

財務及業務摘要

	2007	2006	增加／(減少)%
損益表 (百萬港元)			
營業額	4,542	3,717	22
折舊及攤銷前營業盈利	1,510	1,275	18
非營業項目前盈利	1,088	904	20
股東應佔盈利	3,437	2,094	64
股息	259	228	14
每股盈利 (港元)	2.40	1.47	63
撇除非營業項目的每股盈利 (港元) *	0.63	0.54	17
每股股息 (港仙)	18	16	13
股息比率 (倍)	13.3x	9.2x	45
利息保障倍數 (倍)	13.5x	8.6x	57
加權平均總年利率	4.2%	5.0%	(16)
資產負債表 (百萬港元)			
資產總值	29,500	24,609	20
經審核股東應佔淨值資產	20,726	16,982	22
經調整股東應佔淨值資產*	27,032	21,841	24
經審核每股淨資產 (港元)	14.37	11.89	21
經調整每股淨資產 (港元) *	18.75	15.29	23
淨貸款	1,455	2,076	(30)
資本與負債比率	7%	11%	(36)
現金流量 (百萬港元)			
營業淨現金收入	1,481	1,164	27
資本性開支	808	645	25
扣除利息及股息後但未計融資項目的淨現金流入	683	232	194
股價資料			
最高股價 (港元)	15.46	13.50	15
最低股價 (港元)	10.90	8.00	36
於年結日的收市股價 (港元)	13.70	13.14	4
業務資料			
客房數目	2,874	2,561	12
平均入住率			
– 亞洲	68%	70%	(3)
– 美國	76%	74%	3
平均租房			
– 亞洲 (港元)	2,134	1,605	33
– 美國 (港元)	4,554	4,129	10
平均可出租客房收入			
– 亞洲 (港元)	1,460	1,120	30
– 美國 (港元)	3,451	3,076	12

* 請參閱第64頁財務概論所載的計算方法。