



# 超大現代農業 (控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

中期報告  
2007 / 2008



**摘要**

營業額增加37%至人民幣23.17億元。

毛利增加38%至人民幣15.61億元。

本公司股東應佔溢利增加48%至人民幣8.62億元。

本公司股東應佔溢利(撇除生物資產及可換股債券之公平價值變動外)增加48%至人民幣11.27億元。

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」或「超大」)董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期報告。本集團截至二零零七年十二月三十一日止六個月之綜合收益表、綜合現金流量報表及綜合權益變動表，以及本集團於二零零七年十二月三十一日之綜合資產負債表，連同所選的說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師，均富會計師行審閱。

# 簡明綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
營業額	3	2,317,200	1,696,583
銷售成本		(756,548)	(565,818)
毛利		1,560,652	1,130,765
其他收益		33,167	49,050
生物資產之公平價值變動減估計銷售點 成本所產生的虧損	11	(95,668)	(77,869)
銷售及分銷開支		(242,317)	(177,989)
一般及行政開支		(100,067)	(119,601)
研究費用		(29,128)	(28,638)
其他經營開支		(77,947)	(63,936)
經營溢利		1,048,692	711,782
融資成本	5(a)	(71,291)	(72,631)
視作出售一間聯營公司權益之虧損		(1,050)	—
應佔聯營公司純利		53,933	43,501
可換股債券之公平價值變動	19	(169,332)	(101,504)
除所得稅前溢利	5	860,952	581,148
所得稅開支	6	(22)	(160)
本期間溢利		860,930	580,988
應佔溢利：			
本公司股東		862,225	581,445
少數股東權益		(1,295)	(457)
本期間溢利		860,930	580,988
股息	7	128,422	268,834
本公司股東於期內應佔溢利之每股盈利(二零零六年：重列)			
— 基本	8(a)	人民幣0.36元	人民幣0.24元
— 攤薄	8(b)	人民幣0.34元	人民幣0.23元

# 簡明綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日 一 未經審核

2007/2008 中期報告

超大現代農業(控股)有限公司

	附註	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	3,427,059	3,073,328
在建工程		518,481	446,593
預付土地租金	10	4,043,724	3,380,418
生物資產	11	1,330,354	1,099,727
可供出售投資	12	178,560	549,990
遞延開發成本		40,020	37,350
遞延開支		214,967	187,376
其他長期按金		3,500	3,500
聯營公司權益	13	740,376	702,228
		<b>10,497,041</b>	<b>9,480,510</b>
<b>流動資產</b>			
預付土地租金	10	140,746	121,452
生物資產	11	585,747	663,221
存貨		26,664	16,565
應收貿易款項	14	174,368	266,489
其他應收款項、按金及預付款項		347,504	435,325
現金及現金等價物		1,447,759	1,667,350
		<b>2,722,788</b>	<b>3,170,402</b>
<b>流動負債</b>			
應付有關連公司款項	15	30,124	21,102
應付貿易款項及票據	16	10,491	15,266
其他應付款項及應計費用		98,718	101,490
		<b>139,333</b>	<b>137,858</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>2,583,455</b>	<b>3,032,544</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>13,080,496</b>	<b>12,513,054</b>
<b>非流動負債</b>			
有擔保優先債券	18	1,625,247	1,693,423
可換股債券	19	1,648,321	1,548,120
		<b>3,273,568</b>	<b>3,241,543</b>
<b>資產淨值</b>		<b>9,806,928</b>	<b>9,271,511</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司股東應佔權益</b>			
股本	20	256,181	252,951
儲備		9,543,459	9,011,962
		<b>9,799,640</b>	<b>9,264,913</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>7,288</b>	<b>6,598</b>
<b>權益總額</b>		<b>9,806,928</b>	<b>9,271,511</b>

# 簡明綜合現金流量報表

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
經營活動產生之現金淨額	1,119,400	459,116
投資活動使用之現金淨額	(1,333,778)	(1,172,908)
融資活動產生之現金淨額	12,701	19,143
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物之減少淨額	(201,677)	(694,649)
期初之現金及現金等價物	1,667,350	2,613,723
匯率變動之影響	(17,914)	(43,396)
	<hr/>	<hr/>
期終之現金及現金等價物	<u>1,447,759</u>	<u>1,875,678</u>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

2007/2008 中期報告

超現代農業(控股)有限公司

	本公司股東應佔										少數股東權益	總計 人民幣千元
	股本	股份溢價	資本儲備	以股份補償 僱員之儲備	資本 贖回儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	總計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
<b>截至二零零六年十二月三十一日止六個月</b>												
於二零零六年七月一日	251,071	1,958,794	94,894	98,756	723	—	21,756	434,898	4,203,309	7,064,201	4,503	7,068,704
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	65,580	—	—	65,580	—	65,580
可供出售投資之公平價值收益(附註12)	—	—	—	—	—	304,470	—	—	—	304,470	—	304,470
直接於權益確認之收入淨額	—	—	—	—	—	304,470	65,580	—	—	370,050	—	370,050
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	581,445	581,445	(457)	580,988
本期間已確認收支總額	—	—	—	—	—	304,470	65,580	—	581,445	951,495	(457)	951,038
根據購股權計劃發行之股份	564	18,579	—	(6,760)	—	—	—	—	—	12,383	—	12,383
僱員購股權福利	—	—	—	61,324	—	—	—	—	—	61,324	—	61,324
已付二零零五年/二零零六年末期股息分配	—	—	—	—	—	—	—	—	(268,834)	(268,834)	—	(268,834)
	—	—	—	—	—	—	—	91,189	(91,189)	—	—	—
於二零零六年十二月三十一日	<u>251,635</u>	<u>1,977,373</u>	<u>94,894</u>	<u>153,320</u>	<u>723</u>	<u>304,470</u>	<u>87,336</u>	<u>526,087</u>	<u>4,424,731</u>	<u>7,820,569</u>	<u>4,046</u>	<u>7,824,615</u>
<b>截至二零零七年十二月三十一日止六個月</b>												
於二零零七年七月一日	252,951	2,028,585	94,894	200,453	723	433,590	151,620	643,584	5,458,513	9,264,913	6,598	9,271,511
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	4,800	113,189	—	—	117,989	(15)	117,974
可供出售投資之公平價值虧損(附註12)	—	—	—	—	—	(371,430)	—	—	—	(371,430)	—	(371,430)
直接於權益確認之收入淨額	—	—	—	—	—	(366,630)	113,189	—	—	(253,441)	(15)	(253,456)
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	862,225	862,225	(1,295)	860,930
本期間已確認收支總額	—	—	—	—	—	(366,630)	113,189	—	862,225	608,784	(1,310)	607,474
根據購股權計劃發行之股份	364	17,148	—	(6,211)	—	—	—	—	—	11,301	—	11,301
發行紅股	2,866	(2,866)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
僱員購股權福利	—	—	—	43,064	—	—	—	—	—	43,064	—	43,064
少數股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,000	2,000
已付二零零六年/二零零七年末期股息分配	—	—	—	—	—	—	—	—	(128,422)	(128,422)	—	(128,422)
	—	—	—	—	—	—	—	124,534	(124,534)	—	—	—
於二零零七年十二月三十一日	<u>256,181</u>	<u>2,042,867</u>	<u>94,894</u>	<u>237,306</u>	<u>723</u>	<u>66,960</u>	<u>264,809</u>	<u>768,118</u>	<u>6,067,782</u>	<u>9,799,640</u>	<u>7,288</u>	<u>9,806,928</u>

# 未經審核簡明財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務資料」)乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。中期財務資料必須與本公司截至二零零七年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零零七年年度財務報表」)一併閱讀。

## 2. 主要會計政策概要

除若干資產及金融工具之重估以公平價值列賬外，中期財務資料乃按歷史成本慣例編製。編製中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與編製二零零七年年度財務報表所採用者貫徹一致。

香港會計師公會已頒佈若干已於二零零七年一月一日或之後開始之會計期間生效之新及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港會計準則(「香港會計準則」)(統稱「新香港財務報告準則」)。採納新香港財務報告準則對本集團中期財務資料概無任何重大財務影響。

本集團並無提早採納下列於編製中期財務資料時已頒佈但尚未生效之新準則、準則修訂及詮釋。本公司董事(「董事」)現正評估該等新準則、準則修訂及詮釋之影響，惟仍未能確定會否對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	業務分類 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務經營權安排 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠計劃 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號 — 界定福利資產之限制、 最低資金需求及兩者之互動關係 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額乃指向客戶提供之貨品之銷售價值。期內確認於營業額內之每類重大收益如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
農產品銷售	2,297,521	1,676,170
牲畜銷售	19,679	20,413
	<u>2,317,200</u>	<u>1,696,583</u>

## 4. 分類資料

本集團主要從事農產品種植及銷售。該業務分類佔本集團截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止六個月的營業額、經營溢利及總資產、總負債以及資本開支的綜合總額90%以上。因此，並無呈列按業務劃分的分類資料。

本集團的業務主要在中華人民共和國(「中國」)經營，而其他地區應佔本集團之銷售額及總資產均低於本集團截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止六個月相應的綜合總額10%。因此，並無呈列按地區劃分的分類資料。

## 5. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／(計入)：

### (a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
已發行有擔保優先債券利息	65,586	66,914
銀行及財務費用	5,705	5,515
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	—	202
	<u>71,291</u>	<u>72,631</u>



# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 5. 除所得稅前溢利(續)

### (b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	209,900	161,816
僱員購股權福利	43,064	61,324
退休福利成本	1,787	1,334
	<u>254,751</u>	<u>224,474</u>

### (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
利息收入	(20,379)	(30,380)
投資收入	—	(3,213)
已包括於一般及行政開支之遞延開發成本攤銷	5,530	5,363
遞延開支攤銷，經扣除資本化的款項	28,560	17,904
預付土地租金攤銷，經扣除資本化的款項	38,929	28,597
壞賬撇銷／(撥回)	4	(186)
已銷售存貨成本	756,548	565,818
物業、廠房及設備折舊，經扣除資本化的款項	72,040	68,255
匯兌(收益)／虧損，淨額	(248)	2,851
經營性租賃開支		
— 土地及樓宇	70,278	57,809
— 汽車	51	51
出售物業、廠房及設備之虧損	7	4,613
	<u>7</u>	<u>4,613</u>

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 6. 所得稅開支

於簡明綜合收益表扣除的所得稅開支金額指：

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
即期稅項			
— 中國所得稅	(a)	22	160
— 香港利得稅	(b)	—	—
		<u>22</u>	<u>160</u>

附註：

- (a) 本集團主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司於二零零二年十二月獲中國中央政府頒發國家「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。根據由農業部、國家發展和改革委員會、財政部、商務部、中國人民銀行、國家稅務總局、中國證券監督管理委員會及中華全國供銷合作總社聯合頒發之農經發(二零零零)年第八號及第十號通知，中國國內之農業產業化國家重點龍頭企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部所得稅。該等稅務優惠亦同樣適用於其他從事農業業務之中國附屬公司。

並非從事農業業務之其他中國附屬公司須按截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止六個月15%至33%之中國所得稅稅率繳稅。

- (b) 由於截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止六個月內，本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利，故並無提撥香港利得稅撥備。

## 7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
已付末期股息每股普通股0.056港元(二零零六年：0.114港元)	<u>128,422</u>	<u>268,834</u>

於二零零七年十一月二十八日舉行之股東週年大會上，已宣佈及批准派發截至二零零七年六月三十日止年度之末期股息每股普通股0.056港元(約相等於人民幣0.054元)。該項股息已於期內支付，並已反映為截至二零零七年十二月三十一日止六個月之保留溢利分配。

董事不建議派發截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期股息(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：無)。

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 8. 每股盈利

期內，本公司按於二零零七年十一月二十八日記錄在本公司股東名冊內每持有八十股現有本公司股份獲發一股紅股之基準，向本公司股東發行紅利普通股(「發行紅股」)。每股基本及攤薄盈利之比較數字經已重列，以反映發行紅股之影響。

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利是基於股東應佔溢利人民幣 862,225,000 元(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：人民幣 581,445,000 元)及期內已發行普通股之加權平均數 2,417,015,162 股股份(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：2,397,884,278 股股份，重列)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是基於股東應佔溢利人民幣 862,225,000 元(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：人民幣 581,445,000 元)及經調整本公司購股權計劃、可換股債券及發行紅股對普通股之全面潛在攤薄影響後之普通股加權平均數 2,513,474,951 股股份(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：2,458,850,975 股股份，重列)計算。於截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止六個月尚未兌換之可換股債券對本期間及過往期間之每股基本盈利金額有反攤薄效果。

#### 普通股加權平均數(攤薄)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年 股份數目	二零零六年 股份數目 (重列)
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,417,015,162	2,397,884,278
視作發行普通股 — 購股權	<u>96,459,789</u>	<u>60,966,697</u>
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u><u>2,513,474,951</u></u>	<u><u>2,458,850,975</u></u>

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 9. 物業、廠房及設備

於二零零七年七月一日／二零零六年

七月一日賬面淨值

添置

從在建工程轉入

出售

折舊費用

貨幣換算差額

於二零零七年十二月三十一日／

二零零七年六月三十日賬面淨值

二零零七年  
人民幣千元

二零零六年  
人民幣千元

**3,073,328**

2,243,719

**2,010**

29,006

**478,750**

1,029,840

**(10)**

(8,166)

**(127,005)**

(221,014)

**(14)**

(57)

**3,427,059**

**3,073,328**

## 10. 預付土地租金

長期預付租金  
人民幣千元

土地使用權  
人民幣千元

總計  
人民幣千元

成本

於二零零六年七月一日

2,763,873

100,964

2,864,837

添置

863,750

31,092

894,842

提早終止租賃

(64,500)

—

(64,500)

於二零零七年六月三十日及二零零七年七月一日

3,563,123

132,056

3,695,179

添置

702,800

26,258

729,058

於二零零七年十二月三十一日

**4,265,923**

**158,314**

**4,424,237**

累計攤銷

於二零零六年七月一日

115,968

5,036

121,004

本年度攤銷

69,335

4,264

73,599

提早終止租賃

(1,294)

—

(1,294)

於二零零七年六月三十日及二零零七年七月一日

184,009

9,300

193,309

本期間攤銷

43,071

3,387

46,458

於二零零七年十二月三十一日

**227,080**

**12,687**

**239,767**

於二零零七年十二月三十一日賬面淨值

**4,038,843**

**145,627**

**4,184,470**

於二零零七年六月三十日賬面淨值

3,379,114

122,756

3,501,870

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 10. 預付土地租金(續)

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份	<b>4,043,724</b>	3,380,418
流動部份	<b>140,746</b>	121,452
	<b><u>4,184,470</u></b>	<b><u>3,501,870</u></b>

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
於中國所持租賃：		
租期超過50年	<b>593,847</b>	475,358
租期為10至50年	<b>3,590,623</b>	3,026,512
	<b><u>4,184,470</u></b>	<b><u>3,501,870</u></b>

於二零零七年十二月三十一日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣1,117,500,000元(二零零七年六月三十日：人民幣917,950,000元)。

## 11. 生物資產

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於二零零七年七月一日／二零零六年七月一日	<b>1,762,948</b>	884,293
添置	<b>973,396</b>	1,895,526
因出售而減少	<b>(724,575)</b>	(1,165,730)
公平價值變動減估計銷售點成本所產生的(虧損)／收益	<b>(95,668)</b>	148,859
	<b><u>1,916,101</u></b>	<b><u>1,762,948</u></b>
於二零零七年十二月三十一日／二零零七年六月三十日		

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 11. 生物資產(續)

於二零零七年十二月三十一日及二零零七年六月三十日，生物資產乃按公平價值減估計銷售點成本列賬，並分析如下：

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份	1,330,354	1,099,727
流動部份	585,747	663,221
	<b>1,916,101</b>	<b>1,762,948</b>

附註：

- 果樹及茶樹的公平價值乃由董事參考截至二零零七年六月三十日止年度之估值所採納的方法及假設而釐定。
- 牲畜之公平價值乃由董事參考大小、品種及年齡相若的市場定價而釐定。
- 蔬菜的公平價值乃由董事參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、所涉及成本，以及預期之農產品收成而釐定。
- 種植林之樹木指生長中之桉屬植物，而桉屬植物之種植在初步階段。經考慮生長情況及種植期後，董事認為桉屬植物之公平價值大致上與所涉及之成本相若。

## 12. 可供出售投資

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
香港上市股本投資，以公平價值列賬	178,560	549,990

上市股本投資之公平價值乃以香港聯合交易所有限公司所報市場買入價為基礎。期內，直接於投資重估儲備確認之公平價值虧損為人民幣371,430,000元(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：公平價值收益人民幣304,470,000元)。

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 13. 聯營公司權益

	附註	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
應佔資產淨值		<b>739,985</b>	701,821
應收一間聯營公司款項	(a)	<b>391</b>	407
		<b>740,376</b>	<b>702,228</b>

附註：

- (a) 應收一間聯營公司款項乃無擔保、免息及無固定還款期。
- (b) 本集團於二零零七年十二月三十一日之主要聯營公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立國家	主要業務及 經營地點	已發行及已繳 股本詳情	本公司間接 持有之權益
亞洲果業控股 有限公司 <sup>#</sup>	百慕達	在香港投資 控股	74,196,758 股 (二零零七年六月 三十日：74,084,258 股) 每股面值 0.1 港元之 普通股	33% (二零零七年 六月三十日：33%)

<sup>#</sup> 於倫敦證券交易所替代投資市場上市

## 14. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	<b>156,677</b>	246,463
一至三個月	<b>6,439</b>	6,062
超過三個月	<b>11,252</b>	13,964
	<b>174,368</b>	<b>266,489</b>

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 15. 應付有關連公司款項

結餘乃因向本公司主席兼大股東郭浩先生作為主要股東之一間公司購買農用材料所產生，詳情載於附註22。該等結餘於中期結算日之賬齡為30日以內。

應付款項乃無擔保、免息及須應要求償還。

## 16. 應付貿易款項及票據

本集團應付貿易款項及票據之賬齡分析如下：

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	2,001	874
一至三個月	555	11,655
超過三個月	7,935	2,737
	<u>10,491</u>	<u>15,266</u>

於二零零七年十二月三十一日，應付票據人民幣3,000,000元(二零零七年六月三十日：無)乃由其中一間附屬公司提供之公司擔保作保證(附註17)。

## 17. 銀行信貸

於二零零七年十二月三十一日，本集團之銀行信貸總額為人民幣75,000,000元(二零零七年六月三十日：人民幣40,000,000元)，其中已動用應付票據人民幣3,000,000元(二零零七年六月三十日：無)。該等銀行信貸由其中一間附屬公司提供之公司擔保作保證。

## 18. 有擔保優先債券

於二零零五年二月，本公司已發行金額為225,000,000美元於二零一零年二月八日到期之7.75厘有擔保優先債券(「有擔保優先債券」)，發行價為98.985%(經扣除資本化之折讓後，於二零零七年十二月三十一日相等於人民幣1,625,247,000元)(二零零七年六月三十日：經扣除資本化之折讓後，相等於人民幣1,693,423,000元)。有擔保優先債券乃於新加坡證券交易所有限公司上市，並由若干附屬公司作擔保，以年利率7.75厘計息，每半年於期末付息。於二零零八年二月七日前任何時間，本公司可動用於售股建議中一次或多次出售本公司股份之現金所得款項，按有擔保優先債券本金額107.75%之贖回價加截至贖回日期之應計及未付利息(如有)贖回最多有擔保優先債券本金額之35%。



# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 19. 可換股債券

於二零零六年五月，本公司向債券持有人發行1,344,000,000港元(於發行當日相等於約人民幣1,384,320,000元)零息可換股債券，其到期日為二零一一年五月八日。可換股債券於香港聯合交易所有限公司上市，並由本公司若干附屬公司作擔保。

於二零零六年五月十五日或之後至二零一一年四月二十八日(包括該日)止，債券持有人可選擇按每股6.72港元(可予調整)之初步兌換價，將每份可換股債券兌換為本公司普通股(「股份」)。兌換價將重訂為本公司於二零零六年五月三日發出之通函所指定之有關日期之平均股份市價。未獲兌換為股份之可換股債券可於到期日按其本金額之128.01%贖回。

由於可換股債券之兌換價可作變動，故兌換將不會導致以交換定額股本工具之方式結算。因此，本集團決定可換股債券不含任何權益成份及將整個可換股債券指定為「以公平價值計入損益賬之財務負債」，該分類規定可換股債券須於結算日以公平價值列賬，而公平價值變動乃於收益表確認。期內，其公平價值變動之虧損人民幣169,332,000元(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：人民幣101,504,000元)於收益表確認。

可換股債券之公平價值乃運用市值基準計算。計入該模式之因素如下：

股價	7.06 港元
預期波動率	40%
借股成本	3%
發行人之信用價差	3%
預期股息率	1%

可換股債券之公平價值變動如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於二零零七年七月一日／二零零六年七月一日	1,548,120	1,389,455
於收益表扣除之公平價值變動	169,332	247,014
於匯兌儲備扣除之貨幣換算差額	(69,131)	(88,349)
於二零零七年十二月三十一日／二零零七年六月三十日	<u>1,648,321</u>	<u>1,548,120</u>

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 20. 股本

	法定每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目	千港元	人民幣千元
於二零零七年十二月三十一日			
及二零零七年六月三十日	5,000,000,000	500,000	527,515
	已發行及繳足每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目	千港元	人民幣千元
於二零零六年七月一日	2,366,662,250	236,667	251,071
根據購股權計劃發行之新股	18,796,900	1,880	1,880
於二零零七年六月三十日	2,385,459,150	238,547	252,951
根據購股權計劃發行之新股	3,785,000	379	364
發行紅股	29,856,801	2,986	2,866
於二零零七年十二月三十一日	<b>2,419,100,951</b>	<b>241,912</b>	<b>256,181</b>

## 21. 承擔

### (a) 資本承擔

於結算日，本集團之資本承擔如下：

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 研究及開發開支	37,510	31,810
— 購買物業、廠房及設備	40,751	77,633
— 支付土地租金	600	37,650
	<b>78,861</b>	<b>147,093</b>

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 21. 承擔(續)

### (b) 經營性租賃承擔及安排

#### 作為承租人

於結算日，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金總額之還款期如下：

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
一年內	149,662	130,473
第二年至第五年(包括首尾兩年)	582,426	499,892
五年後	2,753,615	2,320,386
	<u>3,485,703</u>	<u>2,950,751</u>

#### 作為出租人

於結算日，本集團與其租戶有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金總額之還款期如下：

	二零零七年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零七年 六月三十日 人民幣千元
一年內	893	886
第二年至第五年(包括首尾兩年)	3,685	3,666
五年後	2,555	2,946
	<u>7,133</u>	<u>7,498</u>

# 未經審核簡明財務報表附註(續)

截至二零零七年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

## 22. 有關連人士交易

本集團於期內與一位有關連人士進行之重大交易如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
福建超大農業產品銷售有限公司(附註(a))		
— 購買有機肥料(附註(b))	<u>244,997</u>	<u>130,691</u>

附註：

- (a) 上述有關連人士為本公司主席兼大股東郭浩先生作為主要股東的一間公司。
- (b) 董事認為該等交易乃在正常業務過程中按不遜於收取其他第三者或與其他第三者訂約之價格及條款進行。

## 23. 批准中期財務資料

中期財務資料已於二零零八年三月二十六日經董事會批准。

# 管理層討論及分析

## 財務回顧

### 營業額及毛利

截至二零零七年十二月三十一日止六個月，本集團的營業額獲得37%之增長，達到人民幣23.17億元。與去年同期錄得人民幣16.97億元的營業額相比，有顯著增長。

與去年同期本集團的毛利為人民幣11.31億元相比，本集團的毛利獲得38%之增長，達到人民幣15.61億元。於回顧期內，本集團的毛利率為67%，與去年同期相若。

### 經營溢利

就主要的經營開支而言，銷售及分銷開支總計人民幣2.42億元或佔營業額的10%，去年同期為人民幣1.78億元或佔營業額的10%。一般及行政開支為人民幣1億元或佔營業額的4%，去年同期為人民幣1.20億元或佔營業額的7%。

因此，於期內，本集團經營溢利，由去年同期的人民幣7.12億元，上升至人民幣10.49億元，增幅達47%。

### 股東應佔溢利

於回顧期內，股東應佔溢利為人民幣8.62億元，較去年同期的人民幣5.81億元，有48%上升。

期內，股東應佔溢利受到兩項主要非現金流項目所影響，分別為生物資產及可換股債券之公平價值變動。前者錄得為人民幣9,600萬元的虧損，而後者錄得人民幣1.69億元的虧損。

撇除這兩項主要非現金流項目，本集團的股東應佔溢利增進至人民幣11.27億元，與去年同期的人民幣7.61億元相比，上升48%。

促成獲得令人鼓舞的業績，主要因素是增加生產基地面積，以及市場對高質量的農業產品需求強勁。本集團能持續發展，確是賴於成功地按其既定的業務模式及發展方針，整合農田、農民，並引進專業管理和技術，藉此提高生產基地及農民的整體生產力。

# 管理層討論及分析

## 農業用地

本集團主營業務生產基地(包括蔬菜基地、茶園和果園)面積，由二零零六年十二月三十一日之314,556畝(20,970公頃)，大幅增加43%，達至二零零七年十二月三十一日之449,155畝(29,944公頃)。相比於二零零七年六月三十日，有關生產基地面積為363,656畝(24,244公頃)，增幅為24%。本集團在中國15個不同的省市內，營運了33個生產基地。

加權平均蔬菜生產面積由二零零六年十二月三十一日的238,361畝(15,891公頃)增至二零零七年十二月三十一日的325,360畝(21,691公頃)，顯著增加達36%。同時，較於二零零七年六月三十日之加權平均蔬菜生產面積258,361畝(17,224公頃)增加26%。

## 銷售分析

來自本集團的主營業務，農產品銷售的收入，佔營業額99%，達人民幣22.98億元，與去年同期的銷售額人民幣16.76億元相比，增加37%。農產品銷售獲得909,945噸，與前期的688,213噸相比，增加32%。

約有71%的農產品是在中國境內銷售，而其餘29%的農產品主要為間接出口。國內農產品銷售當中，有65%售予批發商及6%是售予機構客戶。

本期蔬菜每畝產量為2.73噸及蔬菜每畝每茬產量為1.78噸。相對前期，蔬菜每畝產量為2.79噸及蔬菜每畝每茬產量為1.77噸。農產品每公斤平均售價為人民幣2.52元，而前期每公斤平均售價為人民幣2.44元。

## 市場回顧及發展策略

二零零七年全國蔬菜種植面積為2.79億畝，比上年增長2.3%。全國蔬菜總產量為5.99億噸，比上年增長2.9%。蔬菜出口繼續保持穩步增長。據海關統計，二零零七年全國累計出口蔬菜(含鮮冷凍蔬菜、加工保藏蔬菜和乾蔬菜)817萬噸，比上年增長11.6%，累計出口額62億美元，比上年增長14.5%。日本仍是主要出口國，但出口額有所下降。對東南亞國家、美國、韓國、俄羅斯和德國的蔬菜出口增長迅速。

政府一如既往繼續出台強農惠農的政策。二零零八年一月，政府頒佈了「關於切實加強農業基礎建設進一步促進農業發展農民增收的若干意見」的一號文件。文件以著力加強農業基礎建設為本年度農業農村工作的重點，努力提高抗自然災害的能力，切實保障主要農產品的基本供給，穩定農產品市場價格。這是二零零四年以來連續第五份關於「三農」問題的一號文件。

# 管理層討論及分析

## 市場回顧及發展策略(續)

我們深信在政府的大力支持和農業運營環境持續改善的條件下，超大仍有廣闊的發展空間。期內，公司的土地擴張計劃進行順利，完善了不同緯度、不同海拔的多元化的戰略性基地佈局，在保證週年化供應的同時，有效地降低了自然災害的影響。未來，公司將繼續以蔬果種植業為核心業務，採用「公司+基地+農戶」的經營模式穩健發展，在中國東北、華北、長江流域及華南四大區域擴充生產基地，同時在其他地區尋找具補充性的生產基地。

品牌建設是公司未來發展的另一個主要策略。在食品安全備受關注的今天，消費者更加趨向消費品牌產品。一個優質的品牌是企業的核心競爭力之一，是持續發展的動力。經過多年的努力，超大已成功建立了一個很強的企業品牌，在行業內有很高的知名度。未來，我們將發揮企業品牌的號召力，集中力量打造一系列「安全、健康、綠色」的蔬果品牌產品，增加包裝產品的供應，努力提升超大品牌在廣大消費者中的認知度。

## 流動資金、財務資源及股本架構

於二零零七年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物共達人民幣 14.48 億元(二零零六年十二月三十一日：人民幣 18.76 億元)，而減少的主因是本集團增加了固定資產以及農業用地的投資。

於二零零七年十二月三十一日，本集團股東權益總額(包括少數股東權益)，為人民幣 98.07 億元(二零零六年十二月三十一日：人民幣 78.25 億元)。本集團之非流動負債由下列債權證券組成：

1. 總額為 2.25 億美元並於二零一零年二月八日到期之 7.75 厘有擔保優先票據；及
2. 總額為港幣 13.44 億元並於二零一一年五月八日到期之零息可換股債券。

有關有擔保優先票據及可換股債券之詳細資料，已分別載列於未經審核及以簡明賬目形式編製之財務報表附註 18 及 19。

於二零零七年十二月三十一日，本集團負債對權益比率為 33%(二零零六年十二月三十一日：41%)，而流動比率為 20 倍(二零零六年十二月三十一日：22 倍)。

於二零零七年十二月三十一日，本集團就購買物業、廠房及設備、研究及開發開支、以及支付土地租金，已訂約但未撥備的資本承擔，達至人民幣 0.79 億元(二零零六年十二月三十一日：人民幣 1.16 億元)。於二零零六年及二零零七年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

# 管理層討論及分析

## 已發行之證券

於回顧期內，本公司之已發行股本擴大，乃因向名列於二零零七年十一月二十八日記錄在股東名冊內的股東，按其當時每持有八十股現有股份，配發一股紅利股份，以及因董事與僱員行使其獲授之購股權。於回顧期內，沒有可換股債券持有人選擇將其所持有關債券，轉換成為本公司股份。

根據本公司股東，於二零零七年十一月二十八日舉行的股東週年大會上，通過的一項普通決議案，核准配發紅利股份。在二零零七年十二月十日，共配發及發行29,856,801股普通股份給予本公司股東。

於回顧期內，共有總數3,785,000份購股權於二零零七年十二月三十一日前已被行使及同等數額之普通股份已被配發。有關截至二零零七年十二月三十一日止六個月的購股權變動詳情，已在「購股權計劃」項下披露。

據此，於二零零七年十二月三十一日，本公司已發行普通股股份總數為2,419,100,951股，每股面值0.10港元。

## 抵押資產

於二零零七年十二月三十一日，本集團的銀行信貸總額為人民幣7,500萬元，並由其中一間附屬公司提供公司擔保，及於該日，本集團已動用該等銀行信貸為數有人民幣300萬元。

為發行有擔保優先票據及可換股債券，本集團若干附屬公司將其股份作抵押擔保。

## 社區、社會、道德及名聲事宜的政策及表現

「持續發展與和諧共贏」是我們的核心理念。作為企業公民，超大一直注重承擔社會責任。超大的運營模式和嚴格的農產品質量安全追溯體系，不僅提高了農民的收入、保障了食品質量和安全，其綠色生態的耕種方法還有效地保護和改善了環境。公司在享有發展機遇的同時，也時刻關注社會和弱勢群體的需要，通過慈善捐助等行動回報社會、奉獻社會，促進社會和諧發展。我們認為企業的自身發展只有與社會相和諧才能得到全社會的支持，做到可持續發展。這是我們一貫秉承的理念和繼續努力的方向。

## 僱員

本集團繼續為建立一支熱誠工作及能幹的團隊，作出努力，以邁向發展農業產業化的目標。於二零零七年十二月三十一日，本集團僱用約20,021名員工(二零零六年十二月三十一日：16,090名員工)，其中18,633名是農地僱員(二零零六年十二月三十一日：14,635名農地僱員)。

僱員的薪酬方案是按照他們各自崗位、職務及對本集團之責任而釐定。除了基本薪金，還提供多項福利給僱員，包括購股權、酌情花紅、津貼、退休金及保險。本集團經常為僱員安排培訓課程，藉以發掘他們的潛能，提高其實力，為本集團未來的發展作出貢獻。



## 其他資料

### 董事之證券權益

於二零零七年十二月三十一日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條須予備存之登記冊所紀錄，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)所訂的上市規則所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)向本公司及聯交所作出之申報，本公司董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有之權益如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	持有股份數目			總數	登記冊
	個人權益	家族權益	法團權益		所記錄佔
					已發行股本之
					百分比
郭浩先生	—	—	617,369,850 (附註)	617,369,850	25.52%
陳志賢先生	305,893	—	—	305,893	0.01%

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.持有的股份權益。

### 於本公司相關股份之好倉

#### 本公司之購股權

董事姓名	授予日期	行使期		行使價		購股權數目		
		開始	終止	調整前 港幣	調整後 港幣 (附註1)	於二零零七年 七月一日 之餘額	期內調整 (附註1)	於二零零七年 十二月三十一日 之餘額
郭浩先生	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.580	1.560	21,000,000	262,500	21,262,500
	28/01/2003	01/01/2004	至 27/01/2013	1.580	1.560	21,000,000	262,500	21,262,500
	28/01/2003	01/01/2005	至 27/01/2013	1.580	1.560	21,000,000	262,500	21,262,500
葉志明先生	17/08/2005	17/08/2007	至 16/08/2015	3.090	—	600,000	—	— (附註2)
	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500

# 其他資料

## 董事之證券權益(續)

於本公司相關股份之好倉(續)

本公司之購股權(續)

董事姓名	授予日期	開始	行使期		行使價		購股權數目		
			開始	終止	調整前 港幣	調整後 港幣 (附註1)	於二零零七年 七月一日 之餘額	期內調整 (附註1)	於二零零七年 十二月三十一日 之餘額
李延博士	28/01/2003	01/07/2003	至	27/01/2013	1.580	1.560	2,100,000	26,250	2,126,250
	24/06/2003	01/07/2003	至	23/06/2013	1.090	1.077	1,075,000	13,438	1,088,438
	04/11/2005	04/11/2005	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2006	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2007	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2008	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2009	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
黃協英女士	28/01/2003	01/07/2003	至	27/01/2013	1.580	—	575,000	—	— (附註3)
	19/06/2003	01/07/2003	至	18/06/2013	1.080	—	100,000	—	— (附註3)
	04/11/2005	04/11/2005	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2006	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2007	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2008	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2009	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
況巧先生	28/01/2003	01/07/2003	至	27/01/2013	1.580	1.560	1,600,000	20,000	1,620,000
	19/06/2003	01/07/2003	至	18/06/2013	1.080	1.067	1,600,000	20,000	1,620,000
	04/11/2005	04/11/2006	至	03/11/2015	2.965	2.928	200,000	2,500	202,500
	04/11/2005	04/11/2007	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2008	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
	04/11/2005	04/11/2009	至	03/11/2015	2.965	2.928	400,000	5,000	405,000
陳俊華先生	19/06/2003	01/07/2003	至	18/06/2013	1.080	1.067	39,900	498	40,398
	28/05/2004	01/01/2005	至	27/05/2014	2.400	2.370	1,000,000	12,500	1,012,500
	17/08/2005	17/08/2006	至	16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500
	17/08/2005	17/08/2007	至	16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500
	17/08/2005	17/08/2008	至	16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500
	17/08/2005	17/08/2009	至	16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500
陳志實先生	17/08/2005	17/08/2007	至	16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500
	17/08/2005	17/08/2008	至	16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500
	17/08/2005	17/08/2009	至	16/08/2015	3.090	3.052	600,000	7,500	607,500
總數：						<u>82,489,900</u>	<u>1,015,186</u>	<u>82,230,086</u>	

### 董事之證券權益(續)

於本公司相關股份之好倉(續)

本公司之購股權(續)

附註：

1. 隨於二零零七年十二月十日，按當時每八十股現有股份配發一股紅利股份之基準而發行紅利股份後，對已授出購股權之行使價，及該等購股權獲全面行使時所涉及將予發行之股份數目，作出調整。
2. 於回顧期內，葉志明先生已行使授予其 600,000 購股權，緊接購股權行使當日前之加權平均收市價為 6.09 港元。
3. 於回顧期內，黃協英女士已行使授予其合共 675,000 購股權，緊接購股權行使當日前之加權平均收市價為 5.64 港元。

除上文披露外，於二零零七年十二月三十一日，董事或他們之聯繫人，概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)之股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第 352 條須要備存之登記冊所記錄，或根據標準守則向本公司及聯交所作出申報之權益及淡倉。

除上文所述外，於回顧期內任何時間，本公司或其任何附屬公司，概無參與作出任何安排，使本公司董事、彼等之配偶或未滿十八歲之子女，透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。

## 其他資料

### 主要股東之證券權益

於二零零七年十二月三十一日，根據本公司按照證券及期貨條例第336條而備存之登記冊所紀錄，以下人士(本公司董事除外)直接或間接擁有5%或以上之本公司股份及相關股份權益：

名稱	身份	持有股份數目 (附註1)	登記冊所記錄佔 已發行股本之百分比
Kailey Investment Ltd. (附註2)	實益擁有人	617,369,850 (L)	25.52%
Janus Capital Management LLC	投資經理	220,108,000 (L)	9.24%
UBS AG (附註3至4)	實益擁有人	152,760,233 (L)	6.32%
	控制法團及對股份 持有保證權益的人	83,683,813 (S)	3.46%
Allianz SE (附註5)	控制法團	240,000 (L)	0.01%
	保管人 — 法團/ 核准借出代理人	224,581,743 (L)	9.41%

附註：

1. 字母「L」表示該方持有該等證券之好倉，至於字母「S」表示該方持有該等證券之淡倉。
2. Kailey Investment Ltd. 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生合法、實益及完全擁有。
3. UBS AG 實益擁有 146,746,895 股(L) 股份，同時透過其所控制之法團，UBS AG 持有 6,013,338 股(L) 股份。該等權益包括透過持有若干上市以實物交收的衍生工具而持有的 31,737,585 股(L) 相關股份的權益，亦包括透過持有若干非上市以實物交收的衍生工具而持有的 35,885,169 股(L) 相關股份的權益。
4. UBS AG 實益擁有 75,405,137 股(S) 股份，同時持有 8,278,676 股(S) 股份之保證權益。該等權益包括透過持有若干上市以實物交收的衍生工具而持有的 40,277,236 股(S) 相關股份的權益，亦包括透過持有若干非上市衍生工具(實物交收 — 35,885,168 股(S) 相關股份及現金交收 — 812,000 股(S) 相關股份)而持有的 36,697,168 股(S) 相關股份的權益。
5. 該等權益是由 Allianz SE 所控制之法團持有 240,000 股(L) 股份及 224,581,743 股(L) 可供借出的股份。

## 其他資料

### 購股權計劃

於二零零二年六月十九日，一項購股權計劃已被本公司採納(「該計劃」)，而其主要條款亦已概括載寫在本公司的二零零六／二零零七年度報告內。

於回顧期內，根據該計劃授出而尚未行使之購股權變動情況如下：

參與者姓名 或類別	授予日期	行使期		行使價		購股權數目				加權平均 收市價 港幣 (附註4)	
		開始	終止	調整前 港幣	調整後 港幣 (附註1)	於二零零七年 七月一日 之餘額	期內調整 (附註1)	期內行使 (附註2)	於二零零七年 十二月三十一日 之餘額 (附註3)		
<b>董事</b> (附註5)						82,489,900	1,015,186	1,275,000	82,230,086		
<b>僱員：</b>											
合共	19/06/2003	01/07/2003	至	18/06/2013	1.080	1.067	1,450,050	18,126	—	1,468,176	—
	28/05/2004	01/01/2005	至	27/05/2014	2.400	2.370	2,000,000	25,000	—	2,025,000	—
	28/05/2004	01/01/2006	至	27/05/2014	2.400	2.370	480,000	3,500	200,000	283,500	6.99
	28/05/2004	01/01/2007	至	27/05/2014	2.400	2.370	500,000	6,250	—	506,250	—
	17/08/2005	17/08/2005	至	16/08/2015	3.090	3.052	200,000	2,500	—	202,500	—
	17/08/2005	17/08/2006	至	16/08/2015	3.090	3.052	200,000	2,500	—	202,500	—
	17/08/2005	17/08/2007	至	16/08/2015	3.090	3.052	400,000	4,500	40,000	364,500	6.99
	17/08/2005	01/09/2007	至	16/08/2015	3.090	3.052	1,400,000	12,500	600,000	812,500	7.16
	17/08/2005	17/08/2008	至	16/08/2015	3.090	3.052	400,000	5,000	—	405,000	—
	17/08/2005	01/09/2008	至	16/08/2015	3.090	3.052	1,400,000	17,500	—	1,417,500	—
	17/08/2005	17/08/2009	至	16/08/2015	3.090	3.052	400,000	5,000	—	405,000	—
	17/08/2005	01/09/2009	至	16/08/2015	3.090	3.052	1,400,000	17,500	—	1,417,500	—
	17/08/2005	01/09/2010	至	16/08/2015	3.090	3.052	1,400,000	17,500	—	1,417,500	—
	01/11/2005	01/11/2005	至	31/10/2015	2.950	2.914	440,000	5,500	—	445,500	—
	01/11/2005	01/11/2006	至	31/10/2015	2.950	2.914	1,040,000	10,500	200,000	850,500	6.99
	01/11/2005	01/11/2007	至	31/10/2015	2.950	2.914	1,352,000	16,400	80,500	1,287,900	6.98
	01/11/2005	01/11/2008	至	31/10/2015	2.950	2.914	1,352,000	16,900	—	1,368,900	—
	01/11/2005	01/11/2009	至	31/10/2015	2.950	2.914	1,352,000	16,900	—	1,368,900	—
	31/08/2006	01/04/2007	至	30/08/2016	4.040	3.990	20,310,000	240,125	1,549,500	19,000,625	7.02
	31/08/2006	01/04/2008	至	30/08/2016	4.040	3.990	23,000,000	287,500	—	23,287,500	—
	31/08/2006	01/04/2009	至	30/08/2016	4.040	3.990	23,000,000	287,500	—	23,287,500	—
	31/08/2006	01/04/2010	至	30/08/2016	4.040	3.990	23,000,000	287,500	—	23,287,500	—
	31/08/2006	01/04/2011	至	30/08/2016	4.040	3.990	23,000,000	287,500	—	23,287,500	—
<b>其他參與者：</b>											
合共	01/11/2005	01/11/2007	至	31/10/2015	2.950	—	200,000	—	200,000	—	6.99
	01/11/2005	01/11/2008	至	31/10/2015	2.950	2.914	200,000	2,500	—	202,500	—
	01/11/2005	01/11/2009	至	31/10/2015	2.950	2.914	200,000	2,500	—	202,500	—
	31/08/2006	01/04/2007	至	30/08/2016	4.040	3.990	270,000	3,000	30,000	243,000	7.27
	31/08/2006	01/04/2008	至	30/08/2016	4.040	3.990	1,000,000	12,500	—	1,012,500	—
	31/08/2006	01/04/2009	至	30/08/2016	4.040	3.990	1,000,000	12,500	—	1,012,500	—
	31/08/2006	01/04/2010	至	30/08/2016	4.040	3.990	1,000,000	12,500	—	1,012,500	—
	31/08/2006	01/04/2011	至	30/08/2016	4.040	3.990	1,000,000	12,500	—	1,012,500	—
總數：						216,835,950	2,666,887	4,175,000	215,327,837		

## 購股權計劃(續)

附註：

1. 隨於二零零七年十二月十日，按當時每八十股現有股份配發一股紅利股份之基準而發行紅利股份後，對已授出購股權之行使價，及該等購股權獲全面行使時所涉及將予發行之股份數目，作出調整。
2. 於回顧期內，因行使購股權而配發 3,785,000 股股份。於二零零七年十二月行使之 390,000 份購股權，惟待於二零零八年一月才配發股份予購股權持有人。
3. 於截至二零零七年十二月三十一日止六個月內，沒有授予購股權，也沒有購股權被註銷或失效。
4. 此價格乃緊接購股權行使當日前之加權平均收市價。於截至二零零七年十二月三十一日止六個月內，行使購股權的數目為 4,175,000 股。緊接該等購股權行使當日前之加權平均收市價約為 6.68 港元。
5. 授予本公司董事之購股權變動情況，已載列於「董事之證券權益」項下。
6. 上述已授出的購股權行使已根據本公司會計政策於賬目內確認為開支。已授出購股權的公平價值乃採用二項式期權定價模式作出估計。二項式期權定價模式規定須計入主觀性假設(如預期股價波動)。所計入的主觀性假設變動可能對公平價值的估計構成重大的影響。

## 中期股息

董事會已議決不宣派截至二零零七年十二月三十一日止六個月之中期股息(截至二零零六年十二月三十一日止六個月：無)。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零零七年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

## 審閱中期財務報表

本集團截至二零零七年十二月三十一日止六個月內之未經審核中期財務報表，已經由本公司審核委員及本公司之核數師，均富會計師行審閱。

## 其他資料

### 企業管治常規守則

本公司於截至二零零七年十二月三十一日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「守則」)之適用條文，除守則條文第A.2.1項之要求外，即將主席及行政總裁之職位分開。本公司認為郭浩先生憑藉其於農業上豐富的知識和專業才能，繼續兼任主席和行政總裁，乃符合公司的利益。

### 標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出查詢後，所有董事已確認於截至二零零七年十二月三十一日止六個月內遵守標準守則所載之標準。

代表董事會

主席

郭浩

香港，二零零八年三月二十六日