

綜合資產負債表

截至2007年12月31日止結算

(以港元呈報)

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
非流動資產			
投資物業	13	1,493,555	1,248,800
物業、廠房及設備	14(a)	1,215,421	1,089,616
租賃土地預付款項	15	214,693	207,440
在聯營公司的權益	17	510,276	438,821
投資	18	25,540	25,976
租購客戶及分期應收款	23	89,294	142,352
遞延稅項資產	10(b)	20,200	19,094
		3,568,979	3,172,099
流動資產			
股本投資 - 香港以外上市	19	418,298	85,805
庫存	20	939,056	746,536
待銷售的物業	21	311,588	454,906
銷貨客戶	22	740,350	348,095
租購客戶及分期應收款	23	81,287	101,869
其他應收賬項、按金及預付款項		169,239	128,448
應收有關連公司賬項	27	684	-
現金和現金等值物	24	766,980	1,259,330
		3,427,482	3,124,989
流動負債			
銀行透支(無抵押)	25	29,757	29,884
銀行貸款(無抵押)	25	151,031	332,160
購貨客戶	26	244,955	235,506
其他應付賬項及應計賬項		354,858	224,856
應付有關連公司賬項	27	-	613
稅項		103,336	163,634
準備金	28	7,506	10,356
		891,443	997,009
淨流動資產		2,536,039	2,127,980
減去流動負債的總資產		6,105,018	5,300,079

綜合資產負債表(續)
截至2007年12月31日止結算
 (以港元呈報)

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債	10(b)	55,761	31,624
銀行貸款(無抵押)	25	51,521	49,072
準備金	28	8,904	15,125
		116,186	95,821
淨資產		5,988,832	5,204,258
股本與儲備金			
	29(a)		
股本		1,006,655	1,006,655
儲備金		4,933,668	4,163,237
可歸公司股東的總股本權益		5,940,323	5,169,892
少數股東權益		48,509	34,366
總股本權益		5,988,832	5,204,258

陳永順先生
主席

孫樹發女士
財務董事

第30頁至80頁中的附註，為本財務報表的一部份。