

## 1

### 1、 主要會計政策

陳唱國際有限公司（“公司”）是在百慕達註冊成立的有限公司。其註冊辦事處設於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。1998年7月7日公司在香港聯合交易所（“聯交所”）上市，其主要附屬公司之業務地點在新加坡。

截至2007年12月31日止的公司綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（合稱“集團”）和聯營公司的權益。2008年3月6日公司董事會授權公佈這些綜合財務報表。

### 1 (a)

#### (a) 符合準則聲明

綜合財務報表是根據國際財務報告準則（“IFRSs”）編製的。該準則包括由國際會計準則委員會（“IASB”）頒佈的所有適用的國際財務報告準則、國際會計標準（“IASs”）及解釋。雖然根據公司的細則不要求這樣做，但是公司和集團的財務報表還是照此編製，以便符合《香港公司條例》的披露要求。此外，這些財務報表也符合香港聯交所證券上市規則的披露條例規定。以下所列是集團所採納的主要會計政策總匯。

國際會計準則委員會已頒佈一些首次實施或為集團和公司于本會計年度提前採納並經過修訂的國際財務報告準則。附註2解釋了因當前和以前會計期間初步適用這些與集團有關的修訂條款而給國際財務報告準則所造成的會計政策中出現的變化，對此本財務報告中已有充份披露。

### 1 (b)

#### (b) 財政報告的編製基準

財務報表以港元呈報，以千位元整數表示，因為公司在香港上市，雖然其主要經營活動是在新加坡。

綜合財務報表是按歷史成本依據編製的，除某些在以下會計政策所解釋的情況。

編製符合國際財務報告準則規定的財務報告，要求管理層做出影響政策應用以及資產、債務、收益和費用等報告金額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是基於歷年經驗和相信在此情況下是合理的各種其他因素做出的，其結果是形成判斷資產和債務賬面價值的基礎，這些賬面價值是無法立即從其他來源獲得的。實際結果可能與這些估計有所不同。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 1、 主要會計政策 (續)

### (b) 財政報告的編製基準 (續)

估計及隱含的假設處於不斷的檢討之中。對核算估計的修改，如果該修改只對某一期間產生影響，應在該估計修改期間予以確認，或如果該修訂既影響本期又影響未來期間，則該修改會在該修改和未來期間進行確認。

管理層在適用國際財務報告準則過程中所做出會對財務報告有重大影響的判斷和對下一年有可能進行重大調整的估計，詳見附註34。

### (c) 綜合基準

#### (i) 附屬公司及少數股東權益

附屬公司是指受集團控制的企業。當集團有權在控制財政和經營政策中獲取利益時，這種控制就存在。在衡量控制授權時，應包括目前可行使的潛在表決權。從控制生效至控制終止期間，附屬公司的財務報表都包括在綜合財務報表中。

少數股東權益代表應歸非本公司擁有股權之附屬公司的淨資產部份，無論是直接還是間接通過附屬公司，均呈現於綜合資產負債表股東權益中，與可歸公司股東之股權分開。集團業績中的少數股東權益，從綜合損益表表面來看，表現為本年度總利潤或虧損在少數股東權益和公司權益股東之間的一種分配。

如可歸少數股東的虧損超過一附屬公司股權中的少數股東權益，超過部份以及可歸少數股東的任何進一步虧損，均記入集團股權，除非該少數股東負有約束性義務，並能夠為彌補虧損進行額外投資。如果該附屬公司後來報有利潤，該所有利潤均應劃歸集團股權，直至集團先前承受虧損中屬於少數股東的部份已獲得彌補。

在本公司資產負債表中，附屬公司的投資是以成本減去減值虧損列賬的(詳情見附註1(v))。

1

1 (b)

1 (c)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (c)

(c) 綜合基準 (續)

(ii) 聯營公司

聯營公司為本集團具有重大影響力但無權控制財政與經營政策的企業。本集團根據權益法，從有重大影響力生效之日，將應佔聯營公司的總收益和虧損列入綜合財務報表，當應佔聯營公司的虧損超過其賬面值而減至零時，則不需再進一步確認虧損，除卻對聯營公司應負義務或有為聯營公司付款。

在公司資產負債表中，聯營公司的投資是以成本減去減值虧損列賬(詳情見附註1(v))。

(iii) 綜合時抵消交易

集團內部結餘和交易及內部交易所產生的未變現收益和虧損或收入和支出已在編製綜合財務報表時剔除。本集團與聯營公司之間交易所產生的未變現收益剔除至本集團於該聯營公司所佔的權益為止。未變現虧損亦以同樣方式抵消，但只到無減值憑證為止。

1 (d)

(d) 外幣換算

(i) 個別公司

以外幣作價之交易用交易日之匯率折算。以外幣為單位之貨幣資產及負債用結算日之匯率折算成記賬貨幣。外幣匯率折算差額都在損益表中確認。

以外幣歷史成本計算的非貨幣資產及負債用交易日之匯率折算。以外幣為單位及用公平值入賬之非貨幣資產及負債用公平值決定之日的匯率折算。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 1、 主要會計政策 (續)

1

### (d) 外幣換算 (續)

1 (d)

#### (ii) 編製綜合賬目

海外附屬公司和聯營公司的業績按近似交易日的兌換率折算成港幣，資產負債表中的專案，包括綜合海外業務時產生的商譽，則按資產負債表結算日的兌換率換算成港幣。匯兌差額被視為儲備金的變動。

### (e) 投資物業

1 (e)

持投資物業是作為有投資潛力及租金收入的用途。投資物業的租金收入是以會計政策第 1 (u) (iv)項所描述記賬。投資物業以每年確定的公平值列入資產負債表內。公平值是根據類似物業在相同的地點和條件下，活躍市場的時價。本集團的政策是每不到三年聘用獨立估值師按公開市值依據進行評估。於期間的年度則由本集團內部具有適當資格的人選每年對投資物業進行估值。任何由公平值變動所產生的盈餘或虧損在損益表中確認。

### (f) 已完工待出售物業

1 (f)

已完工待出售物業，按成本和可實現淨值二者中較低者列賬。可實現淨值是估計銷售價格減去銷售該物業所需的費用。

物業之成本，按該工程的總開發費用的分攤加以確定。已完工待售物業的成本，包括全部採購費用、建造費用及將存貨帶到其目前相關條件的其他費用。

### (g) 物業、廠房及設備

1 (g)

土地及樓宇除投資物業以原值或一九八四年的重估值減去累積折舊及減值虧損入賬(詳情見附註1(v))。

一九八四年估值所產生之盈餘已計入資本儲備，並可在出售有關物業時轉為保留利潤。

擁有永久權的土地不作攤銷。

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (g)

(g) 物業、廠房及設備 (續)

所有其他的物業、廠房及設備以原價減累積折舊及減值虧損入賬(詳情見附註1(v))，並使用年期以直線法和根據估計的殘值(若有)依下列年度率折舊：

樓宇	2% - 4%
廠房、機械和設備	
- 引擎、建築設備和可租賃叉車	成本減殘值後的20%
- 其他	10%
傢俱、裝置、裝配件和辦公設備	10% - 15%
汽車	12 $\frac{1}{2}$ % - 40%

一件資產的可使用年期和殘值是每年檢討的。

因報廢或出售物業、廠房及設備而產生的損益，被確定為淨報廢收益與資產賬面金額之間的差額，且在報廢或出售當天列入損益報表。

在建工程

在建工程代表在建樓宅。在建樓宅是按成本減去減值虧損列賬(詳情見附註1(v))。成本包括跟建築直接有關的費用及建築和安裝時期所產生的借貸和專業費用。

待所有建築和安裝工程幾乎完成而該樓宅即將能啟用時，在建工程就會被轉移到物業、廠房和設備列賬，之後按照集團折舊政策折舊的。

1 (h)

(h) 租賃資產

如果集團能確認它的一項交易或一系列交易的安排，旨在轉讓在約定期限內使用某一特定資產或若干資產的權利，以換取支付或一系列支付，則該安排即是或含有一項租賃。該確認是基於對該安排的實質內容進行評估之後做出的，且不論該安排是否採取租賃的法律形式。

## 1、 主要會計政策 (續)

### (h) 租賃資產 (續)

#### (i) 租賃資產的分類

集團根據將所有權的全部風險和利益基本轉移給集團之租約所持有的資產，劃作融資租賃下持有；而不將所有權的全部風險和利益轉讓給集團的租賃，則劃作經營租賃，除非根據經營租賃所持有並在其他情況下符合某一投資物業定義的物業，可按物業的具體情況劃作投資物業；而一旦被歸作投資物業，該物業的計算就如融資租賃（詳情見附註1(e)）。

#### (ii) 待出租資產

當集團根據經營租賃出租資產時，資產負債表內按其性質規劃，在適用情況下，按照附註1(g)所列集團折舊政策進行折舊；減值虧損則按附註1(v)所列之會計政策進行報賬。

#### (iii) 經營租賃費用

當集團使用根據經營租賃擁有的資產時，根據租約所支付的款項應在該租賃期所涉及的會計期間等額分期記入損益表，除非某一替代方法更能代表從該租賃資產獲得收益的情況。收到的租賃獎金是在損益表中被確認為已付租淨賃款項總額的一部份。

#### (iv) 租賃土地預付款項

除物業被劃作投資物業的情形外，收購根據經營租賃所持有土地的成本，在租賃期間按直線法攤銷（詳情見附註1(e)）。

### (i) 商譽

所有業務合併都是通過用購買法計算的。因收購附屬公司和聯營公司而產生的商譽代表收購成本與所收購之可辨別淨資產及或有負債的公平值之間的差額。

商譽按成本減去減值虧損列賬（詳情見附註1(v)）。商譽被分配於現金生成單位，並每年對其減損進行檢討。至於聯營公司，商譽的賬面金額應記入聯營公司權益的賬面金額。

1

1 (h)

1 (i)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (j)

(j) 投資

除了投資於附屬公司和聯營公司外，集團對投資於股本證券所製定的政策如下：

股本證券投資初期按成本記賬，即其交易價格，除非能採用評估方法（其變數只限於來自被觀察市場的資料）對其公平值做出更可靠的估算。成本由應佔交易開支組成。這些投資最終須依其類別予以計算：

為交易而持有的證券，歸類於流動資產。任何應計交易成本將在發生時確認於損益表內。在每一資產負債表結算日，對公平值重新測量，由此導致的任何收益或虧損被確認入損益表。損益表中確認的淨收益或淨虧損，不包括從這些投資獲得的任何股息或利息，因為它們將依照附註1(u)(iii)及(vi)中規定的政策加以確認。

在某一活躍市場上沒有市場開價且其公平值無法可靠測量的證券投資，按成本減去減值虧損確認於資產負債表中（詳情見附註1(v)）。

投資是在集團承諾購買/出售投資之日或投資到期之日予以確認/取消確認的。

1 (k)

(k) 借貸費用

借貸費用在其所發生期間被確認入賬，除非它們因為可直接歸入需要相當長時間才能用於指定用途的某一資產的購買或建設而被確認為資產入賬。

作為某項合格資產成本一部份的借貸費用，其資本化始於該資產發生支出時、借貸費用發生時以及為符合資產的預定用途或出售所進行的必要準備活動。當為符合合格資產的預定用途或出售所做的所有準備活動被中斷或完成時，借款費用的資本化過程便隨之暫停或終止。

1 (l)

(l) 租購合同

租購合同承租人的應付款作為租購客戶記在資產負債表中，應付款包括按租購合同的應收款，減去未獲得的利息收入和減值虧損（詳情見附註1(v)）。

1 (m)

(m) 所得稅

所得稅包括當前稅及遞延稅。所得稅在損益表中確認入賬，除非與直接記入股本權益的項目有關連才在股本權益中入賬。

當前稅項是今年利潤的估計應納稅，按資產負債表結算日的稅率，加上以前年度應交的稅項調整。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 1、 主要會計政策 (續)

### (m) 所得稅 (續)

遞延稅項按負債法就資產和負債的稅基與其賬面值之間的差額所產生的時差，作出撥備。不影響會計和稅項利潤的資產或負債專案及初確認的商譽將不會有時差確認，遞延稅項的數額是按結算日的稅率，根據資產和負債的面值之取得與處理所撥備。

遞延稅項利益只有在合理保證可實現時才會被確認。遞延稅項利益也因有關稅項利益不再確認而減低。

本期和遞延稅項結餘及其變動額會分開列示，並且不予抵銷。本期和遞延稅項資產只會在本集團有法定行時權以本期所得資產抵銷本期所得稅項負債，並且符合以下附帶條件的情況下，才可以分別抵銷本期和遞延稅項負債：

- 本期稅項資產和負債：本集團計劃按淨額基準決算，或同時變現該資產和清償該負債；或
- 遞延項資產和負債：這些資產和負債必須與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關。

### (n) 庫存

存貨按成本及可變現淨值的較低者入賬。汽車成本主要按實值基準確定，其他存貨則按平均成本入賬。成本包括購入價格、進口稅（如適用）及其他直接有關之購買費用。

可變現淨值參考於結算日以後日常業務過程中出售專案所得或參考管理層根據當日市場情況做出的估計而確定。

當存貨售出時，這些存貨的帳面金額將與相關收入同一期間確認為費用。將存貨減記至可變現淨值後的任何數額，以及存貨的所有損失，均在減記或虧損發生期間確認為費用。對存貨減記進行任何沖銷的金額，應在該沖銷發生期間，確認為該期間已按費用確認之存貨金額的減少。

### (o) 銷貨客戶及其他債務人

銷貨及其他債務人初期按公平值確認，之後按攤銷成本減去因呆賬發生的虧損列帳 [詳情見附註1(v)]，除非應收款項是向關連方提供的不規定任何償還期限的無息貸款，或者折現效應是微不足道的。在此類情況下，應收款項按成本減去呆賬虧損列記。

1

1 (m)

1 (n)

1 (o)



1

1、 主要會計政策 (續)

1 (p)

(p) 現金和現金等值物

現金及現金等值物包括現金結餘，外匯定期存款和少過三個月為期的存款。就編製綜合現金流量表，隨時可償還及在集團現金管理中不可缺少的銀行透支是現金及現金等值物的一部份。

1 (q)

(q) 購貨客戶及其他應付賬項

購貨客戶及其他應付賬項初期按公平值確認，之後按成本記賬，因為折現效應是微不足道的。

1 (r)

(r) 計息借款

計息借款初期按公平值減應佔交易費用確認。初期確認之後，計息借款採按攤銷成本入賬，成本和贖回價值之間之任何差額及應付的利息與費用在借款期間用有效權益法在損益表內確認。

1 (s)

(s) 準備金

當公司或集團因為已發生的某件事情所以擁有法定的或強制性的債務時，而且可能以經濟利益的外流以償還債務及進行可靠的估算，準備金需在資產負債表中確認。當資金的時間價值是首要考慮因素時，準備金按清償債務預計支出的現值進行列帳。

截至2007年12月31日和2006年12月31日，公司及集團並無或有負債。

1 (t)

(t) 擔保準備金

出售產品時，就確認了擔保準備金。按照歷來擔保準備金額之資料和所有對其有關而產生之可能結果作出撥備。

1 (u)

(u) 收入確認

只有在經濟效益有可能流入集團中，且收入和成本（如適用的話）能獲得準確的計量，以下收入可在損益表中確認：

- (i) 銷售貨品之收入，於客戶接納貨品及承擔所有權及有關風險時確認。
- (ii) 提供服務所得之收入，代理佣金和手續費，於完成提供有關服務時確認。
- (iii) 利息收入和租購融資收入的確認是按有效權益方法計算。
- (iv) 投資物業的租金收入於有關租約期內，在損益表中以直線法予以確認。所給予的出租獎勵金應列為租金總收入不可或缺的一部份。

## 1、 主要會計政策 (續)

### (u) 收入確認 (續)

- (v) 出售物業之收入，在買家行使購買選擇權也就是風險和收益已轉讓時確認。在收入確認之前因已售物業而收到的定金和分期付款，列入資產負債表的“其他應付賬項及應計賬項”項下。
- (vi) 非上市投資的股息收益，在集團確定收款權時予以確認。上市投資的股息收入是當其股價反映了發放股息後才確認的。

### (v) 減值

#### (i) 未上市股本證券及其他應收賬項投資虧損

以成本或攤銷成本列賬的未上市股本證券(除了於附屬公司及聯營公司之投資外:詳情見附註1(v)(ii))和其他流動及非流動應收賬項投資，需在每個資產負債表結算日進行審查，以確定是否存在任何減值的客觀證據。減值的客觀證據包括但不局限於以下事件：

- 客戶的重大財務困難；及
- 客戶可能破產或進行其他財務重組。

如果存在任何證據，任何減值虧損均需按以下方式予以確定和確認：

- 對於按成本列賬的非上市股本證券和流動應收賬款，減值虧損額是賬面值與預計可收回價值之間的差額。
- 就按已攤銷成本列賬的營業及其他流動應收款項與其他財務資產，減值虧損額是其資產的賬面值與按資產原實際利率折扣後的未來預計現金流量之間的差額。

如果在較後階段，某一減值虧損金額減少且該減少可同該減值確認後發生的某一事件客觀地連繫起來，則虧損可通過損益表從反面予以抵消。虧損的抵消只限於在無以前年度虧損確認情況下本應予以確定的該資產的賬面值。先前被直接註銷之金額的後續回款，均在損益表中加以確認。

除因與回款被視為可疑的租購客戶和銷貨客戶的減值虧損外，減值虧損將針對相應資產予以直接註銷。在這種情況下，減值虧損將用備抵帳戶列記。先前賒入備抵帳戶之金額的後續回款，將針對備抵帳戶予以轉回。先前被直接註銷之金額的後續回款，均在損益表中加以確認。

1

1 (u)

1 (v)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (v)

(v) 減值 (續)

(ii) 其他資產的減值

在每一資產負債表結算日對內部和外部資訊來源進行審查，以確定以下資產可能減值的任何跡象：

- 物業、廠房及設備（按重新估價金額記載的物業除外）；
- 租賃土地預付款項；及
- 在附屬公司及聯營公司中的投資。

如存在任何此類跡象，將對資產的可收回金額進行估計。

— 可收回金額的計算

一項資產的可收回金額，是其淨售價和使用價值兩者之間的較大者。在評估使用中價值時，預估的未來現金流量，將用反映目前資金時間價值的市場評估資料及該資產特定相關風險的稅前折現率折為現值。

— 減值虧損的確認

當一項資產的賬面價值，或其所屬現金生成單位超過可收回金額時，損益表便將確認其減值虧損。因現金生成單位確認的減值虧損，首先被分配用於減少已分攤給現金生成單位（或單位組別）之任何商譽的賬面價值，然後，用來按比例減少該單位（或單位組別中）其他資產的賬面價值，但資產的賬面價值，將不被減少至其本身公平值減銷售成本，或使用價值（如果可以確定的話）以下。

— 減值虧損的逆轉

就除商譽之外的資產而言，如果用於決定可收回金額的估計中出現有利的變化，便是減值虧損的逆轉；商譽的減值虧損是不可逆轉的。

虧損的逆轉局限於以前年度若無減值虧損確認就會得以確定的資產賬面值。減值虧損的逆轉在該逆轉發生之年記入損益表貸方。

(iii) 中期財務報告與減值

截至2007年6月30日和2006年6月30日止六個月並無確認未上市股本證券的減值虧損。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 1、 主要會計政策 (續)

### (w) 僱員福利

薪酬、常年獎金、有薪年假、定期繳款，退休計劃以及非金錢福利等成本在僱員提供相關服務的年度記賬。凡付款或結賬被遞延且影響重大的，這些金額均以現值列賬。

### (x) 分項報告

集團內各分項都據業務種類（業務分項）或在不同的經濟地區提供產品或服務（區域分項）劃分。各分項的風險與報酬都不同。

### (y) 股息

在有關期間所宣派的股息，則以債務確認入賬。

### (z) 有關連人士

就本財務報表而言，在下列情況下有關連人士即被視為與集團有關：

- i. 該有關連人士有能力通過一個或多個仲介人在財務與經營決策方面直接或間接控制集團或對其發生重大影響，或對集團擁有聯合控制權；
- ii. 集團和該有關連人士均受共同控制；
- iii. 該有關連人士是集團的聯營公司；
- iv. 該有關連人士是集團和集團母公司的管理層的主要管理人員，或該人員關係密切的家庭成員，或是處於這些個人之控制、聯合控制或重大影響之下的實體；或
- v. 該有關連人士是(i)中所述當事人之關係密切的家庭成員，或是處於這些個人之控制、聯合控制或重大影響之下的實體。

某個人之關係密切的家庭成員，是指那些在其與該實體的交易中可能影響該個人或被該個人影響的家庭成員。

1

1 (w)

1 (x)

1 (y)

1 (z)

2

## 2、會計政策的更改

國際會計準則委員會已頒佈若干項新的經過修訂的國際財務報告準則，這些準則均首次實施或為集團和公司提前採納於本會計期間。

這些發展未導致集團和/或公司多年來一直適用於本財務報告的會計政策出現任何重大變更。但是由於採用了國際財務報告準則第7號金融工具：披露，以及國際會計準則第1號修訂財務報告列報：資本披露，所以現已增加了下列披露事項：

與國際會計準則第32號金融工具：披露和列報中先前要求披露的資訊相比，採用了國際財務報告準則第7號需在財務報告中增加披露金融工具對集團的重要性及此金融工具所能產生的風險性質和範圍。這些披露已呈現於財務報告內，尤其是在附註30。

經過修訂的國際會計準則第1號規定了額外披露，集團需披露資本水準、集團與本公司的目標、資本管理政策與流程等有關資訊。這些披露已呈現在附註29(d)。

國際財務報告準則第7號和國際會計準則第1號修訂皆未實質性影響財務報告內已確認的各項金額分類、確認和計量。

集團未曾適用本會計年度期間任何尚未生效的新準則或解釋原則（詳情見附註35）。

3

## 3、收入

收入包括貨物銷售價值、給客戶提供的服務、租購融資收入和租金收入、物業出售收入、管理服務費、代理佣金、手續費、擔保的償還、扣除消費稅（如適用），其詳細分析如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
貨物銷售	4,889,977	5,403,085
提供的服務	286,975	250,866
租購融資收入	44,643	44,607
投資物業的毛租金收入	60,717	42,991
出售物業的毛收入	248,929	37,501
管理服務費	3,390	3,390
代理佣金和手續費	44,695	44,870
擔保金償還	20,178	25,722
	<u>5,599,504</u>	<u>5,853,032</u>

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 4、其他營業收入

	2007年 千港元	2006年 千港元
銀行及其他利息收入	33,966	42,781
股息收入		
- 上市股本投資	5,550	801
- 非上市投資	923	20,264
出售物業、廠房及設備收益	13,372	11,600
投資物業評估價值的收益	131,472	111,216
其他	47,730	37,736
	<u>233,013</u>	<u>224,398</u>

4

## 5、其他營業支出

	2007年 千港元	2006年 千港元
上市股本投資公平值的減少	30,423	2,822
銀行費用	6,852	6,324
商譽的減值	-	7,370
出售投資物業的虧損	-	1,018
出售上市股本投資的虧損	1,468	-
其他	1,823	14
	<u>40,566</u>	<u>17,548</u>

5

## 6、融資成本

	2007年 千港元	2006年 千港元
利息支出：		
- 五年內需清還的銀行貸款	9,238	19,240
- 銀行透支	368	470
	<u>9,606</u>	<u>19,710</u>

6

7

## 7、 除稅前利潤

除稅前利潤在扣除/(加入)下列費用後計算：

	2007年 千港元	2006年 千港元
銷售成本	4,539,077	4,603,705
折舊		
- 待經營租賃的資產	41,538	35,786
- 其他資產	43,460	37,144
租賃土地預付款項的攤銷	5,030	4,773
減值虧損/(沖回減值虧損)於		
- 銷貨客戶及其他應收賬項	2,234	3,941
- 租購客戶及分期應收款	(13,854)	(9,744)
核數師酬金	2,633	2,382
擔保準備金的淨(減少)/增加	(8,794)	2,112
淨匯兌虧損/(收益)	19,722	(10,640)
經營租賃的物業出租支出	18,550	14,413
扣除 9,629,000港元 (2006: 8,218,000 港元) 之直接支出後的 投資物業應收租金	(51,088)	(34,773)

8

## 8、 員工支出

	2007年 千港元	2006年 千港元
工資和薪酬	193,506	160,460
退休福利金	65,489	13,389
其他	9,809	10,581
	268,804	184,430

2007年底全體員工人數為 1,629人 (2006年: 1,414人)。

集團根據適用於集團經營業務所在國家的規章制度制定員工福利基金供款計劃進行供款。集團沒有義務對超出員工福利基金制定供款額之外的退休福利支付任何款項。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 9、董事和高級行政人員的薪酬

(a) 根據香港《公司條例》第161條規定公佈董事薪酬如下：

2007	袍金 千港元	薪酬、津貼		退休計劃		總額 千港元
		和其他收益 千港元	酌情花紅 千港元	供款 千港元		
<b>執行董事</b>						
陳永順	100	6,089	5,626	26		11,841
王陽樂	390	2,376	1,587	26		4,379
陳慶良	80	2,377	1,069	16		3,542
梁亞拾	80	4,262	3,131	16		7,489
孫樹發	80	1,905	1,346	25		3,356
<b>獨立非執行董事</b>						
李漢陽	105	-	-	-		105
劉珍妮	85	-	-	-		85
松尾正敬	60	-	-	-		60
	980	17,009	12,759	109		30,857
<b>2006</b>						
2006	袍金 千港元	薪酬、津貼		退休計劃		總額 千港元
		和其他收益 千港元	酌情花紅 千港元	供款 千港元		
<b>執行董事</b>						
陳永順	100	5,242	4,583	23		9,948
王陽樂	390	2,513	1,269	23		4,195
陳慶良	80	2,186	984	13		3,263
梁亞拾	80	3,932	2,819	13		6,844
孫樹發	80	1,671	1,198	23		2,972
<b>獨立非執行董事</b>						
李漢陽	105	-	-	-		105
劉珍妮	85	-	-	-		85
松尾正敬	60	-	-	-		60
	980	15,544	10,853	95		27,472

9

9 (a)



9

9、董事和高級行政人員的薪酬 (續)

9 (b)

(b) 五名薪酬最高的僱員已包括於上述附註9(a)。

10

10、稅項

10 (a)

(a) 所得稅支出:

	2007年 千港元	2006年 千港元
<b>本年度稅項支出</b>		
本年度撥備	108,343	116,068
以往年度過低/(超出)撥備	19,283	(3,641)
	127,626	112,427
<b>遞延稅項支出</b>		
暫時性差額的首次發生及沖回	25,792	22,012
稅務(收益)/虧損確認的利益	(1,510)	2,336
減低稅率對遞延稅項於1月1日結餘的效應	(1,251)	-
	23,031	24,348
<b>綜合損益賬目中的總所得稅支出</b>	150,657	136,775

所得稅支出的分析如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
香港	3,652	697
新加坡	113,044	124,985
其他地區	33,961	11,093
	150,657	136,775

2007年香港所得稅率，是按照估計可獲利潤的17.5%(2006年：17.5%)計算的。本集團在新加坡的業務之法定公司所得稅率是18%(2006年：20%)。海外附屬公司的所得稅率，則是按照相關國家適用的現行稅率徵收的。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 10、稅項 (續)

### (a) 所得稅支出 (續)

按適用稅率計算的所得稅與所得稅支出的對賬如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
稅前會計利潤	690,076	711,378
按適用公司稅率計算的稅項：		
- 在香港	1,774	7,665
- 在新加坡	97,636	116,806
- 其他司法轄區	31,380	13,579
應作出的調整包括：		
- 不可扣減的支出	8,549	10,366
- 不作課稅的收入	(5,957)	(8,127)
- 被撤銷的銷稅損失效應	4,770	7,887
- 未確定稅務虧損/可扣減暫時性差異的使用	(5,527)	(7,760)
- 減低稅率對遞延稅項期初結餘的效應	(1,251)	-
- 往年度之過低/(超出)撥備	19,283	(3,641)
所得稅支出	150,657	136,775

### (b) 遞延稅務資產和負債

截至2007年12月31日和2006年12月31日遞延稅務資產和遞延稅務負債的項目如下表所示：

	2007年			2006年		
	資產 千港元	負債 千港元	淨 千港元	資產 千港元	負債 千港元	淨 千港元
物業、廠房及設備	949	(19,721)	(18,772)	45	(19,249)	(19,204)
投資物業	-	(42,361)	(42,361)	-	(17,582)	(17,582)
庫存	5,821	-	5,821	6,295	-	6,295
銷貨客戶	5,335	-	5,335	4,867	-	4,867
應付賬項和應記賬項	6,148	-	6,148	6,217	-	6,217
準備金	4,330	-	4,330	4,388	-	4,388
結轉入之稅項虧損	3,938	-	3,938	2,489	-	2,489
稅項資產/(負債)	26,521	(62,082)	(35,561)	24,301	(36,831)	(12,530)
其在同樣法定稅項單位及 領域抵消	(6,321)	6,321	-	(5,207)	5,207	-
淨納稅資產/(負債)	20,200	(55,761)	(35,561)	19,094	(31,624)	(12,530)

10

10 (a)

10 (b)

10

10、稅項 (續)

10 (b)

(b) 遞延稅務資產和負債 (續)

總值約25,037,000港元(2006年: 29,967,000港元)，與稅務虧損的利益和可扣除時差有關的遞延稅務資產並沒在財務報表上被確認，因為實現其稅項利益的可能性不大。

此外，從一些附屬公司發放的股息需扣留有關司法轄區的稅款。公司沒有對這些附屬公司日後發放的保留盈餘有可能產生的遞延稅務資產做準備金因為公司控制這些附屬公司的股息政策並認為盈餘不會在近期發放。

10 (c)

(c) 遞延稅務資產/(負債)年內的變動

	2006年 1月1日餘額 千港元	已在 損益表確認 千港元	2006年 12月31日餘額 千港元
物業、廠房及設備	(16,340)	(2,864)	(19,204)
投資物業	-	(17,582)	(17,582)
庫存	6,451	(156)	6,295
銷貨客戶	7,745	(2,878)	4,867
應付賬項和應記賬項	5,099	1,118	6,217
準備金	4,038	350	4,388
結轉入之稅項虧損	4,825	(2,336)	2,489
	11,818	(24,348)	(12,530)

	2007年 1月1日餘額 千港元	減低稅率對遞 延稅項於1月1日 結餘的效應 千港元	已在 損益表確認 千港元	2007年 12月31日餘額 千港元
物業、廠房及設備	(19,204)	1,920	(1,488)	(18,772)
投資物業	(17,582)	1,570	(26,349)	(42,361)
庫存	6,295	(630)	156	5,821
銷貨客戶	4,867	(487)	955	5,335
應付賬項和應記賬項	6,217	(622)	553	6,148
準備金	4,388	(439)	381	4,330
結轉入之稅項虧損	2,489	(61)	1,510	3,938
	(12,530)	1,251	(24,282)	(35,561)

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 11、股息

### (a) 應付年內公司股東的股息

	2007年 千港元	2006年 千港元
已付中期股息每普通股 2.0 仙 (2006年：每普通股2.0 仙)	40,266	40,266
資產負債表結算日後提議擬派末期股息每普通股4.5仙 (2006年：每普通股4.5仙)	90,599	90,599
	<u>130,865</u>	<u>130,865</u>

在資產負債表結算日後提議擬派的末期股息並未確認入賬為負債。

### (b) 可歸上年度，已批准及在年內付給公司股東的股息

	2007年 千港元	2006年 千港元
可歸上年度，已批准及在年內已付的末期股息每普通股4.5仙 (2006年：每普通股4.5仙)	90,599	90,599

## 12、每股利潤

每股的基本利潤是按普通股股東應佔本年度淨利潤532,948,000港元(2006年：573,932,000港元)及在期間已發行股份之股數2,013,309,000 股(2006年：2,013,309,000股)計算。

由於2007年和2006年並無任何攤薄證券，故無呈述每股攤薄利潤的金額。

11

11 (a)

11 (b)

12

13、投資物業

集團

	永久業權 土地和樓宇 千港元	租賃 土地和樓宇 千港元	總計 千港元
於2006年1月1日	995,616	224,397	1,220,013
匯兌調整	84,622	1,684	86,306
從物業、廠房及設備中撥入	(41,013)	(124,222)	(165,235)
出售物業	-	(3,500)	(3,500)
估價調整	65,748	45,468	111,216
於2006年12月31日	1,104,973	143,827	1,248,800
於2007年1月1日	1,104,973	143,827	1,248,800
匯兌調整	85,902	2,162	88,064
增加	-	25,219	25,219
估價調整	124,363	7,109	131,472
於2007年12月31日	1,315,238	178,317	1,493,555

永久業權土地和樓宇及租賃土地和樓宇估值分析如下：

	永久業權土地和樓宇		租賃土地和樓宇	
	2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元
香港境內長期租約	-	-	135,219	108,000
香港以外地區永久業權	1,315,238	1,104,973	-	-
香港以外地區長期租約	-	-	33,098	25,827
香港以外地區短期租約	-	-	10,000	10,000
	1,315,238	1,104,973	178,317	143,827

集團的投資物業是基於公開市場價格及根據它們目前的用途於2007年12月31日重估的。該評估是由一位集團董事進行的，他是The Royal Institution of Chartered Surveyors的會員。

在2007年12月31日，公平值的增加達131,472,000港元已在2007年12月31日損益表中列賬(2006年：111,216,000港元)。

投資物業還包括一系列商業和住宅物業，已租給外面的客戶。某些租賃合同包括最初兩年不能毀約的條款。隨後的續租可與承租人談判。不收取或有租金。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 14、物業、廠房及設備

### (a) 本集團

	永久業權 土地 千港元	樓宇 千港元	廠房、機 器及設備 千港元	傢俱、裝 置及辦公 室設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
<b>成本或估值:</b>							
於2007年1月1日	367,860	575,975	182,751	100,852	200,363	27,209	1,455,010
匯兌調整	25,291	40,816	18,074	5,709	13,818	2,087	105,795
增加	-	19,221	32,377	13,784	61,443	35,133	161,958
售出	-	(11,640)	(29,185)	(6,608)	(29,133)	-	(76,566)
從在建工程中撥入	-	29,296	-	-	-	(29,296)	-
於2007年12月31日	393,151	653,668	204,017	113,737	246,491	35,133	1,646,197
<b>包括:</b>							
成本	179,702	595,492	204,017	113,737	246,491	35,133	1,374,572
估值 —1984	213,449	58,176	-	-	-	-	271,625
於2007年12月31日	393,151	653,668	204,017	113,737	246,491	35,133	1,646,197
<b>累積折舊:</b>							
於2007年1月1日	-	139,779	86,283	70,023	69,309	-	365,394
匯兌調整	-	9,232	9,574	4,615	6,880	-	30,301
本年度折舊	-	20,674	27,376	10,955	25,993	-	84,998
出售後撥回	-	(4,389)	(22,533)	(6,340)	(16,655)	-	(49,917)
於2007年12月31日	-	165,296	100,700	79,253	85,527	-	430,776
<b>淨賬面值:</b>							
於2007年12月31日	393,151	488,372	103,317	34,484	160,964	35,133	1,215,421

14

14 (a)

14

14、物業、廠房及設備(續)

14(a)

(a) 本集團(續)

	永久業權 土地 千港元	樓宇 千港元	廠房、機 器及設備 千港元	傢俱、裝 置及辦公 室設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
<b>成本或估值:</b>							
於2006年1月1日	238,284	489,168	156,297	81,989	161,052	8,160	1,134,950
匯兌調整	26,269	37,544	17,336	6,240	13,355	980	101,724
增加	62,294	43,852	45,288	12,644	47,759	27,209	239,046
售出	-	(2,307)	(36,170)	(1,443)	(21,803)	-	(61,723)
從在建工程中撥入	41,013	-	-	-	-	-	41,013
撥入/(出)	-	7,718	-	1,422	-	(9,140)	-
於2006年12月31日	367,860	575,975	182,751	100,852	200,363	27,209	1,455,010
<b>包括:</b>							
成本	168,828	521,728	182,751	100,852	200,363	27,209	1,201,731
估值 —1984	199,032	54,247	-	-	-	-	253,279
	367,860	575,975	182,751	100,852	200,363	27,209	1,455,010
<b>累積折舊:</b>							
於2006年1月1日	-	114,425	73,749	58,058	57,551	-	303,783
匯兌調整	-	8,832	11,229	4,465	5,054	-	29,580
本年度折舊	-	17,119	25,719	8,900	21,192	-	72,930
出售後撥回	-	(597)	(24,414)	(1,400)	(14,488)	-	(40,899)
於2006年12月31日	-	139,779	86,283	70,023	69,309	-	365,394
<b>淨賬面值:</b>							
於2006年12月31日	367,860	436,196	96,468	30,829	131,054	27,209	1,089,616

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 14、物業、廠房及設備 (續)

### (a) 本集團 (續)

(i) 土地和樓宇的淨賬面值的分析如下：

	土地		樓宇	
	2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元
在香港				
- 中期租賃	-	-	1,346	7,051
香港以外地區				
- 永久業權	393,151	367,860	123,394	82,556
- 長期租賃	-	-	190,947	177,534
- 中期租賃	-	-	166,612	162,750
- 短期租賃	-	-	6,073	6,305
	<u>393,151</u>	<u>367,860</u>	<u>488,372</u>	<u>436,196</u>

(ii) 某些土地及樓宇於一九八四年由本公司董事按獨立專業估值進行了評估。該等物業以各自評估數額(或視作成本)總額271,625,000港元(2006年：253,279,000港元)入賬，理由是公司在上市前採用《國際財務報告準則》編製該等財務報表時對之前財政期間重新調整的數目不易統計。因此，有關《國際會計準則》第16條“物業、廠房及設備”中資產以原值減累積折舊以外方式計算的規定並不適用。

(iii) 集團出租某些汽車、機器和設備給租戶。這些租賃一般的基本租約期是一至三年。之後，租戶可選擇續約，所有條款將從新商定。這些租約不包括或有租賃。

用來出租的汽車、機器和設備的總賬面金額和累積折舊分別為326,692,000港元(2006年：282,889,000港元)和114,949,000港元(2006年：98,914,000港元)。

14

14 (a)



14

14、物業、廠房及設備 (續)

14 (b)

(b) 本公司

	辦公室設備 千港元	傢俱和裝置 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>成本:</b>				
於2007年1月1日	184	288	239	711
增加	10	110	-	120
售出	(3)	(2)	-	(5)
於2007年12月31日	191	396	239	826
<b>累積折舊:</b>				
於2007年1月1日	179	265	191	635
本年度折舊	4	11	48	63
出售後撥回	(2)	-	-	(2)
於2007年12月31日	181	276	239	696
<b>淨賬面值:</b>				
於2007年12月31日	10	120	-	130
<b>成本:</b>				
於2006年1月1日	184	264	239	687
增加	-	24	-	24
於2006年12月31日	184	288	239	711
<b>累積折舊:</b>				
於2006年1月1日	171	262	143	576
本年度折舊	8	3	48	59
於2006年12月31日	179	265	191	635
<b>淨賬面值:</b>				
於2006年12月31日	5	23	48	76

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 15、租賃土地預付款項

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
於1月1日	207,440	71,566
匯兌調整	12,283	16,425
從投資物業撥入	-	124,222
攤銷	(5,030)	(4,773)
	<hr/>	<hr/>
於12月31日	214,693	207,440

全部租賃土地預付款項都與物主使用的物業有關。以下是租賃土地預付款項的分析：

	2007年 千港元	2006年 千港元
在香港		
- 中期租賃	-	2,348
香港以外地區		
- 長期租賃	165,635	157,117
- 中期租賃	49,058	47,975
	<hr/>	<hr/>
	214,693	207,440

## 16、於附屬公司的投資

	本公司	
	2007年 千港元	2006年 千港元
非上市股票，以成本計	2,292,080	2,292,080
給附屬公司的貸款	47,000	47,000
	<hr/>	<hr/>
	2,339,080	2,339,080

給附屬公司的貸款是無抵押、免息及無固定償還期的。

應收/應付附屬公司賬項均為無抵押、免息及無固定償還期。

15

16

16、於附屬公司的投資 (續)

下表提供了截至2007年12月31日止對集團業績或資產產生主要影響的附屬公司的摘要如下：

公司名稱	成立和營業地點	已發行和繳足股本的詳情(除非另有說明，均為普通股)	間接持有附屬公司股權的百分比	主要經營業務
陳唱父子汽車(星)私人有限公司	新加坡	150,000,000新幣 優先贖回 50,000,000新幣	100%	資金管理
陳唱汽車銷售私人有限公司	新加坡	10,000,000新幣	100%	分銷汽車
新加坡汽車工業私人有限公司	新加坡	2,000,000新幣	100%	分銷汽車零件
陳唱工業機械(私人)有限公司	新加坡	16,500,000新幣 優先贖回 12,500,000新幣	100%	分銷重型商用車輛和工業設備、機器租賃和提供維修售後服務
意美汽車企業私人有限公司	新加坡	8新幣	100%	分銷汽車
陳唱信貸私人有限公司	新加坡	46,600,000新幣 優先贖回 12,500,000新幣	100%	租購融資和保險代理
陳唱實業(私人)有限公司	新加坡	57,900,000新幣 優先贖回 25,000,000新幣	100%	物業持有和發展
Brizay Property Pte Ltd	新加坡	2新幣	100%	物業持有和出租
Tan Chong Land Company Pte Ltd	新加坡	1,000,000新幣	100%	物業銷售與開發
日升行有限公司	香港	8,500,000港元	100%	投資控股
意美中國有限公司	香港	10,000,000港元	100%	分銷汽車

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 16、於附屬公司的投資 (續)

公司名稱	成立和營業地點	已發行和繳足股本的詳情(除非另有說明，均為普通股)	間接持有附屬公司股權的百分比	主要經營業務
意美汽車(香港)有限公司	香港	8,000,000港元	100%	分銷汽車
Nissan Diesel (Thailand) Company Limited	泰國	1,646,456,000泰銖 優先贖回 250,000,000泰銖	100%	組裝及分銷重型商用車輛和其有關產品以及提供維修服務

## 17、在聯營公司的權益

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
應佔淨資產	510,276	438,764
應收聯營公司賬項	-	57
	<u>510,276</u>	<u>438,821</u>
香港以外的上市聯營公司	162,544	142,058
非上市聯營公司	347,732	296,763
	<u>510,276</u>	<u>438,821</u>
上市聯營公司的市價	145,095	99,676

16

17

17

17、在聯營公司的權益 (續)

主要聯營公司詳情如下：

公司名稱	成立地點	集團佔股權 之百分比	主要經營業務
Orix 汽車租賃私人有限公司	新加坡	50%	汽車租賃
太亞 (香港) 有限公司	香港	50%	分銷輪胎
Zero Co.,Ltd	日本	20%	提供物流業服務

聯營公司財政資料的摘要:

	資產 千港元	負債 千港元	股本權益 千港元	收入 千港元	利潤 千港元
<b>2007</b>					
100%	4,626,830	3,137,041	1,489,789	4,138,596	164,052
集團有效權益	1,771,440	1,261,164	510,276	1,010,874	63,813
<b>2006</b>					
100%	4,190,129	2,886,427	1,303,702	4,079,152	79,255
集團有效權益	1,529,278	1,090,514	438,764	1,000,228	39,731

18

18、投資

非流動財務資產

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
非上市股本投資	25,540	25,976

因為非上市股本投資的公平值無法可靠地予以測量，所以非上市股本投資以成本減去減值虧損列賬。非上市股本投資不在公開市場上交易。

截至2007年12月31日，集團對非上市股本投資逐個確認減值數額，因其可收回數額降低至成本以下以及被投資者所在市場的不利變化使集團投資在被投資者身上的成本將無法收回。這些投資的減值虧損根據附註1(v)(i)中所列政策在損益表中確認。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 19、股本投資 - 香港以外上市

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
股本投資 (市价)		
上市股本投資 - 香港以外	418,298	85,805

19

## 20、庫存

(a) 資產負債表的庫存包括:

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
原料	58,971	16,202
半成品	14,108	8,250
零件和其他	157,262	112,838
成品	682,633	605,032
付運中貨品	26,082	4,214
	939,056	746,536

20

20 (a)

(b) 被確認為支出的庫存之分析如下:

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
出售庫存的賬面值	4,364,400	4,573,659
庫存下調	6,336	3,302
沖回庫存下調	-	(4,663)
	4,370,736	4,572,298

20 (b)

因市場的變化造成某些庫存的預估淨變現值增加，致使沖回以前年度對庫存的下調。

21

21、供出售的持有物業

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
已完工供出售的持有物業	311,588	454,906

對已完工供出售的持有物業確認為費用，數額的分析如下：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
已完工供出售的持有物業之賬面金額	168,341	31,407

22

22、銷貨客戶

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
銷貨客戶	764,312	372,264
減去呆賬的備抵 [附註22(b)]	(23,962)	(24,169)
	740,350	348,095

22 (a)

(a) 帳齡分析

銷貨客戶(扣除減值虧損的淨值)的賬齡分析如下：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
0 至 30 天以內	663,695	308,887
31 至 90 天以內	59,412	33,922
超過 90 天	17,243	5,286
	740,350	348,095

本集團准予由開單之日起的七天到六個月內為債務期限。有關集團信貸政策的詳細資料列於附註30(b)。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 22、銷貨客戶 (續)

### (b) 銷貨客戶的減值

銷貨客戶的減值虧損是採用備抵賬戶記錄的。如果集團認為收回該金額的可能性渺茫，此減值虧損就應針對銷貨客戶直接予以沖銷 [見附註1(v)(i)]。

本年度期間呆賬備抵的變動情況，包括特定虧損和共同虧損兩個部份，具體如下所列：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
於1月1日	24,169	20,148
匯兌調整	1,713	2,336
已確認減值虧損	2,234	3,941
被沖銷的無法收回賬款	(4,154)	(2,256)
於12月31日	23,962	24,169

### (c) 未減值的銷貨客戶

非單獨或共同被視為減值的銷貨客戶賬齡分析如下：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
未過期也未減值	570,028	291,762
過期1至30天	93,667	17,125
過期31至90天	59,412	33,922
過期超過90天	17,243	5,286
	170,322	56,333
	740,350	348,095

未過期也未減值的應收款項，指的是同近期無拖欠記錄的各類客戶。

過期但未減值的應收款項，指的是與集團有良好記錄的多名獨立客戶。鑒於以往的經驗，由於信貸品質並無重大變化且帳款餘額仍被視為可收回的，故管理層認為無需為這些餘額計提減值備抵。集團並未持有這些餘額的任何抵押品。

22

22 (b)

22 (c)



23、租購客戶及分期應收款

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
結欠		
- 一年內	119,294	153,457
- 一年和五年之間	127,835	191,344
- 五年以上	738	3,810
租購客戶及分期應收款	247,867	348,611
未到期利息	(33,223)	(46,046)
	214,644	302,565
減：減值虧損	(44,063)	(58,344)
	170,581	244,221
結欠		
- 一年內	81,287	101,869
- 一年和五年之間	88,730	139,109
- 五年以上	564	3,243
	89,294	142,352
	170,581	244,221

租購客戶及分期應收款項的減值

租購客戶及分期應收款項的減值虧損是採用備抵賬戶記錄的。如果集團認為收回該金額的可能性渺茫，此減值虧損就應對租購客戶及分期應收款項予以直接註銷 [ 見附註1(v)(i) ]。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

23

## 23、租購客戶及分期應收款 (續)

本年度期間呆賬備抵的變動情況，包括特定虧損和共同虧損兩個部份，具體如下所列：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
於1月1日	58,344	78,377
匯兌調整	3,932	8,186
被沖回的減值虧損	(13,854)	(9,744)
被沖銷的無法收回賬款	(4,359)	(18,475)
於12月31日	44,063	58,344

24

## 24、現金和現金等值物

	本集團		本公司	
	2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元
銀行存款	600,933	1,170,837	5,342	1,131
銀行結餘	165,373	88,177	3,418	2,803
手頭現金	674	316	-	-
現金及現金等值物	766,980	1,259,330	8,760	3,934
銀行透支(無抵押) (附註25)	(29,757)	(29,884)		
綜合現金流量表中的現金 和現金等值物	737,223	1,229,446		

存款的有效年利率介於 0.25% 至 7.15% 之間 (2006年: 0.25% 至 5.86%)。存款的期限介於1天至3個月。

銀行透支的年利率介於 2.93% 至 8.00% 之間 (2006年: 4.25% 至 19.00%)。

25

25、銀行貸款和透支(無抵押)

截至2007年12月31日，銀行貸款和透支應還款期如下：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
一年內		
- 銀行透支(附註24)	29,757	29,884
- 銀行貸款	151,031	332,160
	180,788	362,044
銀行貸款		
一年後，但在兩年內	48,694	1,283
兩年後，但在五年內	2,827	47,789
	51,521	49,072
	232,309	411,116

截至2007年12月31日，銀行貸款的浮動年息介於 2.93%至 8%計息。

截至2006年12月31日，總額5,903,000港元的銀行貸款是按香港銀行同業間的拆息率加年息1.50%，或是以銀行的資金成本加年息1.50%的較高者計息，而總額303,564,000港元的銀行貸款是按固定年息2.85%至4.00%計息。以上的銀行貸款已在截至2007年12月31日償還。其餘的銀行貸款是按截至2006年12月31日止的本年度浮動年息介於 1.05%至 9.25%計息。

26

26、購貨客戶

購貨客戶是帶有下列賬齡分析的債權人：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
0 至 30 天以內	103,220	124,867
31 至 90 天以內	132,684	98,097
91 至 180 天以內	3,658	6,969
超過 180 天	5,393	5,573
	244,955	235,506

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 27、應收/(付)有關連公司賬項

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
營業餘額	684	(613)

27

## 28、準備金

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
擔保準備金		
1月1日結餘	25,481	23,614
(沖回)/已作準備金	(8,794)	2,112
已用準備金	(277)	(245)
12月31日結餘	16,410	25,481
一年內	7,506	10,356
超過一年	8,904	15,125
	16,410	25,481

28

售後擔保準備金主要與銷售的汽車有關。準備金基準是按過去相同產品和服務的估計數額而計算。

29

29 (a)

兌換儲備 千港元	可歸公司股東權益		總計 千港元	少數股東權益 千港元	總股本權益 千港元
	繳納盈餘 千港元	保留盈餘 千港元			
(320,015)	377,690	2,750,312	4,374,738	30,096	4,404,834
352,087	-	-	352,087	3,599	355,686
-	-	573,932	573,932	671	574,603
-	-	(130,865)	(130,865)	-	(130,865)
32,072	377,690	3,193,379	5,169,892	34,366	5,204,258
32,072	377,690	3,193,379	5,169,892	34,366	5,204,258
368,348	-	-	368,348	7,672	376,020
-	-	532,948	532,948	6,471	539,419
-	-	(130,865)	(130,865)	-	(130,865)
400,420	377,690	3,595,462	5,940,323	48,509	5,988,832

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 29、股本與儲備金

### (a)、本集團

	可歸公司股東權益		本金儲備 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	
於2006年1月1日的結餘	1,006,655	550,547	9,549
海外業務財政報表的外匯折算差額	-	-	-
本年利潤	-	-	-
股東的股息	-	-	-
於2006年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	9,549
於2007年1月1日的結餘	1,006,655	550,547	9,549
海外業務財政報表的外匯折算差額	-	-	-
本年利潤	-	-	-
股東的股息	-	-	-
於2007年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	9,549

### 股份溢價

股票溢價帳戶的使用，適用公司細則第150條和157條以及《1981年百慕達公司法令》的規定。

### 資本儲備

資本儲備主要包括1984年重估非投資物業的土地及樓宇產生的盈餘。

### 兌換儲備

兌換儲備主要包括因境外業務所產生的外匯折算差額。

29

29 (a)

29

29、股本與儲備金(續)

29 (b)

(b) 本公司

	股本 千港元	股本溢價 千港元	繳納盈餘 千港元	保留盈餘 千港元	總計 千港元
於2006年1月1日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	167,423	2,347,938
本年度利潤	-	-	-	124,365	124,365
股東股息	-	-	-	(130,865)	(130,865)
於2006年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	160,923	2,341,438
於2007年1月1日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	160,923	2,341,438
本年度利潤	-	-	-	128,291	128,291
股東股息	-	-	-	(130,865)	(130,865)
於2007年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	158,349	2,338,864

繳納盈餘

繳納盈餘是由公司發行股份以換取已收購股份的價值與本公司發行股份面值的餘額。根據百慕達的公司法令，繳納盈餘可以分派給股東，除非有合理理由相信會出現下述情況：

- (a) 本公司現時或在付款後將無法支付其到期的負債；或
- (b) 本公司的資產可變現價值將因此而低於其負債與其已發行股本及股份溢價的總額。

截至2007年12月31日 為止本公司可分派給股東的儲備金如下：

	2007年 千港元	2006年 千港元
繳納盈餘	623,313	623,313
保留盈餘	158,349	160,923
	781,662	784,236

綜合公司股東應佔利潤包括了 55,936,000港元 (2006年：64,283,000港元)之利潤已納入公司財務報表。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 29、股本與儲備金(續)

### (b) 本公司(續)

根據公司的本年度利潤而對上述金額所做的調整

	2007年 千港元	2006年 千港元
公司財務報表中可歸股東權益的綜合利潤	55,936	64,283
可歸上年度，已批准及在年內附屬公司所付的股息	72,355	60,082
公司本年度利潤	128,291	124,365

### (c) 股本

	本集團及本公司	
	2007年 千港元	2006年 千港元
法定股本:		
3,000,000,000股普通股，每股0.50港元	1,500,000	1,500,000
已發行並繳足:		
2,013,309,000股普通股，每股0.50港元	1,006,655	1,006,655

持有普通股的股東，可領取公司不時宣派的股息，也可在公司的會議上享有一個投票權。所有普通股和公司的殘值資產等值並列。

### (d) 資本管理

本集團管理資本的主要目標是保障具備向股東提供回報及向其他利益相關方提供利益的能力，集團是通過按風險水平給產品和服務定價及通過以合理成本取得融資管道。

本集團積極定期審查和管理其資本架構，以便持續平衡可能因借款水平較高而產生之較高股東回報、良好資本狀況的優勢和保障及按照經濟變化情況對資本架構進行調整。

截至2007年12月31日和2006年12月31日，本集團處在淨現金價位。為此，本集團確定淨現金為：現金和現金等值物減去銀行透支和銀行貸款。

29

29 (b)

29 (c)

29 (d)



30

30、金融工具

集團的金融資產包括現金和現金等值物、股本投資、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項和應收有關連公司賬項。集團的金融負債包括貸款、應付賬項及其他應付賬項和應付有關連公司賬項。金融資產及負債之會計政策見本賬目附註第1項。本集團在其正常業務過程中面對信貸、流動性、利率和外匯風險。本集團也會在進行股權投資時面對股權價格變更的風險。

30 (a)

(a)、利率風險

本集團利率風險主要來自於銀行借款。浮息借款會使本集團面對現金流量利率風險。由於截至2007年12月31日無定息借款，所以本集團不面對公平值利率風險。本集團以往從未用任何金融工具對沖潛在的利率波動。

集團的銀行透支及貸款的利率及還款條件見附註第24項和25項。

敏感度分析

截至2007年12月31日，在固定所有其他可變動因素的情況下，據估計利率的普遍上調/下調100個基點，將可能會增加/減少本集團稅後利潤和保留盈餘約3,505,000港元（2006年：6,409,000港元）。綜合股本權益中的其他部份不受利率變更影響（2006年：無）。

以上敏感度分析是按照下列假設確定的，即：利率變更發生在截至資產負債表結算之日，進而給截至該日已存在的金融工具計算利率風險。上調或下調100個基點代表管理層對下一個資產負債表結算日之前的利率變更所進行的評估。2006年敏感度分析也是按照相同的假設依據執行的。

30 (b)

(b)、信貸風險

信貸風險指交易對手未能按合約履行還款責任時應於報告日期確認入賬的會計虧損。本集團並無向任何個別客戶提供大筆貸款。本集團的現金及現金等值物是存於多間信貸評級高的銀行。

本集團製定有貸款政策，並不時對貸款風險進行觀察。借貸超過某個數額的客戶都需通過信用評估。

集團所面對的最大信用風險反應在資產負債表中每項財務資產的賬面金額中。

## 30、金融工具(續)

### (c)、外匯風險

本集團的外匯風險，主要因採購所使用的貨幣單位不同于相關業務的功能貨幣，即日元。有關風險如下所示：

#### 敏感度分析

	2007年 千日元	2006年 千日元
購貨客戶	469,146	397,206

本集團附屬公司定時觀察外匯風險，辨別風險的大小以及有關貨幣單位的未來展望，並作適當的保值處理。截至2006年12月31日及2007年12月31日為止，沒有任何未結束而且重要的期貨買賣合同。

### (d)、流動性風險

集團的財務職能以統一式的安排滿足預期業務對現金的需求。集團的政策是對目前和預期流動性需求及其遵守借貸合同進行定期審查，以確保有保留足夠的現金儲備及主要金融機構提供的充足信貸額度，藉以滿足其短期和長期的流動性要求。

下表詳細說明了本集團和本公司於資產負債表結算日的金融負債合同剩餘的到期部份。此類剩餘合同到期部份是以合同的未貼現現金流量（包括根據合同利率計算的付息款，或如果浮動利率，則按照資產負債表結算日的利率計算的付息款）以及本集團和本公司需付的最早日為依據：

30

30 (c)

30 (d)

30

30、金融工具(續)

30(d)

(d)、流動性風險(續)

本集團:

	帳面金額 千港元	合同的未 貼現現金 流量合計 千港元	2007		
			一年內 或按要求 千港元	一年後 至兩年內 千港元	兩年後 至五年內 千港元
銀行透支	29,757	29,757	29,757	-	-
銀行貸款	202,552	213,660	159,632	50,871	3,157
購貨客戶	244,955	244,955	244,955	-	-
其他應付賬項及應計賬項	354,858	354,858	354,858	-	-
應付有關連公司賬項	-	-	-	-	-
	832,122	843,230	789,202	50,871	3,157

  

	帳面金額 千港元	合同的未 貼現現金 流量合計 千港元	2006		
			一年內 或按要求 千港元	一年後 至兩年內 千港元	兩年後 至五年內 千港元
銀行透支	29,884	29,884	29,884	-	-
銀行貸款	381,232	401,291	347,841	3,385	50,065
購貨客戶	235,506	235,506	235,506	-	-
其他應付賬項及應計賬項	224,856	224,856	224,856	-	-
應付有關連公司賬項	613	613	613	-	-
	872,091	892,150	838,700	3,385	50,065

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 30、金融工具(續)

### (d)、流動性風險(續)

本公司:

帳面金額 千港元	合同的未 貼現現金 流量合計 千港元	2007		
		一年內 或按要求 千港元	一年後 至兩年內 千港元	兩年後 至五年內 千港元
應付賬項及應計賬項	5,912	5,912	-	-
應付給附屬公司賬項	36,251	36,251	-	-
	42,163	42,163	-	-

帳面金額 千港元	合同的未 貼現現金 流量合計 千港元	2006		
		一年內 或按要求 千港元	一年後 至兩年內 千港元	兩年後 至五年內 千港元
應付賬項及應計賬項	5,458	5,458	-	-
應付給附屬公司賬項	28,471	28,471	-	-
	33,929	33,929	-	-

### (e) 股權價格變更風險

本集團股權價格變更風險來自於交易上市股本投資(請見附註19)。

本集團的上市投資項目在東京證券交易所掛牌，且列於日經225指數之內。是否購買或出售交易證券，取決於每日比照日經225指數績效和其他工業指標而監測到的各個證券績效情況，此外，還取決於本集團的流動性需求。

本公司所有非上市投資項目乃持作長期戰略用途。按照類似上市實體的績效情況對非上市投資專案進行至少兩年一次的評估，此外還要評估此非上市投資專案與本集團的長期戰略目標的相關性。

30

30 (d)

30 (e)

30

30、金融工具(續)

30 (e)

(e) 股權價格變更風險(續)

下表說明了本集團對資產負債表結算日的稅後利潤(和保留盈餘)相關股票市場指數[(上市投資專案的)]的可能合理變更。

	2007		2006	
	相關風險變數的增加/減少 千港元	給稅後利潤和保留盈餘帶來的影響 千港元	相關風險變數的增加/減少 千港元	給稅後利潤和保留盈餘帶來的影響 千港元
與上市投資專案有關的股票市場指數 - 日經225指數	10%	41,822	10%	8,573
	(10)%	(41,822)	(10)%	(8,573)

敏感度分析是按照下列假設確定的：股票市場指數的合理可能變更發生在截至資產負債表結算日，進而給截至該日已存在之股權價格變更風險。本集團股權投資專案的公平值會根據與相關股票市場指數之間存在的歷史相關性而發生變更；所有其他變數保持不變。前述各項變更代表管理層對下一個資產負債表結算日之前的變更所進行的評估。2006年敏感度分析也是按照相同的假設依據執行的。

30 (f)

(f) 公平值

上市股本投資之公平價值列入附註17和19。

現金和現金等值物、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項，應收有關連公司賬項、應付賬項及其他應付款項、應付有關連公司賬項、銀行透支及貸款之公平值與其賬面值並無重大差異。

公平值可以兩種方式來確定，或者參考資產負債表結算日的市場價值，或者使用用於類似票據的短期利率對相關的現金流動額進行折現。

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

## 31、承諾

(a)、在2007年12月31日，尚待履行而賬上未撥備的資本承諾如下：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
已批准並簽約： - 物業建築	224,018	37,935

(b)、經營租賃承諾

不可撤銷經營租約的應付款項之應還款期如下：

	本集團	
	2007年 千港元	2006年 千港元
一年之內	14,834	8,679
一年至五年間	30,997	19,298
遲於五年	97,107	91,038
	142,938	119,015

集團透過經營租賃出租一些物業給租戶。這些經營租賃一般的基本租約期間是一至六年。之後，租戶可選擇續約，所有條款將重新商定。經營租賃不包括或有租賃。

## 32、重要與有關連人士之交易

除了在財務報表其他部份所披露的交易和餘額之外，集團也進行了以下的重要與有關連人士之交易：

(a) 主要管理人員的薪酬

主要管理人員的薪酬代表支付給公司董事的薪酬（附註9）。

31

31 (a)

31 (b)

32

32 (a)

32

32、重要與有關連人士之交易(續)

32 (b)

(b) 與有關連公司之交易

	附註	2007年 千港元	2006年 千港元
向陳唱摩多控股集團出售貨物和提供服務	(i)	7,102	5,376
向奧德美集團出售貨物和提供服務	(i)	219	315
向奧德美集團提供服務	(i)	2,885	6,277
從陳唱摩多控股集團購入存貨	(i)	2,275	1,457
從APM集團購入存貨	(i)	301	4,772
從奧德美集團得到的租購融資收入	(ii)	-	382

附註:

- (i) 陳永順先生是陳唱摩多控股集團("TCMH")之董事總經理和APM Automotive Holdings Berhad ("APM")的董事。奧德美私人有限公司("Ultima")集團則受控於陳氏家族。陳唱聯合有限公司是TCMH集團和APM集團的重要股東。
- (ii) 租購融資收入是奧德美集團的汽車租購貸款的利息。租購貸款的利息是固定利率。償還期限和其他客戶一樣。

32 (c)

(c) 與聯營公司之交易

聯營公司提供的管理服務費為3,390,000港元 (2006年：3,390,000港元)。

33

33、分項報告

分項報告是根據本集團的業務種類及業務區域來分項。主要的形式，業務種類分項，是根據本集團的管理和內部呈報結構所呈報。

各不同分項之間的價格是根據最合理的價位水平來確定。

各分項的業績、資產和負債包括那些直接可歸於個別分項以及那些可以合理地列入的項目。

分項的資本開支是本財政年裏收購分項資產的支出，這些資產估計可以使用超過一年。

## 33、分項報告(續)

### 業務分項

本集團主要的業務分項包括：

(i) 汽車分銷

本集團是日產汽車在新加坡和Subaru汽車在新加坡、香港、菲律賓、中國的某些省份及亞細安的一些國家的獨家分銷商。其業務為分銷由日產製造商出口的全部客用車輛和輕型商用車輛以及從Subaru製造商出口的全部客用車輛。

(ii) 重型商用車及工業機械設備分銷

本集團是新加坡、泰國和汶萊日產柴油重型商用車及日產叉車的唯一分銷商。本集團還推銷和分銷各種型號的日產柴油重型商用車和工業機械。

(iii) 物業出租及發展

本集團在新加坡擁有很大的物業權益，並逐步發展各種經營和投資物業，以應付集團本身對物業的需求，以及供出售和獲取租金收入。

(iv) 其他業務

其他業務包括投資控股及租購融資。

### 區域分項

上述集團的業務分項主要在三個區域經營。新加坡是本集團各種業務的主要市場。在香港，本集團分銷Subaru汽車，提供修車服務和投資物業以獲取租金收入。本集團在中國分銷Subaru汽車，製造座椅和減震器。

在所提呈的區域分項資料中，分項收入是根據客戶所在區域計算的。資產分項則是根據資產所在地點來劃分。



物業出租和發展		其他業務		綜合	
2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元
248,929	37,501	85,809	53,152	5,138,906	5,440,586
9,830	12,379	89,804	65,740	286,975	250,866
-	-	44,643	44,607	44,643	44,607
56,487	39,883	-	116	60,717	42,991
-	-	3,391	3,395	68,263	73,982
315,246	89,763	223,647	167,010	5,599,504	5,853,032
237,984	140,035	47,387	57,792	635,869	691,357
(20,498)	(27,914)	39,028	40,252	(9,606)	(19,710)
-	-	26,108	10,483	63,813	39,731
(49,330)	(16,623)	(26,505)	(21,231)	(150,657)	(136,775)
168,156	95,498	86,018	87,296	539,419	574,603
2,284,200	1,986,175	1,151,311	767,756	6,486,185	5,858,267
-	-	231,740	203,250	510,276	438,821
2,284,200	1,986,175	1,383,051	971,006	6,996,461	6,297,088
90,671	98,229	169,710	138,080	1,007,629	1,092,830
1,606	1,154	44,327	41,645	161,958	239,046
3,648	3,717	27,036	22,090	90,028	77,703
-	-	-	7,370	-	7,370
131,472	113,216	(30,423)	(2,822)	101,049	108,394

中國		其他		綜合	
2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元
439,302	248,653	851,421	545,665	5,599,504	5,853,032
143,461	115,375	898,853	674,109	6,486,185	5,858,267
14,830	2,359	45,041	117,812	161,958	239,046

# 財務報表附註(續)

(以港元呈報)

33

## 33、分項報告(續)

業務分項	汽車分銷		重型商用車及 工業機械設備分銷	
	2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元
對外客戶營業收入				
- 銷售	3,843,200	4,643,673	960,968	706,260
- 服務	105,130	103,566	82,211	69,181
- 融資	-	-	-	-
- 租金	2,497	2,590	1,733	402
- 其他	62,195	68,610	2,677	1,977
總收入	4,013,022	4,818,439	1,047,589	777,820
分項業績：				
營業利潤	184,025	390,058	166,473	103,472
淨融資收入/(成本)	(24,298)	(26,294)	(3,838)	(5,754)
應佔聯營公司利潤減虧損	37,705	29,248	-	-
所得稅	(36,264)	(80,088)	(38,558)	(18,833)
本年度淨利潤	161,168	312,924	124,077	78,885
分項資產	2,139,488	2,459,526	911,186	644,810
於聯營公司的投資	278,536	235,571	-	-
綜合總資產	2,418,024	2,695,097	911,186	644,810
綜合總負債	474,642	726,300	272,606	130,221
資本支出	47,806	144,987	68,219	51,260
折舊費及攤銷費	21,719	16,516	37,625	35,380
減值虧損	-	-	-	-
主要的非現金收益/(支出)	-	(2,000)	-	-

除了根據本集團按業務種類提供的分項資料之外，下表中數據提供了區域分項的資料。

	新加坡		香港	
	2007年 千港元	2006年 千港元	2007年 千港元	2006年 千港元
對外客戶營業收入	4,221,491	4,998,003	87,290	60,711
分項資產	4,786,391	4,768,486	657,480	300,297
資本支出	98,551	118,239	3,536	636

34

### 34、重要會計估計和判斷

#### (i) 租購債務人和銷貨客戶的減值

定期對租購債務人和銷貨客戶進行審查，以評估是否存在減值問題，如果存在，減值虧損數額是多少。該評估是基於承擔類似信貸風險的債務人所擁有的歷來虧損記錄進行的。評估時用的方法和設想經常被檢討以減少估計和實際虧損之間的差額。

#### (ii) 遞延稅務資產的確認

遞延稅務資產，是為未使用的稅金損失及可扣除的臨時差額確認的，限於未來應稅利潤可用於沖抵未使用之稅收抵免額。它們經常被檢討和有需要時被調整。

#### (iii) 保修撥備

如附註28中所解釋的那樣，集團在考慮其索賠經驗的基礎上，為其所提供的汽車銷售保修條款撥出準備金。過去的索賠經驗，並不一定能準確的估計未來的索賠情況。撥備的任何增加或減少將影響未來的利潤和虧損。

#### (iv) 投資物業的評估

如附註13所述，投資物業是根據集團的一名董事所做的評估，按公平值列記的。該評估是在考慮可提供應複歸收益潛力的淨租賃收益的基礎上進行的。在確定物業的公平值時，該董事是根據涉及某些概算的評估法進行估算的。這些概算包括處於相同地點和條件的類似物業所收取的當前市場租金、適當的折扣率及預期未來市場租金等因素。

35

### 35、截至2007年12月31日之會計年度已頒發但尚未生效之修訂、新準則及解釋原則可能產生的影響

截至本財務報告發行之日，國際會計準則委員會已頒佈若干項截至2007年12月31日止之會計年度尚未生效且尚未為本財務報告所採納的修訂、新準則及解釋原則。

集團正在研究這些修訂、新準則及解釋原則並會在適當的情況下採用它們。