



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零零七年十二月三十一日止年度末期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事謹公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
持續經營業務			
營業額	2	289,780	148,938
銷售成本		<u>(256,679)</u>	<u>(115,875)</u>
毛利		33,101	33,063
其他收益	3	62,758	18,628
市場推廣費用		(42,194)	(31,144)
行政費用		(167,253)	(121,812)
其他經營收益		4,751	24,280
其他經營費用		(66,943)	(40,505)
出售一間附屬公司部分權益之收益		499,969	—
出售附屬公司之收益		<u>—</u>	<u>974,556</u>
經營業務溢利		324,189	857,066
融資成本	4	(8,954)	(9,337)
分佔共同控制公司之溢利及虧損		(32,147)	(8,363)
應收共同控制公司款項之撥備		(763)	(2,113)
分佔聯營公司之溢利及虧損		<u>642,044</u>	<u>343,360</u>
除稅前溢利	5	924,369	1,180,613
稅項	6	<u>(18)</u>	<u>379</u>
持續經營業務之年內溢利		924,351	1,180,992
已終止經營業務			
已終止經營業務之年內虧損	8	<u>(35,827)</u>	<u>(30,924)</u>
年內溢利		<u>888,524</u>	<u>1,150,068</u>

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應佔：			
母公司股本持有人		895,710	1,150,068
少數股東權益		(7,186)	—
		<u>888,524</u>	<u>1,150,068</u>
母公司普通股股本持有人應佔每股盈利	7		
— 基本			
— 年內溢利		<u>1.09港元</u>	<u>1.43港元</u>
— 持續經營業務溢利		<u>1.13港元</u>	<u>1.47港元</u>
— 攤薄			
— 年內溢利		<u>1.08港元</u>	<u>1.42港元</u>
— 持續經營業務溢利		<u>1.12港元</u>	<u>1.46港元</u>

綜合資產負債表

二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		80,180	77,310
商譽		35,202	—
電影版權		139,059	133,745
電影產品		59,545	—
音樂版權		61,645	—
共同控制公司之權益		972,146	654,534
聯營公司之權益	9	2,620,179	1,992,165
可供出售投資		51,631	34,704
遞延稅項資產		434	—
按金、預付款項及其他應收賬項		83,408	10,048
總非流動資產		<u>4,103,429</u>	<u>2,902,506</u>
流動資產			
存貨		4,630	3,338
按公平價值計入損益表之股本投資		17,806	20
拍攝中電影		33,560	—
應收一間共同控制公司款項		90,842	—
應收貸款		50,607	128,151
應收賬項	10	50,931	26,982
按金、預付款項及其他應收賬項		164,331	90,864
現金及現金等值項目		1,126,017	861,454
總流動資產		<u>1,538,724</u>	<u>1,110,809</u>
流動負債			
應付賬項、應計費用及撥備	11	434,135	250,252
應付稅項		8,204	2,642
應付融資租賃		65	31
承兌票據		10,000	—
總流動負債		<u>452,404</u>	<u>252,925</u>
流動資產淨值		<u>1,086,320</u>	<u>857,884</u>
總資產減流動負債		<u>5,189,749</u>	<u>3,760,390</u>
非流動負債			
應付融資租賃		(194)	(102)
承兌票據		(50,219)	—
計息其他貸款		(143,939)	(135,399)
遞延稅項負債		(44)	—
總非流動負債		<u>(194,396)</u>	<u>(135,501)</u>
資產淨值		<u>4,995,353</u>	<u>3,624,889</u>
權益			
母公司股本持有人應佔權益			
已發行股本	12	413,577	409,851
儲備		4,255,641	3,214,842
		<u>4,669,218</u>	<u>3,624,693</u>
少數股東權益		<u>326,135</u>	<u>196</u>
總權益		<u>4,995,353</u>	<u>3,624,889</u>

綜合權益變動表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	母公司股本持有人應佔權益							少數股東	總權益
	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	千港元	千港元
於二零零六年一月一日	372,592	3,001,935	891,289	—	53,453	(2,275,215)	2,044,054	196	2,044,250
滙兌調整	—	—	—	—	—	817	817	—	817
可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	(1,727)	—	(1,727)	—	(1,727)
年內於權益內直接確認之總收入及費用	—	—	—	—	(1,727)	817	(910)	—	(910)
年內溢利	—	—	—	—	—	1,150,068	1,150,068	—	1,150,068
年內總收入及費用	—	—	—	—	(1,727)	1,150,885	1,149,158	—	1,149,158
發行股份	37,259	394,945	—	—	—	—	432,204	—	432,204
發行股份費用	—	(6,711)	—	—	—	—	(6,711)	—	(6,711)
以股本結算之購股權安排	—	—	—	9,929	—	—	9,929	—	9,929
分佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	1,644	(622)	—	1,022	—	1,022
視作出售一間聯營公司時解除	—	—	—	(78)	(4,963)	78	(4,963)	—	(4,963)
於二零零六年十二月三十一日及 於二零零七年一月一日	409,851	3,390,169	891,289	11,495	46,141	(1,124,252)	3,624,693	196	3,624,889
滙兌調整	—	—	—	—	—	1,964	1,964	—	1,964
年內於權益直接確認之總收入及費用	—	—	—	—	—	1,964	1,964	—	1,964
年內溢利	—	—	—	—	—	895,710	895,710	(7,186)	888,524
年內總收入及費用	—	—	—	—	—	897,674	897,674	(7,186)	890,488
於行使購股權時發行股份	3,726	29,674	—	(3,593)	—	—	29,807	—	29,807
以股本結算之購股權安排	—	—	—	8,588	—	—	8,588	—	8,588
分佔聯營公司之儲備變動	—	—	—	4,001	102,667	61	106,729	—	106,729
出售可供出售投資時解除	—	—	—	—	1,727	—	1,727	—	1,727
收購一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	(631)	(631)
出售一間附屬公司之部分權益	—	—	—	—	—	—	—	60,896	60,896
向一間非全資附屬公司授出之股東貸款	—	—	—	—	—	—	—	272,860	272,860
於二零零七年十二月三十一日	<u>413,577</u>	<u>3,419,843</u>	<u>891,289</u>	<u>20,491</u>	<u>150,535</u>	<u>(226,517)</u>	<u>4,669,218</u>	<u>326,135</u>	<u>4,995,353</u>

財政報告附註

二零零七年十二月三十一日

1. 新訂及經修訂之香港財務報告準則之影響

編製基準

該等財政報告乃按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，亦包括香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除若干股本投資按公平價值計算外，財政報告乃以歷史成本慣例編製。除另有說明外，該等財政報告以港元呈列，所有價值均為最接近千元。

本集團已就本年度之財政報告首次採納以下適用於此等財政報告之新訂及經修訂香港財務報告準則。除在若干情況下導致新訂及經修訂會計政策及額外披露事項外，採納此等新訂及經修訂準則及詮釋並無對此等財政報告構成重大影響。

香港財務報告準則第7號	財務工具：披露
香港會計準則第1號（修訂本）	資本披露
香港（國際財務報告委員會）－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範疇
香港（國際財務報告委員會）－詮釋第9號	內置衍生工具之重新評估
香港（國際財務報告委員會）－詮釋第10號	中期財務申報及減值

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則之主要影響如下：

(a) 香港財務報告準則第7號財務工具：披露

該準則要求作出相關披露，以便令財政報告使用者能夠評價本集團財務工具之重要性及財務工具產生之風險之性質和範圍。該等新披露已包含於財務報表中。儘管該準則對本集團之財政狀況或經營業績並無影響，本集團已收錄／於適當時修訂比較資料。

(b) 香港會計準則第1號（修訂本）財政報告之呈列－資本披露

此修訂要求本集團作出相關披露，以便令財政報告使用者能夠評價本集團資本管理之目的、政策及程序。該等新披露載於財政報告附註。

(c) 香港（國際財務報告委員會）－詮釋第8號香港財務報告準則第2號之範疇

該詮釋要求香港財務報告準則第2號應用於本集團授出股本工具或產生負債（按本集團股本工具之價值計算）作為代價以換取貨品或服務，而該等貨品或服務之部分或全部價值無法衡量，但似乎低於已授出之股本工具或已產生之負債之公平價值之任何安排。由於本集團僅根據本公司之購股權計劃就已確定服務向本集團僱員發行股本工具，故該詮釋對該等財政報告並無影響。

(d) 香港(國際財務報告委員會) – 詮釋第9號內置衍生工具之重新評估

該詮釋要求將對內置衍生工具是否須與主合約分開作出評估及入賬列作衍生工具之日期為本集團首次成為合約訂約方之日期，且僅在合約有變動令現金流量有大幅修訂之情況下，方會作出重新評估。由於本集團並無內置衍生工具須與主合約分開，故該詮釋並無對本集團之財政狀況或經營業績構成重大影響。

(e) 香港(國際財務報告委員會) – 詮釋第10號中期財務申報及減值

本集團已於二零零七年一月一日採納該詮釋。該詮釋要求於先前之中期就商譽、分類為可供出售之股本工具投資或按成本列賬之財務資產確認減值虧損，則該減值其後不得撥回。由於本集團先前並無撥回該等資產之減值虧損，故該詮釋對本集團之財政狀況或經營業績並無影響。

2. 分類資料

(a) 業務分類

下表呈示本集團截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度按業務分類劃分之收益、溢利／(虧損)及若干資產、負債及開支資料。

	持續經營業務										已終止經營業務					
	傳媒及娛樂		電影製作及發行		廣告代理		化妝品		公司及其他		總計		衛星電視		綜合	
	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益：																
向外界客戶銷售	138,988	76,914	97,166	20,243	31,112	31,017	22,514	20,764	—	—	289,780	148,938	2,130	1,301	291,910	150,239
其他收益	2,452	2,920	1,557	—	—	1,645	7	4	—	19	4,016	4,588	43	—	4,059	4,588
合計	141,440	79,834	98,723	20,243	31,112	32,662	22,521	20,768	—	19	293,796	153,526	2,173	1,301	295,969	154,827
分類業績	(33,403)	(10,487)	(28,185)	(38,299)	(1,080)	982	(4,362)	(5,389)	(167,255)	(101,247)	(234,285)	(154,440)	(35,827)	(30,924)	(270,112)	(185,364)
未分配利息及其他收益											58,742	14,040	—	—	58,742	14,040
出售附屬公司之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	974,556	—	974,556	—	—	—	974,556
出售一間附屬公司部分權益之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	499,969	—	499,969	—	—	—	499,969	—
出售按公平價值計入損益表之股本投資之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	1,270	1,927	1,270	1,927	—	—	1,270	1,927
視作出售一間聯營公司之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20,985	—	20,985	—	—	—	20,985
出售可供出售投資之收益	—	—	—	—	—	—	—	—	1,834	—	1,834	—	—	—	1,834	—
按公平價值計入損益表之股本投資之公平價值虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(3,341)	(2)	(3,341)	(2)	—	—	(3,341)	(2)
經營業務溢利／(虧損)											324,189	857,066	(35,827)	(30,924)	288,362	826,142
融資成本											(8,954)	(9,337)	—	—	(8,954)	(9,337)
分佔共同控制公司之溢利及虧損	(429)	(5,529)	(5,533)	—	—	—	—	—	(26,185)	(2,834)	(32,147)	(8,363)	—	—	(32,147)	(8,363)
應收共同控制公司款項之撥備	(763)	(2,113)	—	—	—	—	—	—	—	—	(763)	(2,113)	—	—	(763)	(2,113)
分佔聯營公司之溢利及虧損	53	91	(5,292)	2,725	—	—	—	—	647,283	340,544	642,044	343,360	—	—	642,044	343,360
除稅前溢利／(虧損)											924,369	1,180,613	(35,827)	(30,924)	888,542	1,149,689
稅項											(18)	379	—	—	(18)	379
年內溢利／(虧損)											924,351	1,180,992	(35,827)	(30,924)	888,524	1,150,068

	持續經營業務												已終止經營業務			
	傳媒及娛樂		電影製作及發行		廣告代理		化妝品		公司及其他		總計		衛星電視		綜合	
	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年	二零零七年	二零零六年
千港元																
分類資產	293,154	108,433	499,681	137,928	11,977	12,398	13,063	13,665	1,071,263	984,545	1,889,138	1,256,969	945	76,014	1,890,083	1,332,983
聯營公司之權益	(36)	17	—	127,060	—	—	—	—	2,620,215	1,865,088	2,620,179	1,992,165	—	—	2,620,179	1,992,165
共同控制公司之權益	(1,855)	711	85,299	—	—	—	—	—	979,544	653,823	1,062,988	654,534	—	—	1,062,988	654,534
未分配資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68,903	33,633	—	—	68,903	33,633
總資產											5,641,208	3,937,301	945	76,014	5,642,153	4,013,315
分類負債	47,634	19,892	84,202	1,992	10,676	9,977	9,375	9,816	278,516	204,785	430,403	246,462	1,943	2,098	432,346	248,560
未分配負債	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	214,454	139,866	—	—	214,454	139,866
總負債											644,857	386,328	1,943	2,098	646,800	388,426
其他分類資料：																
折舊	2,369	202	147	—	225	231	161	155	2,020	953	4,922	1,541	4,221	4,602	9,143	6,143
電影版權之減值	—	—	5,000	39,000	—	—	—	—	—	—	5,000	39,000	—	—	5,000	39,000
電影版權之攤銷	—	—	15,851	14,442	—	—	—	—	—	—	15,851	14,442	—	—	15,851	14,442
電影產品之攤銷	—	—	41,337	—	—	—	—	—	—	—	41,337	—	—	—	41,337	—
音樂版權之攤銷	1,555	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,555	—	—	—	1,555	—
壞賬撥銷	—	—	—	—	—	425	27	2	—	—	27	427	—	3	27	430
呆賬撥備	—	—	—	—	—	—	—	88	—	—	—	88	—	—	—	88
其他應收賬項撥備	—	—	5,000	—	—	—	—	—	—	—	5,000	—	—	—	5,000	—
呆賬撥備撥回	—	—	25	—	—	—	—	—	168	168	193	168	—	—	193	168
藝人貸款撥備	20,143	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20,143	—	—	—	20,143	—
彌償保證撥備	—	—	—	—	—	—	—	—	25,000	—	25,000	—	—	—	25,000	—
拍攝中電影之減值	—	—	18,160	—	—	—	—	—	—	—	18,160	—	—	—	18,160	—
存貨撥備	—	—	711	—	—	—	4	423	—	—	715	423	—	—	715	423
物業、廠房及設備項目之減值	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,079	—	6,079	—
收購一間共同控制公司產生之																
商譽減值	3,500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,500	—	—	—	3,500	—
應收共同控制公司款項撥備	763	2,113	—	—	—	—	—	—	—	—	763	2,113	—	—	763	2,113
添置物業、廠房及設備	10,766	1,072	179	—	—	358	58	273	6,688	186,182	17,691	187,885	42	579	17,733	188,464
添置電影版權	—	—	26,047	—	—	—	—	—	—	—	26,047	—	—	—	26,047	—
添置拍攝中電影	—	—	35,958	—	—	—	—	—	—	—	35,958	—	—	—	35,958	—
添置音樂版權	63,200	—	—	—	—	—	—	—	—	—	63,200	—	—	—	63,200	—

附註：年內，根據香港會計準則第14號「分類呈報」，本集團之電影製作及發行業務構成一項須予呈報之業務分類。因此，電影製作及發行業務分類截至二零零六年十二月三十一日止年度之比較數字（過往是計入「傳媒及娛樂」分類）現已獨立披露為「電影製作及發行」分類，以配合本年度之呈報方式。

(b) 地區分類

下表呈示本集團截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度按地區分類劃分之收益及若干資產及開支資料。

	香港		中國內地(包括澳門)		其他		綜合	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
分類收益：								
向外界客戶銷售	178,523	107,547	66,360	42,692	47,027	—	291,910	150,239
應佔一項已終止經營 業務	(2,130)	(1,301)	—	—	—	—	(2,130)	(1,301)
持續經營業務收益	<u>176,393</u>	<u>106,246</u>	<u>66,360</u>	<u>42,692</u>	<u>47,027</u>	<u>—</u>	<u>289,780</u>	<u>148,938</u>
其他分類資料：								
分類資產	4,514,030	3,300,490	1,058,783	679,192	437	—	5,573,250	3,979,682
未分配資產							68,903	33,633
總資產							<u>5,642,153</u>	<u>4,013,315</u>
添置物業、								
廠房及設備	17,665	2,917	68	185,547	—	—	17,733	188,464
添置電影版權	26,047	—	—	—	—	—	26,047	—
添置拍攝中電影	35,958	—	—	—	—	—	35,958	—
添置音樂版權	63,200	—	—	—	—	—	63,200	—

3. 其他收益

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銀行利息收入	49,078	13,889
一筆應收貸款之利息收入	9,664	151
其他	4,016	4,588
應佔於綜合收益表呈報之持續經營業務	62,758	18,628
應佔一項已終止經營業務其他收益	43	—
	<u>62,801</u>	<u>18,628</u>

4. 融資成本

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
須於五年內悉數償還之其他貸款利息	8,539	9,022
承兌票據利息	219	—
融資租賃利息	16	14
銀行貸款之再融資費用	180	301
	<u>8,954</u>	<u>9,337</u>

5. 除稅前溢利

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：			
電影版權及特許權之成本		86,540	16,497
已提供藝人經理人服務、廣告代理服務及娛樂表演服務之成本		154,779	89,292
售出存貨之成本		15,360	10,086
		<u>256,679</u>	<u>115,875</u>
總銷售成本		<u>256,679</u>	<u>115,875</u>
電影版權之減值**		5,000	39,000
拍攝中電影之減值#		18,160	—
收購一間共同控制公司產生之商譽減值**		3,500	—
視作出售一間聯營公司之收益*		—	(20,985)
出售按公平價值計入損益表之股本投資之收益*		(1,270)	(1,927)
出售可供出售投資之收益*		(1,834)	—
電影版權之攤銷#		15,851	14,442
電影產品之攤銷#		41,377	—
音樂版權之攤銷#		1,555	—
折舊##@		9,143	6,143
呆賬撥備**		—	88
其他應收賬項撥備**		5,000	—
藝人貸款撥備#		20,143	—
出售物業、廠房及設備項目之虧損**		190	25
物業、廠房及設備項目之減值@		6,079	—
按公平價值計入損益表之股本投資之公平價值虧損**		3,341	2
壞賬撇銷**		27	430
呆賬撥備撥回*		(193)	(168)
存貨撥備#		715	423
彌償保證撥備**	11	<u>25,000</u>	<u>—</u>

* 該等項目已於綜合收益表計入「其他經營收益」中。

** 該等項目已於綜合收益表計入「其他經營費用」中。

該等項目已於綜合收益表計入「銷售成本」中。

折舊費用2,293,000港元(二零零六年：2,317,000港元)已於綜合收益表計入「銷售成本」中。

@ 本附註所呈列之披露包括該等就已終止經營業務扣除之數額，進一步詳情載於附註8。

6. 稅項

由於本年度及上年度並無在香港產生應課稅溢利，故此並無就香港利得稅作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在國家之現行稅率根據其現行法例、詮釋及慣例計算。

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
年內稅項撥備：		
香港	—	—
其他地區	18	—
	<u>18</u>	<u>—</u>
往年度超額撥備		
香港	—	(379)
	<u>—</u>	<u>(379)</u>
於綜合收益表呈報之持續經營業務應佔年內稅項總支出／(進賬)	<u>18</u>	<u>(379)</u>

7. 母公司普通股股本持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據年內母公司普通股股本持有人應佔溢利及於年內已發行普通股之加權平均股數計算。

每股攤薄盈利乃根據母公司普通股股本持有人應佔年內溢利計算。計算採用之普通股加權平均股數乃按計算每股基本盈利採用之年內已發行普通股，以及倘本公司所有未行使購股權已獲考慮而假設已無償發行之普通股加權平均數計算。

每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
盈利		
母公司普通股股本持有人應佔溢利，		
用於計算每股基本盈利：		
來自持續經營業務	931,537	1,180,992
來自一項已終止經營業務	(35,827)	(30,924)
	<u>895,710</u>	<u>1,150,068</u>

股份數目

二零零七年 二零零六年

股份

計算每股基本盈利採用之年內已發行普通股加權平均數	821,029,971	801,941,105
攤薄影響－普通股加權平均數：		
購股權	7,169,913	8,271,195
	<u>828,199,884</u>	<u>810,212,300</u>

8. 已終止經營業務

年內，本集團終止衛星電視業務以配合本集團之業務策略，以及將資源集中於持續經營業務。

本年度及上年度衛星電視業務之業績呈列如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	2,130	1,301
其他收益	43	—
銷售成本	(19,606)	(19,445)
其他費用	(18,394)	(12,780)
已終止經營業務之除稅前虧損	(35,827)	(30,924)
稅項	—	—
已終止經營業務之年內虧損	<u>(35,827)</u>	<u>(30,924)</u>

本年度已終止經營業務產生之現金流量淨額如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
經營活動	(29,227)	(43,765)
投資活動	(19)	(581)
融資活動	27,867	45,772
現金流入／(流出)淨額	<u>(1,379)</u>	<u>1,426</u>
每股虧損：		
基本，來自已終止經營業務	<u>4.36港仙</u>	<u>3.86港仙</u>
攤薄，來自已終止經營業務	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

已終止經營業務之每股基本虧損乃按以下數據計算：

	二零零七年	二零零六年
母公司普通股股本持有人應佔已終止經營業務虧損	35,827,000港元	30,924,000港元
計算每股基本盈利採用之年內已發行普通股加權平均數	<u>821,029,971</u>	<u>801,941,105</u>

由於尚未行使之購股權對截至二零零七年及二零零六年十二月三十一日止年度之每股基本虧損有反攤薄影響，故並無披露兩個年度之每股攤薄虧損數額。

9. 聯營公司之權益

於麗新發展有限公司(「麗新發展」)之權益

於二零零六年十一月十七日，麗新發展訂立一項配售協議，據此，按每股0.36港元之認購價向不少於六名獨立機構投資者發行及配發合共1,416,000,000股麗新發展普通股(「麗新發展配售」)，以換取現金。麗新發展配售已於二零零六年十一月二十八日完成。其後，本集團於麗新發展之權益由40.8%攤薄至36.72%，導致視作出售收益20,985,000港元已計入截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表中。

10. 應收賬項

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應收貿易賬項	53,683	28,875
減值	<u>(2,752)</u>	<u>(1,893)</u>
	<u>50,931</u>	<u>26,982</u>

應收貿易賬項包括廣告、產品銷售、音樂出版、電影產品及電影版權之特許收入及發行佣金之應收賬項。客戶之貿易條款大部分以信貸形式訂立。發票一般於發出後30日內應付，若干具良好記錄客戶除外，而條款乃延至60日。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收款項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員亦經常檢討過期結餘。鑑於上文所述及由於本集團之應收賬項涉及眾多不同客戶，故信貸風險並不集中。應收貿易賬項乃不計息。

於有關結算日根據交付貨品或提供服務當日編製之應收貿易賬項減去呆賬撥備之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應收貿易賬項：		
少於30天	28,004	13,787
31天至60天	7,734	7,022
61天至90天	1,607	2,806
90天以上	13,586	3,367
	<u>50,931</u>	<u>26,982</u>

並非視為已減值之應收貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
未逾期及未減值	42,397	18,504
逾期3個月以下	5,268	6,627
逾期3個月以上	3,266	1,851
	<u>50,931</u>	<u>26,982</u>

11. 應付賬項、應計費用及撥備

於有關結算日根據收到購買之貨品及服務當日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應付貿易賬項：			
少於30天		7,000	4,753
31天至60天		4,399	2,005
61天至90天		1,511	1,584
90天以上		2,390	2,620
		<u>15,300</u>	10,962
其他應付賬項及應計費用		393,835	239,290
撥備	(i)	25,000	—
		<u>434,135</u>	<u>250,252</u>

應付貿易賬項及其他應付賬項及應計費用乃不計息，平均信貸期為三個月。

- (i) 根據麗新發展與本公司於二零零零年六月訂立之重組協議，本集團已出售其於 Guangzhou International Golf Club Ltd. (「GIGC」) 之45%權益予麗新發展。GIGC於中華人民共和國廣東省增城縣仙村鎮擁有及經營一所高爾夫球會所。於完成交易後，GIGC並未取得該高爾夫球會所所座落總面積達1,430畝(約953,340平方米)土地(「該土地」)之有效土地使用權，以出示有關該土地之無產權負擔擁有權。故此，本集團於二零零零年六月三十日與麗新發展訂立一項承諾及彌償保證契據。本集團已向麗新發展或其任何附屬公司作出彌償保證，並承諾補償其直接或間接蒙受或招致之一切損失及費用，而一切有關損失及費用乃由於GIGC並未取得高爾夫球會所所座落之該土地之土地使用權證及所有其他相關文件，或未能出示該土地之無產權負擔擁有權而引致者。本集團涉及彌償保證之負債總額上限為25,000,000港元。

截至本報告日期，GIGC尚未取得上述土地使用權。董事認為經參考中國內地之現行物業市況，本集團可能被要求履行其於GIGC將在取得土地使用權證上產生之彌償保證項下之責任。彌償保證之全數撥備總額25,000,000港元已於截至二零零七年十二月三十一日止年度之財政報告內確認。

12. 股本

	二零零七年		二零零六年		
	股份數目 千股	面值 千港元	股份數目 千股	面值 千港元	
法定股本：					
每股面值0.50港元之普通股	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>2,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	
已發行及繳足股本：					
每股面值0.50港元之普通股	<u>827,155</u>	<u>413,577</u>	<u>819,703</u>	<u>409,851</u>	
本公司已發行股本之變動概述如下：					
	附註	普通股數目 千股	已發行股本 千港元	股份溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零六年一月一日		745,185	372,592	3,001,935	3,374,527
發行股份	(a)	74,518	37,259	394,945	432,204
發行股份費用	(a)	—	—	(6,711)	(6,711)
於二零零六年十二月三十一日及 二零零七年一月一日		819,703	409,851	3,390,169	3,800,020
發行股份	(b)	7,452	3,726	26,081	29,807
於行使購股權時自購股權 儲備解除	(b)	—	—	3,593	3,593
於二零零七年十二月三十一日		<u>827,155</u>	<u>413,577</u>	<u>3,419,843</u>	<u>3,833,420</u>

附註：

- (a) 於二零零六年三月十五日，本公司與配售代理訂立一項配售協議，據此，按每股5.80港元之認購價向不少於六名機構投資者發行及配發合共74,518,000股本公司新普通股，以換取現金（「配售」）。配售已於二零零六年三月二十九日完成。經扣除發行股份費用6,700,000港元後，所得款項約425,000,000港元已用作為澳門之發展項目提供資金及用作本集團之一般營運資金。
- (b) 年內，根據本公司購股權計劃授出之7,451,848份購股權所附帶之認購權已以每股4.00港元之認購價行使。已收現金代價總額約為29,807,000港元，並已發行7,451,848股每股面值0.5港元之股份。購股權儲備3,593,000港元已解除至股份溢價賬。
- (c) 於二零零八年三月，本公司建議按每股供股股份2.50港元之認購價以每持有兩股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股。進一步詳情載於本公佈「結算日後事項」一節。

13. 或然負債

於結算日，本集團尚未於財政報告中撥備之或然負債如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
就有關向麗新發展出售一間聯營公司 向麗新發展作出之擔保	—	25,000

該款項已於年內確認為負債。進一步詳情載於附註11。

股息

董事於即將舉行之股東週年大會上不建議派發截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息（二零零六年：無）。概無派發或宣派截至二零零七年十二月三十一日止年度之中期股息（二零零六年：無）。

管理層討論及分析

業務回顧

業績概覽

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得自持續經營業務之營業額289,780,000港元（二零零六年：148,938,000港元），較去年增加約94.6%。增加主要由於娛樂表演節目收入較高及於二零零七年八月寰亞綜藝娛樂集團有限公司（「寰亞」）完成私有化及撤銷寰亞於新加坡證交所之上市地位後將寰亞之財務業績綜合入賬所致。

於回顧年內，本集團錄得經營業務溢利324,189,000港元（二零零六年：857,066,000港元），較去年減少約62.2%。

經營業務溢利較去年減少，主要由於：(i)去年包括向CapitaLand Integrated Resorts Pte. Limited (「CapitaLand Integrated Resorts」) 出售澳門星麗門之20%實際權益之收益499,969,000港元以及向New Cotai, LLC (「New Cotai」) 出售澳門星麗門項目之40%實際權益之收益974,556,000港元；及(ii)截至二零零七年十二月三十一日止年度之總費用(市場推廣、行政及其他經營)增幅276,390,000港元(二零零六年：193,461,000港元)超過截至二零零七年十二月三十一日止年度之其他收益(主要為利息收入)及其他經營收益增幅分別62,758,000港元(二零零六年：18,628,000港元)及4,751,000港元(二零零六年：24,280,000港元)。總費用增加乃與監督本集團各項業務運作以及合作發展澳門星麗門項目之行政人員及員工人數增加有關，此外亦與將寰亞相關費用綜合入賬有關。

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得自持續經營業務產生之除稅後溢利924,351,000港元(二零零六年：1,180,992,000港元)。年內，本集團終止其衛星電視業務，而該已終止經營業務產生虧損35,827,000港元(二零零六年：30,924,000港元)。

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司股本持有人應佔綜合溢利895,710,000港元(二零零六年：1,150,068,000港元)，較去年減少約22.1%。分佔聯營公司(在此情況下主要為麗新發展有限公司「麗新發展」)溢利642,044,000港元較去年343,360,000港元上升約87.0%。分佔共同控制公司(在此情況下主要為澳門星麗門合資公司)虧損32,147,000港元較去年8,363,000港元上升約284.4%。

股東權益由二零零六年十二月三十一日之3,624,693,000港元增加至二零零七年十二月三十一日之4,669,218,000港元。於二零零七年十二月三十一日，每股資產淨值為5.64港元，而於二零零六年十二月三十一日則為4.42港元。

澳門星麗門

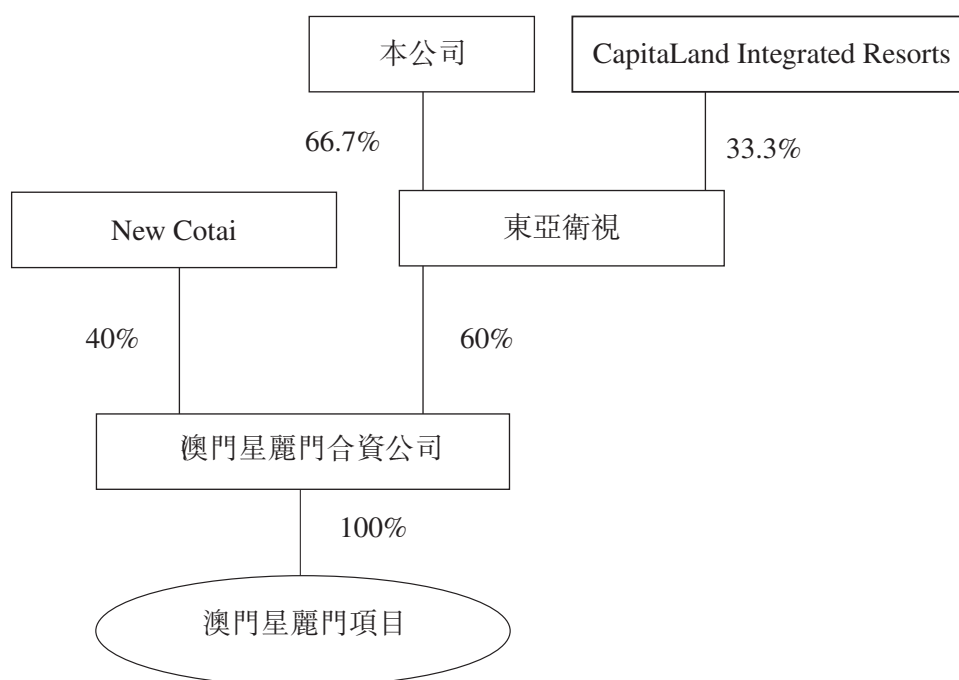
澳門星麗門將為亞洲主要綜合休閒度假項目之一，集劇院／演奏廳、現場表演設施、Studio Retail™(終點零售綜合大樓)、拉斯維加斯式博彩設施及世界級酒店於一體。項目將在位於策略性位置「Where Cotai Begins™」之地盤上發展，毗鄰新蓮花大橋入境檢查站，綜合大樓將直接連接至珠海橫琴島。

合營安排

於二零零六年十二月，本集團完成向本集團之美國合營夥伴New Cotai出售澳門星麗門項目之投資控股公司Cyber One Agents Limited(「Cyber One」或「澳門星麗門合資公司」) 40%權益。

於二零零七年三月，本集團進一步完成向CapitaLand Integrated Resorts出售East Asia Satellite Television (Holdings) Limited(「東亞衛視」，Cyber One 60%權益之控股公司) 33.3%權益。CapitaLand Integrated Resorts為亞洲其中一間最大型上市房地產公司CapitaLand Limited之全資附屬公司。

完成向New Cotai及CapitaLand Integrated Resorts分別出售澳門星麗門項目40%及20%實際權益後，澳門星麗門之現行簡明股權架構如下：



於出售澳門星麗門項目實際權益完成後，本集團於二零零六年十二月及二零零七年三月分別自New Cotai及CapitaLand Integrated Resorts收到首期出售代價1,317,513,600港元及658,756,800港元，此乃按項目第一期目前經批核之總建築面積（「總建築面積」）3,659,760平方呎及經批核之總建築面積每平方呎900港元計算。

年內，澳門星麗門合資公司呈交土地批授修訂，以將地盤之可發展總建築面積增加至約6,000,000平方呎。澳門星麗門合資公司尚未獲得澳門政府正式批准申請。於獲得批准及達成其他條款後，本集團須向New Cotai及CapitaLand Integrated Resorts收取進一步出售代價。

酒店合作夥伴

年內，澳門星麗門合資公司就項目之酒店部分簽立多份協議或諒解備忘錄。澳門星麗門第一期將包括興建一家豪華麗嘉酒店（256間房）及W Hotel（563間房）、一家頂級萬豪酒店（965間房）及一家以「The Tang Hotel」為品牌之全新超豪華精品酒店（118間房）。澳門星麗門項目該四間世界級酒店夥伴將為路氹地區增加超過1,900間酒店房間。

零售合作

於二零零八年一月二十九日，澳門星麗門合資公司與Taubman Centers, Inc.（「Taubman」）之附屬公司就為擁有、發展及經營澳門星麗門第一期之零售購物商場（「一期零售部分」）而設立之合資公司並以文件記錄澳門星麗門第二期零售部分之優先選擇權訂立若干協議。

Taubman為商場業內之全球領導者。一期零售部分包括總建築面積約為904,000平方呎之零售面積。澳門星麗門合資公司保留一期零售部分之75%權益，將以與Taubman成立之合資公司發展一期零售部分。

根據該等協議，澳門星麗門合資公司已向Taubman出售一期零售部分之25%股本參股權益，初步現金代價約為376,800,000港元並補償開發成本之25%。澳門星麗門合資公司將視乎一期零售部分之表現收取額外代價。初步現金代價約為376,800,000港元，乃按一期零售部分之25%總建築面積之估計價值計算，並按每平方呎1,667港元釐定。

本公司獨立股東亦已於本公司於二零零八年三月十八日舉行之股東特別大會上批准有關與Taubman成立合資公司之相關協議。

Playboy Mansion

於二零零七年九月，澳門星麗門合資公司與Playboy Enterprises International, Inc.（「花花公子」）之全資附屬公司訂立協議，以於澳門星麗門項目第一期發展「Playboy Mansion Macao」。Playboy Mansion Macao將為一間具花花公子特色之多元化娛樂場，佔地約30,000至40,000平方呎。

融資

根據澳門星麗門項目之最新發展計劃，項目第一期將需要發展成本約1,700,000,000美元（包括但不限於硬件如建築成本、裝置及設備、軟件如顧問成本、意外、權益保障及開辦前費用，但不包括土地價值）。

由於二零零七年美國出現次按危機，故信貸風險之廣泛散佈導致金融機構減少貸款活動或提高貸款利率。全球信貸及債券市場持續轉差，令澳門星麗門之預計債務集資活動受到負面影響，並有所延遲。於本公佈日期，澳門星麗門合資公司仍在與銀行磋商項目之債務融資部分。

鑑於信貸市況困難，澳門星麗門合資公司股東於二零零七年十一月九日訂立一項諒解備忘錄，（其中包括）要求建議向合資公司注入額外資金及由其股東授出其他財政資助。根據該諒解備忘錄，澳門星麗門合資公司股東同意按個別基準增加澳門星麗門項目之股東注資至500,000,000美元，惟須待豐德麗股東批准及就決定性文件進行磋商以反映及詳述諒解備忘錄所協定之事宜。於本公佈日期，澳門星麗門合資公司股東已注入資本200,000,000美元。

假設決定性文件可予落實及訂立，而有關條款獲豐德麗股東批准，則豐德麗對澳門星麗門合資公司之未履行資金承擔將為120,000,000美元（相等於約936,000,000港元），即額外資金300,000,000美元之40%。

現況仍為訂約方尚未確定諒解備忘錄所預期之決定性文件，然而，本公司仍將堅定地為確定決定性文件真誠地進行磋商。鑑於決定性文件尚未達成協議，故現時任何訂約方均可終止諒解備忘錄。於本公佈日期，概無任何訂約方採取此行動。

直至決定性文件達成協議前，本公司之附屬公司東亞衛視按諒解備忘錄所預期向澳門星麗門合資公司作出額外注資180,000,000美元(即300,000,000美元之60%)之責任尚未成為具法律約束力。因此，本公司就180,000,000美元之數按比例作出注資(即120,000,000美元，為其三分之二)之責任亦尚未成為具法律約束力。

儘管確定決定性文件需時並因此而拖長落實澳門星麗門項目整體資金計劃所需時間，惟本公司仍然堅決承擔澳門星麗門項目，並如於二零零八年三月所公告，決定繼續進行其供股計劃。供股計劃並非亦從未以確定決定性文件為條件，而如前所公告，本公司希望有足夠資金用於澳門星麗門項目(不論項目如何發展)及用作其一般營運資金。

建築

澳門星麗門項目之奠基儀式已於二零零七年一月舉行。項目第一期之地基工程已完成。本公司預期，於落實項目之貸款融資部分後，第一期之建築工程將展開。

傳媒及娛樂

電影製作及發行－寰亞

於二零零七年六月十一日自願性現金收購建議結束後，本集團持有寰亞之98.44%權益。此後，寰亞之財政業績併入本集團內。於二零零七年八月，本集團完成寰亞私有化，並撤銷寰亞於新加坡證交所之上市地位後，寰亞成為本集團之全資附屬公司。

本集團於完成私有化後，就釐定寰亞業務方針方面，將享有較大自主性，以及更能控制調配和運用資源。本集團於寰亞之權益上升，可加強本集團在傳媒及娛樂業務有更佳之組合，並提升本集團其他業務單位之協同效益。截至二零零七年十二月三十一日止年度，寰亞集團為本集團綜合業績帶來營業額84,088,000港元及毛利15,830,000港元貢獻。

於二零零七年，寰亞推出五齣電影－《每當變幻時》、《鐵三角》、《婚禮》、《投名狀》及《集結號》。在該等電影中，由陳可辛執導、由亞洲著名影星李連杰、劉德華及金城武主演之巨額製作電影《投名狀》和馮小剛執導之中國戰爭電影《集結號》。《投名狀》及《集結號》去年高據中國內地最佳電影票房紀錄三甲。

於二零零七年，寰亞於去年推出之電影繼續揚威本港及國際影展。《夜宴》獲頒發第26屆香港電影金像獎之最佳女配角獎，並獲頒發第12屆香港電影金紫荊獎最佳女配角、最佳美術指導及最佳原創電影歌曲等獎項。《傷城》獲頒發第12屆香港電影金紫荊獎之最佳攝影及最佳音響效果，並獲頒發第26屆香港電影金像獎之最佳攝影。《放逐》獲頒發第12屆香港電影金紫荊獎之最佳電影、最佳導演及十大華語片等獎項。於即將舉行之第27屆香港電影金像獎，《投名狀》獲13項提名，包括最佳電影、最佳導演、最佳男主角、最佳女主角及最佳攝影。

電影庫

於二零零七年十二月三十一日，本集團之電影版權及電影產品主要指於合共161套電影之所有權利、擁有權及權益，其中130項電影版權由本集團(不包括寰亞集團)實益擁有，而餘下31項電影產品由寰亞集團實益擁有，賬面總值約為199,000,000港元(二零零六年：134,000,000港元)。

現場表演節目

於二零零七年，本集團之現場表演部門為維持其於本地主導市場之地位，並合共主辦及參與154個演唱會及娛樂表演節目，由本地及亞洲流行歌手劉德華、鄭秀文、何韻詩、濱崎步(與日本主要唱片公司艾迴集團合作)及蔡琴演出，並製作《一期一會》等獲高度評價之舞台音樂劇。

音樂製作及發行

於二零零七年，本集團之音樂製作及發行部門推出共42張大碟，其中包括劉德華《Everyone is No. 1》、鄭秀文《This Is Mi》、何韻詩《We Stand As One and Live In Unity 2006演唱會》、黎明《4 In Love》、許志安《空前絕後》、楊千嬅《Meridian》、《一期一會》及《東亞萬歲》。

於二零零七年，本集團成功與劉德華簽約，並發行其《Everyone is No. 1》大碟。此外，根據同一交易，本集團收購含超過600首歌及250個MV之音樂庫，以擴充其新傳媒發行業務。

同年，本集團亦已取得多名作曲人／填詞人之管理權，包括金培達、陳少琪、蔡冕麗及藍奕邦。

衛星電視

經考慮現行營商環境及狀況以及預期經濟利益流入模式，本集團決定將其資源集中投放於傳媒及娛樂內容製作。因此，衛星電視部門分別於二零零八年一月及二零零八年四月終止於內地及香港播放。

電視劇及內容製作

由於本集團致力成為大中華區全面娛樂華語內容平台，故本集團已決定擴充其娛樂內容至電視劇業務。年內，本集團已與中國內地知名導演／監製及藝人展開討論，以製作電視劇及內容。

麗新發展

截至二零零七年十二月三十一日止年度，麗新發展繼續因其投資物業租金持續回升、酒店業務之平均每日房價增加、出售酒店資產及因麗新發展與本公司之互控而分佔本集團之溢利而獲益。

物業發展 — 灣仔活道項目

該聯合住宅發展項目為麗新發展與AIG Global Real Estate Investment (Asia) LLC一單位訂立之50:50合資公司。發展項目之規劃總建築面積約為140,000平方呎，目前估計發展總成本約為1,000,000,000港元。

地基工程已於二零零七年十一月展開，預期將於二零零八年九月前完成。建築工程將於其後展開，並預定於二零一一年年底前落成。

物業發展 — 大埔道項目

於二零零七年八月，麗新發展完成收購位於香港九龍大埔道20、22、24、26及28號之地盤，代價為303,000,000港元。麗新發展擁有該發展項目100%權益。該發展項目之規劃總建築面積逾60,000平方呎，主要用於住宅用途，目前估計總發展成本約為450,000,000港元。

該項目之地基工程將於二零零八年四月中展開，並於二零零八年九月前完成。建築工程將於其後展開，並預定於二零一零年前落成。

出售大華酒店及大華中心50%權益

於二零零七年七月，麗新發展完成出售其於香港九龍大華酒店及大華中心之50%權益。麗新發展在償還以該物業抵押之銀行貸款後收到其應佔之銷售所得款項淨額約600,000,000港元。

重建香港麗嘉酒店地盤

於二零零七年十二月，麗新發展連同另外三名華力達有限公司（擁有香港麗嘉酒店物業之公司）原有股東完成向中國建設銀行股份有限公司（「建設銀行」）之全資附屬公司建行國際集團控股有限公司（「建行國際」）出售華力達合共40%權益。於上述40%權益當中，麗新發展出售華力達16.57%權益，並獲得銷售代價約567,000,000港元（可予調整）。香港麗嘉酒店已於二零零八年二月一日終止酒店營運。

緊隨該出售後，麗新發展與建行國際分別持有華力達60%及40%權益。雙方將透過華力達投資重建香港麗嘉酒店地盤為甲級辦公物業。

前景

整體

澳門星麗門項目將令本集團業務大幅轉型。鑑於其超大規模及在澳門之獨特定位為亞洲全新之綜合休閒、會議及零售中心，故本集團預期澳門星麗門將脫穎而出，成為大中華地區及世界各地旅客之主要娛樂熱點之一。其將成為本集團擴闊娛樂及傳媒專業知識並用以取得盈利之重要平台。本集團目前之主要目標為確保澳門星麗門第一期工程順利。

澳門星麗門

合資公司股東及部分夥伴為項目提供不同範疇之世界級專業知識，與本集團於傳媒及娛樂業之強大地位相輔相成。

誠如上文所述及於二零零八年三月所公告，本公司仍然堅決承擔澳門星麗門項目，並決定繼續進行其全面以2供1方式供股，以籌集所得款項淨額約1,000,000,000港元。供股須待麗新發展股東通過決議案准許麗新發展參與供股，方可作實，而供股並非亦從未以確定決定性文件為條件。如前所公告，本公司希望有足夠資金用於澳門星麗門項目（不論項目如何發展）及用作其一般營運資金。於股東注資增加後，澳門星麗門合資公司將擁有極龐大之股本基礎，包括股東現金注資及土地價值。即使全球信貸市場仍然不穩定，澳門星麗門合資公司計劃於今年內完成債務集資活動，以撥付項目第一期之工程發展。

債務融資活動一經落實，即會展開項目第一期之上蓋工程。第一期之建築計劃及正式開幕時間現時將取決於完成債務融資活動之時間。然而，本集團擬於二零一零年完成第一期工程，視乎融資情況而定。

傳媒及娛樂

本集團期望成為大中華區五大華語內容娛樂公司之一。二零零八年之主要倡議包括1)本集團各娛樂內容部門均促使本集團打入中國市場；2)於中國內地展開／發掘電視劇製作／聯合製作機會；及3)從事音樂出版業務。

電影製作及發行

於二零零七年寰亞私有化後，電影製作及發行部門二零零八年之倡議包括1)透過穩步增加每年製作電影數目持續建立本集團之動力，以擴大市場佔有率以及分散因過分依賴每年製作之少數電影而造成之盈利風險；2)全力把握過去與寰亞合作之主要／知名導演及監製(包括杜琪峰先生及劉偉強先生)建立關係以增加製作優質電影之數目；及3)透過與大中華區以外之主要製作公司建立關係，擴闊多個地區之電影收益基礎。

寰亞計劃於未來數年開拍多齣巨額製作電影，並擬以其內部資源及其他外界來源(包括但不限於以獨立電影資金聯合製作)增加其於電影製作之每年投資總額。

現場表演節目

現場表演部門深知於多個地區拓展之機會龐大。二零零八年倡議包括：1)維持本集團現場表演部門於香港之主導市場領導地位；2)拓展中國之現場娛樂表演宣傳業務；3)首次涉足澳門現場娛樂表演宣傳業務。4)策略性地發展長期現場表演項目；及(5)發掘／培訓更多有才華之新歌手／作曲人／填詞人。

於二零零八年，本集團之現場表演部門已預定主辦22個本地流行歌手之演唱會及娛樂表演節目，亦聯同其他製作商舉辦另外11個演唱會，合共涉及約46場表演。

音樂製作、發行及出版

音樂製作及發行之主要目標包括：1)提高本集團於香港之市場佔有率，以大大加強東亞音樂、Amusic及Clot Music於華南地區之品牌地位；及2)東亞音樂首次發行針對中國市場之國語大碟。

儘管實物音樂銷售逐漸減少，惟本集團對前景審慎樂觀，原因如下：1)消費模式由實物轉為數碼音樂銷售，帶來從數碼銷售取得新收益來源之獨特機會；及2)現況指出中國數碼音樂市場之長遠前景樂觀。

本集團透過成立東亞音樂出版於二零零七年底開拓音樂出版業務。音樂出版極為吸引：1)從全球唱片公司可見，音樂出版帶來經常性穩定現金流量；及2)隨著全球(尤其是中國)慢慢出現新數碼媒體平台，提供收取出版費之途徑，收益來源不斷擴大。

電視劇

中國電視劇業務之明顯優點有三：1)提供穩定經常性現金流量；2)優質劇集提高極穩定邊際溢利；及3)亦為本集團提供渠道／機會，以於中國市場擴充及發展本集團之藝人管理業務。因此，管理層擬在可見將來更著力投入開拓及發展該業務。

麗新發展有限公司

物業投資及發展

麗新發展將繼續改善其投資物業之租戶組合，從而鞏固其租金收入基礎。除現有發展項目外，麗新發展亦積極於香港及海外物色能提供良好投資回報之新發展項目。

重建香港麗嘉酒店地盤

於二零零八年三月三十一日，麗新發展完成向建行國際出售華力達之額外10%股權，總代價約為417,000,000港元(可予調整)。緊隨出售完成後，麗新發展及建行國際按50:50基準擁有該重建項目。

重建項目之可建築總建築面積約為225,000平方呎。清拆工程將於二零零八年四月尾展開。重建工程預期將於二零一一年完成。

重建後之辦公大樓將成為香港中環之地標物業。於完成時，部分重建物業將由建設銀行用作其香港經營辦公室。本集團非常高興與建設銀行合作重建香港麗嘉酒店。與建設銀行之合作標誌麗新發展未來發展之一個重要里程碑。

結算日後事項

下列事項於結算日後發生：

- (i) 於結算日後，合共9,800,000份購股權於二零零八年二月二十日授予本公司若干董事。該等購股權將於二零零八年五月一日起計一個曆年、二零零九年一月一日起至二零一一年十二月三十一日止三個曆年以及二零零八年五月三十一日起至二零一一年五月三十日止三個曆年之行使期內分批獨立歸屬，行使價為每股5.62港元至6.62港元。本公司於二零零八年二月二十日授出日期之股份收市價為每股3.93港元。

(ii) 於二零零八年三月七日，本公司建議按每股供股股份2.50港元之認購價按於二零零八年四月二十五日名列股東名冊之股東所持每兩股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股（「供股」），導致發行不少於413,573,388股及不多於414,508,868股供股股份。

供股之估計所得款項淨額將約為1,013,000,000港元。供股並無亦從未曾以決定性文件之確定為條件，而誠如過往所公告，本公司意欲就澳門星麗門項目（不論該項目之發展如何），以及其一般營運資金用途籌得充裕資金。供股之進一步詳情載於本公司於二零零八年三月七日刊發之公佈內。

流動資金、財務資源、資產抵押、負債比率及資本承擔

於二零零七年十二月三十一日，本集團持有之現金及現金等值項目為1,126,017,000港元，其中超過88%以港元列值。

於二零零七年十二月三十一日，本集團有無抵押應付承兌票據，其中10,000,000港元於一年內到期、20,000,000港元於第二年內到期，而30,219,000港元則於第三至第五年內到期。應付承兌票據為免息，惟一筆30,000,000港元之款項乃按年利率3.5厘計息除外。於二零零七年十二月三十一日，本集團有本公司一名前股東之無抵押其他貸款，本金額為112,938,000港元，乃按滙豐最優惠利率計算年息及毋須於一年內償還。截至二零零七年十二月三十一日，本集團就其他貸款錄得應計利息31,001,000港元。此外，本集團賬面值62,422,000港元之若干土地及樓宇已抵押予一間銀行，以取得授予本集團之一般銀行信貸。於二零零七年十二月三十一日，本集團並未動用該筆一般銀行信貸。於二零零七年十二月三十一日，本集團亦有應付融資租賃，其中65,000港元於一年內到期、68,000港元於第二年內到期，而126,000港元則於第三至第五年內到期。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之負債比率維持偏低，按借貸總額與總資產淨值計算之負債比率約為4%。本集團所有借貸均以港元列值，大部分為浮息債項。於本回顧年度，本集團並無採用任何作對沖用途之財務工具。

本集團相信現時持有之現金連同可動用之銀行信貸應可足以應付其營運資金所需。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零七年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

本公司於年報涵蓋之整個會計期間內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟對守則條文A.4.1之偏離除外。

根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。本公司各現有非執行董事並無指定任期。然而，於各股東週年大會上，在任董事須根據本公司之公司細則每三年輪流告退一次，而退任董事將符合資格重選連任。

全年業績之審閱

本公司截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年業績已由本公司之審核委員會審閱。審核委員會由三位獨立非執行董事葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生所組成。

核數師審閱初步業績公佈

本集團之核數師安永會計師事務所已就本集團截至二零零七年十二月三十一日止年度業績之初步公佈之數字與本集團本年度之綜合財政報告所載數字核對一致。安永會計師事務所就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則規定而進行之核證業務，因此安永會計師事務所並無對初步公佈作出任何核證聲明。

股東週年大會

本公司謹訂於二零零八年五月二十二日（星期四）舉行股東週年大會。股東週年大會通告連同本公司之二零零七年年報將於稍後寄發予各股東。

承董事會命
主席
連宗正

香港，二零零八年四月十一日

於本公佈日期，本公司之執行董事為林建岳先生、梁綽然女士、廖毅榮先生、張永森先生及劉傑良先生，非執行董事為連宗正先生、林建名先生及余寶珠女士，及獨立非執行董事為葉天養先生、劉志強先生及唐家榮先生。