



中國管業集團有限公司
CHINA PIPE GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：380)

截至二零零七年十二月三十一日止年度之全年業績公佈

中國管業集團有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度之綜合業績連同去年之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
收益	2	633,668	617,556
銷售成本	5	(477,906)	(450,174)
毛利		155,762	167,382
其他收入	3	20	146
其他收益，淨額	4	27,226	3,333
銷售及分銷成本	5	(18,968)	(19,357)
行政費用	5	(75,737)	(77,667)
經營溢利		88,303	73,837
財務費用，淨額		(3,720)	(2,221)
除所得稅前溢利		84,583	71,616
所得稅支出	6	(17,479)	(12,314)
年度溢利		67,104	59,302
歸屬於：			
本公司權益持有人		67,104	59,302
本公司權益持有人應佔本年度溢利 之每股盈利(以每股港仙列示)			
— 基本	7	0.55港仙	0.49港仙
— 攤薄	7	不適用	不適用
股息	8	14,863	14,511

綜合資產負債表

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		12,400	4,111
投資物業		243,363	16,800
租約按金及其他資產		3,257	1,085
遞延所得稅資產		–	1,714
		<hr/> 259,020 <hr/>	<hr/> 23,710 <hr/>
流動資產			
存貨		271,984	233,634
貿易及其他應收款項	9	221,552	161,099
按公平值計入損益表之金融資產		22,938	3,501
應收一間關連公司款項		8,586	–
可收回稅項		140	190
現金及現金等值		33,272	101,219
		<hr/> 558,472 <hr/>	<hr/> 499,643 <hr/>
資產總值		<hr/> 817,492 <hr/>	<hr/> 523,353 <hr/>

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
權益			
本公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本		25,065	24,185
儲備		412,518	306,005
擬派股息	8	10,026	9,674
權益總額		447,609	339,864
負債			
非流動負債			
借貸		70,000	—
遞延所得稅負債		5,780	571
		75,780	571
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	88,275	49,594
應付關連公司款項		—	968
應付稅項		1,449	6,100
借貸		204,379	126,256
		294,103	182,918
權益及負債總額		817,492	523,353
流動資產淨值		264,369	316,725
資產總值減流動負債		523,389	340,435

附註：

(1) 主要會計政策

財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。

香港財務報告準則之下列新訂準則、準則修訂及詮釋於截至二零零七年十二月三十一日止年度生效。

香港會計準則第1號(修訂本)	財務報表之呈報－資本披露；
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露；
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第7號	應用香港會計準則第29號嚴重通脹經濟中之財務報告重列法；
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍；
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號	重估內含衍生工具；及
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第10號	中期財務報告及減值。

採納香港財務報告準則第7號及香港會計準則第1號之補充修訂導致須作出有關金融工具以及本集團如何管理其資本資源的新披露事項，但對本年度業績及資產淨值並無影響。香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第10號對本年度財務報表並無影響。香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第7號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第8號與本集團業務運作無關。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效的新訂準則、準則修訂及詮釋。新訂準則、準則修訂及詮釋將導致須作出新披露事項，惟不會對本集團之財務狀況造成重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款－歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 －集團及庫存股份交易
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第12號	服務特許權的安排
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶忠誠度計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號	香港會計準則第19號 －界定福利資產限額、最低資金要求及兩者相互關係

(2) 營業額及分類資料

(a) 主要呈報格式－業務分部

本集團劃分為以下兩個主要業務分部：

- (i) 喉管及管件批發及零售之貿易；及
- (ii) 賺取租金收入之物業投資

截至二零零七年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	喉管及 管件貿易 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	集團 千港元
分部收益總計	631,908	1,760	-	-	633,668
分部業績	61,465	24,639	(1,062)	3,261	88,303
財務費用·淨額					(3,720)
除所得稅前溢利					84,583
所得稅支出(附註6)					(17,479)
年度溢利					<u>67,104</u>

於二零零七年十二月三十一日之分部資產與負債及截至該日止年度的資本開支如下：

	業務分部				集團 千港元
	喉管及 管件貿易 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	
資產	524,209	248,554	10,079	34,650	817,492
負債	(246,436)	(113,780)	(370)	(9,297)	(369,883)
資本開支	<u>6,187</u>	<u>203,523</u>	<u>683</u>	<u>-</u>	<u>210,393</u>

分部資產及負債與本集團之資產及負債對賬如下：

	資產 千港元	負債 千港元
分部資產／負債	782,842	(360,586)
未分配：		
遞延所得稅	-	(5,780)
當期所得稅	140	(1,449)
現金及現金等值	1,347	-
其他應收款項	10,225	-
其他應付款項	-	(2,068)
按公平值計入損益表之金融資產	<u>22,938</u>	<u>-</u>
總計	<u>817,492</u>	<u>(369,883)</u>

截至二零零六年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	喉管及 管件貿易 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	集團 千港元
分部收益總計	616,463	1,093	-	-	617,556
分部業績	71,963	1,645	-	229	73,837
財務費用·淨額					(2,221)
除所得稅前溢利					71,616
所得稅支出(附註6)					(12,314)
年度溢利					<u>59,302</u>

於二零零六年十二月三十一日之分部資產與負債及截至該日止年度的資本開支如下：

	業務分部				集團 千港元
	喉管及 管件貿易 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	
資產	452,924	20,108	-	50,321	523,353
負債	(168,441)	(422)	-	(14,626)	(183,489)
資本開支	<u>1,491</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,491</u>

分部資產及負債與本集團之資產及負債對賬如下：

	資產 千港元	負債 千港元
分部資產／負債	473,032	(168,863)
未分配：		
遞延所得稅	1,714	(571)
當期所得稅	190	(6,100)
現金及現金等值	44,699	-
其他應收款項	217	-
其他應付款項	-	(7,955)
按公平值計入損益表之金融資產	<u>3,501</u>	<u>-</u>
總計	<u>523,353</u>	<u>(183,489)</u>

其他在收益表列賬的分部項目如下：

	截至二零零七年 十二月三十一日止年度			截至二零零六年 十二月三十一日止年度		
	喉管及 管件貿易 千港元	物業投資 千港元	集團 千港元	喉管及 管件貿易 千港元	物業投資 千港元	集團 千港元
物業、廠房及設備折舊	2,368	74	2,442	2,008	74	2,082
貿易及其他應收款項減值 (附註5)	932	-	932	1,500	-	1,500
滯銷存貨撥備(附註5)	2,203	-	2,203	1,908	-	1,908

於二零零六年度，物業投資業務並不符合資格作為獨立分部。然而，隨著於二零零七年購入投資物業，物業投資業務合資格於二零零七年度作為獨立分部，而二零零六年度之比較數字已相應重列。

(b) 次要呈報格式 – 地區分部

本集團主要在香港及中華人民共和國(「中國」)經營業務。本集團按地區劃分之營業額乃按客戶所在國家釐定。

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
收益：		
香港	614,364	603,331
中國	12,056	14,225
其他	7,248	-
總計	633,668	617,556

總資產乃按資產所在地區分配。

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
總資產：		
香港	579,631	511,250
中國	235,220	12,103
其他	2,641	-
總計	817,492	523,353

資本開支乃按資產所在地區分配。

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資本開支：		
香港	18,061	1,449
中國	192,226	42
其他	106	-
	<u>210,393</u>	<u>1,491</u>
(3) 其他收入		
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
按公平值計入損益表之金融資產之股息收入	<u>20</u>	<u>146</u>
(4) 其他收益，淨額		
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
投資物業公平值增加	23,202	-
按公平值計入損益表之金融資產之公平值增加淨額	4,288	1,565
匯兌(虧損)/收益淨額	(434)	2,053
出售物業、廠房及設備之收益/(虧損)	170	(285)
	<u>27,226</u>	<u>3,333</u>

(5) 開支性質

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
存貨成本	468,253	441,013
核數師酬金	1,490	590
物業、廠房及設備折舊	2,442	2,082
員工福利開支(包括董事酬金)	52,940	57,432
土地及樓宇經營租約	14,392	13,940
貿易及其他應收款項之減值	932	1,500
滯銷存貨之撥備	2,203	1,908
其他開支	29,959	28,733
	<u>572,611</u>	<u>547,198</u>
代表：		
銷售成本	477,906	450,174
銷售及分銷成本	18,968	19,357
行政費用	75,737	77,667
	<u>572,611</u>	<u>547,198</u>

(6) 所得稅支出

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
當期稅項：		
- 香港利得稅	10,070	12,060
- 海外稅項	493	427
- 以往年度超額撥備	(7)	(246)
遞延稅項	6,923	73
	<u>17,479</u>	<u>12,314</u>

香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利依稅率17.5%(二零零六年：17.5%)提撥準備。截至二零零七年十二月三十一日止年度適用於本集團之中國所得稅稅率為33%(二零零六年：33%)。

(7) 每股盈利

每股基本盈利乃按本集團之股東應佔溢利67,104,000港元(二零零六年：59,302,000港元)及年內已發行股份之加權平均股數12,185,522,000股(二零零六年：12,092,700,000股(已就股份拆細之影響作出調整))計算。

每股攤薄盈利之計算乃假設兌換所有具潛在攤薄影響之普通股而調整已發行普通股加權平均數。

由於在二零零七年及二零零六年兩個年度內並無具潛在攤薄影響之普通股，故此並無呈列該兩個年度之每股攤薄盈利。

(8) 股息

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
已付中期股息每股普通股0.04港仙(二零零六年：0.04港仙)	4,837	4,837
擬派末期股息每股普通股0.08港仙(二零零六年：0.08港仙)	10,026	9,674
	14,863	14,511

在二零零八年四月二十二日舉行之大會上，董事建議派付截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股0.08港仙。有關之擬派股息並未在截至二零零七年十二月三十一日止年度之財務報表內確認為應派股息。

(9) 貿易及其他應收款項

年內，本集團一般給予90至120天之信貸期。應收賬款按到期日之賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
信貸期內	110,563	76,944
零至30天	41,829	27,863
31天至60天	17,988	15,796
61天至90天	10,272	6,187
91天至120天	4,620	7,510
超過120天	7,795	8,180
	193,067	142,480

(10) 貿易及其他應付款項

應付貿易款項賬齡分析之詳情如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即期至30天	21,600	3,137
31天至60天	9,998	2,163
61天至90天	5,792	1,602
超過90天	570	221
	37,960	7,123

財務業績

截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團之純利約為67,104,000港元(二零零六年：59,302,000港元)，較二零零六年上升13.16%。收益錄得2.61%之增長，約達633,668,000港元(二零零六年：617,556,000港元)。每股基本盈利增長12.24%至0.55港仙，二零零六年則為0.49港仙。

財務回顧

本集團的收益與純利在二零零七年皆再創新高。截至二零零七年十二月三十一日止年度，收益約達633,668,000港元，較去年同期上升2.61%。本年度溢利約為67,104,000港元，較截至二零零六年十二月三十一日止年度(約59,302,000港元)上升13.16%。收益之增長主要歸因於金屬價格飆升以致推高產品售價。本集團於本年度錄得毛利155,762,000港元及邊際利潤24.58%，去年之毛利及邊際利潤則分別為167,382,000港元及27.10%。鑒於產品售價升幅無法追上採購成本的漲幅，邊際利潤因而被拖低。

基於本集團緊縮預算控制的措施奏效，使銷售及分銷成本以及行政費用均略為下降。本年度的銷售及分銷成本下降2.01%，至18,968,000港元，而行政費用則減少2.48%，至75,737,000港元。

於本年度，本集團因投資物業公平值增加而錄得23,202,000港元之收益，二零零六年則並無有關收益。該項公平值收益已於收益表之「其他收益，淨額」中入賬。

邊際利潤下滑的影響已被投資物業公平值增加及成本控制措施奏效全面抵銷，致使本年度溢利增至67,104,000港元，較截至二零零六年十二月三十一日止年度(溢利約59,302,000港元)增加7,802,000港元。

業務回顧

喉管貿易業務

於二零零七年內，本集團為下列多項大型工程提供喉管、管件及／或其他相關配件，包括九廣鐵路沙田何東樓住宅發展項目、YOHO Town二期、港島東中心、九龍站第七期—環球貿易廣場、中文大學教學酒店發展項目、偉業街商業發展項目、油街綜合發展項目、半山一號、香港天際萬豪酒店、Landmark East、大連排道商業發展項目、日出康城第一期、烏溪沙站第一、二及三期住宅發展項目、澳門夢幻之城度假村、澳門威尼斯人第二期工程(四季酒店)、古洞歐意花園二及三期、

嘉薈軒、上海外灘茂悅大酒店、上海廖創興金融中心、寧波香格里拉大酒店、南京明基醫院、成都香格里拉大酒店、西安香格里拉大酒店、北京星河灣國際公寓、青島香格里拉大酒店及青島東海路9號工程。

於二零零七年十二月三十一日，本集團手頭合約之金額約達172,000,000港元。本集團即將開始供應喉管、管件及／或其他相關配件之主要工程包括九廣鐵路馬鞍山鐵路一大圍站綜合發展項目(第一期)、澳門威尼斯人第五期工程(香格里拉大酒店及商貿酒店)、澳門威尼斯人第六期工程(喜來登酒店及瑞吉紅塔酒店)、羅湖懲教所重建工程、禮頓道酒店發展項目、海洋公園翻新工程、大角嘴洋松街及松樹街重建項目、將軍澳夢幻之城第二期、國際廣場、鱷魚恤大廈重建項目、太古城中心第二期、傲雲峰酒店發展項目、聖保祿醫院擴建工程、海關總部大樓、天水圍24地段33區住宅發展項目、萊茵港、曦暹軒翻新及改建工程、宏光道商業發展項目、上海國際金融中心、上海二十一世紀中心大廈、上海尊雅漢唐酒店及上海港麗酒店。

若干同業繼續採用削價促銷手法以求保有市場佔有率，使行業競爭日趨白熱化。面對嚴峻的競爭環境，本集團一直致力提升產品及服務質素，以合理價格提供優質產品及服務，務求持續贏取客戶口碑，鞏固與客戶的業務聯繫。我們亦通過市場推廣活動，著力提升集團知名度及產品的市場認受性。此外，我們亦緊貼市場趨勢，透過銷售隊伍定期與客戶聯絡，了解客戶對集團旗下產品的評價及實際需要，按客戶要求及時改良集團產品，以鞏固客戶對集團產品的信心，並繼續選用我們的產品及服務。

物業投資

本集團於二零零七年購入位於中國上海黃金城道717號強生古北花園之15個零售單位。

鄰近地方已重點發展成綠化環境，吸引不少中外人士居住，更可方便接達耀中國際學校及家樂福等著名學府及設施。住宅發展項目所處之長寧區位於上海市西面，並為上海初期之科技中心。多家國際著名機構(例如Dell Inc.)已於長寧區開展業務。此區於過去數年不斷發展成為上海之重要商住區。

上海為亞洲快速發展之金融中心之一，經考慮上海長寧區之龐大發展潛力後，董事對上海物業市場之前景感到樂觀，並相信此快速經濟增長勢頭將會持續。董事會認為收購事項為本集團將業務多元化發展至上海物業業務之良機。

前景

展望未來，採購成本持續上漲仍會對喉管貿易業務構成壓力。本集團於二零零八年將繼續著力提升產品及服務質素、開發新市場，以及加強與客戶的溝通及業務聯繫。

上海物業將於二零零八年中開始帶來租金收入，故董事會認為該等物業將可增加本集團之收入來源。

為了維持本集團的發展，董事會將繼續積極物色不同的投資機會，並將作多元化發展業務種類，預期未來可取得顯著增長。董事會亦會致力提升本公司的營運效益。

流動資金及財政資源

本集團維持穩健之財政狀況，於二零零七年十二月三十一日之現金及銀行結餘為33,272,000港元(二零零六年：101,219,000港元)。本集團所需之營運資金基本上來自本身之財政資源。本集團相信，由本身業務產生之資金，再加上其現有儲備及可動用之銀行融資，足以應付本集團日後之現金需求。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之銀行融資共約384,191,000港元(二零零六年：315,125,000港元)，其中包括定期貸款及其他貿易融資。於二零零七年十二月三十一日，已動用之銀行融資約達320,067,000港元(二零零六年：143,931,000港元)。銀行融資由本公司提供的公司擔保及附屬公司持有賬面值為42,600,000港元之投資物業作抵押。本集團之借款主要以港元為單位，而獲批之銀行融資則按一般市場利率計息。本集團之業務交易主要以港元、人民幣、美元、歐元及澳元結算，並曾為以港元及美元以外貨幣結算之交易安排遠期外匯合約以減輕外幣風險。於二零零七年十二月三十一日，未結算之遠期外匯合約為480,000歐元(二零零六年：零)。

於二零零七年十二月三十一日，資本負債比率(本集團之總負債除以總資產)為0.34(二零零六年：0.24)。

以資產作抵押之銀行信貸

由本集團附屬公司持有於本年度結束時賬面值合共42,600,000港元之物業，已為取得銀行融資而抵押予銀行。

員工及聘用情況

包括本集團董事在內，於二零零七年十二月三十一日，本集團共僱用234名(二零零六年：163名)全職僱員，員工福利開支共約52,940,000港元(二零零六年：57,432,000港元)。

酬金每年檢討一次，部份員工亦享有佣金收入。除基本薪金及強積金供款外，本集團亦發放酌情花紅並提供醫療計劃等員工福利。

股息

董事建議向於二零零八年六月六日名列本公司股東名冊之股東派付末期股息每股普通股0.08港仙(二零零六年：0.08港仙)。待股東於應屆股東週年大會通過後，有關股息將於二零零八年六月十三日派付。

股東週年大會

本公司謹訂於二零零八年六月六日上午十時正假座香港九龍尖沙咀柯士甸路22-26A好兆年行一期十二字樓召開股東週年大會(「股東週年大會」)。

暫停辦理股東登記手續

股東登記手續將於二零零八年六月四日(星期三)至二零零八年六月六日(星期五)止期間(首尾兩日包括在內)暫停，於該段期間，不會辦理本公司股份之轉讓登記。如欲獲派建議之末期股息及享有上述股東大會之投票權，所有本公司股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零零八年六月三日下午四時前交回本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

購買、出售或贖回股份

於本年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司股份。

結算日後事項

(i) 就銀行借貸抵押投資物業

於二零零八年一月，本集團取得額外銀行借款為人民幣46,000,000元，該筆借款以本集團之中國投資物業作抵押，該等投資物業於二零零七年十二月三十一日之賬面值為200,763,000港元。

(ii) 購買投資物業

於二零零八年二月二十九日，本集團已訂立臨時買賣協議，以代價68,100,000港元購買投資物業。

企業管治

董事認為，除偏離守則條文第A.2.1條有關主席及行政總裁之角色應分開之原則外，本公司於截至二零零七年十二月三十一日止財政年度已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治常規守則（「守則」）中的適用守則條文。

主席及行政總裁兩者的職務並非分開，並由榮文怡女士一人擔任。董事會將會定期會面，以考慮影響本公司運作的重要事項。董事會認為，此結構將不會影響平衡董事會與本公司管理層之間的權力與權限，並相信此結構將有助董事可迅速及有效地作出及執行決定。

審核委員會

審核委員會由三位獨立非執行董事（即呂天能先生、高明東先生及何耀瑜先生）組成。其主要職責為協助董事會履行監察本公司財務報表、申報、內部控制及核數結果之責任。呂天能先生為審核委員會主席，彼運用所具備之會計專業資格及財務管理專才領導審核委員會。委員會之職權範圍與香港會計師公會頒佈之「審核委員會有效運作指引」所載之推薦建議及企業管治守則所載之守則條文相符。

審核委員會每年就發佈本集團之全年及中期業績最少舉行兩次定期會議，並在其釐定之其他時間舉行會議。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)。在本公司作出查詢後，本公司全體董事確認，在截至二零零七年十二月三十一日止年度彼等一直遵照標準守則所載的所需規定。

刊登全年業績公佈及年報

本業績公佈於聯交所網站上刊登。本公司二零零七年年報及股東週年大會通告將於適當時候寄發予本公司股東及於聯交所網站上刊登。

鳴謝

本人謹代表董事會藉此機會向一直鼎力支持之業務夥伴、客戶及供應商以及多年來為本集團竭誠服務之管理層及員工致以最深切之謝意。

承董事會命
中國管業集團有限公司
主席
榮文怡

香港，二零零八年四月二十二日

於本公佈日期，董事會成員包括榮文怡女士、陳永源先生、林長盛先生、胡翼時先生及朱勇軍先生(全部為執行董事)；胡錦星先生及張揚先生(全部為非執行董事)；及呂天能先生、高明東先生及何耀瑜先生(全部為獨立非執行董事)。