

十年業務概況

	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
酒店及物業表現										
香港半島酒店										
入住率	77%	80%	79%	69%*	57%	62%	56%	55%	50%	47%
平均房租 (港元)	3,774	3,228	2,872	2,659	2,337	2,670	2,749	2,984	2,834	2,776
平均可出租客房收入 (港元)	2,892	2,592	2,271	1,836	1,332	1,655	1,527	1,654	1,419	1,305
紐約半島酒店 (於 1998 年 1 月暫停營業，並於 1998 年 11 月重開)										
入住率	75%	74%	75%	76%	67%	65%	66%	78%	62%	34%
平均房租 (港元)	6,326	5,458	4,902	4,137	3,900	3,958	3,839	4,155	3,882	4,643
平均可出租客房收入 (港元)	4,771	4,066	3,655	3,145	2,613	2,565	2,519	3,237	2,390	1,600
芝加哥半島酒店 (於 2001 年 6 月開幕)										
入住率	72%	72%	71%	72%	64%	51%	30%			
平均房租 (港元)	3,641	3,398	2,947	2,490	2,437	2,338	2,371			
平均可出租客房收入 (港元)	2,638	2,449	2,087	1,781	1,560	1,197	719			
比華利山半島酒店										
入住率	85%	83%	83%	84%	81%	78%	78%	85%	82%	81%
平均房租 (港元)	5,017	4,523	4,091	3,634	3,250	3,121	3,184	3,114	3,041	2,992
平均可出租客房收入 (港元)	4,242	3,772	3,395	3,046	2,633	2,439	2,471	2,644	2,481	2,412
東京半島酒店 (於 2007 年 9 月開幕)										
入住率	57%**									
平均房租 (港元)	3,853									
平均可出租客房收入 (港元)	2,206									
曼谷半島酒店 (於 1998 年 11 月開幕)										
入住率	70%	71%	72%	77%	66%	73%	73%	82%	32%	9%
平均房租 (港元)	1,708	1,424	1,293	1,155	1,056	986	889	572	770	1,362
平均可出租客房收入 (港元)	1,201	1,010	935	893	697	718	646	468	249	119
王府半島酒店										
入住率	63%	67%	66%***	58%***	49%	63%	63%	64%	59%	63%
平均房租 (港元)	1,664	1,436	1,219	1,008	845	691	671	719	734	809
平均可出租客房收入 (港元)	1,048	958	806	589	414	434	420	457	431	510
馬尼拉半島酒店										
入住率	75%	66%****	78%	69%	62%	59%	48%	54%	60%	51%
平均房租 (港元)	1,005	737	630	606	562	627	815	752	886	1,202
平均可出租客房收入 (港元)	752	484	493	420	349	370	390	410	533	612

附註：

入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。請注意以下事項：

* 香港半島酒店於 2004 年中，平均有 31 間客房關閉進行翻新。

** 東京半島酒店於 2007 年 9 月開幕，於 2007 年 4 個月期間平均只有 253 間客房可出租。

*** 王府半島酒店於 2005 及 2004 年中，平均分別有 41 間及 30 間客房關閉進行翻新。

**** 馬尼拉半島酒店於 2006 年中，平均有 133 間客房關閉進行翻新。

	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998
酒店及物業表現										
喀麥爾鵝園渡假酒店										
入住率	71%	65%	61%	54%	28%*	54%	58%	66%	64%	65%
平均房租 (港元)	2,062	2,190	2,297	2,288	2,214	1,871	1,962	2,062	1,869	1,961
平均可出租客房收入 (港元)	1,462	1,431	1,393	1,229	624	1,014	1,136	1,361	1,188	1,273
淺水灣住宅										
出租率	92%	91%	82%	77%	74%	77%	89%	85%	76%	89%
每呎每月平均收益 (港元)	35	33	27	25	25	29	33	31	31	42
越南 The Landmark										
出租率 — 住宅	99%	97%	94%	95%	94%	94%	87%	82%	84%	75%
每呎每月平均收益 (港元)	18	17	16	16	15	15	14	14	16	20
出租率 — 辦公室	100%	99%	95%	98%	100%	100%	98%	91%	98%	100%
每呎每月平均收益 (港元)	20	19	17	16	16	15	15	22	33	36
聖約翰大廈										
出租率	99%	99%	90%	87%	78%	83%	97%	86%	69%	67%
每呎每月平均收益 (港元)	25	21	15	15	14	17	21	20	21	38
凌霄閣										
出租率	100%	72%**	31%**	100%	100%	98%	100%	96%	93%	98%
每呎每月平均收益 (港元)	56	29	6	28	23	25	24	30	36	44
山頂纜車										
載客量 (千人)	4,939	4,430	3,923	4,107	3,092	3,714	3,504	3,478	3,277	3,312
平均車費 (港元)	16	15	14	14	14	14	14	15	14	14
僱員數目 (12月31日)										
酒店	5,138	4,601	4,334	4,814	4,748	4,918	4,974	4,780	4,837	4,779
物業	329	316	307	297	306	315	326	334	375	402
其他業務	1,027	1,004	981	955	946	984	1,072	1,263	1,398	1,380
僱員總數	6,494	5,921	5,622	6,066	6,000	6,217	6,372	6,377	6,610	6,561

附註：

入住率乃根據各營運單位客房實際數目或可使用空間計算。請注意以下事項：

* 喀麥爾鵝園渡假酒店於2003年中，平均有37間客房關閉進行翻新。

** 凌霄閣的翻新工程於2005年4月展開，於2006年7月分段完成，並於2006年11月全面重開。