



HANS ENERGY COMPANY LIMITED

漢思能源有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：554)

截至二零零七年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

漢思能源有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合損益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度
(以港元列示)

	附註	二零零七年 千元	二零零六年 千元
營業額	2	160,286	166,936
銷售成本		(47,595)	(50,645)
毛利		112,691	116,291
補償收入	3	-	87,805
其他收益淨額	4	5,226	16,646
行政費用		(32,480)	(45,464)
經營溢利		85,437	175,278
財務成本	5(a)	(7,135)	(13,583)
除稅前溢利	5	78,302	161,695
所得稅	6	(6,986)	(13,003)
年內溢利		<u>71,316</u>	<u>148,692</u>
應佔：			
本公司股東		64,014	134,218
少數股東權益		7,302	14,474
年內溢利		<u>71,316</u>	<u>148,692</u>
每股盈利	7		
— 基本		<u>2.07仙</u>	<u>5.17仙</u>
— 攤薄		<u>1.91仙</u>	<u>3.82仙</u>

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

(以港元列示)

	附註	二零零七年 千元	二零零六年 千元
非流動資產			
固定資產			
— 物業、廠房及設備		290,689	281,612
— 在建工程		249,196	126,777
— 根據經營租賃持作自用之 土地權益		21,350	21,194
預付款項		11,504	886
無形資產		1,979	1,641
		574,718	432,110
流動資產			
根據經營租賃持作自用之土地權益		1,619	1,480
存貨—消耗品		2,679	2,522
貿易及其他應收款項	9	13,491	12,284
可收回稅項		176	—
現金及現金等值項目		323,284	212,811
		341,249	229,097
流動負債			
其他應付款項及計提費用		39,727	32,270
遞延收益	10	91,085	84,239
應付一家關連公司款項		1,525	630
本期稅項		—	4,196
		132,337	121,335
流動資產淨值		208,912	107,762
總資產減流動負債		783,630	539,872
非流動負債			
遞延收益	10	118,509	188,771
可換股票據	12	—	349,351
遞延稅項負債		6,861	5,539
銀行貸款	11	213,584	—
		338,954	543,661
資產／(負債)淨值		444,676	(3,789)
資本及儲備			
股本		373,264	247,715
儲備		40,272	(274,622)
本公司股東應佔總權益		413,536	(26,907)
少數股東權益		31,140	23,118
總權益		444,676	(3,789)

綜合股權變動表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

(以港元列示)

	本公司股東應佔權益									
	股本	股份溢價	特別儲備	匯兌儲備	資本儲備	中國 法定儲備	累計	合共	少數 股東權益	總權益
							溢利/ (虧損)			
千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	
於二零零六年一月一日	262,000	492,002	(251,428)	2,355	41,856	22,074	(671,648)	(102,789)	19,371	(83,418)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	-	-	504	504
換算香港以外經營 業務之匯兌差額	-	-	-	5,037	-	-	-	5,037	-	5,037
回購股份										
— 面值及已付溢價	(14,285)	(49,088)	-	-	-	-	-	(63,373)	-	(63,373)
轉撥至中國法定儲備	-	-	-	-	-	8,950	(8,950)	-	-	-
年內溢利	-	-	-	-	-	-	134,218	134,218	14,474	148,692
向少數股東派發之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,231)	(11,231)
	<u>247,715</u>	<u>442,914</u>	<u>(251,428)</u>	<u>7,392</u>	<u>41,856</u>	<u>31,024</u>	<u>(546,380)</u>	<u>(26,907)</u>	<u>23,118</u>	<u>(3,789)</u>
於二零零六年 十二月三十一日	<u>247,715</u>	<u>442,914</u>	<u>(251,428)</u>	<u>7,392</u>	<u>41,856</u>	<u>31,024</u>	<u>(546,380)</u>	<u>(26,907)</u>	<u>23,118</u>	<u>(3,789)</u>
於二零零七年一月一日	247,715	442,914	(251,428)	7,392	41,856	31,024	(546,380)	(26,907)	23,118	(3,789)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	-	-	2,245	2,245
換算香港以外經營 業務之匯兌差額	-	-	-	25,173	-	-	-	25,173	-	25,173
回購股份										
— 面值及已付溢價	(1,451)	(6,465)	-	-	-	-	-	(7,916)	-	(7,916)
行使可換股票據發行之股份	127,000	274,028	-	-	(41,856)	-	-	359,172	-	359,172
轉撥至中國法定儲備	-	-	-	-	-	923	(923)	-	-	-
年內溢利	-	-	-	-	-	-	64,014	64,014	7,302	71,316
向少數股東派發之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,525)	(1,525)
	<u>373,264</u>	<u>710,477</u>	<u>(251,428)</u>	<u>32,565</u>	<u>-</u>	<u>31,947</u>	<u>(483,289)</u>	<u>413,536</u>	<u>31,140</u>	<u>444,676</u>
於二零零七年 十二月三十一日	<u>373,264</u>	<u>710,477</u>	<u>(251,428)</u>	<u>32,565</u>	<u>-</u>	<u>31,947</u>	<u>(483,289)</u>	<u>413,536</u>	<u>31,140</u>	<u>444,676</u>

財務報表附註

(以港元列示)

1 重大會計政策

(a) 合規聲明

此等財務報表乃根據所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。此統稱詞彙包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

(b) 財務報表之編製基準

截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之賬目。

編製本財務報表所採用之計算基準為歷史成本基準。

所編製符合香港財務報告準則之財務報表，要求管理層就可影響政策應用以及資產及負債、收入及開支之呈報金額作出判斷、估計及假設。有關估計及相關假設乃根據過往經驗，以及多項在此情況下相信屬合理之其他因素而作出，有關結果構成對未能在其他資料來源顯示之資產及負債之賬面值作出判斷之基礎。實際結果可能與有關估計有所不同。

本公司會持續對估計及相關假設進行評估。如果會計估計之更改僅影響該期間，則有關影響在估計變更期間確認，或如果有關更改影響本期間及未來期間，則有關影響於更改期間及未來期間確認。

2 營業額

本集團之主要業務為提供碼頭、轉輸及石油及石化產品貯存設施及服務。

營業額指港口收入及貯存及轉輸收入。年內於營業額內確認之各重大類別金額如下：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
港口收入	10,681	14,823
貯存及轉輸收入	149,605	152,113
	<u>160,286</u>	<u>166,936</u>

3 補償收入

截至二零零六年十二月三十一日止年度期間，本集團收到一名第三方之補償金87,805,000元該筆補償乃涉及該名第三方於小虎石化庫鄰近地區進行建築工程所導致之收入損失。收取或動用該筆補償收入並不附帶任何未獲履行之條件及其他或然項目。

4 其他收益淨額

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
利息收入	3,683	7,714
應收投資物業租金減直接支出130,668元 (二零零六年：127,298元)	488	467
淨外匯收益	254	3,420
買賣證券之變現淨收益	-	3,379
其他	801	1,666
	<u>5,226</u>	<u>16,646</u>

5 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除／(計入)下列各項後達致：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
(a) 財務成本：		
可換股票據利息	7,135	13,583
銀行貸款利息	1,473	-
減：資本化為在建工程之借貸成本	(1,473)	-
	<u>7,135</u>	<u>13,583</u>

借貸成本已就在建工程按年利率6.89厘至6.97厘(二零零六年：零)資本化。

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
(b) 員工成本：		
向定額供款退休計劃作出之供款	733	964
薪酬、工資及其他福利	14,499	15,534
董事薪酬及其他福利	5,837	14,908
	<hr/>	<hr/>
總員工成本	21,069	31,406
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	二零零七年 千元	二零零六年 千元
(c) 其他項目：		
折舊及攤銷	26,880	29,243
核數師酬金		
— 核數服務	1,180	1,080
— 審閱服務	368	338
淨外匯儲備收益	(254)	(3,420)
	<hr/>	<hr/>
經營租賃費用：最低租賃付款—樓宇	2,861	3,022
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 稅項

綜合損益表內的稅項指：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
本期稅項—一年內中國企業所得稅	5,614	14,713
退稅	(4,314)	—
遞延稅項—暫時性差異之產生 及回撥	5,686	(1,710)
	<hr/>	<hr/>
	6,986	13,003
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：由於就香港利得稅而言本集團於年內產生虧損(二零零六年：無)，因此並無就香港利得稅撥備。

根據中國有關當局於二零零二年就港口營運業務發出之批准，中國其中一間附屬公司粵海(番禺)石油化工儲運開發有限公司(「粵海(番禺)」)獲得若干稅項優惠，自首個獲利年度起計五年內獲豁免繳納中國所得稅，而其後五年獲減免50%由當地稅局釐訂的通行稅率。截至二零零七年十二月三十一日止年度，適用於粵海(番禺)之中國企業所得稅全數稅率為15%，而減免稅率則為7.5%。

二零零七年三月十六日，第十屆全國人民代表大會第五次會議已通過中國企業所得稅法（「新企業所得稅法」），並於二零零八年一月一日起生效。在新企業所得稅法下及根據由國務院及國家稅務總局發出之實施細則及通知（統稱「實施細則」），粵海（番禺）之所得稅率將逐步調整至25%的標準稅率。根據實施細則，粵海（番禺）現時就中國外國企業所得稅法獲得50%稅項優惠，將於截至二零零八年十二月三十一日止年度就18%之過渡稅率享有50%稅項優惠。新企業所得稅法之施行預料將不會對資產負債表內所產生之款項有任何財政影響。就未來數年之新適用稅率已於二零零七年十二月三十一日應用於計量粵海（番禺）之遞延稅項負債中。

另外，在新企業所得稅法下，除非獲條約減免，否則外國投資者投資於外資企業所獲派付的股息須按10%稅率繳納預扣稅。根據稅務優惠過渡辦法，本集團從粵海（番禺）就其二零零七年十二月三十一日前未分配溢利可獲豁免繳納預扣稅。本集團從粵海（番禺）就其自二零零七年十二月三十一日起所賺取的溢利應收的股息將須繳納預扣稅。

根據當地稅局所發出之通知，有關截至二零零七年十二月三十一日止年度根據相關稅法及法例在中國溢利的再投資，中國所得稅4,314,000元（二零零六年：無）已退回予粵海（番禺）之海外投資者。

7 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據年內本公司之普通股股東應佔溢利64,014,000元（二零零六年：134,218,000元）及已發行普通股加權平均數3,085,579,063（二零零六年：2,595,172,723），計算如下：

	二零零七年 千股	二零零六年 千股
於一月一日已發行普通股	2,477,146	2,620,000
回購股份之影響	(13,403)	(24,827)
因行使可換股票據而發行股份之影響	621,836	—
	<u>3,085,579</u>	<u>2,595,173</u>
於十二月三十一日之普通股加權平均數	<u>3,085,579</u>	<u>2,595,173</u>

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據年內本公司之普通股股東應佔溢利71,149,000元(二零零六年：147,801,000元)及已發行普通股加權平均數3,733,743,447(二零零六年：3,865,172,723)，計算如下：

(i) 本公司普通股股東應佔溢利(攤薄)

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
普通股股東應佔溢利(基本)	64,014	134,218
可換股票據負債部份之實際利息影響	7,135	13,583
	<hr/>	<hr/>
普通股股東應佔溢利(攤薄)	71,149	147,801

(ii) 普通股加權平均數(攤薄)

	二零零七年 千股	二零零六年 千股
於十二月三十一日普通股 加權平均數	3,085,579	2,595,173
轉換可換股票據之影響	648,164	1,270,000
	<hr/>	<hr/>
於十二月三十一日普通股 加權平均數(攤薄)	3,733,743	3,865,173

8 分部報告

業務分部

為方便管理，本集團之業務分為兩個業務分部，即提供轉輸及貯存設施，以及港口收入。該等分部為本集團報告其主要分部資料之基準。

下列為該等業務之業務分部資料：

二零零七年

	提供轉輸及 貯存設施 千元	港口收入 千元	綜合 千元
營業額			
外部銷售	<u>149,605</u>	<u>10,681</u>	<u>160,286</u>
業績			
分部業績	<u>103,412</u>	<u>9,279</u>	112,691
利息收入			3,683
未分配公司收入			1,543
未分配公司開支			<u>(32,480)</u>
經營溢利			85,437
財務成本			<u>(7,135)</u>
除稅前溢利			78,302
所得稅			<u>(6,986)</u>
年內溢利			<u>71,316</u>
資產			
分部資產	353,357	3,788	357,145
未分配公司資產			<u>558,822</u>
總資產			<u>915,967</u>
負債			
分部負債	211,645	961	212,606
未分配公司負債			<u>258,685</u>
總負債			<u>471,291</u>
其他資料			
資本開支	132,031	-	132,031
折舊及攤銷			
— 分部折舊及攤銷	25,830	-	25,830
— 未分配折舊及攤銷			<u>1,050</u>
折舊及攤銷總額			<u>26,880</u>
出售物業、廠房及設備產生之虧損	<u>941</u>	<u>-</u>	<u>941</u>

二零零六年

	提供轉輸及 貯存設施 千元	港口收入 千元	綜合 千元
營業額			
外部銷售	<u>152,113</u>	<u>14,823</u>	166,936
業績			
分部業績	<u>103,514</u>	<u>12,777</u>	116,291
利息收入			7,714
補償收入			87,805
未分配公司收入			8,932
未分配公司開支			<u>(45,464)</u>
經營溢利			175,278
財務成本			<u>(13,583)</u>
除稅前溢利			161,695
所得稅			<u>(13,003)</u>
年內溢利			<u>148,692</u>
資產			
分部資產	340,245	3,360	343,605
未分配公司資產			<u>317,602</u>
總資產			<u>661,207</u>
負債			
分部負債	275,504	1,819	277,323
未分配公司負債			<u>387,673</u>
總負債			<u>664,996</u>
其他資料			
資本開支	90,352	—	90,352
折舊及攤銷			
— 分部折舊及攤銷	28,888	—	28,888
— 未分配折舊及攤銷			<u>355</u>
折舊及攤銷總額			<u>29,243</u>
出售物業、廠房及設備產生之虧損	<u>18</u>	<u>—</u>	<u>18</u>

本集團從事提供碼頭、轉輸及貯存設施服務。本集團超過90%的營業額來自中國業務(香港以外)。

分部資產之賬面值及物業、廠房及設備之增添按資產所在地分析如下：

	分部資產賬面值		添置物業、廠房及設備	
	二零零七年 千元	二零零六年 千元	二零零七年 千元	二零零六年 千元
中國(香港以外)	870,636	605,150	125,128	90,346
香港	45,331	56,057	19	6
	<u>915,967</u>	<u>661,207</u>	<u>125,147</u>	<u>90,352</u>

9 貿易及其他應收款項

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
貿易應收賬款	13,070	11,811
減：呆賬撥備	(5,571)	(5,138)
	<u>7,499</u>	<u>6,673</u>
預付款項及其他應收款項	<u>5,992</u>	<u>5,611</u>
	<u>13,491</u>	<u>12,284</u>

- (a) 視乎洽談結果而定，賒賬期一般僅授予有良好交易記錄之主要客戶。本集團給予貿易客戶平均30天至90天之賒賬期。

並無個別或共同視為減值之應收賬項賬齡分析如下：

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
於30天內到期	6,397	6,673
30天以上	1,102	-
	<u>7,499</u>	<u>6,673</u>

已逾期但未作出減值之應收款項來自若干與本集團有良好還款記錄之獨立客戶。根據過往經驗，由於有關之應收款項之信貸質素並無重大變動，且相信可全數收回，故此管理層相信該等結餘毋須作出減值撥備。本集團並無就該等應收款項結餘持有任何抵押品。

(b) 貿易應收賬款

就貿易應收賬款之減值虧損，除非本集團相信日後收回該貿易應收賬款的可能性很低，本集團會確認於減值撥備中，若可收回的可能性極低，有關的減值將直接於貿易應收賬款中撇銷。

年內減值撥備的變動(包括特定及集體虧損部份)只代表匯率變動的影響。

於二零零七年十二月三十一日，本集團個別貿易應收賬款5,571,000元(二零零六年：5,138,000元)被斷定為需作減值。與有財政困難之客戶有關之應收款項會獨立計算減值，而管理層僅會對預期不能收回之應收款項作出評估。因此，已確認之特定呆賬為5,571,000元(二零零六年：5,138,000元)。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

所有貿易及其他應收款項預期將於一年內收回。

10 遞延收益

	二零零七年 千元	二零零六年 千元
一年內	91,085	84,239
超過一年但不超過兩年	86,188	79,483
超過兩年但不超過五年	32,321	109,288
	<u>209,594</u>	<u>273,010</u>
減：流動負債項下所示一年內到期之金額	<u>(91,085)</u>	<u>(84,239)</u>
一年後到期之金額	<u><u>118,509</u></u>	<u><u>188,771</u></u>

二零零四年十二月二十九日，本集團與第三方(「承租人」)就本集團租賃若干石油貯存罐(「石油貯存罐」)，以及非專用相關轉輸、碼頭及貨物裝卸設施一事訂立租約(「租約」)，自使用石油貯存罐日期起計為期二十年，每年租金約8,000萬元。根據租約，本集團於簽署租約時已收取五年之租金約4.1億元，並須於二零零五年一月一日將部分石油貯存罐之使用權轉交予承租人。

11 銀行貸款

於二零零七年十二月三十一日，須償還之銀行貸款如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
兩年後但五年內	<u>213,584</u>	<u>-</u>

於二零零七年十二月三十一日，本集團銀行融資573,473,000元乃以賬面值合共為1,389,791,000元之將來不可撤銷經營租約作抵押。於二零零七年十二月三十一日，已動用之融資為213,584,000元。

12 可換股票據

於二零零四年十二月二十四日，本公司向Vand Petro-Chemicals (BVI) Limited (「Vand Petro-Chemicals」) 發行可換股票據，本金額為681,000,000元，作為收購聯盈石化之部分代價。

於二零零七年六月二十九日及二零零七年七月十三日，Vand-Petro-Chemicals行使其權利兌換所有換股票據，涉及本金額381,000,000元，按每股0.30元的換股價發行1,270,000,000股每股面值0.10元之普通股。

管理層討論及分析

集團業績

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度的營運較二零零六年有所改善。毛利率由69.7%改善至70.3%。撇除於二零零六年收取的一筆過補償款項的影響，二零零六年的本公司股東應佔溢利為5,400萬港元，比較二零零七年的本公司股東應佔溢利6,400萬港元，升幅為18.5%。本集團的營業額為1.603億港元(二零零六年：1.669億港元)，輕微下跌4.0%。經考慮所有項目後，本年度股東應佔溢利為6,400萬港元(二零零六年：1.342億港元)，跌幅為52.3%。本年度基本及攤薄每股盈利分別為2.07港仙及1.91港仙(二零零六年：分別為5.17港仙及3.82港仙)。基本及攤薄每股盈利減少主要由於二零零六年收取之補償款項並無在二零零七年再次發生。於年內就可換股票據獲轉換而發行予可換股票據持有人的新股份亦導致每股基本盈利下跌。

	二零零七年 (千港元)	二零零六年 (千港元)	變化
營業額	160,286	166,936	-4.0%
毛利	112,691	116,291	-3.1%
未計利息及除稅前盈利(「EBIT」)	85,437	175,278	-51.3%
本公司股東應佔溢利	64,014	134,218	-52.3%
除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)	112,317	204,521	-45.1%
毛利率	70.3%	69.7%	
淨利率	39.9%	80.4%	
基本每股盈利(港仙)	2.07	5.17	-60.0%
攤薄每股盈利(港仙)	1.91	3.82	-50.0%

業務回顧

位於中國廣東省番禺南沙小虎島之石油及石化碼頭(「小虎石化庫」)即本集團之核心業務，其經營業績如下：

營運統計數字	二零零七年	二零零六年	變化
船隻泊岸總數			
— 外輪	264	270	-2.3%
— 本地船隻	1,427	2,752	-48.1%
接收貨物之貨車數目	20,931	25,023	-16.4%
灌桶數目	32,993	48,053	-31.3%
轉運數量(公噸)			
— 燃油	2,000	26,349	-92.4%
— 石化品	186,314	214,999	-13.3%
碼頭吞吐量(公噸)	2,528,000	4,328,000	-41.6%
貯存罐區吞吐量(公噸)	2,892,000	4,774,000	-39.4%

小虎石化庫仍然是本集團收入的主要來源。年內，小虎石化庫有264艘外國油輪停靠碼頭卸貨(二零零六年：270艘)，總碼頭吞吐量為2,528,000公噸(二零零六年：4,328,000公噸)。於二零零七年，停靠碼頭卸貨的外國油輪數目仍然受制於國際油價高企的影響。

收入分析

以下為本集團主要收入項目之分析：

	二零零七年 (千港元)		二零零六年 (千港元)	
		%		%
碼頭及貯存服務以及轉輸服務	149,605	93.3	152,113	91.1
港口收入	10,681	6.7	14,823	8.9

小虎石化庫的分部業績

截至二零零七年十二月三十一日止年度，來自提供碼頭及貯存以及轉輸設施分部之營業額減少250萬港元至1.496億港元，較去年下跌1.6%，而同期之分部溢利則由1.035億港元減少至1.034億港元，減幅為0.1%。營業額及溢利下跌，是由於國際油價仍然高企，而國內油價受政府控制於相對較低水平，令轉輸業務減少所致。進口商因而停止進口油品及其買賣業務，致使對轉輸服務的需求下跌。

截至二零零七年十二月三十一日止年度，港口收入之營業額由1,480萬港元下降至1,070萬港元，下降約27.7%，而分部溢利則由約1,280萬港元減少至930萬港元，下降約27.3%。此分部之營業額及溢利減少與年內港口吞吐量下降及停靠小虎石化庫之油輪數目減少之情況一致。

其他收入

於二零零六年，粵海(番禺)獲取由中石化廣東支付的補償款項8,780萬港元為一筆過性質，於本年度再無獲取。就此而言，二零零七年的其他收入項目較去年為少。

展望

本集團繼續專注發展其核心能源行業鏈中的中游業務，專門在中國提供石油及液體石化產品的碼頭、貯存及物流一體化的設施及服務，以尋求發展。由於中國石油產品的零售市場自二零零六年底起已開放予外國投資者及營運商，不少享負盛名的大型國際石油企業現已準備進軍這個商機處處的市場。集團展望未來數年，市場對石油貯存及碼頭設施及服務的需求預期將大幅飆升。

- **小虎石化庫碼頭業務**

小虎石化庫自開始營運以來已進行多期擴展計劃，碼頭吞吐量及貯存設施出租量已達到最高水平。然而，為緊貼碼頭及貯存設施需求增長的步伐，碼頭現址的規劃已經重組，並已申請額外土地以便擴大小虎石化庫的石化產品貯罐貯存能力約11萬立方米。擴建計劃已自二零零七年下半年展開，新設施將於二零零八年測試運行。小虎石化庫是珠江三角洲地區內少數具有相近規模設施而可提供專門及綜合碼頭和貯存服務的碼頭，能以大型港口的大進大出形式配送油品裝卸業務，形成與其他貯存服務供應者之間的分野。小虎石化庫在以高度的安全及環保標準專業處理複雜、危險、有害以至含毒產品方面的往績記錄，贏取了客戶的信心。管理層有信心新設施的租賃訂單將於完成時訂滿，為本集團帶來新的收入和溢利來源。

- **東洲國際碼頭項目(「東洲石化庫」)**

中國的提煉油零售市場正逐步開放，吸引國際石油市場的參與者進入這成長中的市場。東洲石化庫被規劃作為原料、能源、產成品的集散和物流基地。有多家跨國公司表示有興趣使用東洲石化庫設施，以確立其市場據點及建立存貨，以準備進入中國最富庶地區經營。由於中國政府就壓止民間通脹保持戒備，故仍對零售油價採取嚴緊價格監控。國際石油市場參與者現時作出投資前，會抱持更審慎態度。

東洲石化庫落成後，將成為廣東省東莞一個專門提供石油及液體石化產品的全方位碼頭及倉儲綜合設施，包括碼頭內多個載重噸位介乎五百噸級至八萬噸級的泊位。除該等設備外，東洲石化庫將建立一個總貯存量達到九十六萬立方米的貯存罐區，並可擴充至一百六十萬立方米。

年內，東莞新倉儲碼頭的建造工程已展開，但竣工時間可能會延至二零零八年下半年。該碼頭將備有供起卸、轉輸及倉儲設施使用的最新型機械，附設支持環保及安全措施的技术。管理層深信，憑藉多年以來確立的客戶基礎以及海外新客戶的加入，其定能把握貯存及配送設施需求增長帶來了偌大商機。

- **台山原油碼頭項目(「台山石化庫」)**

無論國內及國際原油需求均不斷上升，而國際煉油產能亦在增加。國內石油化工行業在國家鼓勵私營企業參與全國石油儲備下蓬勃擴展。現時在亞太以及中國地區對大型現代化原油碼頭及倉儲配套設施供應，已出現供不應求的趨勢。為持續發展本集團核心業務，增加市場份額，做大做強，保持集團在行內的領導地位，本集團正在台山市一個離岸小島上開發建設深水原油碼頭，拓展保稅貯存及碼頭業務，覆蓋亞太地區。籌備工作已經展開，並計劃在今年內向所有相關政府部門申請批文，以利用此黃金機遇，配合中國的快速發展，為股東爭取可觀回報。

財務回顧

資本結構、流動資金及資本負債比率

本公司於年內在市場購回14,508,000股本公司股份，因此本集團之資本結構有所改變。由於購回，股本賬已減少150萬港元，股份溢價賬亦因此減少650萬港元。

此外，於年內面值為3.81億港元的可換股票據全部結餘獲兌換為1,270,000,000本公司普通股。就此而言，股東權益增加3.59億港元，而非流動負債則減少3.49億港元。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之現金結餘為3.23億港元(二零零六年：2.13億港元)。大部分資金以港元、人民幣及美元持有。

於二零零七年十二月三十一日，流動比率為2.58(二零零六年十二月三十一日：1.89)，流動比率改善是由於年內提取本集團可動用的長期銀行融資所致。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為0.51(二零零六年十二月三十一日：1.01)(定義為總負債除以總資產)。資產負債比率改善是由於年內兌換可換股票據為普通股所致。

財務資源

現時之現金儲備及經常性營運現金流量足以應付現時日常營運所需。年內，本集團成功取得長期銀行融資，以撥資發展東洲石化庫碼頭及擴建小虎石化庫之庫存能力，此項銀行融資額度是由已與客戶訂立的長期租賃項下之應收款項作抵押。本集團將小心留意資本市場及債務市場的狀況，以及本集團最新發展之情況，從而確保善用財政資源。

財務成本

截至二零零七年十二月三十一日止年度的財務成本減少650萬港元，由1,360萬港元減至710萬港元。減少的原因為年內已兌換計息可換股票據。

股息

在考慮到集團仍需大量資金投入正進行的建設工程，董事不建議派付截至二零零七年十二月三十一日止年度末期股息(二零零六年：無)。惟當集團能在年內成功與客戶簽訂長期租約，集團將有長期穩定資金收入，屆時董事會將會釐訂派息政策。

企業管治

本公司致力奉行高質素之企業管治。本公司之企業管治常規乃以上市規則附錄14所載企業管治守則所列明之原則及守則條文為根本。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保持續符合企業管治守則之規定。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司於年內透過聯交所購回其股份，詳情如下：

購回月份	所購回普通股數目	每股價格		已付總代價 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零零七年一月	4,174,000	0.50	0.50	2,129
二零零七年二月	10,334,000	0.55	0.52	5,787
	<u>14,508,000</u>			<u>7,916</u>

所購回之股份已被註銷，而本公司已發行股本亦已按有關面值而減少。就購回股份所支付之溢價及相關支出6,465,000港元已於股份溢價賬中扣除。

於年內購回之本公司股份乃由董事根據於去屆股東週年大會獲授之股東授權進行，旨在透過提高本集團之每股資產淨值及每股盈利而使整體股東獲益。

除上文所披露者外，本公司或任何其附屬公司於年內概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

僱員及薪酬措施

於二零零七年十二月三十一日，本集團有264名僱員，其中247名在庫上任職。每年，本集團設計一套預算方案，訂明本年度總薪金及花紅計劃，藉以鼓勵本集團僱員竭盡所能，為本集團帶來最大經濟利益。根據有關中國政府規例，本集團須為中國每名合資格僱員購買社會保險，包括但不限於退休、醫療、工人賠償及解僱保險以及房屋津貼。藉著該等保險措施及員工福利，本集團希望為每名合資格僱員提供合理之福利。

審閱全年業績

本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年業績已經本公司審核委員會審閱。

代表董事會
主席
戴偉

香港，二零零八年三月二十七日

於本公佈日期，董事會包括執行董事戴偉先生(主席)、馮志鈞先生、劉志軍女士及張雷先生，以及獨立非執行董事李偉強先生、劉健先生及陳振偉先生。