



Hysan 希慎

Hysan Development Company Limited

希慎興業有限公司

(根據香港公司條例第 32 章註冊成立之有限公司)

(股份代號：00014)

股東周年大會通告

茲通告Hysan Development Company Limited 希慎興業有限公司謹定於2008年5月14日（星期三）中午12時正假座香港金鐘道88號太古廣場港麗酒店大堂低座彌敦廳召開股東周年大會，處理下列事項：

1. 省覽截至2007年12月31日止年度之財務報表及董事會報告與核數師報告。
2. 宣佈派發截至2007年12月31日止年度之末期股息（並附有以股代息選擇）。
3. 重選董事。
4. 重聘德勤·關黃陳方會計師行為本公司之核數師及授權董事釐定其酬金。

作為特別事項，省覽並酌情通過下列議案為普通決議案：

普通決議案

5. 「動議：

- (a) 在(c)段之規限下，一般無條件授權董事會於有關期間內行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司之額外股份，及訂立或授出需要或可能需要行使該等權力之售股建議、協議、購股權、認股權證或其他證券；
- (b) 上文(a)段所述之授權將授權董事會於有關期間內訂立或授出需要或可能需要於有關期間結束後行使該等權力之售股建議、協議、購股權及其他證券；
- (c) 董事會依據(a)段之授權而配發或同意有條件或無條件配發（不論其為依據購股權或以其他方式配發）之股本面值總額（惟根據(i)配售新股，或(ii)任何不時採納之購股權計劃或類似安排，向符合資格之參與授出或發行本公司股份或購買本公司股份之權利或(iii)依據本公司不時之組織章程細則就任何以股代息計劃或類似安排而配發除外），不得超逾本決議案通過日期本公司已發行股本面值總額之20%，倘配發之新股乃全數收取現金，則不得超逾本決議案通過日期本公司已發行股本面值總額之10%，而上述授權亦須受此數額限制；

(d) 就本決議案而言：

「有關期間」指由通過本決議案之日起至下列最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東周年大會結束時；
- (ii) 法例規定本公司下屆股東周年大會須予舉行期限屆滿之日；及
- (iii) 本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所述授權之日。

「配售新股」乃指董事會於指定期間內，向於指定記錄日期名列股東名冊之本公司股份或其任何類別股份之持有人，按彼等當時持有該等股份或其任何類別股份之比例配售新股（惟董事會有權就零碎股權或香港以外任何地區之法律限制或其任何認可監管機構或任何證券交易所之規定，作出其認為必要或權宜之豁免或其他安排）。」

6. 「動議：

(a) 一般無條件授權董事會於有關期間內，根據一切適用法例及上市規則之規定，行使本公司一切權力購回或以其他方式購入本公司股本中每股面值5港元之股份，惟所購回或以其他方式購入之股份面值總額，不得超過本決議案通過日期本公司已發行股本面值總額之10%，而上述授權將按此數額為限制。

(b) 就本決議案而言：

「有關期間」指由通過本決議案之日起至下列最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東周年大會結束時；
- (ii) 法例規定本公司下屆股東周年大會須予舉行期限屆滿之日；及
- (iii) 本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂本決議案所述授權之日。」

承董事會命
公司秘書
容韻儀

香港，2008年3月31日

附註：

1. 有權出席上述大會及投票之股東可委派一名或多名代表出席及投票，代表毋須為本公司股東。
2. 代表委任表格連同簽署人簽署之授權書或其他授權文件（如有）或由公證人簽署核證之授權書或其他授權文件副本，須於股東周年大會召開前48小時送達本公司之註冊辦事處，地址為香港希慎道33號利園宏利保險大廈49樓或本公司之股份過戶登記處，卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。
3. 本公司將於2008年5月9日（星期五）至2008年5月14日（星期三）（包括首尾2天在內）暫停辦理股份過戶登記手續。如欲收取建議之末期股息，務請於2008年5月8日（星期四）下午4時正前將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司之股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。
4. 有關投票程序之詳情，載於將會寄發予股東之通函之「股東周年大會投票程序：常見問題剖釋」一節內。
5. 股東周年大會擬處理之各事項，已載於通函之「大會議事詳情及董事會推薦意見」一節內。
6. 於股東周年大會上，大會主席將根據本公司之組織章程細則第78條行使其權力，以書面投票方式表決本通告所載之各項決議案。於書面投票表決時，每位親身出席（或如股東為公司則其公司代表）或委派代表出席之股東每持有任何類別股份一股將持有一票。

釋義：

本通告內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

- | | |
|---------------|--|
| 「股東周年大會」或「大會」 | 指本公司謹訂於2008年5月14日中午12時正假座香港金鐘道88號太古廣場港麗酒店大堂低座彌敦廳舉行之股東周年大會或其任何續會； |
| 「組織章程細則」 | 指本公司之組織章程細則（經不時修訂）； |
| 「董事會」 | 指董事會或獲董事會正式授權之委員會； |
| 「本公司」 | 指希慎興業有限公司，於香港註冊成立之有限公司； |
| 「董事」 | 指本公司不時之董事； |

「香港」

指中華人民共和國香港特別行政區；及

「上市規則」

指香港聯合交易所有限公司證券上市規則（經不時修訂）。

於本通告日期，董事會成員包括（主席）利定昌；（獨立非執行副主席）鍾逸傑爵士；（獨立非執行董事）蘇恩深、胡法光及葉謀遵博士；（非執行董事）Hans Michael Jebsen、利憲彬、利乾、利德蓉醫生；以及（執行董事）黃于華玲。