

## 發展項目



從外灘對岸眺望上海半島酒店

### 上海半島酒店

本集團與盛高置地有一項合營協議，並成立 The Peninsula Shanghai (BVI) Limited，以設計及興建一座位於上海外灘的半島酒店。2004年5月，The Peninsula Shanghai (BVI) Limited 與當時為一間國有企業的上海新黃浦（集團）有限責任公司訂立一份項目協議，洽購上海外灘源地區一指定地塊的土地使用權。2004年10月，與上海市房屋土地資源管理局就收購該地塊簽訂土地使用權出讓合同。2006年10月，取得施工許可證，開始動工興建酒店綜合建築物。

上海半島酒店位於中山東一路32號，毗鄰舊英國領事館大樓及花園，面向著名的外灘。酒店落成後將樓高15層，擁有235間客房及套房、5間餐廳、宴會設施（包括一間豪華宴會廳）、半島水療中心、游泳池及購物商場。商場共有2層，分別在酒店大堂及地庫一層，佔地超過5,300平方米，共有5個臨街入口，可從商場直接到達酒店大堂及停車場。經精心挑選的國際知名高級品牌將進駐商場。

此外，綜合建築物將包括一幢14層高的公寓式酒店大樓，共有39戶由半島酒店提供服務的高級公寓。此

計劃將於 2009 年底落成，正好迎接 2010 年上海世界博覽會，亦標誌著本集團闊別上海 50 多年後重臨這個城市。

2007 年，酒店地基、地庫及上層結構的建築工程進展加快。酒店地庫的結構工程已於 9 月初建至第一層，其後建築工程進行得如火如荼，上層建築工程及其他工程亦告展開。按平均每 8 天完成一層的進度，酒店已於 2008 年 1 月中平頂。

公寓式酒店大樓的建設亦進展順利。為確保地面穩定性，公寓式酒店大樓的開挖工程須待酒店地庫建築工程完成後方可展開，而公寓式酒店地庫的建築工程則已於 2008 年 2 月竣工。

酒店的總建築面積共 92,160 平方米，地面以上樓層佔 55,974 平方米，地庫佔 36,186 平方米。本集團擁有 50% 權益的上海半島酒店項目的總成本估計約為人民幣 30 億元。



年內，酒店及公寓式酒店大樓的建築工程進度顯著