



世界(集團)有限公司
WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：713)

截至二零零七年十二月三十一日止年度業績公佈

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)全寅欣然公佈本公司及各附屬公司(「本集團」)截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	3	997,202	887,153
銷售成本		<u>(918,156)</u>	<u>(791,263)</u>
毛利		79,046	95,890
其他收益		14,797	3,944
銷售及分銷成本		(12,811)	(10,924)
行政費用		(120,678)	(93,251)
挪用資金所產生之虧損	4	—	(28,708)
呆壞賬撥備		(5,548)	(4,226)
有關收回土地之未來經濟損失之賠償	5	—	9,666
出售投資物業之收益		600	—
出售其他分類為持作出售之非流動資產之收益		9,730	—
重估持作出售物業之收益		—	122
投資物業之公平值變動所產生之收益		4,230	2,618
包括分類為持作出售非流動資產之投資物業之 公平值變動所產生之收益		—	1,500
衍生金融工具分類為持作貿易所產生之收益(虧損)		5,136	(2,451)
財務成本	6	<u>(13,835)</u>	<u>(12,207)</u>
除稅前虧損		(39,333)	(38,027)
稅項	7	<u>(6,429)</u>	<u>(4,668)</u>
本年度虧損	8	<u>(45,762)</u>	<u>(42,695)</u>
每股虧損	9		
基本		<u>(6.8) 港仙</u>	<u>(6.3) 港仙</u>

綜合資產負債表

於二零零七年十二月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
非流動資產			
投資物業		39,020	36,260
物業、機器及設備		669,400	623,981
預付租賃款項		126,064	124,422
收購物業、機器及設備之已付按金		7,662	16,706
無形資產		3,069	3,396
		<u>845,215</u>	<u>804,765</u>
流動資產			
存貨		196,413	177,320
貿易及其他應收款項	10	255,364	204,004
持作出售物業		—	10,038
預付租賃款項		3,211	3,074
可退回稅項		3,927	2,293
衍生金融工具		1,028	523
已抵押銀行存款		26,773	10,058
銀行結餘及現金		38,868	49,903
		<u>525,584</u>	<u>457,213</u>
分類為持作出售之非流動資產		—	54,263
		<u>525,584</u>	<u>511,476</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	220,332	186,157
應付董事款項		13,000	6,000
應付稅項		158	1,066
一年內到期之銀行借貸		245,479	259,232
衍生金融工具		980	2,235
		<u>479,949</u>	<u>454,690</u>
直接與分類為持作出售之非流動資產有關之負債		—	7,050
		<u>479,949</u>	<u>461,740</u>
流動資產淨值		<u>45,635</u>	<u>49,736</u>
資產總值減流動負債		<u>890,850</u>	<u>854,501</u>
非流動負債			
一年後到期之銀行借貸		24,543	27,220
遞延稅項負債		16,217	9,862
		<u>40,760</u>	<u>37,082</u>
		<u>850,090</u>	<u>817,419</u>
資本及儲備			
股本		67,642	67,642
儲備		782,448	749,777
		<u>850,090</u>	<u>817,419</u>

綜合財務報表附註

截至二零零七年十二月三十一日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則及香港公司法規定之適用披露。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團首次應用多項由香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈且於二零零七年一月一日開始之會計期間生效之新訂準則、修訂及詮釋(「新訂香港財務報告準則」)。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第7號	應用香港會計準則第29號嚴重通脹經濟之財務報告之重列法
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	重估附帶衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值

採納該等新訂香港財務報告準則對本期間或過往會計期間編製及呈列業績及財務狀況並無構成重大影響。因此，毋須對過往期間作出調整。

本集團已追溯應用香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告準則第7號之披露規定。上年度根據香港會計準則第32號之規定呈列之若干資料已被移除，而根據香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告準則第7號規定之有關比較資料於本年度首次呈列。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂本或詮釋。

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港財務報告準則第2號(修訂本)	歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第8號	經營分類 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務特許經營權安排 ⁴
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第13號	顧客忠誠計劃 ⁵
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號 — 界定利益資產之限制、最低資金要求及其相互關係 ⁴

- 1 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效。
- 3 於二零零八年三月一日或之後開始之年度期間生效。
- 4 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 5 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

採納香港財務報告準則第3號(經修訂)可能影響收購日期為首個年度報告期間於二零零九年七月一日或之後開始之業務合併之會計方式。香港會計準則第27號(經修訂)將影響母公司於附屬公司之擁有權權益變動而並無導致失去控制權之會計處理，有關權益變動將入賬為權益交易。

本公司董事預計，應用其他新訂或修訂準則及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

3. 營業額及分類資料

業務分類

就管理而言，本集團之業務主要分為三類：家用產品、PVC管材及管件以及物業投資。

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材
物業投資	—	投資於物業

有關該等業務之分類資料呈列如下，乃作為首要分類資料：

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	447,112	522,070	26,279	—	995,461
分類間銷售	1,653	780	—	(2,433)	—
租賃收入	—	—	1,774	(33)	1,741
總計	<u>448,765</u>	<u>522,850</u>	<u>28,053</u>	<u>(2,466)</u>	<u>997,202</u>
業績					
分類業績	(49,434)	5,931	20,872		(22,631)
衍生金融工具分類為 持作貿易所產生之 收益					5,136
未分配收入					778
未分配集團支出					(8,781)
財務成本					(13,835)
除稅前虧損					(39,333)
稅項					(6,429)
本年度虧損					<u>(45,762)</u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零零七年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	集團 千港元	綜合 千港元
其他資料					
資本添置	40,345	17,718	—	3,417	61,480
折舊	21,376	27,698	—	1,001	50,075
無形資產攤銷	351	—	—	—	351
預付租賃款項攤銷	1,508	794	—	876	3,178
呆壞賬撥備	2,451	3,097	—	—	5,548
其它應收款項撇銷	4,527	—	—	—	4,527
存貨撥備	8,754	—	—	—	8,754
匯兌虧損(收益)， 淨額	23,967	(1,062)	—	—	22,905
出售物業、機器及設備 之(收益)虧損	(7,187)	707	—	—	(6,480)
投資物業公平值變動所 產生之收益	—	—	(4,230)	—	(4,230)
出售投資物業之收益	—	—	(600)	—	(600)
出售其他分類為持作出 售之非流動資產之收益	(3,406)	—	(6,324)	—	(9,730)

於二零零七年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	580,259	597,768	39,072	1,217,099
未分配集團資產				153,700
綜合資產總值				1,370,799
負債				
分類負債	95,736	122,349	—	218,085
未分配集團負債				302,624
綜合負債總額				520,709

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	423,718	413,934	47,500	—	885,152
分類間銷售	751	682	—	(1,433)	—
租賃收入	—	—	2,034	(33)	2,001
	<u>424,469</u>	<u>414,616</u>	<u>49,534</u>	<u>(1,466)</u>	<u>887,153</u>
業績					
分類業績	(15,389)	7,288	7,841		(260)
挪用資金所產生之虧損					(28,708)
有關收回土地之未來 經濟損失之賠償					9,666
衍生金融工具分類為 持作貿易所產生之 虧損					(2,451)
未分配收入					592
未分配集團支出					(4,659)
財務成本					<u>(12,207)</u>
除稅前虧損					(38,027)
稅項					<u>(4,668)</u>
本年度虧損					<u><u>(42,695)</u></u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零零六年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC 管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	集團 千港元	綜合 千港元
其他資料					
資本添置	52,312	20,462	—	5,108	77,882
折舊	21,925	26,905	—	1,002	49,832
預付租賃款項攤銷	1,142	1,032	—	1,108	3,282
呆壞賬撥備	860	3,366	—	—	4,226
存貨撥備	1,589	—	—	—	1,589
匯兌虧損(收益), 淨額	9,114	(779)	—	—	8,335
出售物業、機器及設備 之虧損(收益)	519	(134)	—	—	385
投資物業公平值 變動所產生之收益	—	—	(2,618)	—	(2,618)
包括分類為持作出售 非流動資產之 投資物業公平值 變動所產生之收益	—	—	(1,500)	—	(1,500)
重估持作出售物業 之收益	—	—	(122)	—	(122)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

於二零零六年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC 管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	553,275	541,338	77,799	1,172,412
未分配集團資產				<u>143,829</u>
綜合資產總值				<u><u>1,316,241</u></u>
負債				
分類負債	91,893	89,939	7,050	188,882
未分配集團負債				<u>309,940</u>
綜合負債總額				<u><u>498,822</u></u>

地區分類

本集團絕大部份PVC管材及管件之銷售及本集團物業投資之租賃收入均售予及收自中華人民共和國(「中國」)之客戶及租客。年內所有持作出售物業均位於中國。本集團家用產品以客戶地域為基準按市場劃分之銷售額分析如下：

	營業額	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
美國	353,706	337,200
亞洲	46,105	42,043
加拿大	23,923	25,592
歐洲	17,063	12,931
拉丁美洲	4,381	3,882
澳洲	1,214	1,866
其他地區	720	204
家用產品總銷售額	<u>447,112</u>	<u>423,718</u>

由於超過90%之資產及資本添置均位於中國，故此並無呈列按資產所在地區劃分之分類資產及物業、機器及設備以及無形資產添置之賬面值分析。

4. 挪用資金所產生之虧損

誠如本公司於二零零六年九月十四日刊發之公告所述，本公司位於中國其中一間附屬公司世界塑膠餐墊(寶安)有限公司(「世界寶安」)之一名高級出納員挪用世界寶安之部份資金(「挪用資金」)。有關事宜已向中國公安報告，而該名高級出納員已被捕以接受刑事調查。

本公司已委聘一名法證會計師詢問有關事宜，並評估挪用資金對世界寶安之財務影響。法證會計師之報告已於二零零六年十二月十一日發出，據此，本公司初步估計挪用資金所產生之估計財務影響約為人民幣25,012,000元(約24,284,000港元)。基於此份法證會計師報告，本集團已開展進一步調查，釐定挪用資金數額，並最終確定挪用資金所產生之虧損約為人民幣27,994,000元(約27,311,000港元)，該虧損及直接因此產生之1,397,000港元之法律及專業費用已計入截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表。

於世界寶安年內之賬冊內將銀行結餘及現金以及其他應收款項經調整降低分別約人民幣14,102,000元及人民幣6,658,000元，而貿易及其他應付款項經調整上升約人民幣7,234,000元，以反映截至二零零六年十二月三十一日止年度挪用資金所產生之虧損約人民幣27,994,000元。

於二零零七年七月二日，中國法院作出最後判決，該名高級出納員須向世界寶安償還財務損失人民幣25,281,000元(約25,903,000港元)；而該名高級出納員已被判入獄。本集團自此並未收回任何金額，而董事認為，向該名高級出納員收回有關金額機會不大，故並無於綜合收益表確認收回自挪用資金所產生之虧損。

5. 有關收回土地之未來經濟損失之賠償

於二零零六年十二月二十八日，本公司與廣深鐵路股份有限公司訂立一項無條件協議，據此中國國土資源和房產管理局收回本集團所持有之若干土地，以給廣深鐵路股份有限公司使用。未來經濟損失之賠償總額約人民幣9,908,000元(約9,666,000港元)已相應於截至二零零六年十二月三十一日止年度之綜合收益表中確認。

6. 財務成本

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銀行借貸之利息：		
— 須於五年內全數償還	(12,410)	(16,453)
— 毋須於五年內全數償還	(1,375)	(850)
	<u>(13,785)</u>	<u>(17,303)</u>
就衍生金融工具(已付)收取之利息淨額(附註1)	(50)	1,637
減：資本化為在建工程之金額(附註2)	—	3,459
	<u>(13,835)</u>	<u>(12,207)</u>

附註1： 計入綜合收益表之公平值變動所產生之(虧損)/收益467,000港元(二零零六年：2,017,000港元)不包括有關衍生金融工具之累計利息支出或收入。

附註2： 二零零六年計入物業、機器及設備成本之借貸成本產生自一般借貸總額，並按2.5%之資本化比率乘以該等資產之開支計算。

7. 稅項

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
香港		
— 本年度支出	(36)	—
中國其他地區		
— 本年度支出	(848)	(2,884)
— 過往年度撥備不足	—	(42)
	<u>(884)</u>	<u>(2,926)</u>
遞延稅項支出		
— 年度抵免(支出)	1,202	(1,742)
— 可歸屬為稅率之轉變	(6,747)	—
	<u>(5,545)</u>	<u>(1,742)</u>
稅項支出	<u><u>(6,429)</u></u>	<u><u>(4,668)</u></u>

香港利得稅乃按年內於香港產生之應課稅收入按稅率17.5%(二零零六年：17.5%)計算。

根據中國相關法例及法規，若干中國附屬公司由業務錄得盈利之首個年度起計兩或三年可享有中國企業所得稅豁免，而該等中國附屬公司可在其後三年享有中國企業所得稅50%減免。

於二零零七年三月十六日，中華人民共和國頒佈中華人民共和國主席令第63號《中華人民共和國企業所得稅法》(「新稅法」)。於二零零七年十二月六日，中國國務院頒佈新稅法實施條例。按照新稅法及實施條例，自二零零八年一月一日起，適用於若干附屬公司之稅率將改為25%。遞延稅項結餘已經調整，以反映預期將應用於變現資產或清償負債各期間之稅率。

現時享有稅務豁免及中國法定所得稅率寬減之本集團若干附屬公司將繼續享有該等待遇，直至豁免及寬減期屆滿為止，惟不得超過二零一二年。

根據綜合收益表年內稅項支出與除稅前虧損對照如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
除稅前虧損	<u><u>(39,333)</u></u>	<u><u>(38,027)</u></u>
按國內所得稅稅率15%(二零零六年：15%)計算之稅項	5,900	5,704
不可用作扣稅之開支之稅務影響	(1,501)	(6,364)
毋須納稅之收入之稅務影響	4,304	206
上年度撥備不足	—	(42)
未確認稅項虧損之稅務影響	(11,570)	(5,618)
稅率變動對遞延稅項之稅務影響	(6,747)	—
動用先前未確認之稅務虧損	2,415	147
以優惠稅率繳納所得稅	674	1,327
於其他司法權區經營業務之附屬公司之不同稅率之影響	96	(28)
年內稅項支出	<u><u>(6,429)</u></u>	<u><u>(4,668)</u></u>

中國企業所得稅稅率15%為本集團業務活躍司法權區之國內稅率。

8. 本年度虧損

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
本年度虧損已扣除下列各項：		
董事酬金	16,966	17,192
其他員工退休福利計劃供款	3,254	3,570
其他員工成本	86,735	83,423
總員工成本	<u>106,955</u>	<u>104,185</u>
存貨撥備	8,754	1,589
其他應收款項撇賬	4,527	—
無形資產攤銷	351	—
預付租賃款項攤銷	3,178	3,282
核數師酬金	2,553	2,000
確認為費用之存貨成本	878,086	737,978
確認為費用之持作出售物業成本	10,038	44,160
折舊	50,075	49,832
匯兌虧損	24,548	9,115
出售物業、機器及設備之虧損	—	385
租賃物業之經營租賃租金	581	1,319
運費及手續費支出(計入銷售及分銷成本)	7,570	8,402
並已計入下列各項：		
持作貿易投資之股息收入	—	78
出售物業、機器及設備之收益(計入其他收益)	6,480	—
其他應付款項撇賬(計入其他收益)	5,955	—
持作貿易投資公平值變動之收益，不包括股息收入	—	175
匯兌收益	1,643	780
投資物業之租金總收入	1,741	2,001
減：租金收入之直接經營開支	(174)	(231)
	<u>(1,567)</u>	<u>1,770</u>
利息收入	<u>778</u>	<u>338</u>

9. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算方法如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
計算每股基本虧損之虧損	<u>(45,762)</u>	<u>(42,695)</u>
	股份數目	
	二零零七年	二零零六年
計算每股基本虧損之股份數目	<u>676,417,401</u>	<u>676,417,401</u>

10. 貿易及其他應收款項

以下為本集團貿易應收款項於結算日之賬齡分析：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
零至30日	106,478	65,558
31至60日	50,709	41,561
61至90日	31,899	20,278
91至180日	30,865	31,590
超過180日	7,070	7,197
貿易應收款項淨額	<u>227,021</u>	<u>166,184</u>
其他應收款項	<u>28,343</u>	<u>37,820</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>255,364</u>	<u>204,004</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供最多180日之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。於接納任何新客戶前，本集團將內部評估潛在客戶之信貸質素，並界定客戶之適當信貸限額。

以有關集團公司之功能貨幣以外之貨幣計值之本集團貿易應收款項截列如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
美元(「美元」)	<u>90,182</u>	<u>48,106</u>

計入本集團之貿易應收結餘為賬面值63,497,000港元(二零零六年：57,438,000港元)之應收賬款，於報告日期已逾期，而本集團並無作出減值虧損撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但並無減值之貿易應收款項之賬齡

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
逾期零至30日	—	—
逾期31至60日	1,057	781
逾期61至90日	26,516	17,870
逾期91-180日	28,854	31,590
逾期超過180日	7,070	7,197
	<u>63,497</u>	<u>57,438</u>

呆賬撥備之變動

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
年初結餘	21,018	16,520
於應收款項確認之減值虧損	5,548	4,226
匯兌差額	647	272
年終結餘	<u>27,213</u>	<u>21,018</u>

本集團管理層密切監察貿易應收款項之信貸質素，並認為並不逾期或減值之貿易應收款項之信貸質素良好。根據本集團客戶之付款模式，已逾期但未減值之貿易應收款項一般可予收回。就二零零六年及二零零七年確認之呆賬撥備乃對賬齡超過一年尚未收回之貿易應收款項全數作出撥備，原因為過往經驗顯示有關應收款項一般無法收回，或屬於處於清盤中或出現嚴重財政困難之客戶之個別貿易應收款項已減值。

本公司董事認為，貿易及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

11. 貿易及其他應付款項

以下為本集團貿易應付款項於結算日之賬齡分析：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
零至30日	128,490	46,498
31至60日	23,455	37,564
61至90日	11,936	10,338
超過90日	20,342	48,833
貿易應付款項總額	184,223	143,233
其他應付款項	36,109	42,924
貿易及其他應付款項總額	<u>220,332</u>	<u>186,157</u>

購買貨品之平均信貸期為90日。

計入貿易及其他應付款項為下列以相關集團公司功能貨幣以外之貨幣計值之金額：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
美元	<u>23,410</u>	<u>9,356</u>

本公司董事認為，貿易及其他應付款項之賬面值與其公平值相若。

末期股息

董事議決不建議派付截至二零零七年十二月三十一日止年度之末期股息。

管理層討論及分析

業績

- 截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額997,202,000港元，較去年同期增加12.4%。
- 本集團之毛利為79,046,000港元，而毛利率則為7.9%，較去年同期分別減少16,844,000港元及17.6%。

- 本年度虧損為 45,762,000 港元，而去年同期則錄得虧損 42,695,000 港元。
- 每股基本虧損為 6.8 港仙，而去年同期則為每股虧損 6.3 港仙。
- 董事會不建議派付任何本年度股息。

業務回顧

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額 997,202,000 港元，較去年之 887,153,000 港元上升 12.4%。毛利及毛利率則為 79,046,000 港元及 7.9%。本年度虧損 45,762,000 港元。

對所有以中國為基地之製造業者而言，2007 年是既艱鉅又充滿挑戰之一年。國際市場燃油價格不斷上漲，從 2007 年初開始，突破 US\$80 一桶，經多次創新高之後，年初已接近 US\$100 一桶。同時升勢亦無停止之跡象。所有相關下游塑膠原料價格亦相應跟隨大幅飆升。另外人民幣持續升值，中國新勞工法引致工人工資及福利增加，及出口退稅減少種種不利因素更加重營商環境困難。

由於國際市場競爭非常激烈，集團必須將產品價格定於有競爭力之水平，以保持市場佔有率。故無法將大幅增加之製造成本全部升幅轉嫁於客戶身上，引致毛利被蠶食，家用品業務更因而出現虧損。而塑膠管材管件建築材料等業務毛利亦大幅減退。

另外華南再生資源(中山)有限公司之廢塑膠垃圾煉油及製造環保塑膠片、塑膠薄膜等項目已順利投產，但因此項目為本集團自行研發之新環保業務，在提高產值，提升品質等技術方面仍需要增加設備，優化機器運作效率，以期將兩者提升至預期之理想經濟效益，故此業務暫時未能為集團帶來貢獻。

於回顧年內，物業投資之營業額達 26,279,000 港元，較去年同期之 47,500,000 港元減少 45%。物業投資之公平值變動錄得 4,230,000 港元之收益。

展望

展望 2008 年由於美國次按信貸危機可能引致美國經濟衰退，人民幣、原料物價、工資等等製造成本增加趨勢將會持續，並預期情況不會在短期內好轉。本集團將以務實之態度，積極面對，堅持加強資源，優化配置。一方面加快關閉及出售毛利微薄之生產項目，另一方面將重

點資源投放於環保再生資源業務，加快提高產能以期為集團開拓中國市場，減輕對出口貿易之依賴，使集團業務趨向業務多元化。

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金一般來自內部流動現金、有期貸款及從香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零零七年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約65,641,000港元(二零零六年十二月三十一日：59,961,000港元)及計息銀行借貸約270,022,000港元(二零零六年十二月三十一日：293,502,000港元)。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息利率加利潤計息。於二零零七年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸合共達669,945,000港元，已動用其中283,488,000港元(動用率為42.3%)。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因兌換率之波動而承受之匯兌風險波動對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零零七年十二月三十一日，本集團之流動資產約為525,584,000港元(二零零六年十二月三十一日：511,476,000港元)。於二零零七年十二月三十一日，本集團之流動比率約為1.1，而於二零零六年十二月三十一日則約為1.1。於二零零七年十二月三十一日，本集團之股東資金總額增加4%至850,090,000港元(二零零六年十二月三十一日：817,419,000港元)。於二零零七年十二月三十一日，本集團之負債比率(即負債總值與股東資金總額之比率)為0.61(二零零六年十二月三十一日：0.61)。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共317,194,000港元之若干租賃土地及樓宇、投資物業、預付租賃款項及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之擔保。

員工及僱用

於二零零七年十二月三十一日，本集團僱用合共約3,306名(二零零六年十二月三十一日：3,650名)員工，其中1,016名為全職員工，而2,290名則為中國廠房之合約員工。期內之員工酬金總額為89,989,000港元(二零零六年十二月三十一日：86,993,000港元)。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零零七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

暫停辦理股東登記

本公司將於二零零八年五月十五日至二零零八年五月二十日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格出席會議並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須早於二零零八年五月十四日下午四時正前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓，以辦理有關登記手續。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

企業管治常規守則

董事認為，全年截至二零零七年十二月三十一日止年度內本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則之所有規定。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套不低於上市規則附錄十所載之所訂標準(「標準守則」)之董事進行證券交易之操守準則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等已遵守標準守則所載之所訂標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

於聯交所網站披露資料

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零零七年年報將於聯交所之網站(www.hkex.com.hk)刊登及在實際可行情況下盡快寄發予本公司股東。

承董事會命
主席
李達興

香港，二零零八年四月二十二日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、黎麗華女士、李栢桐先生、鄺波濤先生及陳麗娟女士為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生及許志權先生則為本公司之獨立非執行董事。