對銷。除非交易能提供所轉讓資產已耗蝕之憑證，否則未實現虧損亦予以對銷。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.2 綜合(續)

(a) 附屬公司(續)

在本公司之資產負債表內，於附屬公司之投資按成本值扣除耗蝕虧損準備列賬。附屬公司之業績由本公司按已收及應收股息入賬。

(b) 共同控制實體

共同控制實體指一個共同項目，由本集團與其他參與者透過合約安排參與之經濟活動，而無一參與者能有全權操控當中經濟活動。共同控制實體以權益法記賬，本集團應佔之溢利減虧損載於綜合損益賬中，本集團應佔之淨資產包括於綜合資產負債表內。

(c) 聯營公司

聯營公司指所有本集團對其有重大影響力而無控制權的實體，通常附帶有20%至50%投票權的股權。聯營公司投資以權益會計法入賬。初始以成本確認。本集團於聯營公司之投資包括收購時已識辨之商譽(扣除任何累計耗蝕虧損)。

本集團應佔收購後聯營公司的溢利或虧損於綜合損益賬內確認，而應佔收購後儲備的變動則於儲備賬內確認。投資賬面值會根據累計之收購後儲備變動而作出調整。如本集團應佔一家聯營公司之虧損等於或超過其在該聯營公司之權益，包括任何其他無抵押應收款，本集團不會確認進一步虧損，除非本集團已代聯營公司承擔責任或作出付款。

本集團與其聯營公司之間交易的未實現收益按集團在聯營公司權益的數額對銷。除非交易提供所轉讓資產耗蝕之憑證，否則未實現虧損亦予以對銷。聯營公司的會計政策已按需要作出改變，以確保與本集團採用的政策符合一致。

2.3 物業、機器及設備

所有物業、機器及設備按歷史成本或估值減折舊和耗蝕列賬。歷史成本包括收購該項目直接應佔的開支，其後成本只有在與該項目有關的未來經濟利益有可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，才包括在資產的賬面值或確認為獨立資產(按適用)。所有其他維修及保養在產生的財政期間內於綜合損益賬支銷。

在建船舶和物業及永久業權土地無須計提折舊。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.3 物業、機器及設備(續)

物業、機器及設備的折舊採用以下的估計可使用年期將成本或重估值按直線法分攤至殘值計算：

貨櫃輪	25年
貨櫃	5至12年
車架	10至12年
貨櫃碼頭設備及修繕	10至15年
永久業權房產	不超過75年
租賃房產	按租賃年期攤銷
汽車、傢俬、電腦及其他設備	3至15年

資產的殘值及可使用年期在每個結算日進行檢討，及在適當時調整。

若資產的賬面值高於其估計可收回價值，其賬面值即時撇減至可收回金額。

出售時之盈虧乃比較出售淨所得與所出售資產賬面值之差額，於綜合損益賬中列賬。出售重估資產時，重估儲備直接轉至保留溢利。

2.4 投資物業

為獲得長期租金收益或資本增值或兩者兼備而持有，且並非由本集團內的公司佔用的物業列為投資物業。投資物業包括永久業權土地、以營運租賃持有的土地及以融資租賃持有之樓宇。以營運租賃持有的土地，如符合投資物業其餘定義，按投資物業分類及記賬。營運租賃猶如其為融資租賃而記賬。

投資物業初步按其成本計量，包括相關的交易成本。在初步確認後，投資物業按公平值列賬。公平值乃根據每年董事或獨立專業估值師估值。公平值之變動於綜合損益賬中確認。

根據財務準則5，持作出售而不重建的投資物業在持作出售的非流動資產內分類。

2.5 船舶維修及檢驗

購入船舶時，確認於隨來之早塢維修時所需更換之部件，並將其成本於預期進行早塢維修日之期間內(通常為三至五年)攤銷。隨後之早塢維修費用即行資本化，並在進行下一次早塢維修日之期間內攤銷。若攤銷期間出現重大早塢維修費用，則對上一次早塢維修費用餘值尚待攤銷者即時沖銷。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.6 無形資產

(a) 商譽

商譽指收購成本超過於收購日期本集團應佔所收購附屬公司／聯營公司／共同控制實體的淨可識辨資產公平值得數額，或於增持附屬公司時收購成本超過所購入少數股東權益之賬面值。收購附屬公司的商譽包括在無形資產內。收購聯營公司或共同控制實體的商譽包括在聯營公司或共同控制實體投資內。

商譽每年就耗蝕進行測試，並按成本減累計耗蝕列賬。出售某個實體的盈虧包括與被出售實體有關的商譽的賬面值。

(b) 電腦軟件

與開發或維護電腦軟件程式有關的成本在產生時確認為費用。但此成本如為與生產由本集團控制的可識辨及獨有軟件產品直接相關的成本，且有可能產生經濟利益多於成本超過一年，確認為無形資產。直接成本包括開發軟件的員工成本和相關經常費用的適當份額。

電腦軟件開發成本確認為資產者以成本減累計攤銷列賬，並按估計可使用年期五年以直線法攤銷。

2.7 非財務資產耗蝕

沒有確定使用年期之資產無需攤銷，但最少每年就耗蝕進行測試，及當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時就耗蝕進行檢討。須作攤銷之資產，當有事件出現或情況改變顯示賬面值可能無法收回時就耗蝕進行檢討。耗蝕虧損按資產之賬面值超出其可收回金額之差額確認。可收回金額以資產之公平值扣除銷售成本或使用價值兩者之較高者為準。於評估耗蝕時，資產將按可識辨現金流量的最低層次組合。

2.8 投資

本集團將其投資分類如下：組合投資、貸款及應收款及可供出售財務資產。分類方式視乎購入投資目的而定。管理層在初步確認時釐定其投資的分類，並於每個報告日期重新評估有關指定。

(a) 組合投資

組合投資包括持作買賣的財務資產，及開始時指定按公平值透過損益賬處理的財務資產。財務資產若在購入時主要用作在短期內出售或由管理層如此指定，則分類為此類別。在此類別的資產若為持作買賣或預期將於結算日後十二個月內變現，則分類為流動資產。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.8 投資(續)

(b) 貸款及應收款

貸款及應收款為有固定或可釐定付款且沒有在活躍市場上報價的非衍生財務資產。此等款項在本集團直接向債務人提供金錢、貨品或服務而無意將該應收款轉售時產生。此等款項包括在流動資產內，但到期日由結算日起計超過十二個月者，則分類為非流動資產。

(c) 可供出售財務資產

可供出售財務資產為非衍生工具，被指定為此類別或並無分類為任何其他類別。除非管理層有意在結算日後十二個月內出售該項投資，否則此等資產列在非流動資產內。

投資的購入及出售在交易日確認，交易日指本集團承諾購入或出售該資產之日。對於並非按公平值透過損益賬處理的所有財務資產，投資初步按公平值加交易成本確認。當從投資收取現金流量的權利經已到期或經已轉讓，而本集團已將擁有的所有風險和回報實際轉讓時，投資即終止確認。可供出售財務資產及組合投資其後按公平值列賬。貸款及應收款以及持至到期日投資利用實際利息法按攤銷成本列賬。

因為按公平值透過損益賬處理的財務資產類別的公平值變動而產生的已實現及未實現盈虧，列入產生期間的綜合損益賬內。被分類為可供出售的非貨幣證券公平值變動產生的未實現盈虧，在權益中確認。當分類為可供出售的證券被售出或耗蝕時，累計公平值調整列入綜合損益賬作為投資證券的盈虧。

有報價投資的公平值根據當時的買盤價計算。若某項財務資產的市場並不活躍(及就非上市證券而言)，本集團利用估值技術設定公平值。這些技術包括利用近期公平原則交易、參考大致相同的其他工具、貼現現金流量分析和經改良的期權定價模式，以反映發行人的具體情況。

本集團在每個結算日評估是否有客觀證據證明某項財務資產或某組財務資產經已耗蝕。對於分類為可供出售的股權證券，在釐定證券是否已經耗蝕時，會考慮證券公平值有否大幅或長期跌至低於其成本值。若可供出售財務資產存在此等證據，累計虧損—按收購成本與當時公平值的差額，減該財務資產之前在綜合損益賬確認的任何耗蝕虧損計算—自權益中剔除並在綜合損益賬記賬。在綜合損益賬確認的股權工具耗蝕虧損不會透過綜合損益賬撥回。

2.9 發展中及作出售用途之物業

以營運租約購入之土地成本按租約年期以直線法攤銷。若該物業正於發展或重建中，則攤銷費用包括於發展中物業成本內。除此以外，攤銷費用一律於期內綜合損益賬中即時確認。此外，發展中物業之存貨以成本或可變現淨額較低者入賬。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.10 存貨

存貨主要包括燃油及消耗品。存貨以成本或可變現淨值兩者較低者入賬。成本以先入先出基準計算，可變現淨值為於正常業務中估計之售價減去銷售及完成交易之費用。

2.11 應收賬項

應收賬項初步以公平值確認，其後利用實際利息法按攤銷成本扣除耗蝕撥備計量。當有客觀證據證明本集團將無法按應收款的原有條款收回所有款項時，即就應收賬款設定耗蝕撥備。撥備金額為資產賬面值與按實際利率貼現的估計未來現金流量的現值兩者的差額。撥備金額在綜合損益賬確認。

2.12 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括現金、原到期日為三個月或以下的銀行通知存款及銀行透支。銀行透支在綜合資產負債表的流動負債內貸款中列示。

2.13 股本

普通股被列為權益。強制性可贖回優先股列為負債。

直接歸屬於發行新股或認股權的新增成本在權益中列為所得款的減少(扣除稅項)。

如任何集團公司購入本公司的權益股本，所支付的代價，包括任何直接所佔的新增成本(扣除所得稅)，自本公司權益持有人應佔的權益中扣除，直至全部股份被註銷。

2.14 借貸

貸款初步按公平值並扣除產生的交易成本確認。借貸其後按攤銷成本列賬；所得款(扣除交易成本)與贖回價值的任何差額利用實際利息法於貸款期間內在綜合損益賬確認。

須於指定日期強制贖回的優先股列為負債。此等優先股的股息在綜合損益賬列為財務開支。

除非本集團有無條件權利將負債的清算遞延至結算日後最少十二個月，否則借貸分類為流動負債。

2.15 遞延稅項

遞延稅項利用負債法就資產和負債的稅基與在資產和負債在綜合財務報表的賬面值之差產生的暫時差異全數撥備。然而，若遞延稅項來自在交易(不包括企業合併)中對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅盈虧，則不作記賬。遞延稅項採用在結算日前已頒佈或實質頒佈，並在有關之遞延稅項資產實現或遞延稅項負債結算時預期將會適用之稅率而釐定。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.15 遞延稅項(續)

遞延稅項資產是就可能有未來應課稅盈利而就此可使用暫時差異而確認。

遞延稅項就附屬公司、聯營公司及共同控制實體投資產生之暫時差異而撥備，但假若本集團可以控制暫時差異之撥回時間，而暫時差異在可預見將來有可能不會撥回則除外。

2.16 僱員福利

(a) 退休金責任

本集團於有業務營運之主要國家營運多個界定福利和界定供款等計劃。此等計劃一般透過員工供款及本集團公司付款而注資，並於有需要時考慮獨立合資格精算師的建議。

界定福利計劃根據認可精算師意見，按年撥款於參與計劃之員工之工作年期內建立儲備，以支付僱員或其家屬退休後界定福利開支。此等界定福利成本乃以預計單位貸記法計算，即按精算師每二至三年對計劃全面估值後之意見，將提供界定福利成本於僱員服務年間於綜合損益賬中支銷。界定福利責任以有關之退休負債的年期近似的高質素債券的利率，將估計未來現金流出量貼現計算。計劃中之資產以公平值計算。精算盈虧的變動(超過計劃資產價值的10%或界定福利責任現值的10%兩者較高者)，在僱員預期的平均餘下工作年期內於綜合損益賬確認。

界定供款計劃之供款在應付時確認為僱員福利開支，且可由全數歸屬供款前離開計劃的僱員所放棄的供款而減少。預付供款按照現金退款或可減少未來付款而確認為資產。

(b) 其他退休後責任

若干集團公司向退休僱員提供退休後醫療福利。享有此等福利一般視乎僱員在達到退休年齡前仍然維持服務，以及已完成最低服務期。此等福利的預期成本利用與界定福利退休計劃類似的會計法，按僱用期累計。經驗調整產生的精算盈虧以及精算假設的變動在有關僱員預期的平均餘下工作年期內於綜合損益賬確認。此等責任每年由獨立合資格精算師估值。

(c) 分紅計劃

本集團依據一條方程式就分紅確認負債和費用，該方程式考慮了本公司股東的應佔盈利(作出若干調整後)。本集團就合約責任或據過往經驗已產生推定責任而確認撥備。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.17 撥備

本集團因已發生的事件而產生現有的法律或推定責任，較可能需要有資源流出以償付責任而金額已經可靠估計者，則確認撥備。

2.18 保險合約

集團就其於保險合約之負債於每個結算日，以當時估計之未來現金流量作出評估。該等保險負債之賬面價值變動已在綜合損益賬內確認。集團據就其附屬公司及就一間本集團所投資公司所作之財務保證列作保險合約。

2.19 持作出售資產

當出售集團之賬面價值主要來自出售交易而非持續使用時，將其賬面價值及公平價值，以較低者減除出售成本入賬，分類為持作出售資產。

2.20 分部報告

營業分部指從事提供產品或服務的一組資產和營運，而產品或服務的風險和回報與其他營業分部的不同。地區分部指在某個特定經濟環境中從事提供產品或服務，其產品或服務的風險和回報與在其他經濟環境中營運的分部的不同。

2.21 外幣匯兌

(a) 功能和列賬貨幣

本集團每個實體的財務報表所列項目均以該實體營運所在的主要經濟環境的貨幣計量(「功能貨幣」)。綜合財務報表以美元呈報，美元為本公司的功能及列賬貨幣。

(b) 交易及結餘

外幣交易採用交易日的匯率換算為功能貨幣。此等交易產生的匯兌盈虧以及將外幣計值的貨幣資產和負債以年終匯率換算產生的匯兌盈虧在綜合損益賬確認。

非貨幣項目(例如按公平值持有透過損益記賬的權益工具)的換算差額在綜合損益賬中呈報為公平值盈虧的一部份。非貨幣項目(例如分類為可供出售財務資產的權益)的換算差額包括在權益的公平值儲備內。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.21 外幣匯兌(續)

(c) 集團公司

功能貨幣與列賬貨幣不同的所有集團實體(當中沒有嚴重通脹貨幣)的業績和財務狀況按如下方法換算為列賬貨幣：

- (i) 每份呈報的資產負債表內的資產和負債按該資產負債表日期的收市匯率換算；
- (ii) 每份損益賬內的收入和費用按平均匯率換算(除非此匯率並不代表交易日期匯率的累計影響的合理約數；在此情況下，收支項目按交易日期的匯率換算)；及
- (iii) 所有由此產生的匯兌差額確認為權益的獨立組成項目。

在綜合賬目內，換算海外實體的淨投資，以及換算借貸及其他指定作為該等投資對沖的貨幣工具所產生的匯兌差額列入股東權益。當售出一項海外業務時，該等匯兌差額在綜合損益賬確認為出售盈虧的一部份。

收購海外實體產生的商譽及公平值調整視為該海外實體的資產和負債，並按收市匯率換算。

2.22 收益確認

收益包括出售貨品及服務的公平值，並扣除增值稅、回扣和折扣，以及對銷集團內部銷售。收益確認如下：

- (a) 經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費收入，按每艘船舶每一航次已完成之百分比為基準，以時間比例法確認其收入。
- (b) 經營貨櫃碼頭及提供其他服務所得之收入，按提供服務後或以應計制確認。
- (c) 有關營運租約之租金收入按各租約期以直線法確認。
- (d) 物業之銷售額在物業之風險及回報轉至買家名下時確認。
- (e) 利息收入採用實際利息法按時間比例基準確認。
- (f) 股息收入在收取款項的權利確定時確認。

2. 主要會計政策摘要(續)

2.23 租賃

(a) 營運租賃

如租賃擁有權的重大部份風險和回報由出租人保留，分類為營運租賃。根據營運租賃支付的款項(扣除自出租人收取之任何獎勵金後)於租賃期內以直線法在綜合損益賬支銷。

租賃土地及土地使用權之預付金額按租賃年期以直線法於綜合損益賬中支銷。當有耗蝕時，耗蝕數額於綜合損益賬中支銷。

(b) 融資租賃

如本集團持有租賃資產擁有權的差不多所有風險及回報，分類為融資租賃。融資租賃在租賃開始時按租賃物業之公平值及最低租賃付款現值兩者之較低者入賬。每項租金均分攤為負債及財務開支，使財務費用佔融資結欠額之常數比率。相應租賃責任在扣除財務開支後計入流動及非流動借貸內。財務開支的利息部份於租約期內在綜合損益賬確認，使財務開支與每個期間的負債餘額之比為常數定期利率。

2.24 借貸成本

借貸成本於產生期間於綜合損益賬中支銷，若直接用於收購、建造或生產資產，需長時間準備方能使用或出售者，有關部份予以資本化。

作為合資格資產成本一部份之借貸成本在該資產產生支出、借貸成本產生或需要準備該資產作為使用或出售之活動正在進行時開始資本化。當大部分需要準備合資格資產作為使用或出售之活動已被中斷或完成，借貸成本資本化亦暫停或終止。

2.25 金融衍生工具

金融衍生工具初步按於衍生工具合約訂立日之公平值確認，其後按公平值重新計量。公平值之改變於綜合損益賬中確認。

2.26 股息分派

向本公司股東分派的股息在股息獲本公司股東批准的期間內於本集團的財務報表內列為負債。

3. 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的活動承受著多種的財務風險：市場風險(包括貨幣風險、公平值利率風險及價格風險)、信貸風險、流動資金風險及現金流量利率風險。本集團的整體風險管理方案專注於財務市場的難預測性，並尋求儘量減低對本集團財務表現的潛在不利影響。

(a) 市場風險

(i) 外匯風險

本集團在全球營運，故此承受多種不同貨幣產生的外匯風險，而主要涉及美元的風險。外匯風險經常以遠期合約及期權來相抵。

貨櫃運輸及物流業務之收入主要為美元，其開支則涉及不同貨幣，主要包括美元、歐元、英磅、日圓及人民幣。

正因如此，高美元匯率對本集團之年度淨收益及權益，將會有正面影響。

為減低貨幣風險，以美元為主之業務貸款會以美元作出借貸。當其他可變因素維持不變，而美元匯率平均改變百分之一比對全部其他非美元之相關貨幣對於二零零七年業績之影響約為二千一百萬美元(二零零六年：一千五百七十萬美元)。

(ii) 價格風險

貨櫃運輸及物流業務對經濟波動十分敏感，本集團因而承受運費率風險。如平均貨櫃運費率增加／減少百分之一而全部其他可變因素維持不變，本集團之業績將增加／減少為五千零八十萬美元(二零零六年：四千二百萬美元)。

本集團之貨櫃運輸及物流業務亦承受燃料價格風險，燃料成本是貨櫃運輸及物流之主要成本之一，對於燃料價格增加，只能從運輸燃料附加費中調整，作出部分補償。當其他可變因素維持不變，以增加燃料價格一美元計算，營運成本將增加約為二百二十萬美元(二零零六年：一百八十萬美元)。

(b) 信貸風險

本集團並無重大集中的信貸風險。本集團有政策確保產品的批發銷售是向擁有適當信貸歷史的客戶銷售。衍生交易及現金交易僅限於高信貸質素的財務機構。

本集團之信貸風險包含於其現金及銀行結餘、組合投資、衍生金融工具、有限制銀行結餘及其他存款、應收賬項及預付項目、借貸予一間本集團投資之公司、應收共同控制實體賬款及就一間本集團所投資公司之銀行貸款提供公司擔保之總額中。

3. 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(c) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理指維持充足的現金和現金等價物，透過已承諾信貸融資的足夠額度備有資金，和有能
力結算市場持倉。本集團致力透過持有充足的現金和現金等價物以維持資金的靈活性。

下列附表分析將集團及公司之財務負債及財務衍生負債淨支付分為相關到期組別，根據結算日剩餘期內至約定
到期日計算。表內所披露金額為合約性未貼現的現金流量，由於貼現之影響不大，故此在十二個月內到期結餘
相等於其賬面值。

美元千元	少於一年	一年至兩年	兩年至五年	五年以上
集團				
於二零零七年十二月三十一日				
借貸	443,557	239,377	897,675	1,433,547
應付賬項及應計項目	752,343	—	—	—
於二零零六年十二月三十一日				
借貸	303,686	245,384	869,175	1,618,898
金融衍生工具	715	—	—	—
應付賬項及應計項目	560,535	—	—	—
公司				
於二零零七年十二月三十一日				
應計項目	500	—	—	—
於二零零六年十二月三十一日				
應計項目	965	—	—	—

3. 財務風險管理 (續)

3.1 財務風險因素 (續)

(d) 現金流量及公平值利率風險

市場利率轉變對本集團之收入及營運現金流量並無重大影響。本集團之政策乃將多餘資金投放於有信譽之財務機構，使其可在短期內對本集團提供最佳之回報。

本集團並無重大固定利率之應收賬及借貸。

本集團的現金流量利率風險來自計息銀行結餘及借貸中之利率變動。此等風險乃透過金融衍生工具如利率掉期協議監控。

於二零零七年十二月三十一日，如借貸利息率升高或降低零點一個百分點，而其他全部可變因素維持不變，本年度除稅後溢利將會增加或減少二十萬美元(二零零六年：一百一十萬美元)，主要是浮動利率借貸之利息支出升跌所造成。

3.2 資本風險管理

本集團的資本管理宗旨是保障本集團有能力持續經營，提供回報予股東及利益予其他權益持有人，並維持最佳資本結構，以減低資本成本。

為保持或調整資本結構，本集團可能調整派付予股東之股息金額、退回資本予股東、發行新股或出售資產，以減低債務。

與業內其他公司一樣，本集團根據借貸比率監察資本，此比率是淨負債除以總權益計算，淨負債以總借貸(包括列於綜合資產負債表之「流動及非流動借貸」)減去有限制之銀行結餘、現金及銀行結餘及組合投資計算。

借貸比率於二零零七年及二零零六年十二月三十一日如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
借貸總額 (附註 37)	(2,206,184)	(2,068,798)
減：有限制之銀行結餘 (附註 27)	63,822	73,694
現金及銀行結餘 (附註 34)	1,885,534	829,716
組合投資 (附註 32)	287,720	264,514
淨現金及投資 / (借貸) 結餘	30,892	(900,874)
股東權益總額	4,191,305	2,740,033
借貸比率	不適用	33%

借貸比率得以改善實有賴於出售碼頭帶來之收益。

3. 財務風險管理 (續)

3.3 公平值估計

在活躍市場買賣的財務工具之公平值根據結算日的市場報價列賬。本集團持有的財務資產的市場報價為當時買盤價；而財務負債的適當市場報價為當時賣盤價。

非上市投資以該投資之市價、或類似投資之市價、或有關淨資產之貼現現金流量作估值。

利率掉期的公平值按估計未來現金流量的現值計算。遠期外匯合約的公平值利用結算日遠期市場匯率釐定。

由於應收賬項、現金及現金等價物、應付賬項及應計項目及流動借貸之金額等為短期到期之資產及負債，故其公平值假設大致與其賬面值相若。

長期借貸之公平值以預計未來付款按市場利率貼現評估。

4. 關鍵會計估算及判斷

用於編製財務報告之估算和判斷會被持續評估，並根據過往經驗和其他因素進行評價，包括在有關情況下相信為合理的對未來事件的預測。

所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。具很大機會導致下個財政年度的資產和負債賬面值作出重大調整的估算和假設之討論如下：

(a) 所得稅

本集團需要在多個司法權區繳納所得稅。在釐定全球所得稅撥備時，需要作出重大判斷。在一般業務過程中，有許多交易和計算所涉及的最終稅務釐定都是不確定的。如此等事件的最終稅務後果與最初記錄的金額不同，此等差額將影響作出此等釐定期間的所得稅和遞延稅撥備。

遞延稅項資產之確認(主要與稅項虧損有關)，乃在於管理層預期稅項虧損能應用於未來盈利，但實際應用結果可能有所不同。

4. 關鍵會計估算及判斷(續)

(b) 投資物業

投資物業之公平值乃按獨立估值以現有用途為基礎，於決定估值時所考慮之假設，乃根據結算日之市場情況及相關貼現率而定，此等估算會經常與實際市場資訊及本集團所參與之實際交易互相對照。

(c) 物業、機器及設備及無形資產

管理層考慮本集團物業、機器及設備及無形資產之預計可用年期及殘值。當可用年期及殘值與過往估計不同時，管理層將重訂折舊支出。基於耗蝕評估、科技落伍或被停用之非策略資產，將減值至可收回金額。

管理層考慮輪船及貨櫃之預計可用年期及有關折舊費用。管理層參照輪船及貨櫃之預計使用量、預計維修和保養及由於市場改變或改善而導致之科技或商業落伍，來預計其輪船及貨櫃之可用年期。以上因素如有任何改變，將為此帶來重大影響。

當管理層預計輪船及貨櫃之可用年期相差百分之十，而其他全部可變因素維持不變，預計折舊支出增加或減少分別約為一千三百九十萬美元或一千一百五十萬美元(二零零六年：分別為一千一百五十萬美元或九百六十萬美元)。

本集團管理層亦確定其輪船及貨櫃之殘值，計算方法為當管理層決定以鋼鐵殘值出售已全部折舊之輪船及貨櫃時，根據活躍市場每個計算日之當時鋼鐵殘值計算。當殘值少於過往估計時，折舊支出將增加。

當管理層預計輪船及貨櫃之殘值相差百分之十，而其他全部可變因素維持不變，預計折舊支出增加或減少分別約為六百五十萬美元或五百二十萬美元(二零零六年：分別為五百七十萬美元或五百五十萬美元)。

(d) 營運支出撥備

營運支出主要包括貨物處理成本、船舶及航程費用、設備及空箱回流費用及碼頭營運成本。該等費用之賬單大概於費用產生後六個月內收妥，因此，營運支出之確認乃根據服務提供及與供應商同意之最新價目報告而釐定。

若某一航程實際費用與估量費用不同，將對未來期間營運支出有所影響。過往，本集團並未經歷估量費用與實際費用有重大偏差。

5. 收益及分部資料

(a) 收益

美元千元	二零零七年	二零零六年
貨櫃運輸及物流	5,616,179	4,580,186
物業投資及發展	34,851	29,565
	5,651,030	4,609,751

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流及物業投資和發展。

收益包括經營貨櫃運輸及物流業務所得之運費、船租、服務費及其他收入、物業出售及來自投資物業之租金收入之總額。

(b) 分部報告

本集團之主要業務包括貨櫃運輸及物流、物業投資及發展。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，以及亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告及營業活動，主要分部報告為營業分部，而次要分部報告則為地區分部。

至於地區分部報告，來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。董事認為，由於貨櫃運輸及物流業覆蓋全球主要航運線，並基於其成本分攤方法，營運溢利未能按個別地域作有意義的分攤。因此，貨櫃運輸及物流業的地域分部業績未有呈報。

營業分部報告中之不可分攤資產主要包括組合投資、金融衍生工具、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘以及現金及銀行結餘。而不可分攤之分部負債包括借貸、金融衍生工具、本期及遞延稅項負債。

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

主要報告－營業分部

截至二零零七年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團
	貨櫃運輸 及物流	物業投資 及發展	不可分攤	對銷	小計	貨櫃碼頭	對銷	
收益	5,616,179	35,774	—	(923)	5,651,030	53,387	(5,773)	5,698,644
經營溢利	554,776	5,626	127,035	—	687,437	9,864	—	697,301
財務開支(附註12)					(99,078)	(748)		(99,826)
應佔共同控制實體溢利								
減虧損(附註21)					4,756	—		4,756
應佔聯營公司虧損(附註22)					(1,091)	—		(1,091)
除稅前溢利					592,024	9,116		601,140
稅項					(38,275)	(4,577)		(42,852)
除稅後溢利					553,749	4,539		558,288
出售附屬公司除稅後溢利淨額					—	1,990,114		1,990,114
本年度溢利					553,749	1,994,653		2,548,402
資本支出	731,553	16,950	—	—	748,503	4,400	—	752,903
折舊	172,027	94	—	—	172,121	1,867	—	173,988
攤銷	4,698	1,402	—	—	6,100	—	—	6,100

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

主要報告－營業分部(續)

截至二零零六年十二月三十一日止年度，分部業績如下：

美元千元	持續營運業務					終止 營運業務		集團
	貨櫃運輸 及物流	物業投資 及發展	不可分攤	對銷	小計	貨櫃碼頭	對銷	
營業額	4,580,186	30,413	—	(848)	4,609,751	500,402	(53,520)	5,056,633
經營溢利	453,668	110,666	57,030	—	621,364	87,402	—	708,766
財務開支(附註12)					(71,721)	(7,085)		(78,806)
應佔共同控制實體溢利								
減虧損(附註21)					4,346	—		4,346
應佔聯營公司虧損(附註22)					(771)	—		(771)
除稅前溢利					553,218	80,317		633,535
稅項					(24,883)	(27,512)		(52,395)
本年度溢利					528,335	52,805		581,140
資本支出	581,689	152	—	—	581,841	51,287	—	633,128
折舊	150,028	75	—	—	150,103	28,658	—	178,761
攤銷	3,034	1,328	—	—	4,362	925	—	5,287

於營業分部中，分部間之轉賬或交易在相互同意之價格及條款處理。

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

主要報告 – 營業分部(續)

截至二零零七年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	物業投資及發展	不可分攤	集團
分部資產				
物業、機器及設備	3,301,117	49,727	—	3,350,844
共同控制實體	4,136	5,778	—	9,914
聯營公司	49,982	—	—	49,982
其他資產	635,438	875,796	2,291,670	3,802,904
總資產	3,990,673	931,301	2,291,670	7,213,644
分部負債				
應付賬項及應計項目	(650,828)	(100,779)	(736)	(752,343)
其他負債	(11,505)	—	(2,258,491)	(2,269,996)
總負債	(662,333)	(100,779)	(2,259,227)	(3,022,339)

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

主要報告－營業分部(續)

截至二零零六年十二月三十一日止年度，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	物業投資及發展	不可分攤	集團
分部資產				
物業、機器及設備	2,776,703	301	—	2,777,004
共同控制實體	3,391	18,457	—	21,848
聯營公司	41,820	—	—	41,820
持作出售資產(附註16)	—	—	406,232	406,232
其他資產	462,716	685,553	1,204,830	2,353,099
總資產	3,284,630	704,311	1,611,062	5,600,003
分部負債				
應付賬項及應計項目	(544,002)	(15,330)	(1,203)	(560,535)
與持作出售資產有關的負債(附註16)	—	—	(178,992)	(178,992)
其他負債	(10,305)	—	(2,110,138)	(2,120,443)
總負債	(554,307)	(15,330)	(2,290,333)	(2,859,970)

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

次要報告 – 地域分部

本集團之兩項營業分部在四個主要地域區營運，雖然它們由環球基準所管理。

美元千元	經營溢利／		
	收益	(虧損)	資本支出
截至二零零七年十二月三十一日止年度			
亞洲	3,923,146	(3,465)	33,995
北美洲	856,235	9,091	18,793
歐洲	774,691	—	1,236
澳洲	96,958	—	32
不可分攤 *	—	681,811	694,447
	5,651,030	687,437	748,503
終止營運業務	53,387	9,864	4,400
對銷	(5,773)	—	—
	5,698,644	697,301	752,903
截至二零零六年十二月三十一日止年度			
亞洲	3,094,351	(3,170)	28,145
北美洲	744,591	110,400	28,750
歐洲	689,043	—	1,288
澳洲	81,766	—	225
不可分攤 *	—	514,134	523,433
	4,609,751	621,364	581,841
終止營運業務	500,402	87,402	51,287
對銷	(53,520)	—	—
	5,056,633	708,766	633,128

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

次要報告－地域分部(續)

美元千元	二零零七年	二零零六年
總資產		
亞洲	912,548	656,040
北美洲	325,454	322,090
歐洲	38,288	28,546
澳洲	1,862	823
不可分攤*	5,935,492	4,186,272
	7,213,644	5,193,771
持作出售資產	—	406,232
	7,213,644	5,600,003

* 經營溢利包括貨櫃運輸及物流和投資業務之業績，而總資產主要包括船舶、貨櫃、無形資產、組合投資、金融衍生工具、存貨、遞延稅項資產、可收回稅款、有限制之銀行結餘以及現金及銀行結餘，資本支出則主要包括船舶、貨櫃及無形資產增加。

6. 營運支出

經營支出包括貨物、船舶及航程、設備及空箱回流費用，總額為四十六億二千七百七十萬美元(二零零六年：三十七億零四百一十萬美元)及物業管理及發展費用為一千八百一十萬美元(二零零六年：一千四百七十萬美元)。

7. 其他營運收入

美元千元	二零零七年	二零零六年
可供出售財務資產收入		
— 出售溢利	4,473	16
— 股息收入	18	17
銀行利息收入	107,033	40,431
組合投資收入		
— 公平值溢利（已實現及未實現）	24,675	25,471
— 利息收入	2,493	2,678
— 股息收入	747	1,458
外匯遠期合約溢利	662	8,103
利率掉期合約溢利	3,642	—
出售物業、機器及設備之溢利	8,914	11,644
外幣折算溢利	11,214	6,810
其他	—	6,310
	163,871	102,938

本年度上市及非上市投資之收入分別為三百二十萬美元（二零零六年：三百三十萬美元）及無（二零零六年：八十萬美元）。

8. 其他營運支出

美元千元	二零零七年	二零零六年
營業及行政費用	469,505	459,557
中央行政管理	12,117	11,920
利率掉期合約虧損	—	1,070
	481,622	472,547

9. 員工福利支出

美元千元	二零零七年	二零零六年
工資及薪金	395,691	625,859
退休金及退休福利		
— 界定供款計劃 (附註 25)	16,281	16,226
— 界定福利計劃 (附註 25)	5,536	6,812
	417,508	648,897
組成：		
持續營運業務	413,098	374,103
終止營運業務	4,410	274,794
	417,508	648,897

員工福利支出計入綜合損益賬中列作「營運支出」為四千九百六十萬美元(二零零六年：五千零二十萬美元)。

10. 董事及管理層酬金

(a) 董事酬金

每位董事酬金如下：

董事姓名	袍金	薪金	酌定花紅	其他福利	退休金計劃	總額
					之僱主供款	
截至二零零七年十二月三十一日止年度						
董建成	106	539	1,924	—	118	2,687
張燦榮	—	64	—	—	—	64
金樂琦	—	54	—	—	5	59
沈力恆	67	130	1,949	70	65	2,281
Kenneth G Cambie	—	160	—	—	8	168
鄒耀華	—	483	715	—	119	1,317
董立新	—	249	119	—	37	405
馬世民	19	—	—	—	—	19
馮國經博士	32	—	—	—	—	32
王于漸教授	26	—	—	—	—	26

二零零七年派付之酌定花紅是根據二零零六年度之實際財務業績來釐定。

10. 董事及管理層酬金(續)

(a) 董事酬金(續)

董事姓名 美元千元	袍金	薪金	酌定花紅	其他福利	退休金計劃	總額
					之僱主供款	
截至二零零六年十二月三十一日止年度						
董建成	106	539	976	—	152	1,773
張燦榮	—	64	—	—	—	64
金樂琦	—	54	—	—	5	59
沈力恆	115	139	704	114	80	1,152
鄒耀華	—	468	2,336	—	258	3,062
董立新	—	238	115	—	35	388
馬世民	19	—	—	—	—	19
馮國經博士	32	—	—	—	—	32
王于漸教授	26	—	—	—	—	26

二零零六年派付之酌定花紅是根據二零零五年度之實際財務業績來釐定。

所有董事並無放棄其收取酬金之權利。

(b) 支付予最高酬金之五位人士

支付予本集團酬金額最高之五位人士，本年度包括三位董事(二零零六年：二位)，其酬金已反映在上述分析中。而酬金應付予其餘二位人士(二零零六年：三位)如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及以實物支付之福利	709	967
酌定花紅	873	3,737
退休金支出—界定供款計劃	158	360
	1,740	5,064

10. 董事及管理層酬金(續)

(b) 支付予最高酬金之五位人士(續)

五位最高酬金人士之酬金介乎下列金額範圍：

酬金金額範圍 (美元)		人數	
		二零零七年	二零零六年
769,201~833,300	(港幣 6,000,001 元 ~ 港幣 6,500,000 元)	1	—
897,401~961,500	(港幣 7,000,001 元 ~ 港幣 7,500,000 元)	1	—
1,282,001~1,346,100	(港幣 10,000,001 元 ~ 港幣 10,500,000 元)	1	—
1,474,301~1,538,400	(港幣 11,500,001 元 ~ 港幣 12,000,000 元)	—	1
1,602,501~1,666,600	(港幣 12,500,001 元 ~ 港幣 13,000,000 元)	—	1
1,730,701~1,794,900	(港幣 13,500,001 元 ~ 港幣 14,000,000 元)	—	1
1,923,001~1,987,100	(港幣 15,000,001 元 ~ 港幣 15,500,000 元)	—	1
2,243,601~2,307,700	(港幣 17,500,001 元 ~ 港幣 18,000,000 元)	1	—
2,628,201~2,692,300	(港幣 20,500,001 元 ~ 港幣 21,000,000 元)	1	—
3,012,801~3,076,900	(港幣 23,500,001 元 ~ 港幣 24,000,000 元)	—	1
		5	5

(c) 主要管理層補償

美元千元	二零零七年	二零零六年
薪金及其他短期僱員福利	11,218	13,771
退休金支出—界定供款計劃	777	1,207
	11,995	14,978

本集團通常於每年約四月或五月根據上年度之實際財務業績來決定所派付酌定花紅予僱員(包括董事)。因此上述酬金實為本年度內實際支付予各董事及人士有關前一年度業績之酌定花紅。

11. 經營溢利

美元千元	二零零七年		二零零六年	
	持續 營運業務	終止 營運業務	持續 營運業務	終止 營運業務
經營溢利已計入下列各項：				
營運租約租金收入				
房地產	24,227	—	23,740	—
已扣除下列各項：				
折舊				
擁有之資產	122,489	1,867	117,151	19,348
租賃之資產	49,632	—	32,952	9,310
營運租約租金支出				
船舶及設備	505,047	—	431,399	1
房地產	22,756	3,099	22,450	29,286
有關一投資物業之直接營運費用	13,670	—	13,546	—
無形資產之攤銷	4,371	—	2,743	507
租用土地及土地使用權攤銷	1,729	—	1,619	418
核數師酬金				
核數	2,915	—	2,316	261
非核數	1,564	2,666	1,250	254

營運租約租金支出分別為五億零三百四十萬美元及二千四百四十萬美元(二零零六年：四億二千八百四十萬美元及二千五百四十萬美元)，並已列入綜合損益賬內之營運支出及其他營運支出。

12. 財務開支

美元千元	二零零七年	二零零六年
利息支出		
銀行貸款、透支及其他貸款		
須於五年內全部償還	27,376	20,623
不須於五年內全部償還	12,808	14,603
少數股東權益貸款		
須於五年內全部償還	493	198
不須於五年內全部償還	3,837	60
財務租賃債務		
須於五年內全部償還	8,908	4,502
不須於五年內全部償還	55,953	43,682
	109,375	83,668
資本化列入資產之金額	(14,577)	(16,909)
淨利息支出	94,798	66,759
優先股之股息	4,280	4,962
	99,078	71,721

融資在建船舶(附註17)及發展中及作出售用途之物業(附註29)之貸款平均借貸支出，乃採用資本化利率約百分之五點二(二零零六年：百分之四點九)。

13. 稅項

美元千元	二零零七年	二零零六年
本期稅項		
香港利得稅	1,262	2,572
海外稅項	41,332	12,814
	42,594	15,386
遞延稅項		
海外稅項	(4,319)	9,497
	38,275	24,883

稅項之計算以本年度估計應課稅溢利按有關國家(本集團在該國家有經營業務)適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之七至百分之五十二(二零零六年：百分之七至百分之五十二)，而香港適用之利得稅稅率為百分之十七點五(二零零六年：百分之十七點五)。

13. 稅項 (續)

本集團除稅前溢利之稅項與採用適用稅率 (即本集團營業地區之適用稅率之加權平均數) 而計算之理論稅款有異，詳情如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
除稅前溢利	592,024	553,218
應佔共同控制實體溢利減虧損	(4,756)	(4,346)
應佔聯營公司虧損	1,091	771
	588,359	549,643
按適用稅率計算之稅項	126,467	153,218
毋須繳稅之收入	(134,589)	(154,727)
不可扣稅之支出	48,714	27,641
未確認之稅項虧損	1,782	2,169
未確認之短期時差	631	480
使用先前未確認之稅項虧損	(3,654)	(2,492)
使用先前未確認之短期時差	(1,982)	(2,272)
確認先前未確認之短期時差	777	—
稅率變動	(1,090)	—
預扣稅	1,070	1,183
其他項目	149	(317)
	38,275	24,883

14. 普通股每股盈利

普通股之每股基本及攤薄盈利乃按普通股股東應佔集團溢利，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄盈利相等。

	二零零七年	二零零六年
已發行普通股數目 (千)	625,793	625,793
股東應佔集團之持續營運業務溢利 (美元千元)	552,326	527,798
持續營運業務之每股基本盈利 (美仙)	88.3	84.4
股東應佔終止營運業務溢利 (美元千元)	1,994,653	52,805
終止營運業務之每股基本盈利 (美仙)	318.7	8.4

15. 股息

美元千元	二零零七年	二零零六年
已派付之中期股息每股普通股 9.5 美仙 (二零零六年：11 美仙)	59,455	68,939
已派付之特別股息每股普通股 80 美仙 (二零零六年：80 美仙)	500,676	500,635
建議派發之末期股息每股普通股 13.5 美仙 (二零零六年：12 美仙)	84,482	75,095
	644,613	644,669

董事會建議派發二零零七年之末期股息，每股普通股13.5美仙(二零零六年：末期股息及特別股息分別為12美仙及80美仙)。此等建議派發之股息將於截至二零零八年十二月三十一日止年度賬項中列作保留溢利分配。

16. 終止營運業務及持作出售資產

出售集團之業績、現金流量及資產和負債分析如下：

(a) 終止營運業務

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
(i) 業績		
收益	53,387	500,402
營運支出	(38,707)	(358,911)
毛利	14,680	141,491
其他營運收入	188	1,968
其他營運支出	(5,004)	(56,057)
經營溢利	9,864	87,402
財務開支	(748)	(7,085)
除稅前溢利	9,116	80,317
稅項	(4,577)	(27,512)
除稅後溢利	4,539	52,805
出售附屬公司除稅後溢利淨額 (附註 41(c))	1,990,114	—
終止營運業務之溢利	1,994,653	52,805
(ii) 現金流量		
營運業務現金流量	7,171	74,694
投資業務現金流量	(4,212)	(41,314)
融資業務現金流量	(2,578)	(15,532)
現金流量總額	381	17,848

出售附屬公司之溢利已扣除預計資本增值稅七千六百四十萬美元。

16. 終止營運業務及持作出售資產(續)

(b) 持作出售資產

美元千元	於二零零六年 十二月三十一日
資產	
非流動資產	
物業、機器及設備	243,894
預付租賃溢價	1,870
無形資產	4,300
退休金及退休資產	4,803
有限制之銀行結餘及其他存款	3,317
其他非流動資產	587
	258,771
流動資產	
應收賬項及預付項目	78,022
應收集團公司賬項	7,121
現金及銀行結餘	62,318
	147,461
總資產	406,232
負債	
非流動負債	
借貸，有抵押	40,662
遞延稅項負債	18,885
退休金及退休負債	4,042
	63,589
流動負債	
應付賬項及應計項目	45,707
應付集團公司賬項	2,207
借貸，有抵押	59,515
本期稅項	7,974
	115,403
總負債	178,992

附註：

於二零零六年十二月三十一日，租賃資產賬面淨值及已作貸款抵押之資產賬面淨值為九千四百三十萬美元及二千九百四十萬美元。

17. 物業、機器及設備

美元千元	貨櫃輪及 資本化之		香港以外之		香港以外之		汽車、	總值
	早塢成本	在建輪船	貨櫃	車架	永久業權 房地產	中期租賃 房產	傢俬、 電腦及 其他設備	
集團								
原值或估值								
二零零六年十二月三十一日	1,746,875	700,568	840,411	153,196	7,172	35,051	242,413	3,725,686
幣值換算調整	—	—	—	27	(65)	2,496	2,885	5,343
添置	1,298	438,423	240,023	12,071	—	18,933	23,052	733,800
轉自發展中及作出售用途之物業	—	—	—	—	—	32,415	—	32,415
重新分類	369,169	(369,169)	—	—	—	—	—	—
出售	(19,998)	—	(105,951)	(3,624)	—	(929)	(7,461)	(137,963)
二零零七年十二月三十一日	2,097,344	769,822	974,483	161,670	7,107	87,966	260,889	4,359,281
累積折舊								
二零零六年十二月三十一日	440,632	—	269,712	102,478	1,819	10,619	123,422	948,682
幣值換算調整	—	—	—	9	28	537	1,798	2,372
是年度折舊	68,288	—	63,844	7,210	118	2,855	29,806	172,121
出售	(16,256)	—	(87,628)	(2,915)	—	(835)	(7,104)	(114,738)
二零零七年十二月三十一日	492,664	—	245,928	106,782	1,965	13,176	147,922	1,008,437
賬面淨值								
二零零七年十二月三十一日	1,604,680	769,822	728,555	54,888	5,142	74,790	112,967	3,350,844
二零零六年十二月三十一日	1,306,243	700,568	570,699	50,718	5,353	24,432	118,991	2,777,004
租賃資產賬面淨值								
二零零七年十二月三十一日	968,212	196,559	276,270	6,315	—	—	8,865	1,456,221
二零零六年十二月三十一日	631,541	553,544	99,980	13,601	—	—	3,093	1,301,759

17. 物業、機器及設備(續)

美元千元	貨櫃輪及 資本化之 早塢成本		貨櫃 在建輪船		貨櫃碼頭 設備及 修繕		香港以外之 永久業權 房地產	香港以外之 中期租賃 房產	汽車、 傢俬、 電腦及 其他設備	總值
	早塢成本	在建輪船	貨櫃	車架	設備及 修繕	永久業權 房地產	中期租賃 房產	其他設備		
集團										
原值或估值										
二零零五年十二月三十一日	1,527,231	625,013	689,341	150,034	409,824	55,830	24,875	146,059	3,628,207	
幣值換算調整	—	—	—	(19)	509	122	704	1,343	2,659	
添置	3,127	326,657	180,030	14,892	55,353	297	16,520	20,224	617,100	
分類為持作出售資產(附註16)	—	—	—	(9,468)	(323,571)	(49,077)	(6,238)	(26,794)	(415,148)	
重新分類	251,102	(251,102)	—	—	(136,407)	—	—	136,407	—	
出售	(34,585)	—	(28,960)	(2,243)	(5,708)	—	(810)	(34,826)	(107,132)	
二零零六年十二月三十一日	1,746,875	700,568	840,411	153,196	—	7,172	35,051	242,413	3,725,686	
累積折舊										
二零零五年十二月三十一日	414,713	—	239,301	100,260	151,227	28,718	8,508	91,534	1,034,261	
幣值換算調整	—	—	—	(12)	(289)	61	281	1,077	1,118	
是年度折舊	57,551	—	52,108	8,020	36,538	1,126	3,528	19,890	178,761	
分類為持作出售資產(附註16)	—	—	—	(4,616)	(121,046)	(28,086)	(1,111)	(16,395)	(171,254)	
重新分類	—	—	—	—	(61,748)	—	—	61,748	—	
出售	(31,632)	—	(21,697)	(1,174)	(4,682)	—	(587)	(34,432)	(94,204)	
二零零六年十二月三十一日	440,632	—	269,712	102,478	—	1,819	10,619	123,422	948,682	
賬面淨值										
二零零六年十二月三十一日	1,306,243	700,568	570,699	50,718	—	5,353	24,432	118,991	2,777,004	
二零零五年十二月三十一日	1,112,518	625,013	450,040	49,774	258,597	27,112	16,367	54,525	2,593,946	
租賃資產賬面淨值										
二零零六年十二月三十一日	631,541	553,544	99,980	13,601	—	—	—	3,093	1,301,759	
二零零五年十二月三十一日	510,307	534,749	54,982	17,708	76,768	—	—	1,819	1,196,333	

17. 物業、機器及設備(續)

- (a) 貨櫃輪中包括三艘(二零零六年：三艘)由本集團於一九九零年五月購入直接擁有權之前以財務租賃方式經營之貨櫃船。該等船舶以董事會估值記賬。該估值代表當時之買價，是參照專業人員對附帶租約船舶之公開市場價格估值為基準而訂定為八千七百萬美元。根據香港會計準則第16號「物業、機器及設備」80A段，該等船舶是不必再作重新估值。假設該等船舶以成本價記賬，其賬面淨值將會被減低一百萬美元(二零零六年：一百五十萬美元)。
- (b) 除上述附註(a)所提述之貨櫃輪外，其餘物業、機器及設備皆以成本價入賬。
- (c) 已作貸款抵押之資產賬面淨值為八億七千四百萬美元(二零零六年：九億一千三百九十萬美元)。本集團之貨櫃輪特定費用包括法定按揭、轉讓有關輪船之保險申索及船租收入。
- (d) 年內之利息成本一千零三十萬美元(二零零六年：一千三百二十萬美元)已資本化為在建輪船之部份成本。
- (e) 年內之折舊一億四千八百六十萬美元(二零零六年：一億三千零八十萬美元)已列入營運支出，而二千三百五十萬美元(二零零六年：一千九百三十萬美元)則列入營業及行政費用。
- (f) 在建香港以外之中期租賃房產為四千九百一十萬美元(二零零六年：無)。

18. 投資物業

集團

美元千元	二零零七年	二零零六年
年初之結餘	200,000	100,000
公平值溢利	—	100,000
年終之結餘	200,000	200,000

投資物業指位於美國紐約Pine Street 88號之商業物業「華爾街廣場」，該物業座落於三幅土地之上，本集團全部擁有其中兩幅土地之永久業權，而第三幅土地佔地盤面積約百分之十之永久業權，由本集團擁有百分之五十權益，及以長期租約租入，於二零零六年約滿。該物業按董事會參考二零零七年十二月之專業公開市場估值而作出之估值為二億美元(二零零六年：二億美元)列賬。

該投資物業於二零零六年及二零零七年已作銀行貸款抵押之用。

19. 預付租賃溢價

本集團於租用土地及土地使用權之權益，列為預付經營租賃款項，其賬面淨值之分析如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
香港以外之中期租賃	8,710	5,416
年初之結餘	5,416	7,787
幣值換算調整	408	115
轉自發展中及作出售用途之物業	3,286	—
添置	—	194
出售	—	(100)
分類為持作出售資產（附註 16）	—	(1,870)
攤銷	(400)	(710)
年終之結餘	8,710	5,416

綜合損益賬之其他營運支出內，已包括攤銷費用四十萬美元（二零零六年：三十萬美元）。

20. 附屬公司

美元千元	二零零七年	二零零六年
公司		
非上市股份，原值減準備	169,482	169,482
附屬公司欠款	1,979,483	1,340,887
欠附屬公司款項	1,235,043	1,053,522

附屬公司欠款及欠附屬公司之款項乃免利息，無抵押及沒有特定償還期限。

於二零零七年十二月三十一日之主要附屬公司資料詳列於第一百六十五至一百七十八頁。

21. 共同控制實體

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
年初之結餘	25,484	21,563
應佔共同控制實體業績		
— 除稅前溢利	5,710	5,682
— 稅項	(954)	(1,336)
	30,240	25,909
幣值換算調整	581	612
股息收入	(17,204)	(1,037)
年終之結餘	13,617	25,484
應佔資產淨值	13,617	25,484
共同控制實體應付款	(3,703)	(3,636)
	9,914	21,848

共同控制實體應付款並無抵押、免利息及沒有特定償還期限。

本集團應佔共同控制實體之資產、負債及業績滙總如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
非流動資產	494	613
流動資產	41,760	51,763
流動負債	(28,637)	(26,892)
	13,617	25,484
收入	11,488	11,964
支出	(6,732)	(7,618)
資本承擔	42	30

於二零零七年十二月三十一日之主要共同控制實體資料詳列於第一百七十九頁。

22. 聯營公司

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
應佔資產淨值		
年初之結餘	41,820	7,916
應佔聯營公司業績		
— 本年度虧損	(1,091)	(771)
	40,729	7,145
幣值換算調整	3,084	830
添置	6,169	33,845
年終之結餘	49,982	41,820

本集團應佔聯營公司之資產、負債及業績滙總如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
非流動資產	80,377	64,834
流動資產	8,311	17,499
非流動負債	(23,519)	(11,986)
流動負債	(15,187)	(28,527)
	49,982	41,820
收入	8,542	176
支出	(9,633)	(947)

於二零零七年十二月三十一日之聯營公司資料詳列於第一百七十九頁。

23. 無形資產

美元千元	電腦軟件 開發成本
集團	
於二零零六年一月一日	
成本	64,339
累計攤銷	(43,309)
賬面淨值	21,030
截至二零零六年十二月三十一日止年度	
期初賬面淨值	21,030
幣值換算調整	49
添置	15,834
攤銷	(3,250)
分類為持作出售資產 (附註 16)	(4,300)
期終賬面淨值	29,363
於二零零六年十二月三十一日	
成本	73,914
累計攤銷	(44,551)
賬面淨值	29,363
截至二零零七年十二月三十一日止年度	
期初賬面淨值	29,363
幣值換算調整	1
添置	14,703
攤銷	(4,371)
期終賬面淨值	39,696
於二零零七年十二月三十一日	
成本	88,617
累計攤銷	(48,921)
賬面淨值	39,696

23. 無形資產 (續)

電腦軟件開發成本主要包括由內部產生之資本化軟件開發成本。

在綜合損益賬中之「其他營運支出」內已包括攤銷費用四百四十萬美元(二零零六年：二百七十萬美元)。

24. 遞延稅項資產／(負債)

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
遞延稅項資產	895	1,053
遞延稅項負債	(33,475)	(33,996)
	(32,580)	(32,943)

當有法定權利可將現有稅項資產與現有稅項負債抵銷，而遞延稅項涉及同一財政機關，則可將遞延稅項資產與遞延稅項負債互相抵銷。上述在綜合資產負債表內列賬之資產／(負債)已計入適當抵銷並包括下列項目：

美元千元	二零零七年	二零零六年
遞延稅項資產 (超過十二個月後收回)	231	151
遞延稅項負債 (超過十二個月後支付)	(33,475)	(33,996)

24. 遞延稅項資產／(負債) (續)

遞延稅項根據負債法採用集團營運國家之適用稅率就短期時差作全數計算。遞延稅項賬之變動如下：

美元千元	收益 支出	稅項 虧損	退休金	總計
遞延稅項資產				
於二零零五年十二月三十一日	6,981	1,053	1,893	9,927
幣值換算調整	38	—	—	38
在綜合損益賬貸記／(扣除)	9,590	(868)	(311)	8,411
分類為持作出售資產 (附註 16)	(10,854)	—	—	(10,854)
於二零零六年十二月三十一日	5,755	185	1,582	7,522
幣值換算調整	23	—	—	23
在綜合損益賬貸記	8,129	690	1,540	10,359
於二零零七年十二月三十一日	13,907	875	3,122	17,904

24. 遞延稅項資產／(負債) (續)

美元千元	加速折舊		退休金	收益	
	免稅額	重估		支出	總計
遞延稅項負債					
於二零零五年十二月三十一日	26,207	25,020	701	—	51,928
幣值換算調整	1	—	(10)	—	(9)
在綜合損益賬扣除	10,964	7,239	82	—	18,285
分類為與持作出售資產有關 的負債 (附註 16)	(29,480)	—	(259)	—	(29,739)
於二零零六年十二月三十一日	7,692	32,259	514	—	40,465
幣值換算調整	(32)	—	—	—	(32)
在儲備扣除	—	—	—	4,011	4,011
在綜合損益賬扣除／(貸記)	3,694	(48)	510	1,884	6,040
於二零零七年十二月三十一日	11,354	32,211	1,024	5,895	50,484

未用稅項虧損一億一千七百一十萬美元(二零零六年：一億一千八百萬美元)產生之遞延稅項資產二千五百萬美元(二零零六年：二千五百二十萬美元)並無在綜合賬目中確認。未用稅項虧損一億一千一百一十萬美元(二零零六年：一億一千一百五十萬美元)並無到期日，而結餘將於二零一零年或以前之多個日期到期。

與投資附屬公司有關之短期時差一億九千九百萬美元(二零零六年：一億八千九百九十萬美元)之遞延稅項負債二千七百八十萬美元(二零零六年：一千九百三十萬美元)並無確認，因為目前無意將此等附屬公司之保留溢利滙返控股公司。

25. 退休金及退休福利

本集團在其經營業務之主要國家實行多項界定福利及界定供款計劃。計入綜合損益賬內之此等計劃之費用總額為二千一百八十萬美元(二零零六年：二千三百萬美元)。

界定供款計劃

界定供款計劃主要於香港及美國實行。此等計劃惠及本集團約百分之八十之僱員。向界定供款計劃(其全部資產由信託基金持有，與本集團之資產分開)之供款，乃按僱員薪酬之百分比，並視乎僱員服務年資而定，然而本集團對若干計劃之供款，可能因一些僱員於有權享受足額供款前退出計劃使供款被沒收而告減少。本年度在綜合損益賬之界定供款計劃之支出如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
界定供款計劃之供款	16,334	16,292
已動用之沒收額	(53)	(66)
	16,281	16,226

於結算日應付供款予界定供款計劃總值為二百三十萬美元(二零零六年：二百六十萬美元)。

25. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃

在綜合資產負債表確認之金額如下：

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
集團			
界定福利計劃資產		4,233	4,068
界定福利計劃負債		(3,354)	(3,856)
界定福利計劃淨資產	(a)	879	212
退休後醫療計劃	(b)	(8,151)	(6,449)
		(7,272)	(6,237)
組成：			
退休金及退休資產		4,233	4,068
退休金及退休負債		(11,505)	(10,305)
		(7,272)	(6,237)

在綜合損益賬確認之費用如下：

美元千元	附註	二零零七年	二零零六年
界定福利計劃	(a)	3,791	5,751
退休後醫療計劃	(b)	1,745	1,061
		5,536	6,812
組成：			
持續營運業務		5,536	5,092
終止營運業務		—	1,720
		5,536	6,812

25. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

(a) 界定福利計劃之淨資產

界定福利計劃主要於美國、英國及日本實行，分別由Wm Yee Actuarial Consulting、Watson Wyatt Limited及Japan Pension Navigator Co, Ltd估值。該等界定福利計劃涵蓋本集團約百分之五僱員，並已供款。已提供款項之計劃之資產由信託基金持有，與本集團之資產分開。此等計劃之供款額乃根據認可精算師依從當地慣例與規例而評定。用於預計本集團長俸計劃之福利責任之精算假設，乃按實行計劃所在地不同之經濟情況而定。

界定福利計劃之淨資產在綜合資產負債表確認如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
計劃資產之公平值	265,213	256,581
已供款責任之現值	(267,271)	(282,224)
	(2,058)	(25,643)
未確認之精算虧損	2,937	24,316
未確認之過往服務開支	—	1,610
未確認之其他資產	—	(71)
界定福利計劃之淨資產	879	212

25. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

(a) 界定福利計劃之淨資產(續)

年內界定福利計劃之計劃資產公平值變動如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
年初之結餘	256,581	244,176
計劃資產之預期回報	15,751	14,731
精算收益	1,549	3,803
幣值換算調整	5,051	28,889
集團供款	3,943	8,864
計劃會員供款	254	721
已付福利	(17,916)	(18,089)
重新分類(附註)	—	(26,514)
年終之結餘	265,213	256,581

年內界定福利計劃之責任現值變動如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
年初之結餘	282,224	303,296
本期服務開支	3,674	4,483
利息開支	14,159	14,648
精算收益	(20,320)	(25,236)
幣值換算調整	5,196	34,504
計劃會員供款	254	721
已付福利	(17,916)	(18,089)
重新分類(附註)	—	(32,103)
年終之結餘	267,271	282,224

附註：

重新分類指關於出售集團之計劃資產／責任。

25. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

(a) 界定福利計劃之淨資產(續)

退休福利計劃之支出在綜合損益賬確認如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
本期服務開支	3,674	4,483
利息開支	14,159	14,648
計劃資產之預期回報	(15,751)	(14,731)
過往服務開支攤銷	197	259
提前縮減	1,413	—
淨精算虧損	99	1,092
年內確認之淨開支	3,791	5,751
組成：		
持續營運業務	3,791	4,031
終止營運業務	—	1,720
	3,791	5,751

本年度之支出為三百八十萬美元(二零零六年：四百萬美元)已包括在綜合損益賬之其他營運支出內。

就主要之界定福利計劃作出之主要精算假設如下：

	二零零七年	二零零六年
貼現率	2 to 6%	2 to 6%
計劃資產之預期回報	1 to 8%	1 to 8%
預期未來薪金增加	3 to 5%	3 to 5%
預期未來退休金增加	3 to 6%	3 to 6%
計劃資產之實際回報(美元千元)	17,088	15,994

25. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

(a) 界定福利計劃之淨資產(續)

界定福利計劃之計劃資產包括如下：

美元千元	二零零七年		二零零六年	
股票權益	116,477	44%	98,440	38%
債務	135,613	51%	156,340	61%
其他	13,123	5%	1,801	1%
	265,213	100%	256,581	100%

據現時投資政策，計劃之預期回報乃依可用資產之預期回報而定，固定利率投資之預期收益，根據結算當日之總贖回收益計算。股票權益之預期回報反映有關市場長期實質利率之回報。

(b) 退休後醫療計劃

本集團於美國經營兩個退休後醫療計劃，由Wm Yee Actuarial Consulting估值。

在綜合資產負債表內所確認之金額如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
計劃資產之公平值	285	302
供款責任之現值	(8,211)	(7,656)
	(7,926)	(7,354)
未確認之精算收益	(225)	(102)
未確認之過往服務開支	—	1,007
退休後醫療計劃之淨負債	(8,151)	(6,449)

25. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

(b) 退休後醫療計劃(續)

年內退休後醫療計劃之計劃資產公平值變動如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
年初之結餘	302	182
計劃資產之預期回報	22	27
精算虧損	(2)	—
集團供款	43	165
已付福利	(80)	(72)
年終之結餘	285	302

年內退休後醫療計劃之供款責任現值變動如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
年初之結餘	7,656	9,117
本期服務開支	363	406
利息開支	450	416
精算收益	(178)	(2,211)
已付福利	(80)	(72)
年終之結餘	8,211	7,656

25. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

(b) 退休後醫療計劃(續)

在綜合損益賬內確定之退休後醫療計劃支出如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
本期服務開支	363	406
利息開支	450	416
計劃資產之預期回報	(22)	(27)
過往服務開支攤銷	205	204
提前縮減	802	—
淨精算(收益)/虧損	(53)	62
年內確認之淨開支	1,745	1,061

上述支出已包括在綜合損益賬之其他營運支出內。

就退休後醫療計劃作出之主要精算假設如下：

	二零零七年	二零零六年
貼現率	6.0%	5.8%
保健趨勢率	8.0%	8.0%

假定醫療開支趨勢率每百分之一變動所產生之影響如下：

美元千元	增加	減少
本期服務及利息總開支之影響	184	(144)
供款責任之影響	1,560	(1,244)

25. 退休金及退休福利(續)

界定福利計劃(續)

(c) 於二零零五年至二零零七年之經驗調整如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年	二零零五年
計劃資產之公平值	265,498	256,883	244,358
界定福利供款責任之現值	(275,482)	(289,880)	(311,671)
計劃之虧損	(9,984)	(32,997)	(67,313)
計劃資產之經驗調整	(934)	(918)	(11,666)
計劃資產百分比(%)	-0.4%	-0.3%	-4.8%
計劃供款責任之經驗調整	3,222	5,429	9,377
計劃供款責任百分比(%)	1.2%	1.9%	3.0%

26. 可供出售財務資產

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
年初之結餘	22,409	13,021
幣值換算調整	(1)	74
添置	163	243
出售	(6,414)	(506)
轉移至權益之公平值變動	9,263	9,577
年終之結餘	25,420	22,409

26. 可供出售財務資產(續)

可供出售財務資產包括下列項目：

美元千元	二零零七年	二零零六年
上市權益性證券		
香港	7,782	12,125
海外	7	7
上市權益性證券市值	7,789	12,132
非上市權益性證券	16,255	8,275
非上市債務證券	1	2
其他	1,375	2,000
	25,420	22,409

本集團之可供出售財務資產賬面值分為下列貨幣：

美元千元	二零零七年	二零零六年
人民幣	16,175	8,172
港元	8,248	12,593
其他貨幣	997	1,644
	25,420	22,409

27. 有限制之銀行結餘及其他存款

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
有限制之銀行結餘	63,822	73,694
其他存款	11,825	14,825
	75,647	88,519

有限制之銀行結餘六千三百八十萬美元(二零零六年：七千三百七十萬美元)乃是已抵押作銀行備用額、贖回可贖回優先股(附註：37)及租賃安排或作特定用途之資金。

有限制之銀行結餘之實際利率為百分之七點四(二零零六年：百分之七點三)；此等銀行結餘之平均到期日為二年零七個月(二零零六年：三年零七個月)。

集團之有限制之銀行結餘賬面價值的主要貨幣為美元。

有限制之銀行結餘信貸根據標準普爾及穆迪分為下列評級：

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
AAA	678	1,171
AA	15,908	15,862
A	46,405	55,835
BBB	831	826
	63,822	73,694

28. 其他非流動資產

其他非流動資產包括借貸七千九百萬美元(二零零六年：七千九百萬美元)予一間本集團投資之公司，免利息、無抵押及沒有特定償還期限。

29. 發展中及作出售用途之物業

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
發展中作出售用途之物業	375,306	378,493
持作出售用途之完成物業	9,997	—
	385,303	378,493
組成：		
租用土地及土地使用權	125,064	123,912
發展成本	260,239	254,581
	385,303	378,493

年內之利息支出四百三十萬美元(二零零六年：三百七十萬美元)已資本化為部份發展中及作出售用途之物業。

發展中物業位於香港以外，以中期租賃方式持有。

一銀行借貸由發展中物業作抵押，其賬面價值為九千五百萬美元(二零零六年：九千九百六十萬美元)。

30. 存貨

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
燃油	93,077	51,276
消耗品	7,876	6,329
	100,953	57,605

存貨成本七億九千一百五十萬美元(二零零六年：五億零四百七十萬美元)已確認為支出並包括在營運支出內。

31. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
業務應收賬		
— 全部兌現	234,684	143,526
— 已到期但未減值	115,409	111,538
— 已減值及撥備	5,474	4,939
	355,567	260,003
減：耗蝕撥備	(5,474)	(4,939)
業務應收賬—淨額	350,093	255,064
其他應收賬	85,006	56,594
購買物業預付項目	165,021	5,160
其他預付項目	51,698	45,328
公用事業及其他保證金	6,224	3,272
可收回稅款	36,560	17,109
	694,602	382,527

於二零零六年十二月三十一日，業務應收賬二億二千三百萬美元已轉讓給由本集團贊同持有該等應收賬之一間第三方信託公司及由銀行支持之獨立第三者。根據此等安排，由信託公司持有之業務應收賬一億一千萬美元已為一億美元之貸款作抵押，並於二零零七年度內償還。

31. 應收賬項及預付項目(續)

業務應收賬之信貸評級是根據標準普爾及穆迪信貸評級(如有)或根據其過往資料評級，拖欠率如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
借方之有信貸評級		
A	15,379	9,987
BB	3,252	2,587
BBB	29	4,267
	18,660	16,841
借方之無信貸評級		
第一組別	28,098	19,687
第二組別	294,478	217,295
第三組別	8,857	1,241
	331,433	238,223
	350,093	255,064

附註：

- 第一組別 — 新客戶(少於六個月)。
- 第二組別 — 現有客戶(多於六個月)過去無拖欠。
- 第三組別 — 現有客戶(多於六個月)過去有拖欠。全部拖欠已清還。

業務應收賬項一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至45天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不再給予任何信貸。

31. 應收賬項及預付項目(續)

大多數已到期但未減值之業務應收賬項均少於三個月，本集團之業務應收賬項及扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
少於一個月	318,834	227,635
二至三個月	28,099	21,841
四至六個月	3,160	4,212
多於六個月	—	1,376
	350,093	255,064

由於集團客戶眾多，遍佈世界，故此並沒有因業務應收賬而滙集信貸風險。

集團之業務應收賬項賬面價值的主要貨幣為美元。

業務應收賬項之耗蝕撥備變動如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
年初之結餘	4,939	7,502
撥備	2,265	600
撇銷	(1,354)	(2,085)
未使用金額撥回	(376)	(1,078)
年終之結餘	5,474	4,939

耗蝕撥備已包括在綜合損益賬之「其他營運支出」內。

32. 組合投資

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
上市權益性證券		
香港	28,417	37,912
海外	4,196	3,461
上市權益性證券市值	32,613	41,373
單位信託基金	6,111	2,427
上市債務證券		
香港	10,762	6,945
海外	43,622	40,003
金融市場工具	194,612	173,766
	287,720	264,514

集團之組合投資賬面價值的主要貨幣為美元。

根據標準普爾及穆迪信貸評級之上市債務證券及金融市場工具之信貸如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
AAA	413	9,957
AA	217,963	166,843
A	17,701	38,017
BBB	12,164	5,131
無評級	755	766
	248,996	220,714

33. 金融衍生工具

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
資產／(負債)		
外匯遠期合約	4,172	3,510
利率掉期合約	2,927	(715)

根據標準普爾及穆迪信貸評級之金融衍生工具之信貸如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
AA	6,781	2,837
A	318	(42)
	7,099	2,795

(a) 外匯遠期合約

於二零零七年十二月三十一日，仍未結算之外匯遠期合約之名義本金額為五千三百九十萬美元(二零零六年：五千八百一十萬美元)。

(b) 利率掉期合約

於二零零七年十二月三十一日，仍未結算之利率掉期合約之名義本金額為一億八千九百二十萬美元(二零零六年：二億零八百四十萬美元)。

34. 現金及銀行結餘

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
銀行及庫存現金	578,865	204,364
短期銀行存款	1,306,669	625,352
	1,885,534	829,716

短期銀行存款之實際利率為百分之四點七(二零零六年：百分之五點二)；此等存款之平均到期日為二十二日(二零零六年：十四日)。

短期銀行存款一千零一十萬美元(二零零六年：九百七十萬美元)已作為贖回可贖回優先股之抵押(附註37)。

集團之現金及銀行結餘賬面價值的主要貨幣為美元。

根據標準普爾及穆迪信貸評級之銀行及庫存現金及短期銀行存款之信貸如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
AAA	75,629	31,197
AA	1,617,313	632,895
A	149,865	146,710
BBB	8,215	5,805
BB	25,207	5,779
其他	9,305	7,330
	1,885,534	829,716

34. 現金及銀行結餘(續)

美元千元	二零零七年	二零零六年
公司		
銀行及庫存現金	1,089	827
短期銀行存款	1,237	2,029
	2,326	2,856

35. 股本

美元千元	二零零七年	二零零六年
法定股本：		
普通股 900,000,000 股，每股 0.10 美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股 65,000,000 股，每股 1 美元	65,000	65,000
可贖回優先股 50,000,000 股，每股 1 美元	50,000	50,000
	205,000	205,000

	股票數目 (千計)	普通股 美元千元
已發行及繳足股本：		
於二零零六及二零零七年十二月三十一日	625,793	62,579

36. 儲備

集團

美元千元	股份 溢價	繳納 盈餘	資產重估儲備			外匯 換算 儲備	保留 溢利	總額
			資本 贖回 儲備	可供出售 船舶	財務資產			
二零零五年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	3,134	(36,763)	1,979,732	2,221,751
幣值換算調整								
— 集團	—	—	—	—	—	14,224	—	14,224
— 共同控制實體	—	—	—	—	—	1,442	—	1,442
公平值變動	—	—	—	—	9,577	—	—	9,577
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	580,603	580,603
二零零五年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(94,031)	(94,031)
二零零六年度中期股息	—	—	—	—	—	—	(68,939)	(68,939)
二零零六年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	12,711	(21,097)	2,397,365	2,664,627
幣值換算調整								
— 集團	—	—	—	—	—	31,681	—	31,681
— 共同控制實體	—	—	—	—	—	581	—	581
— 聯營公司	—	—	—	—	—	3,084	—	3,084
— 遞延稅項	—	—	—	—	—	(4,011)	—	(4,011)
公平值變動	—	—	—	—	9,263	—	—	9,263
資產重估儲備變現	—	—	—	—	(2,911)	—	—	(2,911)
本年度溢利	—	—	—	—	—	—	2,546,979	2,546,979
二零零六年度末期股息	—	—	—	—	—	—	(75,049)	(75,049)
二零零六年度特別股息	—	—	—	—	—	—	(500,324)	(500,324)
二零零七年度中期股息	—	—	—	—	—	—	(59,455)	(59,455)
二零零七年度特別股息	—	—	—	—	—	—	(500,676)	(500,676)
二零零七年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	9,948	19,063	10,238	3,808,840	4,113,789

36. 儲備(續)

公司

美元千元	股份 溢價	繳納 盈餘	資本		總額
			贖回 儲備	保留 溢利	
二零零五年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	194,073	459,773
本年度溢利	—	—	—	99,521	99,521
二零零五年度末期股息	—	—	—	(94,031)	(94,031)
二零零六年度中期股息	—	—	—	(68,939)	(68,939)
二零零六年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	130,624	396,324
本年度溢利	—	—	—	1,592,500	1,592,500
二零零六年度末期股息	—	—	—	(75,049)	(75,049)
二零零六年度特別股息	—	—	—	(500,324)	(500,324)
二零零七年度中期股息	—	—	—	(59,455)	(59,455)
二零零七年度特別股息	—	—	—	(500,676)	(500,676)
二零零七年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	587,620	853,320

本年度股東應佔之溢利已列入本公司之賬目內，金額為十五億九千二百五十萬美元(二零零六年：九千九百五十萬美元)。

根據百慕達公司法及本公司組織章程細則，繳納盈餘亦可供分派。因此，除建議派發末期股息八千四百五十萬美元(二零零六年：末期股息及特別股息分別為七千五百一十萬美元及五億零六十萬美元)之前(附註15)，於二零零七年十二月三十一日，本公司可分派之儲備達六億七千六百二十萬美元(二零零六年：二億一千九百二十萬美元)。

37. 借貸

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
非流動		
有抵押銀行貸款	390,252	468,859
有抵押其他貸款	6	100,436
有抵押少數股東權益貸款	64,156	37,735
可贖回優先股及溢價（附註）	45,689	55,834
財務租賃債務	1,364,333	1,208,026
	1,864,436	1,870,890
流動		
無抵押銀行透支	181	147
銀行貸款		
— 有抵押	127,854	123,195
— 無抵押	135,668	3,842
有抵押其他貸款	430	460
少數股東權益貸款		
— 有抵押	4,963	2,481
— 無抵押	6,041	4,704
可贖回優先股及溢價（附註）	10,145	9,680
財務租賃債務	56,466	53,399
	341,748	197,908
總借貸	2,206,184	2,068,798

37. 借貸(續)

借貸之到期日如下：

美元千元	銀行 貸款	銀行 透支	其他 貸款	少數 股東 權益貸款	可贖回 優先股及 溢價	財務租賃 現值	最低 付款
於二零零七年十二月三十一日							
二零零八年	263,522	181	430	11,004	10,145	56,466	123,117
二零零九年	65,949	—	6	4,963	10,632	67,753	132,467
二零一零年	113,542	—	—	4,963	11,142	49,236	110,942
二零一一年	81,345	—	—	4,963	11,677	92,950	151,582
二零一二年	45,154	—	—	4,963	12,223	248,092	298,245
二零一三年及以後	84,262	—	—	44,304	15	906,302	1,276,798
	653,774	181	436	75,160	55,834	1,420,799	2,093,151
須於五年內全部償還	436,310	181	436	6,041	—	287,973	
不須於五年內全部償還	217,464	—	—	69,119	55,834	1,132,826	
	653,774	181	436	75,160	55,834	1,420,799	
於二零零六年十二月三十一日							
二零零七年	127,037	147	460	7,185	9,680	53,399	113,346
二零零八年	73,846	—	430	4,963	10,145	54,100	118,848
二零零九年	67,140	—	6	4,963	10,632	66,477	127,873
二零一零年	114,733	—	100,000	4,963	11,142	47,381	105,678
二零一一年	82,999	—	—	4,963	11,677	91,591	146,541
二零一二年及以後	130,141	—	—	17,883	12,238	948,477	1,423,655
	595,896	147	100,896	44,920	65,514	1,261,425	2,035,941
須於五年內全部償還	292,074	147	100,896	4,704	—	110,963	
不須於五年內全部償還	303,822	—	—	40,216	65,514	1,150,462	
	595,896	147	100,896	44,920	65,514	1,261,425	

37. 借貸(續)

於結算日之實際利率如下：

	二零零七年				二零零六年			
	美元	英鎊	人民幣	其他	美元	英鎊	人民幣	其他
銀行貸款	5.2%	—	6.5%	—	6.0%	—	5.1%	—
其他貸款	6.7%	—	—	—	5.5%	—	—	—
少數股東權益貸款	4.8%	—	6.1%	—	5.5%	—	6.1%	—
可贖回優先股及溢價	7.1%	—	—	—	7.1%	—	—	—
財務租賃債務	4.9%	6.3%	—	5.4%	5.6%	5.7%	—	5.4%

非流動借貸之賬面價值及公平價值如下：

美元千元	賬面價值		公平價值	
	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年
銀行貸款	390,252	468,859	388,937	464,897
其他貸款	6	100,436	6	100,436
少數股東權益貸款	64,156	37,735	64,156	37,735
可贖回優先股及溢價	45,689	55,834	47,400	57,293
財務租賃債務	1,364,333	1,208,026	1,364,423	1,208,171
	1,864,436	1,870,890	1,864,922	1,868,532

公平價值乃根據現金流量折扣採用借貸利率百分之五點五(二零零六年：百分之六點一)而定。

短期借貸之賬面價值基本等同於其公平價值。

37. 借貸(續)

集團借貸之賬面價值分為下列貨幣：

美元千元	二零零七年	二零零六年
美元	2,004,377	1,996,963
英鎊	60,029	63,195
人民幣	141,709	8,546
其他貨幣	69	94
	2,206,184	2,068,798

於二零零七年十二月三十一日，本集團之固定利率借貸為一億五千七百九十萬美元(二零零六年：一億九千四百七十萬美元)。剩餘之借貸為二十億四千八百三十萬美元(二零零六年：十八億七千四百一十萬美元)，均屬浮動利率借貸。

附註：

二零零二年六月，本集團與(其中包括)兩各無關連第三方(統稱「優先股股東」)就一附屬公司簽訂(其中包括)一份後經修訂之股東協議。根據股東協議，優先股股東向本集團購入該附屬公司九十股每股面值一百五十歐元之累計優先股(「優先股」)，並注資合共一億美元減優先股之面值作為股份溢價(「溢價」)。優先股股東有權收取期間未償還之優先股面值與溢價(統稱「優先股注資」)總額之百分之七點零八年率計算之年度股息。在當地法律許可下，優先股股東可建議每年償還溢價，但有關還款不得超過股東協議內列明之最高百分比。

38. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零零七年	二零零六年
集團		
業務應付賬	169,536	139,327
其他應付賬	71,464	69,916
應計費用	470,621	320,751
遞延收入	40,722	30,541
	752,343	560,535

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零零七年	二零零六年
少於一個月	150,254	87,770
二至三個月	17,015	48,554
四至六個月	1,791	1,605
多於六個月	476	1,398
	169,536	139,327

本集團業務應付賬之賬面價值分為下列貨幣：

美元千元	二零零七年	二零零六年
美元	66,231	57,740
加元	18,586	10,086
歐元	16,676	13,625
日圓	17,358	16,865
港元	21,449	23,604
其他貨幣	29,236	17,407
	169,536	139,327

39. 承擔項目

集團

(a) 資本承擔

美元千元	二零零七年	二零零六年
經已簽訂但尚未備付		
持續營運業務	1,342,902	634,981
終止營運業務	—	23,855
	1,342,902	658,836
經已授權但尚未簽約		
持續營運業務	229,197	235,494
終止營運業務	—	120,395
	229,197	355,889
	1,572,099	1,014,725

39. 承擔項目(續)

集團(續)

(b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年內支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及 設備	房地產	總額
於二零零七年十二月三十一日			
二零零八年	368,164	22,882	391,046
二零零九年	210,635	14,285	224,920
二零一零年	113,683	9,193	122,876
二零一一年	87,095	5,080	92,175
二零一二年	73,824	3,575	77,399
二零一三年及以後	605,310	4,834	610,144
	1,458,711	59,849	1,518,560
於二零零六年十二月三十一日			
二零零七年	293,667	48,521	342,188
二零零八年	240,205	44,509	284,714
二零零九年	168,128	38,813	206,941
二零一零年	110,157	46,065	156,222
二零一一年	86,586	44,816	131,402
二零一二年及以後	674,554	1,648,319	2,322,873
	1,573,297	1,871,043	3,444,340
組成：			
持續營運業務	1,573,290	54,249	1,627,539
終止營運業務	7	1,816,794	1,816,801
	1,573,297	1,871,043	3,444,340

39. 承擔項目(續)

集團(續)

(c) 營運租賃租金應收賬

根據不可取消之房地產營運租賃而於下列年內應收之最低租約租金總額為：

美元千元	二零零七年	二零零六年
二零零七年	—	19,141
二零零八年	20,978	18,706
二零零九年	21,807	15,613
二零一零年	18,729	12,477
二零一一年	16,768	10,282
二零一二年	17,131	9,056
二零一三年及以後	58,477	17,562
	153,890	102,837

40. 財務擔保

集團

本集團已就一間本集團所投資公司之銀行貸款，作出約四千三百一十萬美元(二零零六年：四千三百一十萬美元)之公司擔保。截至二零零七年十二月三十一日，該間本集團所投資公司已動用二千六百五十萬美元(二零零六年：三千二百五十萬美元)。

公司

- (a) 本公司已就其附屬公司作出約二十三億九千零七十萬美元(二零零六年：二十億一千零二十萬美元，當中包括為出售集團所作之擔保為八千四百三十萬美元)之企業擔保，並就一間本集團所投資公司之銀行貸款及財務租賃債務作出約四千三百一十萬美元(二零零六年：四千三百一十萬美元)之擔保。截至二零零七年十二月三十一日，該等附屬公司已動用二十億二千七百七十萬美元(二零零六年：十六億九千八百二十萬美元)，而該間本集團所投資公司則已動用二千六百五十萬美元(二零零六年：三千二百五十萬美元)。
- (b) 本公司已就附屬公司未來之營運租約租金支出五億零七百四十萬美元作出企業擔保(二零零六年：六億零八百六十萬美元，當中包括出售集團之金額為二千九百六十萬美元之擔保)。
- (c) 於二零零七年十二月三十一日，本公司已就附屬公司之造船合約之分期付款，作出約四億三千四百五十萬美元之企業擔保。

董事會認為附屬公司、該間本集團所投資公司及出售集團，在財政方面均有辦法清還債務。

41. 綜合現金流量表附註

(a) 經營溢利與營運產生之現金比對表

美元千元	二零零七年	二零零六年
持續營運業務之經營溢利	687,437	621,364
終止營運業務之經營溢利	—	87,402
利息收入	(109,526)	(41,607)
收取組合投資之股息	(747)	(1,458)
折舊	172,121	178,761
於一投資物業之公平值溢利	—	(100,000)
出售物業、機器及設備溢利	(8,914)	(12,436)
可供出售財務資產收入	(18)	(17)
出售可供出售財務資產溢利	(4,473)	(16)
無形資產攤銷	4,371	3,250
租用土地及土地使用權攤銷	1,729	710
金融衍生工具淨溢利	(4,304)	(7,033)
淨退休負債增加／(減少)	1,035	(2,921)
計算營運資金前經營溢利變動	738,711	725,999
發展中及作出售用途之物業增加	(16,936)	(193,204)
存貨增加	(43,348)	(13,094)
應收賬項及預付項目增加	(291,327)	(55,945)
應付賬項及應計項目增加	176,043	1,612
營運產生之現金	563,143	465,368

41. 綜合現金流量表附註(續)

(b) 融資變動分析

美元千元	少數股東		總額
	權益	借貸	
於二零零五年十二月三十一日	8,129	1,838,510	1,846,639
幣值換算調整	397	8,005	8,402
財務租賃開始	—	202,619	202,619
少數股東應佔溢利	537	—	537
少數股東權益投入資金	4,017	—	4,017
支付予少數股東權益之股息	(253)	—	(253)
融資現金流入	—	119,694	119,694
與持作出售資產有關的負債(附註16)	—	(100,177)	(100,177)
於二零零六年十二月三十一日	12,827	2,068,651	2,081,478
幣值換算調整	965	1,209	2,174
財務租賃開始	—	220,796	220,796
少數股東應佔溢利	1,423	—	1,423
少數股東權益投入資金	10	—	10
支付予少數股東權益之股息	(288)	—	(288)
融資現金流出	—	(84,653)	(84,653)
於二零零七年十二月三十一日	14,937	2,206,003	2,220,940

41. 綜合現金流量表附註(續)

(c) 出售附屬公司

美元千元	二零零七年	二零零六年
出售資產淨額		
物業、機器及設備	246,427	—
其他非流動資產	14,860	—
應收賬項及預付項目	74,749	—
應收集團公司賬項	9,895	—
現金及銀行結餘	62,699	—
借貸	(97,599)	—
其他非流動負債	(22,927)	—
應付賬項及應計項目	(45,044)	—
應付集團公司賬項	(2,207)	—
本期稅項	(9,074)	—
	231,779	—
出售除稅後溢利	1,990,114	—
稅項	76,373	—
現金代價淨額	2,298,266	—

(d) 現金及現金等價物結存分析

美元千元	二零零七年	二零零六年
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	1,855,470	811,050
銀行透支	(181)	(147)
	1,855,289	810,903

42. 賬目之通過

賬目經於二零零八年三月四日獲董事會通過。

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

於二零零七年十二月三十一日

公司名稱	由本集團 持有之股份		已發行之股本/ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	有效百分率					
附屬公司						
偉達倉庫運輸有限公司	100		3,000股普通股 每股100港元 300,000港元	投資控股及 貨櫃運輸	香港	香港
Consolidated Leasing & Terminals, Inc.	100		1股普通股 無面值 100美元	投資控股、自置及 租賃設備	美國	美國
Containers No. 1 Inc.	100		10,000股普通股 每股10美元 100,000美元	自置及租賃設備	馬紹爾群島	全世界
Containers No. 2 Inc.	100		10,000股普通股 每股10美元 100,000美元	自置及租賃設備	馬紹爾群島	全世界
東莞東方集裝箱有限公司	100		註冊資本 29,000,000港元	貨櫃堆場	中國 *	中國
東津房地產開發(天津) 有限公司	100		註冊資本 68,000,000美元	物業發展	中國 *	中國
遠富投資有限公司	100		2股普通股 每股1港元 2港元	投資控股	香港	香港
冠廣投資有限公司	100		10,000股普通股 每股1港元 10,000港元	組合投資	香港	香港
Goodlink Shipping Ltd	100		500股普通股 無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞†	全世界
海東運輸有限公司	100		100,000股普通股 每股1港元 100,000港元	貨櫃運輸	香港	香港

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
Hillingdon Steamship and Navigation Company Ltd	100		200股普通股 每股100美元 20,000美元	投資控股	百慕達	全世界
Joyocean Navigation Ltd	100		500股普通股 無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞†	全世界
Kenwake Ltd	100		1,600,000股普通股 每股1英鎊	投資控股	英國	英國
	100		520,000股 5%可累積優先股 每股1英鎊 2,120,000英鎊			
昆山廣亭置業有限公司	100		註冊資本 20,000,000美元	物業發展	中國 *	中國
昆山東方海外昆安置業 有限公司	100		註冊資本 160,000,000人民幣	物業發展	中國 *	中國
Laronda Company Ltd	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	組合投資	英屬維爾京 群島	全世界
Long Beach Container Terminal, Inc.	100		5,000股普通股 無面值 500,000美元	貨櫃碼頭營運	美國	美國
朗達投資有限公司	100		2股普通股 每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國
Maritime Delivery Services Inc.	100		1,000股普通股 每股10美元 10,000美元	卡車運輸服務	美國	美國
Millerian Company Ltd	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	組合投資	英屬維爾京 群島	全世界

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
Newcontainer No. 1 (Luxembourg) Shipping S.à r.l.	85		75股普通股 每股250美元 18,750美元	自置船舶	盧森堡	全世界
Newcontainer No. 2 (Luxembourg) Shipping S.à r.l.	85		75股普通股 每股250美元 18,750美元	自置船舶	盧森堡	全世界
Newcontainer No. 3 (Luxembourg) Shipping S.à r.l.	85		75股普通股 每股250美元 18,750美元	自置船舶	盧森堡	全世界
Newcontainer No. 4 (Luxembourg) Shipping S.à r.l.	85		75股普通股 每股250美元 18,750美元	自置船舶	盧森堡	全世界
Newcontainer No. 5 (Luxembourg) Shipping S.à r.l.	85		75股普通股 每股250美元 18,750美元	自置船舶	盧森堡	全世界
Newcontainer No. 6 (Luxembourg) Shipping S.à r.l.	85		75股普通股 每股250美元 18,750美元	自置船舶	盧森堡	全世界
Newcontainer No. 15 (Luxembourg) Shipping S.à r.l.	85		75股普通股 每股250美元 18,750美元	自置船舶	盧森堡	全世界
Newcontainer No.7 Shipping Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	自置船舶	利比利亞 †	全世界
Newcontainer No. 9 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 10 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
Newcontainer No. 31 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 32 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 36 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 37 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 38 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 39 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 40 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 41 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 42 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界

公司名稱	由本集團		已發行之股本/ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
Newcontainer No. 43 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 45 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 46 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 47 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 48 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 49 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 50 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 51 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 52 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Newcontainer No. 53 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團		已發行之股本/ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
Newcontainer No. 55 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Noella Investments Spolka z ograniczona odpowiedzialnoscia	100		100股普通股 每股500茲羅提 50,000茲羅提	投資控股	波蘭	波蘭
OLL Logistics (Malaysia) Sdn Bhd	100		10,000股普通股 每股1馬幣 10,000馬幣	物流、貨物集裝 及托運	馬來西亞	馬來西亞
OOCL (Agencies) Ltd	100		200股普通股 每股100美元 20,000美元	投資控股	百慕達	全世界
東方海外(亞太)有限公司	100		2股普通股 每股1港元 2港元	區域總公司	香港	亞太區
OOCL (Assets) Holdings Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	投資控股	利比亞†	全世界
OOCL (Assets USA) Holdings Inc.	100		50,000股普通股 每股1美元 50,000美元	投資控股	利比亞†	美國
OOCL (Australia) Pty Ltd	100		200,000股普通股 每股1澳元 200,000澳元	航運代理	澳洲	澳洲
OOCL (Benelux) NV	100		226,271股普通股 無面值 609,799歐元	航運代理	比利時	比利時
OOCL (Canada) Inc.	100		10,000股普通股 無面值 91,000加元	航運代理	加拿大	加拿大

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
東方海外(中國)投資有限公司	100		2股普通股 每股1港元 2港元	投資控股	香港	中國
OOCL (Denmark) A/S	100		1,000股普通股 每股500丹麥盾 500,000丹麥盾	航運代理	丹麥	北歐
OOCL (Deutschland) GmbH	100		註冊資本 130,000歐元	航運代理	德國	德國
OOCL (Europe) Ltd	100		5,000,000股普通股 每股1英鎊 5,000,000英鎊	投資控股及 區域總公司	英國	歐洲
OOCL (Finland) Ltd Oy	100		150股普通股 每股16.82歐元 2,522.82歐元	航運代理	芬蘭	芬蘭
OOCL (France) SA	100		60,000股普通股 每股15.24歐元 914,694.10歐元	航運代理	法國	法國
東方海外貨櫃航運(香港) 有限公司	100		500股普通股 每股100港元 50,000港元	航運代理	香港	香港
OOCL (India) Private Ltd	100		1,000股普通股 每股100盧比 100,000盧比	航運代理	印度	印度
OOCL (Infotech) Holdings Ltd	100		2股普通股 每股1美元 2美元	投資控股	英屬維爾京 群島	全世界
OOCL (Ireland) Ltd	100		100股普通股 每股1.25歐元 125歐元	航運代理	愛爾蘭	愛爾蘭

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
OOCL (Italy) S.r.l.	100		1股額 每股10,000歐元 10,000歐元	航運代理	意大利	意大利
OOCL (Japan) Ltd	100		160,000股普通股 每股500日圓 80,000,000日圓	航運代理	日本	日本
OOCL (Korea) Ltd	100		16,000股普通股 每股10,000韓圓 160,000,000韓圓	航運代理	韓國	韓國
OOCL (Liners) Holdings Ltd	100		2股普通股 每股1港元 2港元	投資控股	香港	香港
OOCL (Logistics) Holdings Ltd	100		10,000股普通股 每股1美元 10,000美元	投資控股	英屬維爾京 群島	全世界
東方海外貨櫃航運(澳門) 有限公司	100		50股額 每股1,000葡幣 50,000葡幣	航運代理	澳門	澳門
OOCL (Philippines) Inc.	100		55,000股普通股 每股100披索 5,500,000披索	航運代理	菲律賓	菲律賓
OOCL (Portugal), Lda	100		1股額 每股500歐元	航運代理	葡萄牙	葡萄牙
	100		1股額 每股24,500歐元 25,000歐元			
OOCL (Russia) Ltd	100		1股有分享權股 每股10,000盧布 10,000盧布	航運代理及托運	俄羅斯	俄羅斯
OOCL (Singapore) Pte Ltd	100		100,000股普通股 每股1新加坡元 100,000新加坡元	航運代理	新加坡	新加坡

公司名稱	由本集團		已發行之股本/ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
OOCL (Sweden) AB	100		100,000股普通股 每股1瑞典克郎 100,000瑞典克郎	航運代理	瑞典	瑞典
OOCL (Switzerland) AG	100		200,000股普通股 每股1瑞士法郎 200,000瑞士法郎	航運代理	瑞士	瑞士
台灣東方海外股份有限公司	100		10,000,000股普通股 每股10新台幣 100,000,000新台幣	航運代理	台灣	台灣
OOCL (Terminals) Investment Ltd	100		500股普通股 每股1美元 500美元	投資控股	英屬維爾京 群島	全世界
OOCL (UK) Ltd	100		3,100,000股普通股 每股10英鎊 31,000,000英鎊	航運代理	英國	英國
OOCL (USA) Inc.	100		1,030股普通股 每股1美元 1,030美元	航運代理	美國	美國
上海東陸物流有限公司	100		註冊資本 21,250,000人民幣	托運代理及貨物集裝	中國土	中國
OOCL Logistics (Asia Pacific) Ltd	100		200股普通股 每股100美元 20,000美元	投資控股、運輸 及物流	百慕達	亞太區
OOCL Logistics (Canada) Ltd	100		1,000股普通股 每股1加元 1,000加元	物流、貨物集裝 及托運	加拿大	加拿大
東方海外物流(中國)有限公司	100		註冊資本 4,840,000美元	物流、貨物集裝 及托運	中國 *	中國

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
OOCL Logistics (Europe) Ltd	100		2股普通股 每股1英鎊 2英鎊	物流、貨物集裝 及托運	英國	歐洲
東方海外物流(香港)有限公司	100		50,000股普通股 每股10港元 500,000港元	物流、貨物集裝 及托運	香港	香港
OOCL Logistics (India) Private Ltd	100		35,000股普通股 每股100盧比 3,500,000盧比	物流、貨物集裝 及托運	印度	印度
OOCL Logistics (Japan) Ltd	100		200股普通股 每股50,000日圓 10,000,000日圓	物流、貨物集裝 及托運	日本	日本
OOCL Logistics (Korea) Ltd	100		30,000股普通股 每股10,000韓圓 300,000,000韓圓	物流、貨物集裝 及托運	韓國	韓國
OOCL Logistics (Singapore) Pte Ltd	100		2股普通股 每股1新加坡元 2新加坡元	物流、貨物集裝 及托運	新加坡	新加坡
台灣東方海外物流股份 有限公司	100		4,250,000股普通股 每股10新台幣 42,500,000新台幣	物流、貨物集裝 及托運	台灣	台灣
OOCL Logistics (USA) Inc.	100		100股普通股 無面值 200美元	物流、貨物集裝、 托運及投資控股	美國	全世界
東方海外物流(大連保稅 物流園區)有限公司	100		註冊資本 200,000美元	倉儲	中國 *	中國
東方海外物流(上海外高橋 保稅物流園區)有限公司	100		註冊資本 1,000,000美元	倉儲	中國 *	中國

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
東方海外物流(天津保稅 物流園區)有限公司	100		註冊資本 4,700,000美元	倉儲	中國 *	中國
東方海外物流(廈門象嶼 保稅物流園區)有限公司	100		註冊資本 500,000美元	倉儲	中國 *	中國
OOCL Shipping BV	100		30股普通股 每股150歐元	船舶管理及出租	荷蘭	全世界
	—		90股可累積優先股 每股150歐元 18,000歐元			
OOCL Ships (Marshall Islands) Ltd	100		500股普通股 無面值 5,000美元	船舶出租	馬紹爾群島	全世界
# OOCL Transport & Logistics Holdings Ltd	100		169,477,152股普通股 每股1美元 169,477,152美元	投資控股	百慕達	全世界
# OOIL (Investments) Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	投資控股	利比亞 †	全世界
Orient Container No. 1 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Orient Container No. 3 (Marshall Islands) Shipping Inc.	100		500股普通股 無面值 5,000美元	自置船舶	馬紹爾群島	全世界
Orient Container No. 4 Shipping Inc.	100		100股普通股 無面值 100美元	自置船舶	利比亞 †	全世界
東方海外(上海)投資有限公司	100		註冊資本 44,250,000美元	投資控股	中國 *	中國

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
Orient Overseas Associates	100		有限責任合夥	自置物業	美國	美國
Orient Overseas Building Corp.	100		10股普通股 無面值 150,000美元	自置物業	美國	美國
東方海外貨櫃航運(中國) 有限公司	100		註冊資本 2,800,000美元	航運代理	中國 *	中國
Orient Overseas Container Line (Europe) Ltd	100		66,000,000股普通股 每股1英鎊 66,000,000英鎊	投資控股	英國	英國
Orient Overseas Container Line (Luxembourg) S.A.	—		5,370股A股 每股5美元	投資控股	盧森堡	盧森堡
	100		30,430股B股 每股5美元 179,000美元			
Orient Overseas Container Line (Malaysia) Sdn Bhd	100		100,000股普通股 每股1馬幣 100,000馬幣	航運代理	馬來西亞	馬來西亞
Orient Overseas Container Line (Spain), S.L.	100		3,100股普通股 每股1歐元 3,100歐元	航運代理	西班牙	西班牙
Orient Overseas Container Line (UK) Ltd	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	貨櫃運輸及船舶管理	開曼群島	全世界
Orient Overseas Container Line Inc.	100		500股普通股 無面值 25,000,000美元	投資控股	利比亞†	全世界
東方海外貨櫃航運有限公司	100		10,000股普通股 每股100港元 1,000,000港元	貨櫃運輸	香港	全世界

公司名稱	由本集團		已發行之股本/ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司 (續)						
# 東方海外發展(中國)有限公司	100		10,000股普通股 每股10港元 100,000港元	投資控股	香港	香港
東方海外置業(上海)有限公司	100		註冊資本 37,000,000美元	物業發展	中國 *	中國
申寧置業有限公司	100		1,000股普通股 每股1美元 1,000美元	投資控股	英屬維爾京 群島	中國
盛威企業有限公司	100		10,000股普通股 每股1港元 10,000港元	投資控股	香港	香港
上海東方海外集裝箱貨運 有限公司	60		註冊資本 9,350,000美元	貨櫃堆場	中國 §	中國
上海東方海外黃埔房地產 有限公司	100		註冊資本 30,000,000美元	物業發展	中國 *	中國
上海東方海外凱旋房地產 有限公司	95		註冊資本 80,000,000美元	物業發展	中國 §	中國
上海東方海外永業房地產 有限公司	88		註冊資本 88,000,000美元	物業發展	中國 §	中國
上海外高橋徐匯俱樂部 有限公司	100		註冊資本 275,950,000人民幣	物業發展	中國 *	中國
Soberry Investments Ltd	100		5,000股普通股 每股1美元 5,000美元	組合投資	英屬維爾京 群島	全世界
Surbiton Ltd	100		500股普通股 無面值 5,000美元	組合投資	利比亞 †	全世界

主要附屬公司、聯營公司及共同控制實體

公司名稱	由本集團		已發行之股本／ 註冊資本摘要	主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率					
附屬公司(續)						
Treasure King Shipping Ltd	100		500股普通股 無面值 5,000美元	船舶出租	利比亞†	全世界
Wall Street Plaza, Inc.	100		40股A普通股 每股1美元	投資控股	美國	美國
	100		160股B普通股 每股1美元			
	100		20,000股12% A系列 非累積無投票權優先股 每股1,000美元			
	100		18,000股11% B系列 非累積無投票權優先股 每股1,000美元			
	100		19,500股12% C系列 非累積無投票權優先股 每股1,000美元			
	100		19,000股12% D系列 非累積無投票權優先股 每股1,000美元 76,500,200美元			
Wayton (Luxembourg) S.à r.l.	85		75股普通股 每股250美元 18,750美元	自置船舶	盧森堡	全世界
Wealth Capital Corporation	100		500股普通股無面值 5,000美元	投資控股	利比亞†	全世界

公司名稱	由本集團		主要業務	註冊國家	營運範圍
	持有之股份 有效百分率	已發行之股本/ 註冊資本摘要			
聯營公司					
寧波遠東碼頭經營有限公司	20	註冊資本 624,000,000人民幣	貨櫃碼頭營運	中國 §	中國
天津港聯盟國際集裝箱碼頭 有限公司	20	註冊資本 160,000,000美元	貨櫃碼頭營運	中國 §	中國
共同控制實體					
OOCL (UAE) LLC	49	300股普通股 每股1,000阿聯酋迪拉姆 300,000阿聯酋迪拉姆	航運代理	杜拜	杜拜
OOCL (Vietnam) Co Ltd	49	法定資本 500,000美元	航運代理	越南	越南
青島東港國際集裝箱儲運 有限公司	59	註冊資本 69,900,000人民幣	貨櫃堆場	中國 §	中國
上海東方海外徐家匯房地產 有限公司	47.5	註冊資本 10,000,000美元	物業發展	中國 §	中國

本公司之直接附屬公司。

† 於利比亞註冊，但已遷冊馬紹爾群島之公司。

* 外商獨資經營企業。

§ 中外合資經營企業。

± 國內合資企業。

主要客戶及供應商

本集團之最大供應商及五位最大供應商分別約佔年內採購貨品及服務之總支出百分之九點三及百分之二十三。

本集團最大客戶及五位最大客戶分別約佔年內之總收入百分之一點五及百分之四點六。

本集團與其他貨櫃航運公司訂有箱位共用之安排。此等來自箱位共用安排之收入及付款，並未包括於用以釐定主要客戶及供應商之計算內，原因是該等收入及付款乃就箱位共用安排而作出，如撥歸入計算主要客戶及供應商會產生誤導。

董事或其任何聯繫人士概無持有上述供應商或客戶之任何股份權益。

十年財務綜合表

美元千元	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零五年	二零零六年	二零零七年
綜合損益表數據										
營業額	1,832,764	2,139,071	2,395,160	2,378,950	2,457,952	3,241,113	4,140,328	4,345,647	4,609,751	5,651,030
經營溢利	48,327	122,729	166,399	107,391	90,846	359,384	729,008	693,563	621,364	687,437
財務開支	(42,911)	(41,421)	(48,246)	(45,614)	(30,634)	(18,740)	(43,787)	(55,744)	(71,721)	(99,078)
除稅前溢利	3,674	80,341	131,464	71,089	62,902	353,306	696,337	644,685	553,218	592,024
持續營運業務之本年度溢利	170	67,623	112,477	61,809	51,948	329,161	670,598	615,198	528,335	553,749
終止營運業務之本年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	36,093	52,805	1,994,653
本年度溢利	170	67,623	112,477	61,809	51,948	329,161	670,598	651,291	581,140	2,548,402
優先股股息	2,564	—	—	—	—	—	—	—	—	—
普通股股東應佔溢利／(虧損)	(2,867)	67,221	111,863	61,287	51,738	329,044	670,449	650,854	580,603	2,546,979
每股普通股										
盈利／(虧損)(美仙)										
持續營運業務	(0.5)	10.7	17.9	9.8	8.3	53.9	108.5	98.2	84.4	88.3
終止營運業務	—	—	—	—	—	—	—	5.8	8.4	318.7
股息(美仙)	—	2.48	3.31	2.06	2.06	13.76	27.27	27.00	103.00	103.00
已發行普通股之加權平均數										
(以千位計)	625,742	625,742	625,742	625,742	625,742	610,486	618,024	625,793	625,793	625,793

附註：

- (一) 貨櫃輪之估計使用年期於一九九八年由二十年更改為二十五年，一九九八年之前之貨櫃輪折舊並無重計，以反映此一更改。
- (二) 早塢維修及特別檢驗成本之會計政策分別於一九九七年及二零零零年更改，一九九九年以前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (三) 經營前成本之會計政策於二零零零年更改，一九九八年之前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (四) 僱員福利及所得稅之會計政策亦於二零零二年更改，二零零零年之前之數字並無重計，以反映此一更改。
- (五) 每股普通股之資產淨值、股息及盈利／(虧損)等數字已因應派發紅股而重計。
- (六) 二零零五年以前之數字並無因應獨立披露終止營運業務之業績而重列或重新分類。

十年財務綜合表

美元千元	一九九八年	一九九九年	二零零零年	二零零一年	二零零二年	二零零三年	二零零四年	二零零五年	二零零六年	二零零七年
綜合資產負債表數據										
物業、機器及設備	1,042,076	1,006,412	1,286,197	1,365,378	1,342,438	1,579,798	2,132,066	2,593,946	2,777,004	3,350,844
現金、組合投資及債券投資	375,531	455,954	458,025	402,424	412,446	680,806	1,105,011	1,286,579	1,167,924	2,237,076
持作出售資產	—	—	—	—	—	—	—	—	406,232	—
與持作出售資產有關的負債	—	—	—	—	—	—	—	—	(178,992)	—
其他淨流動資產/(負債)	(304,157)	(327,047)	(346,574)	(343,659)	(341,356)	(422,020)	(227,924)	(165,629)	56,348	75,034
總資產	1,800,625	1,862,864	2,155,254	2,150,284	2,189,340	2,754,910	4,014,602	4,814,916	5,600,003	7,213,644
長期負債	587,210	560,457	753,761	760,386	682,759	840,677	1,427,690	1,650,044	1,870,890	1,864,436
長期及短期總負債	771,989	733,036	952,053	936,459	895,608	1,098,162	1,581,499	1,838,592	2,068,798	2,206,184
淨(現金)/負債	396,458	277,082	494,028	534,035	483,162	417,356	476,488	552,013	900,874	(30,892)
股東資金	656,326	708,453	796,747	812,924	860,443	1,110,754	1,809,409	2,284,330	2,727,206	4,176,368
普通股股東資金	656,326	708,453	796,747	812,924	860,443	1,110,754	1,809,409	2,284,330	2,727,206	4,176,368
其他財務資料										
折舊	65,590	69,544	84,118	88,227	101,948	114,740	144,860	157,302	178,761	173,988
資本開支	95,077	46,276	378,458	232,353	89,873	437,801	806,491	635,494	633,128	752,903
綜合財務比率/百分比										
負債與股東資金比率	1.2	1.0	1.2	1.2	1.0	1.0	0.9	0.8	0.8	0.5
淨負債與股東資金比率	0.6	0.4	0.6	0.7	0.6	0.4	0.3	0.2	0.3	不適用
普通股股東資金平均回報率(百分比)	(0.4)	9.9	14.9	7.6	6.2	33.4	45.9	31.8	23.2	73.8
應付賬項佔營業額百分比	19.5	18.9	16.3	15.0	15.6	15.0	13.4	13.9	12.2	13.3
應收賬項佔營業額百分比	12.9	11.7	10.2	7.3	7.9	7.6	8.7	9.6	8.3	12.3
每股普通股資產淨值(美元)	1.05	1.14	1.27	1.30	1.37	1.95	2.89	3.65	4.36	6.67

船隊及貨櫃資料

船隊

下表列載於二零零七年十二月三十一日本集團投入行走其所有航線之船舶。

船舶名稱	標準箱 之運載量	擁有權	使用航線	投入服務 之年份	船速 (海哩)	註冊
OOCL Tianjin	8,063	財務租賃	太平洋	2005	25.2	香港
OOCL Hamburg	8,063	財務租賃	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Ningbo	8,063	財務租賃	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Rotterdam	8,063	擁有	太平洋	2004	25.2	香港
OOCL Long Beach	8,063	財務租賃	太平洋	2003	24.6	香港
OOCL Dubai	5,888	長期租用	太平洋	2006	25.0	香港
OOCL Seattle	5,888	長期租用	太平洋	2007	25.0	巴拿馬
OOCL France	5,560	長期租用	太平洋	2001	24.9	利比亞
OOCL Shanghai	5,560	長期租用	太平洋	1999	24.9	利比亞
OOCL Korea	5,560	長期租用	太平洋	2001	24.9	德國
OOCL Los Angeles	5,560	長期租用	太平洋	2000	24.9	德國
OOCL Malaysia	5,560	長期租用	太平洋	2000	24.9	利比亞
OOCL Netherlands	5,390	長期租用	太平洋	1997	24.6	香港
OOCL Singapore	5,390	擁有	太平洋	1997	24.6	香港
OOCL Hong Kong	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
OOCL Japan	5,344	擁有	太平洋	1996	24.6	香港
OOCL America	5,344	擁有	太平洋	1995	24.6	香港
Katsuragi	3,797	租用	太平洋	2007	22.0	巴拿馬
NYK Kai	3,295	租用	太平洋	2007	22.0	巴拿馬
OOCL Italy	5,888	長期租用	亞洲至美洲東岸	2007	25.0	香港
OOCL Oakland	5,888	長期租用	亞洲至美洲東岸	2007	25.0	巴拿馬
OOCL San Francisco	5,714	擁有	亞洲至美洲東岸	2000	24.6	香港
OOCL Chicago	5,714	擁有	亞洲至美洲東岸	2000	24.6	香港
OOCL Thailand	5,560	長期租用	亞洲至美洲東岸	2002	24.9	德國
OOCL Germany	5,560	長期租用	亞洲至美洲東岸	2000	24.9	利比亞
OOCL New York	5,560	長期租用	亞洲至美洲東岸	1999	24.9	德國
Kitano	3,295	租用	亞洲至美洲東岸	2007	22.0	日本
Cape Charles	2,795	租用	大西洋	2007	21.0	巴拿馬
OOCL Bremen	2,741	租用	大西洋	2007	22.0	利比亞
OOCL Melbourne	2,762	長期租用	大西洋	2003	22.0	香港
OOCL Montreal	4,402	長期租用	大西洋	2003	23.0	香港
OOCL Belgium	2,808	擁有	大西洋	1998	21.0	香港
Valentina	1,875	租用	大西洋	2007	21.0	馬紹爾郡島
OOCL Qingdao	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2004	25.2	香港
OOCL Shenzhen	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2003	25.0	香港
OOCL Asia	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2006	25.2	香港
OOCL Europe	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2006	25.2	香港
OOCL Atlanta	8,063	財務租賃	亞洲至歐洲	2005	25.2	香港
OOCL Tokyo	8,063	擁有	亞洲至歐洲	2007	25.2	香港
OOCL Southampton	8,063	擁有	亞洲至歐洲	2007	25.2	香港
Bunga Seroja Satu	7,943	租用	亞洲至歐洲	2006	25.0	馬來西亞
Bunga Seroja Dua	7,943	租用	亞洲至歐洲	2007	25.0	馬來西亞
OOCL Kuala Lumpur	5,888	長期租用	亞洲至歐洲	2007	25.0	香港

船隊及貨櫃資料

船舶名稱	標準箱 之運載量	擁有權	使用航線	投入服務 之年份	船速 (海浬)	註冊
OOCL Faith	3,161	長期租用	亞洲至歐洲	1996	21.0	香港
Meta	2,732	租用	亞洲至歐洲	2007	22.0	利比亞
OOCL Moscow	1,216	租用	歐洲區內	2007	21.0	馬紹爾郡島
OOCL St Petersburg	868	租用	歐洲區內	2005	18.0	荷蘭
OOCL Narva	868	租用	歐洲區內	2004	18.0	德國
OOCL Neva	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	盧森堡
OOCL Nevskiy	868	租用	歐洲區內	2001	18.0	盧森堡
OOCL Finland	868	租用	歐洲區內	2006	18.0	英國
WMS Harlingen	698	租用	歐洲區內	2007	17.3	塞浦路斯
OOCL Yokohama	4,578	擁有	亞洲至澳洲	2007	24.5	香港
OOCL Houston	4,578	擁有	亞洲至澳洲	2007	24.5	香港
OOCL Friendship	3,218	長期租用	亞洲至澳洲	1996	21.0	香港
OOCL Freedom	3,161	長期租用	亞洲至澳洲	1996	21.0	香港
OOCL Fidelity	3,161	擁有	亞洲至澳洲	1987	21.0	香港
OOCL Sydney	2,762	長期租用	亞洲至澳洲	2003	22.0	新加坡
OOCL Ability	1,560	租用	亞洲至澳洲	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Vancouver	5,888	長期租用	亞洲區內	2006	25.0	巴拿馬
OOCL Kaohsiung	5,888	長期租用	亞洲區內	2006	25.0	香港
OOCL Antwerp	5,888	長期租用	亞洲區內	2006	25.0	巴拿馬
OOCL Zhoushan	4,583	擁有	亞洲區內	2006	24.2	香港
OOCL Australia	4,583	擁有	亞洲區內	2006	24.2	香港
OOCL Kobe	4,578	擁有	亞洲區內	2007	24.5	香港
OOCL Fortune	3,161	擁有	亞洲區內	1987	21.0	香港
OOCL Fair	3,161	擁有	亞洲區內	1987	21.0	香港
OOCL Osaka	2,762	長期租用	亞洲區內	2003	22.0	巴拿馬
OOCL Xiamen	2,762	長期租用	亞洲區內	2003	22.0	巴拿馬
OOCL Mumbai	2,732	租用	亞洲區內	2007	22.0	利比亞
OOCL Bangkok	2,732	租用	亞洲區內	2007	22.0	利比亞
OOCL Keelung	2,732	租用	亞洲區內	2007	22.0	利比亞
Lal Bahadur Shastri	1,869	租用	亞洲區內	2007	17.0	印度
OOCL Acclaim	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	巴拿馬
OOCL Ambition	1,560	租用	亞洲區內	1997	18.5	香港
San Clemente	1,512	租用	亞洲區內	2005	19.0	利比亞
YM Moji	1,432	租用	亞洲區內	2007	18.5	利比亞
OOCL Achievement	1,216	租用	亞洲區內	2003	22.0	馬紹爾郡島
OOCL Advance	1,216	租用	亞洲區內	2003	22.0	馬紹爾郡島
OEL Singapore	1,028	租用	亞洲區內	2007	19.3	新加坡
Yong Cai	810	租用	亞洲區內	2007	17.0	聖文森特
Hub Gallardo	700	租用	亞洲區內	2006	17.0	馬紹爾郡島
Grand Ocean	560	租用	亞洲區內	2007	15.8	巴拿馬
合共船舶83艘	352,650					

附註：於二零零七年十二月三十一日，「OOCL California」及「OOCL China」及「OOCL Britain」已按船舶互換計劃租予MISC，並按該計劃從MISC租入「Bunga Seroja Satu」及「Bunga Seroja Dua」。

貨櫃資料

本集團於二零零七年十二月三十一日擁有、以財務租賃條款購入或根據營運租賃協議租入共409,765個貨櫃(655,939個標準箱)。其中約百分之七十三點四之貨櫃標準箱運載量乃擁有或以財務租賃方式購入，其餘則以營運租賃方式租用。

此外，本集團於二零零七年十二月三十一日擁有、或以財務租賃方式購入或根據營運租賃條款租用共24,647台車架。

貨櫃碼頭資料

LONG BEACH CONTAINER TERMINAL, INC.

地點：美國加利福尼亞州長堤

貨櫃碼頭情況：根據一份長期優先使用協議向長堤港口局租用面積為104英畝、設有三個泊位之貨櫃碼頭設施，該協議將於二零一一年屆滿。

設備／設施：三個貨櫃船泊位、七部後巴拿馬極型碼頭旁貨櫃龍門起重機、12部橡膠輪胎起重機、81部場內用車頭、九部載物集裝箱搬運機、八部岸邊採摘機、12部多用途叉車、61部場內用車架、多部輕型貨車、其他車輛及處理設備。

建築設施：13,000平方呎之主要辦公大樓，3,200平方呎之海運業務大樓及9,600平方呎之維修工場。

主要客戶：OOCL、NYK及Hapag Lloyd。



KAOHSIUNG CONTAINER TERMINAL

地點：台灣高雄港66號碼頭

貨櫃碼頭情況：為高雄港口原有貨櫃設施之一，碼頭水位於二零零二年時加深至14.5米。過去數年整個碼頭已完成現代化工程。

設備／設施：兩個長680米之貨櫃船泊位佔地約57英畝、碼頭及閘口運作全年無休、碼頭器材包括六部後巴拿馬極型碼頭旁龍門起重機、其中四部能跨19行闊及同時起吊兩個標準箱、14部路軌貨櫃起重機、五部空集裝箱搬運機及其他岸邊處理器材。

建築設施(大約面積)：2,350平方米之新辦公大樓；7,000平方米之貨櫃集裝場；2,200平方米之維修大樓。

主要客戶：ANL、APL、COSCO、China Shipping、Evergreen Marine Corp、Hapag Lloyd、Hyundai Marine、Malaysia International Shipping Co、Mediterranean Shipping Company、NYK、OOCL及Yang Ming。



物業發展

一) 落成項目

項目名稱	用途	地點	地址	集團所佔 權益百分比	完工年份	樓面面積 (平方米)
東方豪園	住宅	杭州上塘路	杭州市上塘路239號	50	1999	39,884
丹楓苑	住宅	上海興國路	上海市興國路288號	100	1999	2,614
霞飛苑	住宅	上海南昌路	上海市南昌路555號	47.5	2000	72,502
御庭苑	住宅	上海鎮寧路	上海市鎮寧路55號	47.5	2001	65,789
世紀豪庭	住宅	上海紫陽路 - 第一期甲 - 第一期乙 - 第二期甲 - 第二期乙	上海市虹橋路168號 上海市虹橋路168號 上海市虹橋路128號 上海市虹橋路168號	47.5	2001 2003 2003 2005	63,279 83,298 27,227 59,664

二) 在建／發展中項目

項目名稱	用途	地點	地址	集團所佔 權益百分比	預計完工 年份	樓面面積 (平方米)
長樂路	住宅／酒店	上海長樂路	上海市蘆灣區12號地塊	88	2010	145,500
昆山	住宅	江蘇昆山 - 第一期 - 其他	江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側	100	2010 2010以後	190,000 513,005
昆山	酒店	江蘇昆山 - 第一期 - 其他	江蘇省昆山市花橋鎮兆豐路兩側	100	2008 2008以後	40,407 42,775
衡山路	酒店	上海衡山路	上海衡山路85號	100	2010	15,000
長寧路	辦公室 ／酒店 ／零售	上海長寧路 - 第一期 - 其他	上海長寧區長寧路88街坊 32/8丘地塊	95	2010 2010以後	120,000 123,350
南碼頭	住宅	上海南碼頭街道	上海浦東新區南碼頭街道8街坊 15/1及86/1丘地塊	100	2010-2011	102,800
國際貿易中心	服務式公寓 ／辦公室 ／零售 ／酒店	天津市，河西區 小白樓中心 商業區	天津市河西區南京路， 馬場路交匯處	100	2011	190,350

執行董事

董建成先生(主席)
Kenneth Gilbert CAMBIE 先生
鄒耀華先生
董立新先生

非執行董事

金樂琦先生
張燦榮先生

獨立非執行董事

馬世民先生
馮國經博士
王于漸教授

公司秘書

李志芬女士

法定代表

Kenneth Gilbert CAMBIE 先生
李志芬女士

主要辦事處

香港灣仔港灣道二十五號
海港中心三十三樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

主要股票過戶登記處

Butterfield Fund Services
(Bermuda) Limited
Rosebank Centre
11 Bermudiana Road
Pembroke, HM08
Bermuda

股票過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東一八三號
合和中心十八樓一八零六至一八零七室

上市交易所

香港聯合交易所有限公司
股份代號：0316

網頁

<http://www.ooilgroup.com>

主要往來銀行

滙豐控股有限公司
德國北方銀行
The Royal Bank of Scotland
Bank of Scotland
星展銀行
富通銀行
荷蘭商業銀行
Deutsche Schiffsbank AG
挪威銀行
加拿大豐業銀行

律師

Conyers Dill & Pearman
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

及於

香港中環
康樂廣場八號
交易廣場第一期
二九零一室

英獅律師行

香港中環花園道三號
萬國寶通廣場
中國工商銀行大廈三十八樓
三八零一至六室

司力達律師行

香港中環
康樂廣場一號
怡和大廈四十七樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
香港執業會計師
香港中環太子大廈二十二樓

Designed by:
Art Director: Man Leung,
Designer: Pinn Chow
(Corporate Planning & Marketing, OOCL)

Produced and Printed by:
IFN Financial Press Limited

此年報採用環保紙印製
(紙張含 20% 紙廠廢料，並為全無氯氣漂染及來自系統管理森林木材)



東方海外(國際)有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)

香港灣仔港灣道 25 號海港中心 33 樓 電話：(852) 2833 3838 傳真：(852) 2827 6602