

主席序辭



親愛的股東：

本集團雖然是亞洲歷史最悠久的酒店公司，但我們不會因而自滿。在過去 12 個月，集團業務持續增長，並擴展至重要地區，除建成新酒店外，亦改善現有設施。與此同時，本公司亦秉持為賓客提供豪華設施及房間的經營理念，務求為 21 世紀的賓客提供貼合個人要求的服務。

東京半島酒店的揭幕是本集團 2007 年的一大盛事。酒店眺望皇宮及日比谷公園，融會傳統日本工藝與當代設計，乃蘊含獨特藝術品味和尖端科技的優秀建築，充分展示半島酒店品牌的特質，令集團引以為傲。酒店相當具吸引力，自開業以來已款待多位來自日本當地及世界各地的賓客入住。

此外，座落於上海著名外灘的上海半島酒店建築工程如期進行。本人相信該酒店及項目中的公寓式酒店大樓將可於 2009 年底啟用。屆時，賓客將可於中國、日本、泰國、菲律賓及美國等地共 9 個都會城市享用到半島酒店優越的服務。

不斷改善集團現有設施的素質，是我們業務策略中重要的一環。馬尼拉半島酒店第一期翻新完成後廣為賓客歡迎，而 Makati Tower 的入住率及房租收入亦持

續上升。北京王府半島酒店全新的水療中心則可望於 2008 年 5 月落成，能趕及為到北京觀賞奧運項目的眾多旅客提供服務。本集團亦會繼續優化及翻新旗下位於香港、紐約及比華利山的酒店。

在香港，我們已取得香港政府的規劃審批許可，為淺水灣綜合建築項目當中包括餐廳及零售設施等進行活化改善工程。

為慶祝香港山頂纜車在 2008 年進入營運第 120 週年，我們為香港送上山頂纜車歷史珍藏館。位於中環纜車總站的珍藏館標誌著我們對山頂纜車及饒富色彩的香港歷史和文化的一份敬意。

在 2007 年，集團的各所酒店、其管理團隊和員工繼續獲得業界嘉許。芝加哥半島酒店獲權威性的 Andrew Harper's Hideaway Report 選為美國最佳城市酒店，而其他半島酒店於年內亦分別獲得多項國際殊榮。

我們對於 2007 年努力所得的成果雖深感自豪，但亦明白必須為迎接未來的挑戰作好準備。這正是行業的特質，也是我們一直重視培養員工的專業服務經驗及忠誠度的原因。

北京奧運將至，吸引了不少新同業加入豪華酒店市場，令市場競爭加劇。我們的對策是持續改善酒店設施，在人力資源方面則著重保留及加強培訓優秀員

工，以確保酒店能為賓客提供最卓越的服務，讓公司能在業內保持領先優勢。與此同時，踏入 2008 年，經濟及金融市場存在不明朗因素，這亦可能為我們帶來挑戰。

對本集團來說，2008 年別具意義，因為它是我們慶祝業務邁進新里程的一年。屆時香港半島酒店將會慶祝開業 80 週年、曼谷半島酒店 10 週年誌慶、紐約半島酒店慶祝開業 20 週年，還有香港山頂纜車 120 歲壽辰，均會讓我們深感振奮。

本集團的業績和成就一直反映來自不同國家、不同城市以及不同業務組別的團隊專心一致的工作態度及承擔。本人謹此代表董事局衷心感謝員工認同及支持公司的抱負、經營理念和文化，並全力以赴為賓客提供世界級水平的服務。



米高嘉道理爵士

2008 年 3 月 19 日